

土地売買等届出書

(様式1-1)

〇〇年 〇〇月 〇〇日

京都府知事様

権利取得者(譲受人)

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇

△△県△△市△△町〇丁目〇

氏名 △△株式会社

代表取締役 △△ △△

(担当者) 総務課 △△ △△

電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

市町村名※			
区分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

譲受人業種	① 不動産業
	2 建設業
	3 金融業
	4 製造業
	5 商業
	6 運輸業
	7 その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**(地上権・賃借権・その他)の**移転**(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 △△県△△市△△町〇丁目〇		氏名 株式会社△△ 代表取締役 △△ △△		契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日																								
土地に関する事項	番	所在	地目	面積																									
		登記簿 町又は字 地番	住居表示	登記簿	現況	登記簿(m <sup>2</sup> ) 実測(m <sup>2</sup> )																							
	1	△△市△△町 〇-〇〇		宅地	宅地	16,000.28 16,000.28																							
	2	" 〇-〇〇		"	"	260.00 260.00																							
3	" 〇-〇〇		山林	山林	3,000 4,000.64																								
				計	19,260.28 m <sup>2</sup> 計 20,260.92 m <sup>2</sup>																								
利用の状況	届出に係る権利以外の権利																												
	所有権		所有権以外の権利																										
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名																							
1	工場	該当なし		該	当	なし	△△△△																						
2	店舗併用住宅	"		賃借権	期間20年(既在15年) 非堅固建築物目的	△△市△△町〇丁目〇																							
3																													
土地等に存する工作物	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利																									
				所有権		所有権以外の権利																							
				所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名																				
1	2	工場	鉄筋コンクリート造3階建、築15年、2000m <sup>2</sup>	該	当	なし																							
2	3	該当なし																											
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の態様			地上権又は賃借権の場合		特記事項																						
		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)																								
	1	売買	該	当	なし																								
2																													
3																													
対価の額等に関する事項	土地に関する対価の額等						工作物等に関する対価の額等																						
	番号	地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )			単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)			種類	対価の額(円)																		
			百万	千	円	百万	千	円	十億	百万	千	円																	
	1	宅地	1	6	0	0	2	8	6	0	5	0	0	968,016,940	工場	8	6	0	0	0	0								
2	"		2	6	0	0	0	1	1	5	0	0	2,990,000																
3	山林		4	0	0	0	6	4	3	0	0	0	12,001,920																
			計(a)			平均((b)÷(a))			計(b)			計																	
			百万	千	円	百万	千	円	十億	百万	千	円	十億	百万	千	円													
			2	0	2	6	0	9	2	4	8	5	1	7	9	8	3	0	0	8	8	6	0	8	6	0	0	0	0
土地の利用目的	用途等	中高層共同住宅1棟 延べ面積10,000m <sup>2</sup> 予定戸数500戸(一戸平均100m <sup>2</sup> ) 附帯施設 児童公園										利用の現況の変更 ④・無																	
	利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る土地の面積			百万			千	円	計																			
利用計画の概要	人工面率	75→90 %			計画人口	2000 人 (4人/戸)																							
	その他	開発許可担当部局と協議中																											
その他参考すべき事項	番号2の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人△△ △△所有の店舗併用住宅(木造2階100m <sup>2</sup> 築5年)が建っている。																												