

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

京都府宇治市 近鉄大久保駅前自動車駐車場

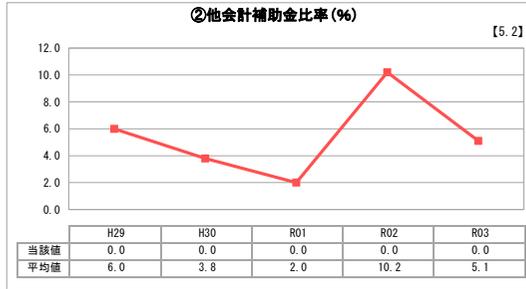
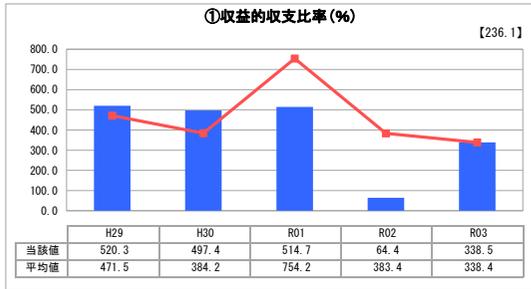
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	9	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	1,080
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
29	200	代行制

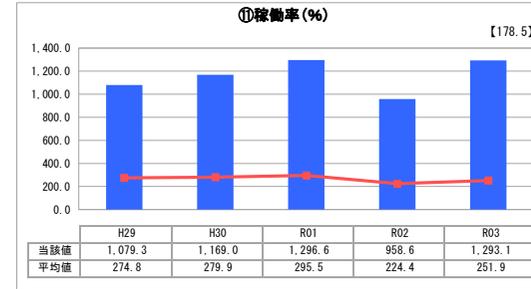
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

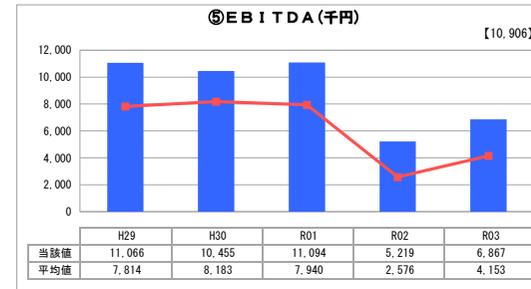
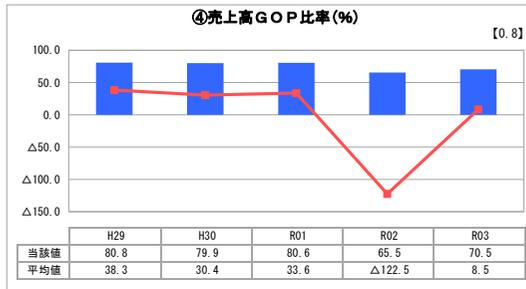
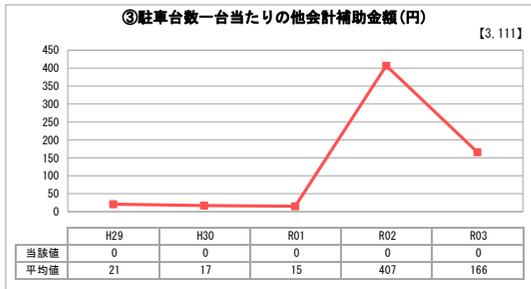
**1. 収益等の状況について**  
令和3年度決算においては、新型コロナウイルス感染症に伴う外出自粛等の影響により令和元年度以前の数値からは減少しているものの、令和2年度からは回復を見せている。また、大幅な黒字経営となっており、他会計補助金にも頼っていないことから健全な経営であるといえる。

※令和2年度の収益的収支比率が64.4%となっておりますが、本数値は他会計での繰出金を含めた数値になっており、正しくは289.7%です。

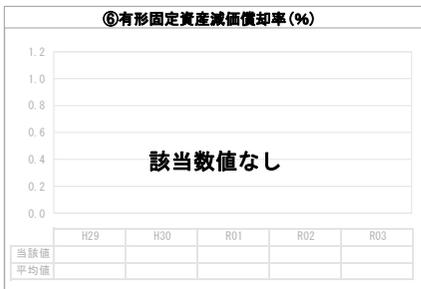
**2. 資産等の状況について**  
施設の設備投資見込額、累積欠損、債務残高のいずれもなく、施設全体として健全な状態となっている。

**3. 利用の状況について**  
当該期間における稼働率は、すべての類似施設の平均を上回っており、当駐車場のニーズが高いことが窺える。

**全体総括**  
本事業については、黒字収支が今後も続く見通しとなっていることから、経営状態は健全であるといえる。今後も、独立採算制の観点から、一般会計等からの繰入金等に依存することなく健全経営に努めたい。



## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

951,792

⑧設備投資見込額(千円)

0

