

宇治市監査委員公表第 4 号

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 199 条第 11 項の規定により、監査の結果に関する報告を決定しましたので、同条第 9 項の規定により次のとおり公表します。

平成 27 年 3 月 30 日

宇治市監査委員

池 内 光 宏

小 山 茂 樹

森 真 二

第1 監査の種類

地方自治法第199条第5項の規定による随時監査

第2 監査の対象

1 工事名

(1) (仮称)伊勢田救急出張所改築建築工事(以下「建築工事」という。)

(2) (仮称)伊勢田救急出張所改築機械工事(以下「機械工事」という。)

2 所管部課名 消防本部消防総務課

3 事業担当課名 建設部施設建築課

第3 監査の実施期間

平成26年10月29日から平成27年3月23日まで

(調査日:平成27年1月27日)

第4 監査の方法

監査対象工事について、協同組合総合技術士連合との工事技術調査業務委託に基づき技術士の派遣を求め、当該工事の設計図書及びその他の工事関係書類について審査するとともに、施工状況の良否について監査を実施した。

監査の実施に当たっては、あらかじめ担当課から監査資料の提出を求め、調査日当日は関係職員から説明を聞きながら、設計図書等の書面調査及び現地調査を行った。

第5 監査の結果

監査対象工事について、計画・設計・積算・契約・施工管理・施工状況など、工事の技術的事項の実施態様について、書面調査及び現地調査を実施したところ、一部今後の工事に反映されたい点があったものの、総括的に良好であり、適正に執行されていた。

1 工事の概要

(1) 工事場所

宇治市伊勢田町大谷19番地の16

(2) 工事内容・種別

ア 建築工事

庁舎:鉄骨造 地上2階

建築面積 247.77 m²

延べ面積 436.00 m²

車庫：鉄骨造 平屋
建築面積 56.00 m²
延べ面積 56.00 m²

イ 機械工事

給排水設備工事
給湯設備工事
ガス設備工事
空調・換気設備工事
衛生器具設備工事

(3) 工事請負業者・事業費

ア 建築工事

(株)カナヤマ建設
一般競争入札
設計金額 123,984,000 円(税込み)
契約金額 111,585,600 円(税込み)
落札率 90.00%

イ 機械工事

有限会社 太田工業 宇治市槇島町十六 42 番地の 14
簡易公募型指名競争入札
設計金額 29,905,200 円(税込み)
契約金額 26,599,881 円(税込み)
落札率 88.94%

(4) 設計業務委託業者

金森一級建築設計事務所（建築工事・機械工事を含む。）

(5) 工事期間

平成 26 年 8 月 7 日から平成 27 年 3 月 18 日まで

(6) 工事進捗状況（平成 26 年 12 月末現在）

ア 建築工事

実施出来高 67.0%

イ 機械工事

実施出来高 51.9%

2 工事着工前の書面調査における所見

(1) 計画

本工事は、旧伊勢田消防分署が建築後 40 年以上の経過により老朽化し、また平成 12 年の第一次耐震診断調査で耐震性能の不足が指摘されたことから、建物の全面改築を実施するものである。

(2) 契約

ア 建築工事

入札は一般競争入札で、契約手続は適正に処理されていた。契約に必要な書類は完備しており、その内容は適正であった。また、諸届けや保険関係書類が整備されており、指摘すべき点は見受けられなかった。

イ 機械工事

入札・契約の手順は、簡易公募型指名競争入札により公平かつ適正に実施されていた。契約関係書類は完備しており適正に処理されていた。また、諸届けや保険関係書類が整備されており、指摘すべき点は見受けられなかった。

(3) 設計・積算

ア 建築工事

庁舎棟の構造は鉄骨造、内外装は乾式工法である。屋根はガルバリウム鋼板、外壁は押し出し成型セメント板、2階バルコニーの腰壁は現場打ちコンクリート造を用いている。

庁舎棟の構造設計には、鉄骨造と鉄筋コンクリート造による比較検討がなされていたが、その比較項目に耐用年数、維持管理経費を含めると比較検討をよりの確に実施できると思われるので、今後の設計に反映されたい。

イ 機械工事

環境保護・省エネルギー配慮の観点が生かされた設備を採用するとともに、全体的省エネルギー対策にも配慮された設計となっており、設計図書等は整備され、設計・積算は法令・基準等に基づき適正に行われていた。

3 工事着工後の調査における所見

(1) 建築工事

施工計画書及び工事記録は整理されており、指摘すべき点は見受けられなかった。

使用材料の品質保証確認は、定例の打ち合わせ時に見本等で確認されており、使用材料承諾願にある各材料の形状寸法及び品質強度に関係する資料は整理されていた。また、コンクリート強度試験や固まる前のコンクリートの諸試験、鉄筋工事の試験・検査にも立会いが実施されており、指摘すべき点は見受けられなかった。

監理・監督は市の担当者が直接実施し、毎週実施される工事監理に際しての定例会議では、指示・報告・承認が実施されており、指摘すべき点は見受けられなかった。

(2) 機械工事

施工関係及び産業廃棄物処理関係の必要書類は整っており、指摘すべき点は見受けられなかった。工事記録写真はよく整備されていた。

衛生器具の接続配管は、配管単独の満水テストが記録され良好であり、汚水

関係屋外埋設配管の敷設に指摘すべき点は見受けられなかった。

なお、空調機の冷媒配管は、完工時に検査試験を実施されたい。

4 現場施工状況調査における所見

(1) 建築工事

施工体制、管理者等の標識掲示は適切に設置されており、建築工事の進捗状況はほぼ予定どおりであった。

なお、コンクリートの仕上がり面の出来栄としては、ジャンカが多く見られた。

(2) 機械工事

12 月末の工事進捗率は実施出来高 51.9% で、完工部分は設計図書と整合していた。

パイプシャフト内及び天井裏の各種配管、吊ボルトの施工状態は無理な形状がなく良好であり、配管のスラブ貫通部の処理も良好であった。

なお、完工時には、空調室外機の騒音測定を実施し騒音規制値に適合しているか確認することを含め、所定完成検査を実施されたい。

5 その他の所見

屋外非常階段の踊り場の鋼材かどが、地上 1.5 メートルで屋外通路に張り出ししている状況については、簡易な方法ではなく恒久的方策を講じ対応されたい。また、空調室外機のガスエンジンは整備規定を決めて日常管理される等、維持整備に努められたい。

最後に、新庁舎には新たに会議室が設置され、普通救命講習会の開催等に対応が可能であるとされており、応急手当の普及、啓発活動の推進等の市民サービスを向上させる観点からも期待するところである。また、救急需要にしっかりと応えるのみならず、災害時の一時的な活動拠点、避難場所として活用する等の消防力向上にも期待を寄せているところである。

徹底した監理監督のもとに、工事の完了に向け安全第一で取り組まれるよう要望する。