

宇治市空き家等対策計画（第2期） 概要版

■計画策定の背景と目的

近年、少子高齢化や人口減少がますます進行する中、適切に維持管理されていない空き家等が社会問題となっていることから、本計画は第1期計画に引き続き「空き家等に関する施策を総合的かつ計画的に推進することで、公共の福祉の増進と地域の振興に寄与すること」を目的とし、家屋の所有者・市民・事業者・行政が協力しながら、適正に管理されていない空き家等の発生抑止、市民の生活環境の保全、空き家等の利活用に取り組むものとします。

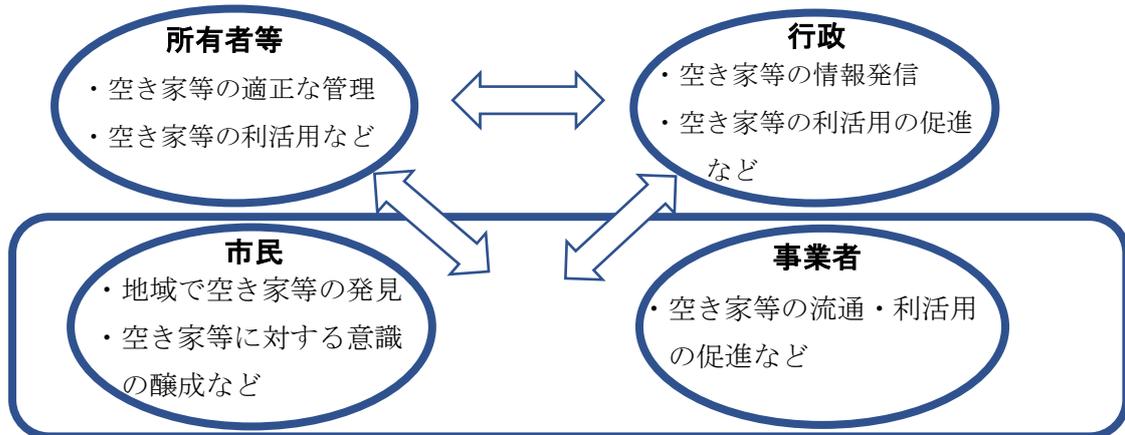
■計画の期間

令和6年度から令和15年度（10年間）

■空き家等対策における主体別の役割

空き家等対策の推進には、空き家等の問題を地域の問題と捉え、「行政」、「所有者等」、「市民」、「事業者」が、それぞれの役割を主体的に担い協働することが必要です。

・主体別役割のイメージ図

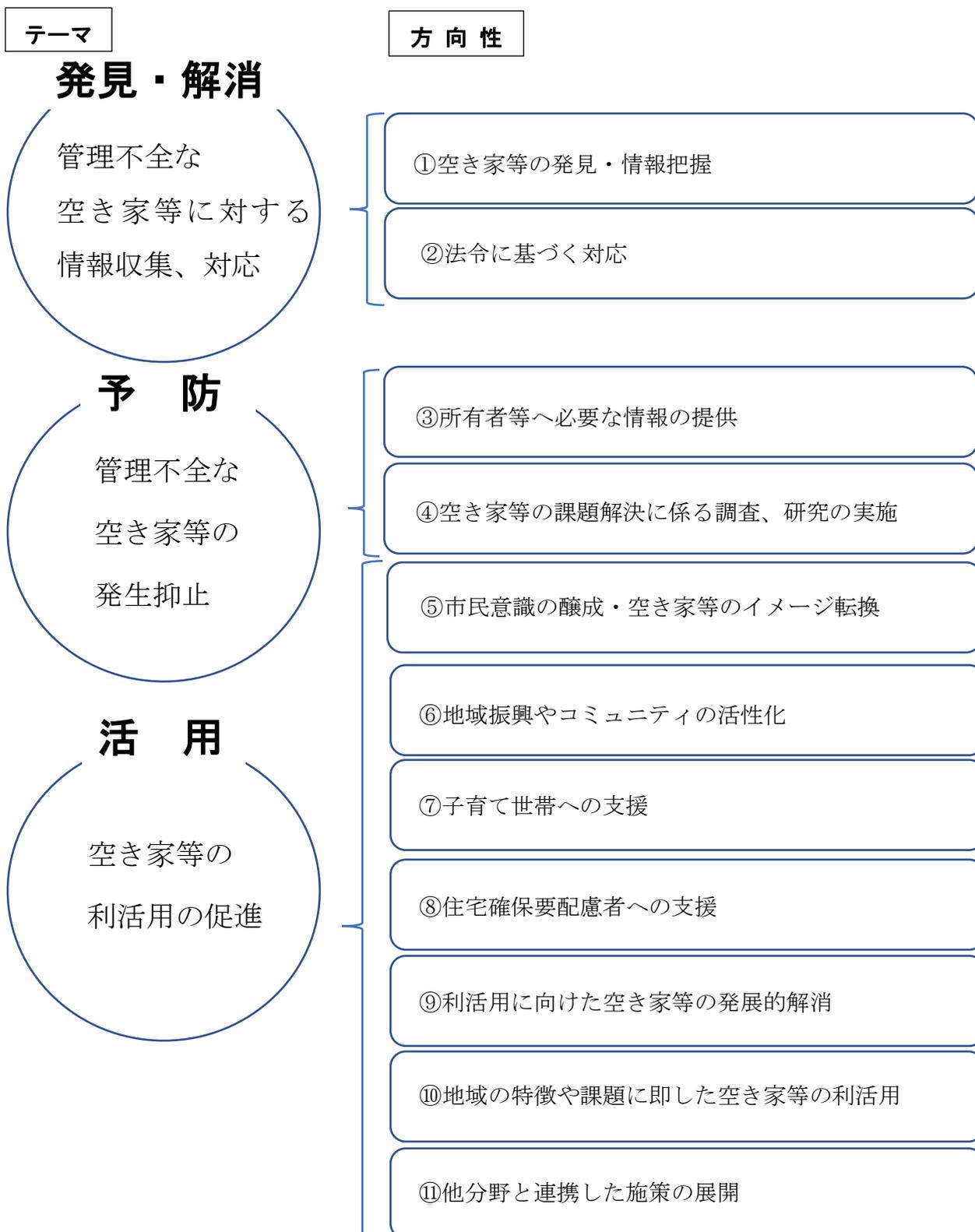


■宇治市における空き家等の特徴と課題

- ・建物の腐朽や破損、雑草の繁茂などによる市民の生活環境に与える影響
- ・地域コミュニティの希薄化による地域の活力低下
- ・山間地域では、30代以下の人口比率が低く、人口減少の進行による空き家等の増加
- ・団地開発地域では、30代以下の人口比率が低く、70代の人口比率が最も高い一方、高齢者のみで構成される世帯の増加による空き家等の増加
- ・その他住居地域では、単身高齢者世帯の割合が増加
- ・空き家所有者等の利活用に対する消極的な傾向
- ・空き家所有者等の適正管理への意識の低さ

■空き家等対策のテーマと方向性

課題を踏まえ、本計画を効果的に推進するため、3つのテーマと、各テーマに即した具体的な施策の方向性を定めます。



今後の施策例

LINE を活用した連絡システムの構築 など

空家法の改正を踏まえた特定空家等、管理不全空家等への対応 など

様々な媒体を活用した補助制度や空き家等見守りサービスなどの情報提供
相続登記義務化や相続土地国庫帰属制度など新たな制度の広報
無料相談会等の開催や、各種イベントでの啓発ブース出展 など

専門家等と宇治市空き家等対策推進プロジェクトチームとの連携 など

SNS 等の媒体を活用した情報提供の充実
空き家等を利活用した事例の紹介 など

空き家等を利活用して地域の交流施設を創る取組への補助 など

空き家等を利活用して居住する新婚世帯や多子世帯等への補助 など

空き家等を住宅確保要配慮者の専用賃貸住宅に改修する費用の補助 など

空き家等を歴史的なまちなみの保全に利活用する取組への補助 など

空き家所有者等と利用希望者をつなぐ仕組みの構築
地域の特性を踏まえた出前講座の開催 など

他分野の補助制度における空き家加算の創設 など

■成果指標

各テーマに即した空き家等対策を進めるにあたり、その達成状況を定量的・客観的に把握するため、以下のとおり成果指標を定めます。達成度及び取組の実施状況を毎年度確認し、本計画の成果を検証します。

| テーマ | 指標 | 直近値(年) | 目標値(年) |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------|
| (1) 発見・解消 管理不全な空き家等に対する情報収集、対応 | 相談・苦情のあった管理不全な空き家等の相談内容の解決率 | 57.9% | 70% (直近3年平均) |
| | 特定空家等の解決率 | — | 100% |
| (2) 予防 管理不全な空き家等の発生抑止 | 空き家等アドバイザー制度の利用案件数 | 10.6件 | 20件 |
| | 出前講座等の啓発事業の実施件数 | 1.3件 | 10件 |
| (3) 活用 空き家等の利活用の促進 | 空き家関連補助金(空き家加算含む)の利用案件数 | 6件 | 10件 |
| | 空き家等アドバイザー制度・空き家無料相談会で、流通・利用につながった割合 | — | 70% |

■空き家等の相談窓口の一元化

空き家所有者等からの相談や、市民からの相談等に迅速に対応するため、住宅課空き家対策係を空き家総合窓口とします。

■宇治市空き家等対策推進プロジェクトチーム

空き家等対策を円滑に推進するために市内の関係課で組織した「宇治市空き家等対策推進プロジェクトチーム」において、本計画に示した施策内容を推進します。

宇治市空き家等対策計画(第2期)概要版 令和6年(2024年)3月
〒611-8501 京都府宇治市宇治琵琶33番地 宇治市建設部住宅課
電話:0774-21-0418・FAX:0774-21-0410・E-mail:akiyataisaku@city.uji.kyoto.jp