

第4章

良好な景観の形成

第4章 良好な景観の形成

4-1. 景観形成における基本方針

4-1-1. 景観法導入にあたっての基本的な考え方

宇治市は、これまで取り組んできた景観行政を継続しながら、景観法を活用し、景観に関する指導をより具体的に、きめ細かなものとしていきます。

「宇治市都市景観形成基本計画」の基本理念を遵守する

「宇治市都市景観形成基本計画」の基本理念である“悠久の歴史と自然を今に活かし ふるさと宇治を誇り伝えん”を「宇治市景観計画」においても基本理念とし、市内の歴史的景観を保全・継承していきます。また源氏物語にも描かれた宇治川や世界遺産である平等院、宇治上神社及びその周辺一帯の宇治市のシンボル景観として位置づけられる区域並びに特に景観に配慮すべき区域については、重点区域としてその保全に努めます。

住民の景観に対する考え方・意見に配慮する

「宇治市景観計画」では、特に景観に配慮すべき区域として「景観計画重点区域」を定めます。その区域内において、建築物等の高さや色彩・デザインに制限を加えることは景観保全のために大切なことですが、区域内の住民等に対して行為の制限等を課すことにもなります。

このため、「宇治市景観計画」による制限については、その必要性について十分に説明し理解を求めるとともに、住民の景観に対する考え方・意見に配慮していきます。

地域の特性に応じた新しい景観の形成に努める

宇治市は歴史的景観にもめぐまれているほか、人口規模では京都府内の第二都市でもあり、市内には大規模な住宅地、駅周辺には商業施設、教育施設、工場等が立地し、新しい景観を形成しています。

これらの新しい景観についても、それぞれの地域の特性に応じた景観の形成に努めます。

屋外広告物に関する行為の制限を定める

屋外広告物は、会社や商店の場所を示したり商品やサービスの情報を提供したりするだけでなく、特定の場所に人を案内・誘導するなど、身近な情報の伝達手段として日常生活に欠かせないものとなっています。しかし、無秩序、無制限に設置されると良好な景観が損なわれることから、屋外広告物に関する行為の制限を「宇治市景観計画」に定めます。

住民主体の景観づくりをすすめる

宇治市は、「宇治市景観計画」を活用しながら、住民による快適でうるおいのある景観づくりのための活動がより円滑に行われるように、景観計画の提案制度や景観協定の締結にむけた計画づくり等に対する支援等を進めていきます。

4-1-2. 景観の類型化

宇治市内の景観区分を、眺望景観、自然景観、歴史的景観、都市的景観の4要素に類型化します。

【景観の3要素】

◎ シンボル景観

一 市民のシンボルとなる景観

※ 多様な景観が重なり合って象徴的な景観を呈する箇所をシンボルとして位置づけます

(主な対象)

- 宇治川 (宇治橋上流域)
- 宇治川流域にわたるスカイライン
- 宇治橋
- 平等院周辺
- 宇治上神社周辺
- 塔の島周辺
- 興聖寺・亀石周辺
- 黄檗山萬福寺
- 平等院表参道商店街
- 宇治源氏タウン商店街
- 宇治橋通商店街
- 白川

● 骨格軸景観

一 宇治らしい景観の「骨格」を形成している要素

景観構成要素	景観区分			
	眺望景観	自然景観	歴史的景観	都市的景観
主な対象				
宇治川	○	○	○	○
山並みスカイライン	○	○	○	
宇治川～山麓～山頂のパノラマ景観	○	○	○	
旧街道とまちなみ			○	○
奈良街道				
大和街道				

● 特徴的ゾーン景観

一 宇治らしい景観として空間的広がりをもつ要素

世界遺産集積地	平等院周辺		○	○	○
	宇治上神社周辺				
歴史的遺産集積地	塔の島周辺		○	○	○
	興聖寺・亀石周辺				
	三室戸寺周辺				
	黄檗山萬福寺周辺		○	○	
歴史的商店街	宇治陵周辺				
	平等院表参道商店街				○
	宇治源氏タウン商店街				○
旧集落	宇治橋通商店街				○
	安養寺周辺		○	○	
茶園	白川		○	○	
	巨椋池干拓田内				
巨椋池干拓田			○		
木幡池			○	○	

● 都市景観の一般的要素

緑地景観	山間樹林地		○		
	社寺林				
	生産緑地		○		○
	都市公園				
河川景観			○		○
道路景観					○
駅景観					○
住宅地景観	市街地住宅地			○	○
	山間集落地				
商業地景観					○
工業地景観					○

4-1-3. 類型別基本方針

市民と行政が協働し、快適でうるおいのある景観づくりに取り組んでいくための方針を景観類型ごとに記します。

a) シンボル景観（景観重点地区）

3要素の多様な景観が重なり合って象徴的な景観を呈する箇所をシンボルとして位置づけます。

源氏物語にも描かれた宇治川や、世界遺産である平等院、宇治上神社及びその周辺一帯を、宇治市のシンボル景観として位置づけ、「景観計画重点区域」として背景も含めて保全し、後世に引き継いでいくことを、市民・事業者・行政の務めとします。



平等院（世界遺産）

平等院提供



宇治上神社（世界遺産）



宇治川左岸



宇治橋上流



宇治源氏タウン商店街（さわらびの道）



平等院表参道商店街

景観構成要素	類型別基本方針
<ul style="list-style-type: none"> ○宇治川 （宇治橋上流） ○宇治川流域にわたる スカイライン ○宇治橋 ○世界遺産集積地 <ul style="list-style-type: none"> ・平等院周辺 ・宇治上神社周辺 ○歴史的遺産集積地 <ul style="list-style-type: none"> ・塔の島周辺 ・興聖寺・亀石周辺 ○歴史的商店街 <ul style="list-style-type: none"> ・平等院表参道商店街 ・宇治源氏タウン商店街 ・宇治橋通商店街 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 宇治川の宇治橋上流域や世界遺産の平等院及び宇治上神社周辺を包含した多様な景観の重なり合う一帯を、宇治市民の「シンボル景観」として守り受け継いでいきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 溪谷美の保全 ・ 山並みスカイラインの保全 ・ 歴史、自然に配慮した河道、護岸等の保全 ○ 世界遺産の平等院及び宇治上神社を保全するとともに、その周辺一帯の歴史性を尊重した景観を保全し創っていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 景観法に基づく景観重要建造物の指定 ・ 世界遺産をつなぐ道や沿道の建築物等の整備 ・ 電線の地中化や路面のデザイン化 ・ 新しい建築物と歴史的なまちなみとの調和 <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 世界遺産が不動産に限られているため、建造物、庭園を対象 ・ 国内で最高ランクに位置づけられている国宝（建造物）、特別名勝（庭園） ・ 遺産の敷地全域が史跡に指定されているなど、遺産そのものの保護の状況に優れていること </div> ○ 世界遺産の背景にあっては「シンボル景観」を損なわないよう高さや形態、色彩等を考えていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 世界遺産の背景にある建築物と世界遺産との調和 ・ 都市計画法及び関連法制の適用 ○ 平等院表参道商店街及び宇治源氏タウン商店街は、歴史的景観として統一性と調和のある景観を守り育てていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ まちなみの統一感 ・ 店舗や住宅等の整備、改修

b) 骨格軸景観



宇治川・国定公園（白虹橋付近から下流）



宇治川（槇島から上流）



宇治川（隠元橋付近から上流）

景観構成要素	類型別基本方針
1) 宇治川	<ul style="list-style-type: none"> ○ 眺望景観や渓谷美を保全していきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 各橋からの眺望景観や山並みスカイラインの保全 ・ 春の桜、秋の紅葉など四季を感じさせる樹林地景観の保全 ・ 山間を抜ける宇治川沿いの、表情豊かな自然美景観の保全 ○ 豊かな水と緑を守り育てていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 河川敷の水・緑景観の保全と生態系に配慮した護岸等の整備



宇治橋からみた山並みスカイライン

景観構成要素	類型別基本方針
2) 山並みスカイライン	○ ‘宇治らしさ’ の特徴である山並みスカイラインの景観を守り伝えていきましょう。



宇治川から山頂に連なるパノラマ

景観構成要素	類型別基本方針
3) 宇治川～山麓～山頂の パノラマ景観	○ 宇治川から山頂に連なるパノラマ景観を守りつくっていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 山麓にある住宅地等においては豊かな緑の確保と、遠くからの視線にも配慮した高さや形態、色彩等の展開 ・ 山麓から山頂においては、遠くからの視線にも配慮した造成や工作物の設置



旧大和街道（小倉町）



旧奈良街道（六地蔵）

景観構成要素	類型別基本方針
<p>4) 旧街道とまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧大和街道 ・旧奈良街道 	<p>○ 旧奈良街道や旧大和街道の旧街道の景観を守り伝えていきましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 旧街道沿いに残る歴史的まちなみや道標、灯籠、巨木などの保全・活用 ・ 現存する旧家や付近の社寺、社寺林、石垣、石塀、土塀などの保全 ・ 街道に‘らしさ’を加えるため、舗装素材や舗装パターンに歴史的イメージを付与

c) 特徴的ゾーン景観



三室戸寺



萬福寺



三室戸寺参道



宇治陵

景観構成要素	類型別基本方針
<p>1) 歴史的遺産集積地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 三室戸寺周辺 ・ 黄檗山萬福寺周辺 ・ 宇治陵周辺 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 歴史的遺産集積地の景観を保全しつっていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史的遺産をつなぐ道や沿道の建築物などの整備 ・ アクセス道路のデザイン化 ・ 新しい建築物と歴史的なまちなみとの調和 ○ 背景の景観を損なわないよう高さや形態、色彩等を考えていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史的遺産の背景にある建築物と歴史的遺産との調和



宇治橋通商店街

景観構成要素	類型別基本方針
<p>2) 歴史的商店街</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 宇治橋通商店街 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 歴史と伝統のある商店街として、観光拠点にふさわしい景観づくりに取り組みましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ まちなみの統一感 ・ 歴史的商店街のイメージづくり ・ 新しい建築物と歴史的景観との調和 ・ 電線の地中化、路面のデザイン化



安養寺周辺の旧集落



白川の旧集落

景観構成要素	類型別基本方針
<p>3) 旧集落</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安養寺周辺 ・白川 	<p>○ 歴史とうるおいを感じさせる旧集落のまちなみを守り伝えていきましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土蔵や土塀、石垣などの保全 ・白川金色院跡や白山神社などの文化財の保全 <p>○ 里山の環境に調和した集落景観づくりを進めていきましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・里山や棚田状の田畑などが一体となった農山村景観の保全



白川



巨椋池干拓田内

景観構成要素	類型別基本方針
<p>4) 茶園</p> <ul style="list-style-type: none"> ・白川 ・巨椋池干拓田内 ・五ヶ庄 ・木幡 ・六地藏 	<p>○ ‘宇治らしさ’を有する景観として貴重であり、保全し復元していきましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・伝統的な本ずによる覆下栽培の維持・継承 ・白川金色院跡の土地形状を利用した棚田状の区画の保全



巨椋池干拓田

景観構成要素	類型別基本方針
5) 巨椋池干拓田	○ 広大な田園地を貴重な景観として守り育てていきましょう。



木幡池

景観構成要素	類型別基本方針
6) 木幡池	○ ‘蓮池’の旧名を蘇らせる池の景観をつくっていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 水質の浄化 ・ 蓮の花が咲く原風景の復元 ・ 生態系に配慮した自然護岸などの整備

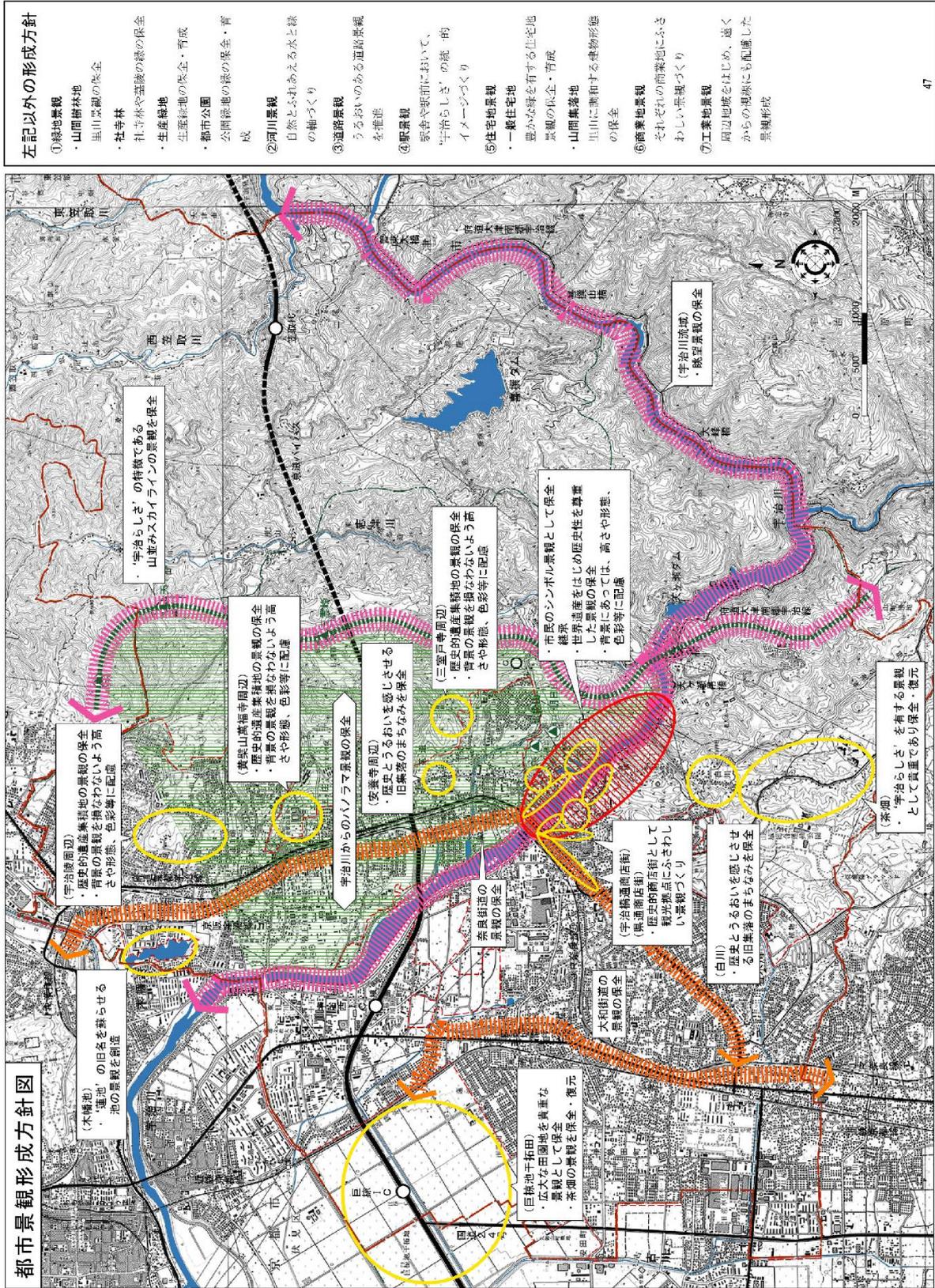
d) 都市景観の一般的要素

景観構成要素	類型別基本方針
<p>1) 緑地景観</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 山間樹林地  <p style="text-align: right;">東笠取</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 社寺林  <p style="text-align: right;">旦椋神社</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 生産緑地  <p style="text-align: right;">菟道丸山</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市公園  <p style="text-align: right;">植物公園</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 山間の自然景観を守り育てていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 植林地などの整備 ・ 樹林地の適切な保全と管理 ・ 森林の多様性の保全 ・ 大規模な土地利用の改変に対する景観や生態系への配慮 ・ 森林資源の利活用 ○ 社寺林や墓陵の緑を保全し、うるおいを守っていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ うるおいと憩いをもたらす市街地の貴重な緑の景観 ○ 生産緑地を保全し、ゆとりのある緑空間を受け継いでいきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 市街地内において、営農活動によってゆとりをもたらす貴重な緑の空間 ○ 公園緑地の緑を保全し育成していきましょう。

景観構成要素	類型別基本方針
<p>2) 河川景観</p>  <p>名木川</p>	<p>○ 自然とふれあえる水と緑の軸づくりを進めていきましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 河川沿いの散策路 ・ 河川沿いの美化 ・ 河川敷の水・緑景観の連続性の保全及び生態系に配慮した護岸の整備 ・ 水質の浄化
<p>3) 道路景観</p>  <p>府道京都宇治線/京阪宇治駅前</p>	<p>○ うるおいのある道路景観をつくっていきましょう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 沿道の屋外広告物や電柱などの整理 ・ 沿道の緑化 ・ まちなみとの調和
<p>4) 駅景観</p>  <p>京阪宇治駅</p>	<p>○ ‘宇治らしさ’の統一的イメージづくりを駅舎や駅前において進めていきましょう。</p>

景観構成要素	類型別基本方針
<p>5) 住宅地景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 市街地住宅地  <p style="text-align: center;">南陵町</p> <ul style="list-style-type: none"> 山間住宅地  <p style="text-align: center;">志津川</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 豊かな緑を有する住宅地景観を保全し、つくっていきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区まちづくり計画、地区計画、景観協定、建築協定など地域のまちづくりによる、快適で良好な住宅地景観の形成の推進 ○ 里山に調和する建築物形態に配慮していきましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 里山の環境に調和した集落景観の保全
<p>6) 商業地景観</p>  <p style="text-align: center;">六地蔵</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ それぞれの商業地にふさわしい景観づくりに取り組みましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 旧街道を活用した景観づくり ・ 商業地景観と歴史的景観との調和 ・ 六地蔵と大久保では、市の北と南の玄関口としての景観を形成
<p>7) 工業地景観</p>  <p style="text-align: center;">府道宇治淀線沿道の工場</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 周辺地域をはじめ、遠くからの視線にも配慮した景観づくりに取り組みましょう。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築物及び工作物のデザインに配慮 ・ 周辺地域との調和 ・ 敷地内及びその周辺の緑化推進

都市景観形成方針図



4-1-4. 景観計画等により景観形成を図る地区の候補

景観計画、景観地区、地区計画、景観協定、建築協定により良好な景観形成を図る地区の候補地として、例えば下記の地区が考えられますが、これらの地区に限らず、住民が主体となって快適でうるおいのある景観づくりのための活動を進めていきましょう。

宇治市は、その活動を支援するために、助成制度や表彰制度の実現に向けて取り組みます。

景観形成を図る地区の候補	
○	1) 三室戸寺周辺
	2) 宇治陵周辺
○	3) 安養寺周辺の旧集落
	4) 炭山陶芸村
○	5) 旧大和街道の巨椋神社周辺
	6) 旧大和街道の新田周辺
	7) 旧奈良街道の木幡周辺
	8) 巨椋池干拓田
	9) 巨椋池干拓田内の茶園
	10) 木幡池周辺
	11) 六地藏の商業地
	12) 大久保の商業地

○ 景観計画重点区域の拡大の候補地

