

宇治市高齢者住まいの ガイドブック



1. 高齢期の「住まい」

ご自身が高齢期を迎えたときに、「どこで」、「どのような暮らし方」をしたいとお思いでしょうか？また、ご自身は「共同生活」に、どのようなイメージを持っておられるでしょうか？

高齢期の住まいには、サービス付き高齢者向け住宅、軽費老人ホーム（ケアハウス）、養護老人ホーム、有料老人ホーム、グループホーム…など多種多様なものがあります。

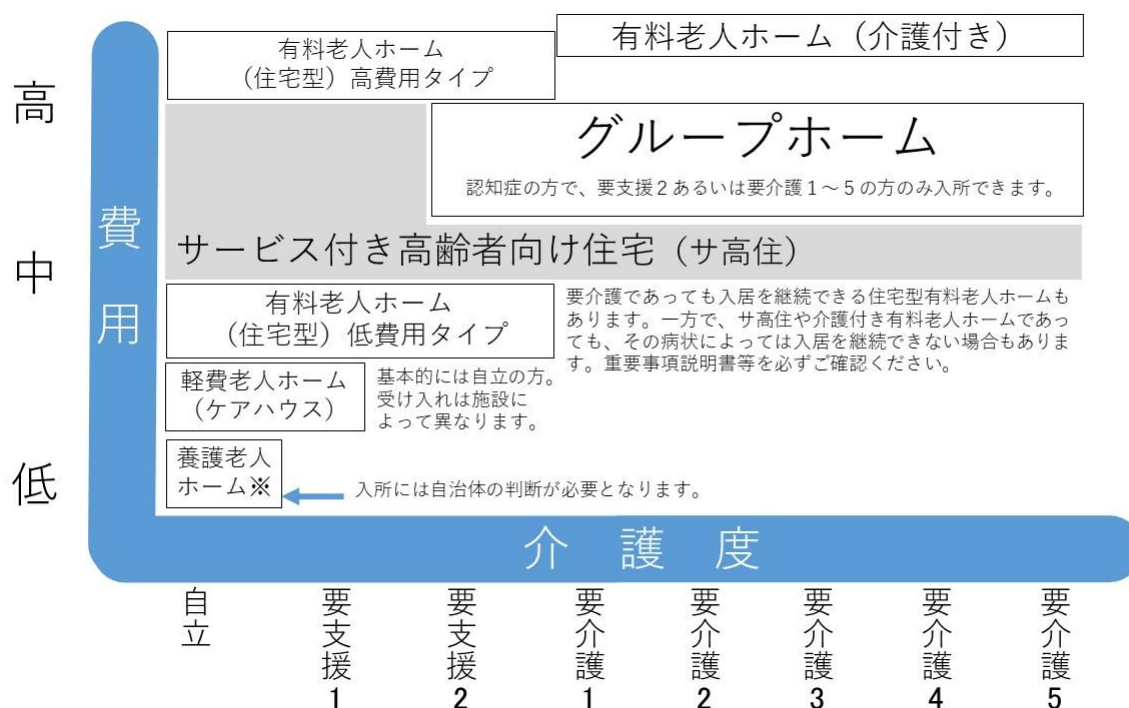
選ぶ際には、費用面や現状の介護度や病状の有り無し等、様々な視点から考え、「高齢者向け住まい」それぞれの特色をきちんと理解することが重要となります。

2. 高齢者向け住まいの種類

高齢者が入居あるいは入所して生活することを想定した施設は、以下のように様々なものがあります。この冊子では、下線の施設について、ご案内します。

- ・ サービス付き高齢者向け住宅
- ・ 有料老人ホーム（住宅型・介護付き・健康型）
- ・ 軽費老人ホーム（ケアハウス）
- ・ 養護老人ホーム
- ・ 特別養護老人ホーム
- ・ グループホーム
- ・ 介護老人保健施設
- ・ 介護医療院

○今回ご案内する施設を費用・介護度で見た場合



3. 高齢者向け住宅を安心して利用していただくために

高齢者の居住の安定を確保し、優良な高齢者向け住宅の供給を促進するため、高齢者の居住の安定確保に関する法律（以下、「高齢者住まい法」という。）及び住生活基本計画に加えて、居住面積や立地条件、契約関係等、市独自の基準を取り入れた【宇治市高齢者住まいに関する指針】を策定しています。

宇治市高齢者住まいに関する指針に適合した対象住宅は、後半の「資料編」に、掲載しています。入居を検討される際、ご活用ください。

<対象住宅>

- 有料老人ホーム
- サービス付き高齢者向け住宅
- 一般高齢者向けマンション



認証マーク

サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）

基本的なサービス

生活相談

安否確認



＜住まいの概要＞

サービス付き高齢者向け住宅は、床面積や設備、サービス等の基準が法令で定められており、バリアフリー構造で生活相談・24時間の安否確認等のサービスを備えた住宅です。

＜運営主体等＞

社会福祉法人、医療法人、民間事業者等が、一定の基準を満たす高齢者住宅を指定登録機関に登録することにより、サービス付き高齢者向け住宅として運営しています。

＜対象者＞

- ・原則60歳以上（または60歳未満の要支援・要介護認定者）の単身者、夫婦世帯です。

＜主なサービス内容＞

- ・安否確認
- ・生活相談
- ➡これらのサービスの他に、介護・医療・生活支援サービスが提供・併設されている場合があります。
こういったサービスが利用可能なのか、入居前に事業者の方からの説明を聞き、比較検討することが大切です。

＜費用＞

- ・家賃等は、住宅により異なります。
- ・入居者が支払うのは家賃、敷金、安否確認、生活相談等のサービス対価に限定されます。

＜申込方法＞

入居を希望するときは、入居を検討している施設のサービス内容を十分確認した上で、各施設に直接お申込みください。

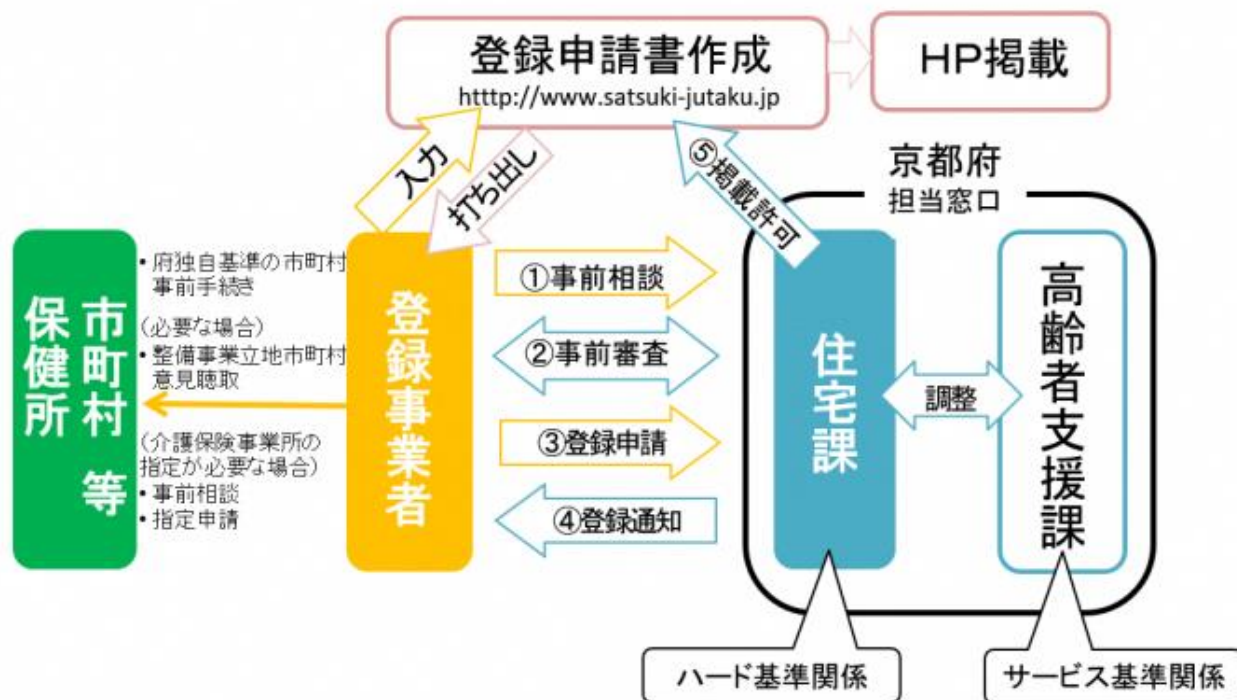
<サービス付き高齢者向け住宅 Q&A>

Q どのようなサービスが提供されるのですか？

A 安否確認と生活相談はすべてのサービス付き高齢者向け住宅において提供されますが、その他の生活支援や医療・介護サービスの内容は、住宅ごとに異なります。

Q 宇治市のサービス付き高齢者向け住宅を指導・監督しているのはどこですか？

A 京都府高齢者支援課及び住宅課になります。



有料老人ホーム



基本的なサービス

食 事

生活援助

生活相談

安否確認

身体介護

レクリエーション

健康管理

緊急通報

<住まいの概要>

有料老人ホームは、入居者に介護、食事の提供、洗濯、掃除等の家事及び健康管理のいずれかのサービスを提供する施設です。

有料老人ホームは、①介護付、②住宅型、③健康型の3種類に分けられ、自身の経済状況や介護度・病状に合った施設を選ぶことができます。

介護付有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	健康型有料老人ホーム
・介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設 ・介護等が必要となっても、ホームが提供する介護サービスである「特定施設入居者生活介護」を利用しながら、ホームでの生活を継続することができます。	・生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設 ・介護が必要となった場合、入居者自身の選択により、地域の訪問介護等の介護を利用しながら、ホームでの生活を継続することができます。	・食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設 ・介護が必要となった場合には、契約を解除し、退去しなければなりません。

<運営主体等>

設置者に制限はなく、株式会社や医療法人等が設置・運営を行っています。



<対象者>

一般的には60歳以上又は65歳以上の方を対象としている施設がほとんどです。

また、入居時の健康状態に関して、「入居時に自立」、「入居時に介護が必要」、「自立である方も介護が必要である方も可」という区分をして、入居者を募集している場合が一般的です。

＜主なサービス内容＞

介護付有料老人ホームでは、健康な方は食事等のサービス、要支援・要介護状態となった方は①入浴、排せつ若しくは食事の介護、②食事の提供、③洗濯、掃除等の家事、④健康管理サービスが受けられます。

入居者が要支援・要介護状態となった際に、療養上のケアなどのサービスが受けられますが、介護保険法上、このサービスの部分を特定施設入居者生活介護といいます。

＜費用＞

入居一時金や管理費等の月額利用料（日常生活に要する費用）は、各施設により大きく異なります。

また、介護保険サービス（特定施設入居者生活介護）を利用される方は、費用の1～3割（所得によって異なります）を負担することになります。

＜申込方法＞

入居を希望するときは、入居を検討している施設のサービス内容を十分確認した上で、各施設に直接お申込みください。

＜有料老人ホーム Q&A＞

Q 利用料の他にどのような費用がかかりますか？

A 介護保険サービスを利用した場合は、1～3割の自己負担が必要です。また、日用品、新聞代等、施設によって別途必要になるもの、その金額は違います。具体的にどの程度の費用がかかるかは、各施設にお問い合わせください。



有料老人ホームには、様々なタイプのものがあります。

「入居の条件」「提供されるサービスの内容」「ホームでの生活の様子」「介護や医療について」など基本情報を確認しましょう。

また、有料老人ホームは、入居時に一括して支払う費用、入居後の月々の利用料の負担が少なくないため、慎重に選ぶ必要があります。

そのため、体験入居などを利用され、ご自分で施設内の雰囲気、施設職員の様子などをよく調べた上で、有料老人ホームを選ぶようにしましょう。

軽費老人ホーム（ケアハウス）



基本的なサービス

食 事

生活相談

安否確認

健康管理

レクリエーション

緊急通報

<住まいの概要>

軽費老人ホーム（ケアハウス）は、比較的低額な料金で高齢者に住まいを提供し、食事等の日常生活上必要なサービスを提供する老人ホームの一つです。

家族と同居できない事情のある方を対象に、食事や生活相談等のサービスを提供し、自立した生活が確保できるよう個室に必要な支援を行う施設です。

<運営主体等>

社会福祉法人、地方公共団体

<対象者>

60歳以上で、身体機能の低下等により、自身で身の回りのことをするのに不安のある方で、家族から援助を受けることが困難な方が入所できます。

◇軽費老人ホームには、A型、B型、ケアハウスの3種類があります。60歳以上の方を原則としていますが、夫婦での同居を希望する方については、どちらかが60歳以上であれば入所することができます。

A 型

高齢等のため自立して生活するには不安がある方であって、家族による援助を受けることが困難な方。所得等の要件を設けている施設もあります。

B 型

A型の要件に加えて、自炊が可能な方。

ケアハウス

身体機能の低下により自立した日常生活を営むことに不安がある方であって、家族による援助を受けることが困難な方。ケアハウスの居室は原則個室化されています。また、車いすの利用に配慮するなど、自立した生活が継続できるよう構造や設備の面で工夫されています。

＜主なサービス内容＞

入所者のケアに配慮しつつ、自立した生活が確保できるよう食事や生活相談などの必要なサービスを提供します。

特定施設入居者生活介護サービスとして、在宅の介護サービスや施設サービスを受けながら生活できる施設もあります。

A 型

給食や日常生活に必要な便宜など（入浴の準備、緊急時の対応、相談など）

B 型

食事は自炊が原則。日常生活に必要な便宜など（入浴の準備、緊急時の対応、相談など）

ケアハウス

給食や日常生活に必要な便宜などに加え、介護が必要になった場合には必要なサービスを受けることができます。（特定施設入居者生活介護や訪問介護等、介護保険サービスを提供）

＜費用＞

入所者1人1か月当たりの基本利用料は、①サービスの提供に要する費用（人件費及び管理費など事務費相当）、②生活費（食材料費及び共用部分に係る光熱水費相当）、③居住に要する費用の合算額以下となります。収入に応じて費用が異なりますので、詳細は各施設にお問い合わせください。

＜申込方法＞

入居を検討している施設のサービス内容を確認した上で、各施設に直接お申込みください。

＜ケアハウス Q&A＞

Q 食事や洗濯などの身の回りのことは現在できているのですが、高齢のため身体機能が低下しつつある場合は入所できますか？

A ケアハウスは、身の回りのことがご自身でできることが条件となりますが、高齢などのため今後自立した生活に不安が認められる方も対象となります。



養護老人ホーム



基本的なサービス

食 事

生活相談

安否確認

健康管理

レクリエーション

<住まいの概要>

養護老人ホームは、在宅生活が困難な方で、地方自治体の審査により措置入所が必要と認められた方に対し、施設において食事等の日常生活上必要な支援を提供します。

<運営主体等>

社会福祉法人、地方公共団体

<対象者>

65歳以上の健康状態が安定し、常時介護が必要ではない方で、経済的（所得制限があります。）及び環境的な理由によって在宅において生活することが困難と認められる方。

<主なサービス内容>

入所者のケアに配慮しつつ、自立した生活が確保できるよう食事や生活相談などの必要なサービスを提供します。

<費用>

費用は、ご本人や家族の収入に応じて異なります。

<申込方法>

入所を希望するときは、市役所長寿生きがい課に申請し、要件等の審査を受けて、入所決定に基づいて入所することになります。

<養護老人ホーム Q&A>

Q 入所条件の「経済的理由」とはどのような場合ですか？

A 次のいずれかに該当していることが求められます。

- ①生活保護法による保護を受けている世帯に属すること。
- ②ご本人及びご本人の生計を維持している方の市民税所得割課税額が非課税であること。
- ③災害その他の事情により、ご本人の世帯の生活が困窮していると認められること。

認知症高齢者グループホーム（認知症対応型共同生活介護）

基本的なサービス

食 事

生活援助

生活相談

安否確認

身体介護

レクリエーション

健康管理

<住まいの概要>

認知症の高齢者が共同で生活する住居において、入浴、排せつ、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練を行います。

少人数（5人～9人）の家庭的な環境と地域住民との交流の下で、利用者がその有する能力に応じて、自立した生活を営めるようにするものです。

<運営主体等>

株式会社、社会福祉法人、医療法人、NPOなど多様な法人が設置・運営を行っています。

<対象者>

医師に認知症と診断された後、要支援2、要介護1～5と認定された高齢者

なお、入居にあたっては、事業者は、入居者が認知症の状態にあることを主治医の診断書等で確認をとることにしています。

<主なサービス内容>

5～9人の入居者を1つのグループとして、食事、入浴、排泄等の生活全般のサポートや機能訓練を受けながら、家庭的な環境の中で生活を送ります。

<費用>

介護保険を利用して提供されるサービスですので、費用の1～3割を負担することになります。

また、日常生活に要する費用として、食費、理美容代等とともに、別途、住居としての家賃、共益費・光熱水費が必要となります。

<申込方法>

入居を希望するときは、ケアマネジャーに相談し、入居を検討している施設のサービス内容を確認した上で、各施設に直接お申込みください。

<認知症高齢者グループホーム Q&A>

Q 65歳未満でも医師に認知症と診断された場合は入居できますか？

A 介護保険の対象者（要支援2、要介護1～5）であれば、入居は可能です。

<資料編>

※すべて宇治市内の施設です。

市外の施設については、別冊をご覧ください。



①高齢者向け住まいの概要

②宇治市高齢者住まいに関する指針（概要版）

③高齢者住まい等 一覧

サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）

有料老人ホーム

軽費老人ホーム（ケアハウス）

養護老人ホーム

認知症高齢者グループホーム（認知症対応型共同生活介護）

高齢者向け住まいの概要

	サービス付き 高齢者向け住宅	有料老人ホーム	養護老人ホーム	軽費老人ホーム (ケアハウス)	認知症高齢者 グループホーム
根拠法	高齢者住まい法第5条	老人福祉法第29条	老人福祉法第20条の4	社会福祉法第65条 老人福祉法第20条の6	老人福祉法第5条の2第6項
基本的性格	高齢者のための住居	高齢者のための住居	環境的、経済的に困窮した 高齢者の施設	低所得高齢者のための住居	認知症高齢者のための 共同生活住居
定義	状況把握サービス・生活 相談サービス等の福祉サ ービスを提供する住居	①入浴、排せつ又は食事の介護 ②食事の提供 ③洗濯、掃除等の家事 ④健康管理 のいずれかを提供する施設	入居者を養護し、その人が自 立した生活を営み、社会的活 動に参加するために必要な指 導及び訓練その他の援助を目 的とする施設	無料又は低額な料金で、食事 の提供その他日常生活上必要 な便宜を供与することを目的 とする施設	入浴、排せつ、食事等介の介 護その他の日常生活の世話及 び機能訓練を行う住居共同生 活の住居
主な 設置主体	限定なし	限定なし	地方公共団体 社会福祉法人	地方公共団体 社会福祉法人 知事許可を受けた法人	限定なし
対象者	原則60歳以上の 単身者・夫婦世帯	老人 ※老人福祉法上、老人に関する 定義がないため、解釈において は社会通念による	65歳以上の者であって、環 境上及び経済的理由により居 宅において養護を受けること が困難な者	身体機能の低下等により、自 立した生活を営むことについ て不安であると認められる者 であって、家族による援助を 受けることが困難な60歳以 上の者	認知症の症状がある要支援2 以上の認定を受けた者 (なお、認知症の原因となる 疾患が急性の状態にある場合 は対象となりません。)

宇治市高齢者住まいに関する指針（概要版）

居室の規模設備	居室	○単身者 25㎡ ○世帯 10㎡×世帯人数+10㎡ ※但し、共用部分に十分な設備があれば、上記面積から最大7㎡を減少可
	設備	○各居室に台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室を設置 ※但し、共用部分に十分な台所・収納設備・浴室があれば各居室の設置を省略可（水洗便所・洗面設備は必置）
	バリアフリー	○段差のない床、手すりの設備、廊下幅の確保
共同施設		○2階建以上の住宅にエレベータの設置 ○共用部分の適正な広さの確保 ○高齢者の休憩スペース等の設置に努めること ○自転車置場、ゴミ収集スペース等の確保
建物構造 居住環境		○耐火構造、避難設備、消火設備、警報設備、災害に対応する設備等 ○スプリンクラー設備の設置 ○その他、高齢者が生活する上で適正な居住環境の確保
契約関係		○書面による契約 ○居住部分の明示された契約 ○敷金・家賃等（家賃又はサービス等の対価）・家賃等の前払金、それら以外の金銭受領禁止 ○前払金に関する規定 ○入居者の入院等による契約の変更・解除の禁止 ○近傍同種を大きく超えない家賃設定 ○過剰な敷金（家賃6箇月分以上）を受領しない契約 ○入居者自らが自由にサービスを選択できる契約
立地条件		○道のり500m以内に、駅又はバス停があること ○道のり500m以内に、物販店・医療施設・介護施設・公共施設が立地しているか、公共交通機関を利用してこれらの施設に行くことが容易であること
サービス		○状況把握サービスの提供 ○生活相談サービスの提供 ○緊急通報装置の設置 ○健康管理サービスの提供 ○状況把握サービス、生活相談サービス、健康管理サービスの記録を適切に保存 ○入居者の必要に応じて食事・介護保険等のサービスを提供できる体制の確保 ○入居者の必要に応じて看取りに対応できるサービスを提供できる体制の確保に努めること ○上記サービスを提供するのに十分な職員体制の確保
付帯施設		○介護予防拠点、地域交流拠点の整備に努めること ○診療所、医療と連携が取れる施設等の併設に努めること
管理		○入居者の健康管理に関して近隣の医療機関と提携すること
その他		○正当な理由のない入居拒否の禁止 ○町内会等への加入に努めること ○介護予防拠点を整備した場合、市の介護予防事業に協力すること

サービス付き高齢者向け住宅

	宇治市 住まい 指針※ 1	住宅名	所在地	敷金・前払い金 等		家賃 共益費		専用 面積	状況把握 及び生活 相談サー ビス※2	食事（月 額概算）	竣工年 月	併設 施設
1	○	やよい館宇治	京都府宇治市菟道平町16-1、16-3、15-5（一部）	敷金	なし	家賃	60,000円	27戸 木造2階建て	44,000円	71,640円	2014/03	訪問介護
				共益費		15,000円	18.83㎡					
		医療法人弥生会	0774-22-7586	入居の目安金額		敷金0円 毎月190,640円（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						
2	○	きさと苑 こはた館	京都府宇治市木幡中村37-7	敷金	135,000～240,000円	家賃	45,000～80,000円	59戸 RC造6階建て	30,000円	54,600円	2015/06	通所介護・訪問介護・訪問看護・居宅
				共益費		10,000円	18.10～28.21㎡					
		医療法人こう内科クリニック	0774-32-1457	入居の目安金額		敷金135,000円～ 毎月139,600円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						
3	○	スーパー・コート プレミアム宇治	京都府宇治市大久保町北ノ山75	敷金	なし	家賃	100,000円	72戸 鉄筋コンクリート造 4階建て	66,000円	33,750円	2016/12	介護予防
		前払金		480万～1,092万		共益費	120,000円	18.29～18.91㎡				
		(株)スーパー・コート	06-6543-2291	入居の目安金額		毎月236,750円（概算。他施設と料金体系が異なります。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						
4	○	サービス付き高齢者向け住宅 シニアライフ宇治	京都府宇治市五ヶ庄芝ノ東61	敷金	100,000円	家賃	50,000～55,000円	27戸 木造2階建て	15,000円	38,700円	2016/05	訪問介護
				共益費		25,300円	18.15～20.35㎡					
		(株)カインドライフ	0774-75-2082	入居の目安金額		敷金100,000円 毎月129,000円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						
5	○	ハーモニー東風館	京都府宇治市木幡金草原14-4	敷金	228,000～411,000円	家賃	76,000～137,000円	37戸 鉄骨準耐火造 2階建て	33,000円	48,600円	2017/02	-
				共益費		25,000～32,000円	20.65～41.30㎡					
		社会福祉法人くらしのハーモニー	075-935-7100	入居の目安金額		敷金228,000円～ 毎月182,600円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						
6	○	カーサデルクオーレ宇治	京都府宇治市木幡北畠24	敷金	100,000円	家賃	50,000～59,000円	51戸 軽量鉄骨造 2階建て	14,470円	45,930円	2017/08	訪問介護・訪問看護・居宅
				共益費		20,000円	19.59～19.78㎡					
		(株)ハートケア	06-6948-8107	入居の目安金額		敷金100,000円 毎月130,400円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						

※1 優良な高齢者向け住宅の供給を促進するため、宇治市独自の基準を取り入れた「宇治市高齢者住まいに関する指針」を策定しています。

※2 状況把握及び生活相談サービス等とは、日常生活における入居者のご相談に対する助言等、様々なことに対応します。施設によってサービス内容は異なるため、詳しくは施設にお問い合わせください。

※3 入居の目安金額については概算金額です。光熱水費等や、追加で様々な有料サービスがありますので、施設に必ずご確認ください。

サービス付き高齢者向け住宅

	宇治市 住まい 指針※ 1	住宅名	所在地	敷金・前払い金 等		家賃 共益費		専用 面積	状況把握 及び生活 相談サー ビス※2	食事（月 額概算）	竣工年 月	併設 施設
7	-	アンジェス宇治木幡	京都府宇治市五ヶ庄西田 1-1	敷金	なし	家賃	47,000～ 65,000円	29戸 木造2階建 て	30,800円	51,840円	2018/07	訪問介護
			共益費	28,000～ 36,000円		18.06～25.14㎡						
		(株)T.S.I	075-393-7177	入居の目安金額		敷金0円 毎月157,640円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						
8	○	ココファン宇治駅前	京都府宇治市宇治戸ノ内 27-1	敷金	130,000～ 274,000円	家賃	65,000～ 137,000円	53戸 鉄筋コンク リート4階建て	41,800円	51,720円	2021/05	訪問介護
			共益費	17,900～ 27,900円		18.00～38.40㎡						
		(株)学研ココファン	03-6431-1860	入居の目安金額		敷金130,000円～ 毎月176,420円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						
9	○	カーサデルクオーレ 宇治大久保	京都府宇治市広野町西裏 59	敷金	100,000円	家賃	63,000～ 120,000円	30戸 鉄骨造2階 建て	14,470円	53,160円	2021/04	-
			共益費	20,000～ 30,000円		18.84～30.83㎡	-					
		(株)ハートケア	06-6948-8107	入居の目安金額		敷金100,000円 毎月150,630円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						
10	○	医療法人徳洲会 サービス付き高齢者 向け住宅 巨椋の郷	京都府宇治市槇島町一ノ坪 26-3	敷金	120,000円	家賃	40,000円	90戸 RC造5階建 て	27,500円	55,200円	2023/11	通所介護
			共益費	15,000円		18.15㎡						
		医療法人徳洲会	0774-85-0035	入居の目安金額		敷金120,000円 毎月137,700円（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						
11	○	カーサデルクオーレ 宇治五ヶ庄	京都府宇治市五ヶ庄一番割 46-2、47等	敷金	100,000円	家賃	63,000～ 120,000円	38戸 鉄骨造2階 建て	14,470円	53,160円	2024/12	-
			共益費	20,000～ 30,000円		18.09～36.36㎡	-					
		(株)ハートケア	06-6948-8107	入居の目安金額		敷金100,000円 毎月150,630円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）						

※1 優良な高齢者向け住宅の供給を促進するため、宇治市独自の基準を取り入れた「宇治市高齢者住まいに関する指針」を策定しています。

※2 状況把握及び生活相談サービス等とは、日常生活における入居者のご相談に対しての助言等、様々なことに対応します。施設によってサービス内容は異なるため、詳しくは施設にお問い合わせください。

※3 入居の目安金額については概算金額です。光熱水費等や、追加で様々な有料サービスがありますので、施設に必ずご確認ください。

有料老人ホーム一覧

	宇治市 住まい 指針※ 1	住宅名	所在地	入居一時金等				専用 面積	管理費	食事（月 額概算）	事業開 始期	有料老 人ホー ムの類 型	併設 施設等
1	-	京都ゆうゆうの里	宇治市白川鍋倉山14-1	入居一 時金	2490万円～ 4562万円	介護等 一時金	715万円	520戸 鉄筋コンクリー ト造8階建て	76,250円	68,670円	平成19 年10月	介護付	特定施設入 居者生活介 護
				健康管理 一時金	209万円	25.13～71.4㎡	（混合 型）						
		一般財団法人日本老 人福祉財団	0774-28-1001	入居の目安金額		毎月144,920円～（重要事項説明書記載の代表的なプランによる。入居一時金等、詳細は必ず 施設にお問い合わせください）							
2	-	スーパー・コート宇 治大久保	宇治市大久保町北ノ山77- 5	敷金	なし	家賃	43,095～ 92,000円	58戸 鉄筋コンクリート 造	49,200～ 65,200円	50,621円	平成24 年9月	住宅型	訪問介護・ 訪問看護 （介護予 防）
			共益費	0円		18.0～18.3㎡							
		株式会社スーパー・ コート	0774-41-1165	入居の目安金額		毎月207,821円～ （重要事項説明書記載の代表的なプランによる。詳細は必ず施設にお問い合わせください）							
3	○	ニチケアセンター 宇治春日の森	宇治市小倉町春日森45	敷金	なし	家賃	92,000円	54戸 鉄筋コンクリート 造3階建て	41,560円	52,640円	平成26 年3月	介護付	特定施設入 居者生活介 護
			共益費	0円		18.90～19.85㎡	（混合 型）						
		株式会社ニチイ学館	0774-28-5657	入居の目安金額		毎月197,136円～ （重要事項説明書記載の代表的なプランによる。詳細は必ず施設にお問い合わせください）							
4	-	あいらの杜 宇治五ヶ 庄	宇治市五ヶ庄戸ノ内19-1	敷金	400,000円	家賃	79,800円	51戸 鉄骨造り3階建て	33,000円	51,750円	平成27 年10月	介護付	特定施設入 居者生活介 護
		前払い 金	前払い方式あ り	共益費	28,500円	18.60～19.53㎡	（混合 型）						
		株式会社はれコーポ レーション	0774-31-3367	入居の目安金額		敷金400,000円、毎月193,050円～ （概算。前払い金方式等、詳細は必ず施設にお問い合わせください）							
5	-	サンシャインコート 宇治	宇治市羽拍子町80-1	敷金	160,000円	家賃	40,000円	40戸 鉄筋コンクリート 造4階建て	-	45,000円	平成24 年5月	住宅型	-
			共益費	18,000円		11～11.5㎡							
		株式会社ジェイエル パートナーズ	0774-43-7451	入居の目安金額		敷金160,000円、毎月103,000円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）							
6	-	ユアサイド宇治槇島	宇治市槇島町南落合72-4	敷金	200,000円	家賃	40,000円	40戸 鉄筋コンクリート 造4階建て	28,000円	45,000円	令和5年 11月	住宅型	-
			共益費	-		13.11㎡							
		株式会社ケアブレス	0774-34-1343	入居の目安金額		敷金200,000円、毎月113,000円～（概算。詳細は必ず施設にお問い合わせください）							

※1 優良な高齢者向け住宅の供給を促進するため、宇治市独自の基準を取り入れた「宇治市高齢者住まいに関する指針」を策定しています。
※2 入居の目安金額については概算金額です。光熱水費等や、追加で様々な有料サービスがありますので、施設に必ずご確認ください。
※3 特定施設入居者生活介護とは、ケアプランに基づき、食事介助や入浴介助、排泄介助などのほか、生活全般にかかわる身体介護サービスと、機能回復のためのリハビリテーションを受けられる施設です。

軽費老人ホーム（ケアハウス）

	名称	所在地	電話番号	特定施設入居者生活介護
1	宇治明星園白川ケアハウスあさぎり	〒611-0022 宇治市白川鍋倉山22-10	0774-21-6623	-
2	笠取ふれあい福祉センター ケアハウス	〒601-1392 宇治市西笠取下荘川西7-2	075-573-2002	-
3	ケアハウスさわらび園	〒611-0041 宇治市槇島町郡50-1	0774-21-6603	-
4	ケアハウスやまぶき	〒611-0021 宇治市宇治里尻36-35	0774-25-2577	○

※特定施設入居者生活介護とは、ケアプランに基づき、食事介助や入浴介助、排泄介助などのほか、生活全般にかかわる身体介護サービスと、機能回復のためのリハビリテーションを受けられる施設です。

養護老人ホーム

※特別養護老人ホームについては市内に9か所あります。詳細は介護保険課でご確認ください。

	名称	所在地	電話番号
1	宇治明星園	〒611-0013 宇治市菟道岡谷16-3	0774-23-6922

	養護老人ホーム	特別養護老人ホーム
目的	養護ならびに社会活動に必要な援助を提供して自立を支援	常時介護を要する方に日常生活上の世話などを提供して自立を支援
対象	65歳以上かつ環境上と経済上の理由で、居宅で養護を受けられない方（自立）	身体上または精神上の著しい障害で常時の介護を必要とする方（原則として要介護3以上）
利用方法	措置※	原則として契約
サービス	食事の提供・日常生活の支援	日常生活の介護・機能訓練・療養上の世話・健康管理など

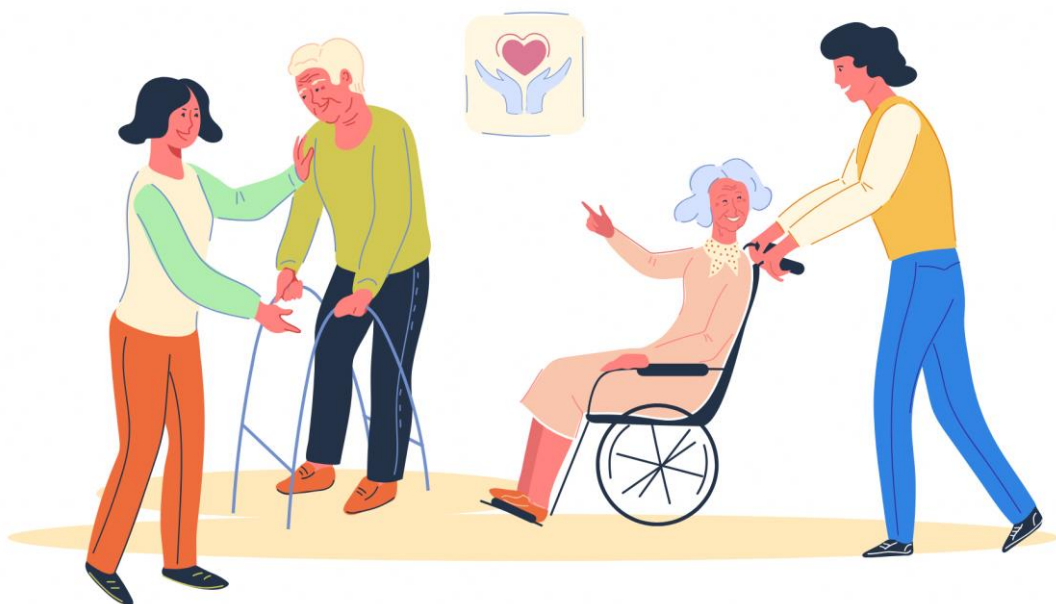
※措置とは、行政の権限と責任で受給要件などを確認し、社会福祉サービスの給付を決定することです。したがって、ご本人様のご希望だけでは入所することはできません。

認知症高齢者グループホーム（認知症対応型共同生活介護）

※費用については施設へ直接お問い合わせください。

	事業所名	郵便番号	事業所所在地	電話番号	要支援2かつ認知症の方の受入（介護予防認知症対応型共同生活介護）
1	グループホームメイプルリーフ 株式会社ケアトラスト	611-0002	宇治市木幡南山74-7	0774-32-5053	○
2	グループホーム ニングルの森平尾 ヤマト株式会社	611-0003	宇治市平尾台一丁目3-8	0774-33-1882	○
3	グループホームナイスライフいせだ 社会福祉法人宇治明星園	611-0043	宇治市伊勢田町毛語27-1	0774-48-3331	○
4	グループホームなごみの里伊勢田 社会福祉法人宇治明星園	611-0043	宇治市伊勢田町毛語45	0774-41-5355	○
5	グループホームメイプルリーフ宇治 株式会社ケアトラスト	611-0041	宇治市槇島町本屋敷10-1	0774-28-6262	○
6	洛和グループホーム宇治 社会福祉法人洛和福祉会	611-0021	宇治市宇治山本25-2	0774-28-3340	○
7	グループホームまごころ大久保 マイクロ株式会社	611-0031	宇治市広野町宮谷69-1	0774-41-2224	-
8	グループホームやまぶきの郷 社会福祉法人柏樹会	611-0013	宇治市菟道段ノ上20-1	0774-22-1501	-
9	グループホームおおわだの郷 社会福祉法人柏樹会	611-0011	宇治市五ヶ庄折坂55-1	0774-38-2715	○
10	グループホームまごころ西宇治 マイクロ株式会社	611-0043	宇治市伊勢田町中山45-1	0774-41-1101	-
11	グループホームニングルの森 木幡 ヤマト株式会社	611-0002	宇治市木幡中村29-2	0774-38-0200	-

	事業所名	郵便番号	事業所所在地	電話番号	要支援2かつ認知症の方の受入（介護予防認知症対応型共同生活介護）
12	宇治やすらぎの家 社会福祉法人不動園	611-0021	宇治市宇治戸ノ内22-6	0774-20-6300	-
13	グループホーム鳳凰榎島 社会福祉法人京都悠仁福祉会	611-0041	宇治市榎島町大川原35-5	0774-25-2050	-
14	ハーモニーやはた 社会福祉法人くらしのハーモニー	611-0002	宇治市木幡北山畑23-1	0774-38-2810	-
15	グループホームリエゾン宇治おおくぼ 医療法人啓信会	611-0033	宇治市大久保町山ノ内55-2	0774-29-9023	-
16	グループホームヴィラ鳳凰 社会福祉法人京都悠仁福祉会	611-0021	宇治市宇治里尻36-35	0774-25-1130	-
17	ニチケアセンター三室戸 株式会社ニチイ学館	611-0013	宇治市菟道藪里37	0774-25-5754	-
18	グループホームすみれ 株式会社オールウェーズ	611-0025	宇治市神明石塚25-21	0774-34-2128	-
19	グループホームおりーぶ 株式会社オールウェーズ	611-0025	宇治市神明宮北22-38	0774-34-2460	-
20	宇治グループホームそよかぜ 株式会社SOYOKAZE	611-0031	宇治市広野町西浦42	0774-48-2010	-
21	そうごうケアホーム六地蔵 総合ケア株式会社	611-0002	宇治市木幡赤塚24-6	0774-39-3016	-



作成：令和 7 年 7 月

宇治市健康長寿部長寿生きがい課

〒611-8501 京都府宇治市宇治琵琶 3 3 番地

TEL 0774-22-3141