

特定共同住宅等チェックリスト

| 番号 | 特定共同住宅等の種類と必要とされる防火安全性能を有する消防の用に供する設備等 | 計画 | 図面番号 |
|----|--|----|------|
| 1 | 二方向避難・開放型特定共同住宅等である。(計算書を添付する。) | | |
| | (1) 初期拡大抑制性能 ア 地階を除く階数が 10 以下のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具又は規則第 6 条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備又は住戸用自動火災報知設備及び共同住宅用非常警報設備 </div> </div> | | |
| | イ 地階を除く階数が 11 以上のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備 <input type="checkbox"/> スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具又は規則第 6 条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| | (2) 避難安全支援性能 ア 地階を除く階数が 10 以下のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 非常警報器具又は設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 <input type="checkbox"/> 誘導灯及び誘導標識 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備又は住戸用自動火災報知設備及び共同住宅用非常警報設備 </div> </div> | | |
| | イ 地階を除く階数が 11 以上のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 非常警報器具又は設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 <input type="checkbox"/> 誘導灯及び誘導標識 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| | (3) 消防活動支援性能 階段室型特定共同住宅等に限る。 <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> 非常コンセント設備 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用連結送水管 <input type="checkbox"/> 共同住宅用非常コンセント設備 </div> </div> | | |

| 番号 | 特定共同住宅等の種類と必要とされる防火安全性能を有する消防の用に供する設備等 | 計画 | 図面番 |
|--|--|----|-----|
| 2 | 二方向避難型特定共同住宅等である。 | | |
| | (1) 初期拡大抑制性能 | | |
| | ア 地階を除く階数が5以下のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具 又は規則第6条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 又は住戸用自動火災報知設備 及び共同住宅用非常警報設備 </div> </div> | | |
| | イ 地階を除く階数が10以下のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具 又は規則第6条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| | ウ 地階を除く階数が11以上のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備（11階以上の階に設置するものに限る。） <input type="checkbox"/> スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具 又は規則第6条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| | (2) 避難安全支援性能 | | |
| ア 地階を除く階数が5以下のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 非常警報器具又は設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 又は住戸用自動火災報知設備 及び共同住宅用非常警報設備 </div> </div> | | | |
| イ 地階を除く階数が6以上のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 非常警報器具又は設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | | |
| (3) 消防活動支援性能 | | | |
| 階段室型特定共同住宅等に限る。 <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> 非常コンセント設備 </div> ⇒ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用連結送水管 <input type="checkbox"/> 共同住宅用非常コンセント設備 </div> </div> | | | |

| 番号 | 特定共同住宅等の種類と必要とされる防火安全性能を有する消防の用に供する設備等 | 計画 | 図面番 |
|----|--|----|-----|
| 3 | 開放型特定共同住宅等である。(計算書を添付する。) | | |
| | (1) 初期拡大抑制性能 ア 地階を除く階数が5以下のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具 又は規則第6条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 又は住戸用自動火災報知設備 及び共同住宅用非常警報設備 </div> </div> | | |
| | イ 地階を除く階数が10以下のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具 又は規則第6条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| | ウ 地階を除く階数が11以上のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備 <input type="checkbox"/> スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具 又は規則第6条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| | (2) 避難安全支援性能 ア 地階を除く階数が5以下のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 非常警報器具又は設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 <input type="checkbox"/> 誘導灯及び誘導標識 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 又は住戸用自動火災報知設備 及び共同住宅用非常警報設備 </div> </div> | | |
| | イ 地階を除く階数が6以上のもの <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 非常警報器具又は設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 <input type="checkbox"/> 誘導灯及び誘導標識 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| | (3) 消防活動支援性能 階段室型特定共同住宅等に限る。 <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> 非常コンセント設備 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用連結送水管 <input type="checkbox"/> 共同住宅用非常コンセント設備 </div> </div> | | |

| 番号 | 特定共同住宅等の種類と必要とされる防火安全性能を有する消防の用に供する設備等 | 計画 | 図面番 |
|--|---|----|-----|
| 4 | <p>その他の特定共同住宅等である。</p> | | |
| | <p>(1) 初期拡大抑制性能</p> <p>ア 地階を除く階数が10以下のもの</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具 又は規則第6条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| | <p>イ 地階を除く階数が11以上のもの</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 消火器具 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備（11階以上の階に設置するものに限る。） <input type="checkbox"/> スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓設備 <input type="checkbox"/> 動力消防ポンプ設備 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 住宅用消火器及び消火器具 又は規則第6条により設置 <input type="checkbox"/> 共同住宅用スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| | <p>(2) 避難安全支援性能</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 非常警報器具又は設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用自動火災報知設備 </div> </div> | | |
| <p>(3) 消防活動支援性能</p> <p>階段室型特定共同住宅等に限る。</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> 非常コンセント設備 </div> <div style="margin-right: 10px;">⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 共同住宅用連結送水管 <input type="checkbox"/> 共同住宅用非常コンセント設備 </div> </div> | | | |

| 番号 | 特定共同住宅等の位置・構造・設備基準等 | 計画 | 図面番号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|-------|------|-------|------|-----|--|--|--|-----|--|--|--|-----|--|--|--|-----|--|--|--|---------|--|--|--|-----|--|--|--|-----|--|--|--|-----|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|
| 1 | <主要構造部> 主要構造部は耐火構造である。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | <共用部分の内装> 共用部分の壁及び天井の仕上げが準不燃材料である。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | <住戸等と他の住戸等との区画> 開口部のない耐火構造の床又は壁で区画されている。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <住戸等の外壁開口部> 住戸等の外壁開口部（直径が0.15m以下で防火設備が設けられた換気口等及び面積が0.01㎡以下の換気口等を除く。）は、次のいずれかに適合している。 (1) 住戸等間の外壁開口部は、外壁面から0.5m以上突出した耐火構造のひさし、床、そで壁等で防火上有効に遮られている。 (2) 住戸等間の外壁開口部相互間の距離が0.9m以上であり、次のいずれかに適合する。 ア 上下に設けられた開口部(直径0.15m以下の換気口等及び相互間の距離が3.6m以上であるものを除く。)に防火設備である防火戸が設けられている。 イ 火災住戸等から他の住戸等へ延焼しないよう、外壁開口部に延焼防止措置がされている。(計算書を添付する。) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | <住戸等と共用部分との区画> (1) 耐火構造の床又は壁で区画されている。 (2) 共用部分に面する開口部（平成17年告示第2号第3、3、(3)、イ、(イ)から(ハ)までの要件を満たす換気口等を除く。）には防火設備（主たる出入口に設けるものは、随時開くことができる自動閉鎖装置付きのものに限る。）である防火戸が設けられている。 (3) 二方向避難・開放型特定共同住宅等及び開放型特定共同住宅等以外の特定共同住宅等の住戸等（共同住宅用スプリンクラー設備設置住戸等を除く。）の共用部分に面する開口部は、ア及びイに適合する。 ア 開口部面積の合計が、一の住戸等につき4㎡（共用室にあつては8㎡）以下である。 イ 一の開口部面積は、2㎡以下である。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | <住戸等の区画を貫通する配管等の有無> 区画を貫通する配管（有・無） 次のとおり、基準に適合している。 <table border="1" data-bbox="280 1469 1241 1953"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>材質</th> <th>配管の口径</th> <th>施工方法</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給水管</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水管</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>汚水管</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>通気管</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>空調用冷温水管</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガス管</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>冷媒管</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>配電管</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 種類 | 材質 | 配管の口径 | 施工方法 | 給水管 | | | | 排水管 | | | | 汚水管 | | | | 通気管 | | | | 空調用冷温水管 | | | | ガス管 | | | | 冷媒管 | | | | 配電管 | | | | その他 | | | | | |
| 種類 | 材質 | 配管の口径 | 施工方法 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 給水管 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 排水管 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 汚水管 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 通気管 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 空調用冷温水管 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ガス管 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 冷媒管 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 配電管 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 番号 | 特定共同住宅等の位置・構造・設備基準等 | 計画 | 図面番号 |
|----|---|----|------|
| 7 | <p><特定光庭の有無> 次に適合しない光庭を有する。(有・無)</p> <p>(1) 光庭に面する火災住戸等のすべての開口部から噴出する火炎等の輻射熱による、火災住戸等以外の住戸等の光庭に面する開口部の受熱量が10kW/m²未満である。(計算書を添付する。)</p> <p>(2) 光庭が避難光庭に該当し、次に適合している。</p> <p>ア 避難光庭に面する火災住戸等のすべての開口部から噴出する火炎等の輻射熱による、避難光庭に面する廊下及び階段室等を経由して避難する者の受熱量が3kW/m²未満である。(計算書を添付する。)</p> <p>イ 避難光庭は次のいずれかに適合している。</p> <p>(ア) 避難光庭の高さを避難光庭の幅で除した値が2.5未満である。</p> <p>(イ) (ア)により求めた値が2.5以上であるが、火災住戸等のすべての開口部から噴出する煙層の温度が4K以上上昇しない。(計算書を添付する。)</p> | | |
| 8 | <p><特定光庭に面する開口部の防火措置></p> <p>(1) 廊下又は階段室等を設けている特定光庭に面する開口部は、次に適合している。</p> <p>ア 一の住戸等の開口部面積の合計は4m²以下、かつ、一の開口部面積は2m²以下である。(共同住宅用スプリンクラー設備設置住戸等を除く。)</p> <p>イ 特定光庭の下端に設けられた開口部が、常時外気に開放され、かつ、当該開口部の有効断面積の合計が、特定光庭の水平投影面積の1/50以上である。</p> <p>(2) (1)以外の特定光庭に面する開口部は、次に適合している。</p> <p>ア 開口部には、はめごろしの防火戸が設置されている。(緩和規定を適用している場合は除く。)</p> <p>イ 住戸等の開口部相互間の水平距離は、同一壁面上は0.9m以上(0.5m以上の耐火構造のそで壁等を設けた場合は除く。)、異なる壁面上は2.4m(はめごろしの防火戸の場合は2.0m)以上である。</p> <p>ウ 住戸等の開口部相互間の垂直距離は、1.5m(はめごろしの防火戸の場合は0.9m)以上である。(0.5m以上突出した耐火構造のひさし等を設けた場合は除く。)</p> <p>エ 一の住戸等の一の階の開口部面積の合計は2m²以下、かつ、一の開口部面積は1m²以下である。</p> | | |
| 9 | <p><特定光庭の火気規制></p> <p>特定光庭に面して、火を使用する設備を設けていない。(平成14年告示第7号に適合する屋内避難階段等の部分が存する特定光庭に、安全性が確認された給湯湯沸設備等を設けている場合は除く。)</p> | | |
| 10 | <p><特定共同住宅等以外の部分></p> <p>(1) 他用途部分と政令第8条に規定する開口部のない耐火構造の床又は壁で区画されている。</p> <p>(2) (1)以外の部分は、独立した用途に供される部分の床面積の合計が300m²未満で、かつ、当該特定共同住宅等の延べ面積の10%未満であり、当該部分が、床面積150m²以内ごとに防火区画されている。</p> | | |
| 11 | <p><初期拡大抑制性能></p> <p>特定共同住宅等の種類に応じ、初期拡大抑制性能を主として有する通常用いられる消防用設備等に代えて、必要とされる初期拡大抑制性能を主として有する消防の用に供する設備等が13から16により設置されている。</p> | | |

| 番号 | 特定共同住宅等の位置・構造・設備基準等 | 計画 | 図面番号 |
|----|--|----|------|
| 12 | <p><避難安全支援性能></p> <p>特定共同住宅等の種類に応じ、避難安全支援性能を主として有する通常用いられる消防用設備等に代えて、必要とされる避難安全支援性能を主として有する消防の用に供する設備等が15、16により設置されている。</p> | | |
| 13 | <p><住宅用消火器及び消火器具></p> <p>(1) 住戸、共用室又は管理人室ごとに、住宅用消火器が設置され、それらに直接面していない共用部分等に、消火器具が歩行距離20m以下となるように設置されている。</p> <p>(2) 規則第6条により消火器具が設置されている。</p> | | |
| 14 | <p><共同住宅用スプリンクラー設備></p> <p>(1) 共同住宅用スプリンクラー設備の設置</p> <p>ア 共同住宅用スプリンクラー設備が設置されている。</p> <p>イ 共同住宅用スプリンクラー設備の技術基準に適合している。</p> <p>(2) 二方向避難・開放型特定共同住宅等（11階以上の部分）又は開放型特定共同住宅等（11階以上14階以下の部分）の共同住宅用スプリンクラー設備の免除</p> <p>ア 住戸、共用室又は管理人室の壁及び天井の仕上げが準不燃材料である。</p> <p>イ 共用室及び共用室以外の部分（開放型廊下又は開放型階段に面する部分を除く。）を区画する壁に設けられる開口部（規則第13条第2項第1号口の基準に適合するものに限る。）に、特定防火設備（規則第13条第2項第1号ハの基準に適合するものに限る。）が設けられている。</p> | | |
| 15 | <p><共同住宅用自動火災報知設備></p> <p>(1) 共同住宅用自動火災報知設備の設置</p> <p>ア 共同住宅用自動火災報知設備が設置されている。</p> <p>イ 共同住宅用自動火災報知設備の技術基準に適合している。</p> <p>(2) 共同住宅用スプリンクラー設備設置部分の共同住宅用自動火災報知設備の免除</p> <p>住戸、共用室又は管理人室に共同住宅用スプリンクラー設備が設置されている。</p> | | |
| 16 | <p><住戸用自動火災報知設備及び共同住宅用非常警報設備></p> <p>(1) 住戸用自動火災報知設備及び共同住宅用非常警報設備</p> <p>ア 住戸用自動火災報知設備が住戸等及び共用部分に設置されている。</p> <p>イ 直接外気に開放されていない共用部分以外の共用部分に、共同住宅用非常警報設備が設置されている。</p> <p>ウ 住戸用自動火災報知設備の技術基準に適合している。</p> <p>エ 共同住宅用非常警報設備の技術基準に適合している。</p> <p>(2) 共同住宅用スプリンクラー設備設置部分の住戸用自動火災報知設備の免除</p> <p>住戸、共用室又は管理人室に共同住宅用スプリンクラー設備が設置されている。</p> | | |
| 17 | <p><共同住宅用連結送水管></p> <p>(1) 共同住宅用連結送水管が設置されている。</p> <p>(2) 共同住宅用連結送水管の技術基準に適合している。</p> | | |
| 18 | <p><共同住宅用非常コンセント設備></p> <p>(1) 共同住宅用非常コンセント設備が設置されている。</p> <p>(2) 共同住宅用非常コンセント設備の技術基準に適合している。</p> | | |

| 特定共同住宅等の部分に設置する消防用設備等 | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 消火器具 | <input type="checkbox"/> 15 泡消火設備 |
| <input type="checkbox"/> 2 住宅用消火器 | <input type="checkbox"/> 16 不活性ガス消火設備 |
| <input type="checkbox"/> 3 屋内消火栓設備 | <input type="checkbox"/> 17 ハロゲン化物消火設備 |
| <input type="checkbox"/> 4 スプリンクラー設備 | <input type="checkbox"/> 18 粉末消火設備 |
| <input type="checkbox"/> 5 共同住宅用スプリンクラー設備 | <input type="checkbox"/> 19 消防用水 |
| <input type="checkbox"/> 6 自動火災報知設備 | <input type="checkbox"/> 20 排煙設備 |
| <input type="checkbox"/> 7 共同住宅用自動火災報知設備 | <input type="checkbox"/> 21 連結散水設備 |
| <input type="checkbox"/> 8 住戸用自動火災報知設備 | <input type="checkbox"/> 22 連結送水管 |
| <input type="checkbox"/> 9 非常警報器具又は非常警報設備 (<input type="checkbox"/> 非常ベル、 <input type="checkbox"/> 自動式サイレン、 <input type="checkbox"/> 放送設備) | <input type="checkbox"/> 23 共同住宅用連結送水管 |
| <input type="checkbox"/> 10 共同住宅用非常警報設備 | <input type="checkbox"/> 24 非常コンセント設備 |
| <input type="checkbox"/> 11 消防機関へ通報する火災報知設備 | <input type="checkbox"/> 25 共同住宅用非常コンセント設備 |
| <input type="checkbox"/> 12 避難器具 | <input type="checkbox"/> 26 無線通信補助設備 |
| <input type="checkbox"/> 13 誘導灯及び誘導標識 | <input type="checkbox"/> 27 その他 (設備名 :) |
| <input type="checkbox"/> 14 水噴霧消火設備 | |

| 記載上の注意事項 |
|--|
| (1) 詳細については、平成17年総務省令第40号、関係告示等を必ず確認してください。 |
| (2) 計画の特定共同住宅等の構造類型に応じ、「通常用いられる消防用設備等」と「必要とされる防火安全性能を有する消防の用に供する設備等」の該当する□にレ点又は■を記入してください。 |
| (3) 計画欄には、該当するものに○を記入し、該当がない場合は斜線を記入してください。 |
| (4) 図面番号欄は、該当事項が確認できるように、添付した設計図書等の図面番号を記入してください。 |
| (5) 廊下及び階段室等の開放性を判断した計算書等を添付してください。 |
| (6) 次の内容について検証を行った場合は、計算書等を添付してください。 |
| ア 上階住戸等への延焼防止措置 |
| イ 特定光庭の判断 |
| (ア) 延焼安全性 |
| (イ) 避難光庭の輻射熱による避難安全性 |
| (ウ) 避難光庭における煙層の上昇温度 |
| ウ 特定共同住宅等の住戸等の床又は壁並びに当該住戸等の床又は壁を貫通する配管等及びそれらの貫通部が一体として有すべき耐火性能 |
| (7) 表中の用語 |
| ア 「政令」：消防法施行令（昭和36年政令第37号） |
| イ 「規則」：消防法施行規則（昭和36年自治省令第6号） |