

令和元年 7月 22日  
建設水道常任委員会資料  
都市整備部 都市計画課

## 宇治都市計画道路（六地藏駅前線）の変更について

報告事項 1

宇治都市計画道路（六地蔵駅前線）の変更について

都市計画道路中 3・4・28 号六地蔵駅前線を、次のとおり変更しようとするため、事前に報告するものです。

令和元年 7 月 22 日 提出

宇治市長 山本 正

宇治都市計画道路（六地藏駅前線）の変更  
（宇治市決定）

計 画 書（素案）

宇 治 市

## 理 由 書

本都市計画道路は、京都市高速鉄道東西線の延伸に関連し、駅利用者の利便性の向上と円滑な交通処理を確保し、良好な都市環境の創出を図るため、平成11年に都市計画決定しております。

今回、JR奈良線の高速化・複線化第二期事業の関連事業として、JR六地蔵駅において、利用者の利便性及び安全性の向上を図る駅の改良を行うとしており、これと整合を図るため、都市計画道路「3・4・28号六地蔵駅前線」の駅前広場の区域を変更しようとするものである。

宇治都市計画道路の変更（宇治市決定）

1. 都市計画道路中3・4・28号六地藏駅前線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・4・28	六地藏駅前線	宇治市六地藏町並	宇治市六地藏奈良町		約270m	地表式	2車線	19m	西日本旅客鉄道と立体交差	駅前広場の区域の変更
	なお、宇治市六地藏奈良町地内に約6,300㎡の駅前広場を設ける。										

「位置、区域及び構造は計画図表示のとおり」

理 由

JR奈良線の高速化・複線化第二期事業の関連事業として、JR六地藏駅において、利用者の利便性及び安全性の向上を図る駅の改良を行うとしており、これと整合を図るため、都市計画道路「3・4・28号六地藏駅前線」の駅前広場の区域を変更しようとするものである。

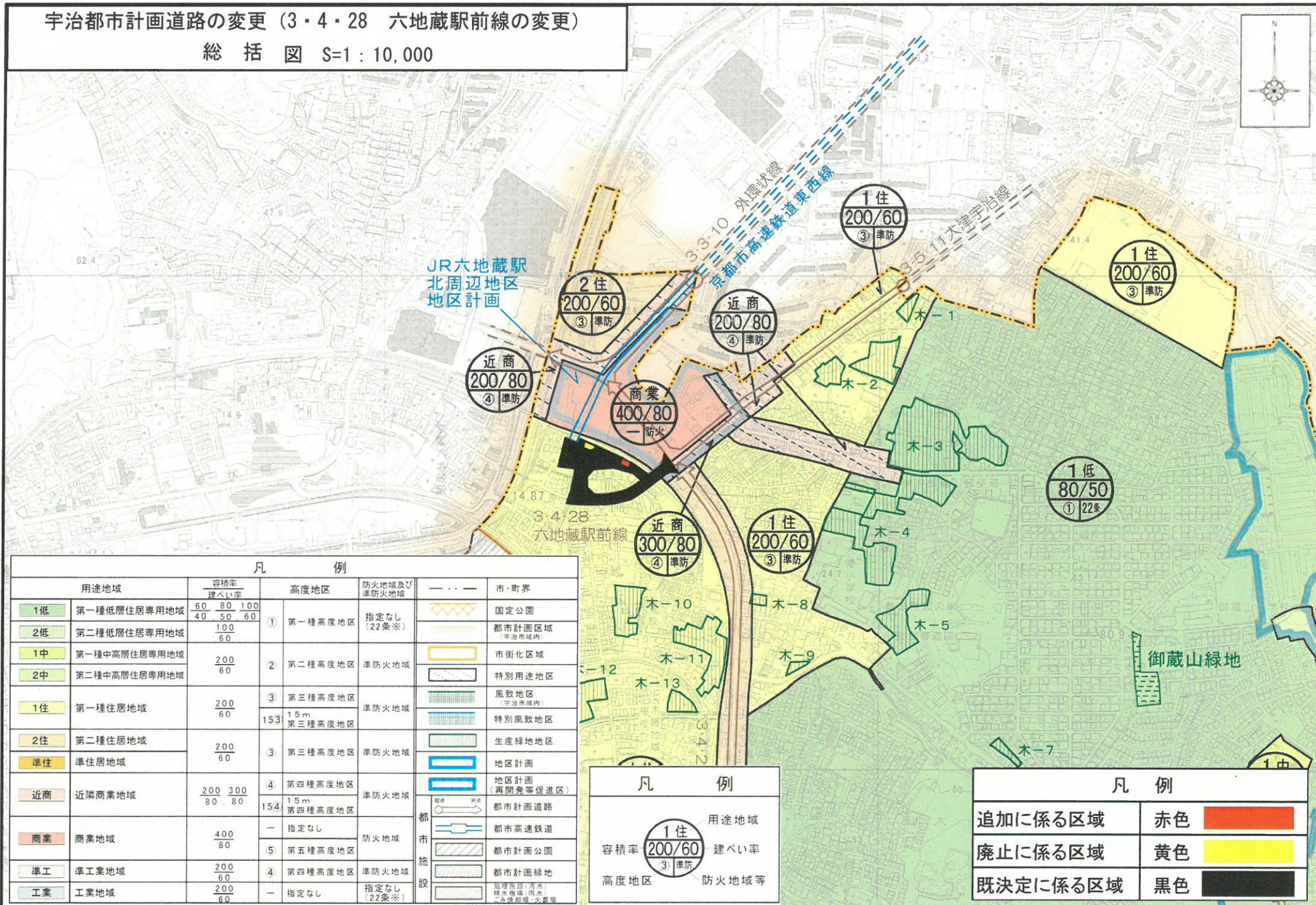
## 新 旧 対 照 表

	種別	名称		位置			区域	構造				備 考
		番号	路線名	起点	終点	主な 経過地	延長	構造 形式	車線 の数	幅員	地表面の区間における 鉄道等との交差の構造	
新	幹線街路	3・4・28	六地藏駅前線	宇治市六地藏町並	宇治市六地藏奈良町		約270m	地表面式	2車線	19m	西日本旅客鉄道と立体交差	駅前広場の区域の変更
		なお、宇治市六地藏奈良町地内に約6,300㎡の駅前広場を設ける。										
旧	同上	同上	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	
		同上										
当初決定年月日 平成11年3月5日 府告第132号												



宇治都市計画道路の変更 (3・4・28 六地蔵駅前線の変更)

総括図 S=1:10,000



JR六地蔵駅  
北周辺地区  
地区計画

近商  
200/80  
④準防

2住  
200/60  
③準防

商業  
400/80  
一防火

近商  
200/80  
④準防

1住  
200/60  
③準防

1住  
200/60  
③準防

1低  
80/50  
①22条

近商  
300/80  
④準防

1住  
200/60  
③準防

木-10  
木-11  
木-12  
木-13

木-8  
木-9  
木-5

御蔵山緑地

木-7

用途地域		容積率 建ぺい率	高度地区	防火地域及び 準防火地域	市・町界
1低	第一種低層住居専用地域	60 80 100 40 50 60	① 第一種高度地区	指定なし (22条※)	市・町界
2低	第二種低層住居専用地域	100 60			市街化区域 (宇治市内)
1中	第一種中高層住居専用地域	200 60	② 第二種高度地区	準防火地域	特別用途地区
2中	第二種中高層住居専用地域	200 60			風致地区 (宇治市内)
1住	第一種住居地域	200 60	③ 第三種高度地区	準防火地域	特別風致地区
2住	第二種住居地域	200 60			生産緑地地区
準住	準住居地域	200 60	④ 第四種高度地区	準防火地域	地区計画
近商	近隣商業地域	200 300 80 80			15m 154 第四種高度地区
商業	商業地域	400 80	⑤ 第五種高度地区	防火地域	都市計画道路
準工	準工業地域	200 60			④ 第四種高度地区
工業	工業地域	200 60	指定なし (22条※)	指定なし (22条※)	都市計画緑地 臨海緑地(宇治) 埋立緑地(宇治) 公園緑地(宇治)

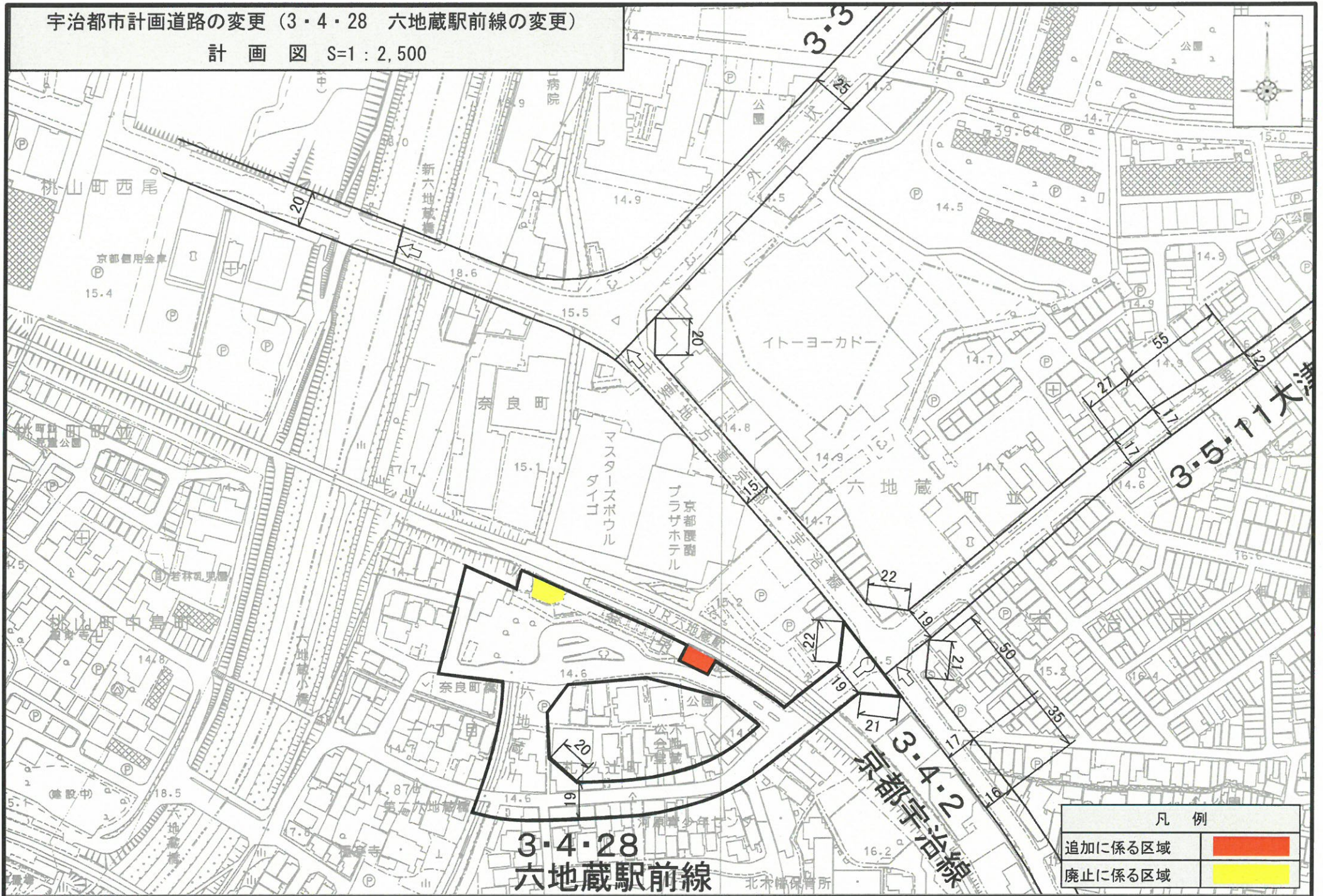
凡 例	
用途地域	1住
容積率	200/60
建ぺい率	③準防
高度地区	④準防
防火地域等	

凡 例	
追加に係る区域	赤色
廃止に係る区域	黄色
既決定に係る区域	黒色



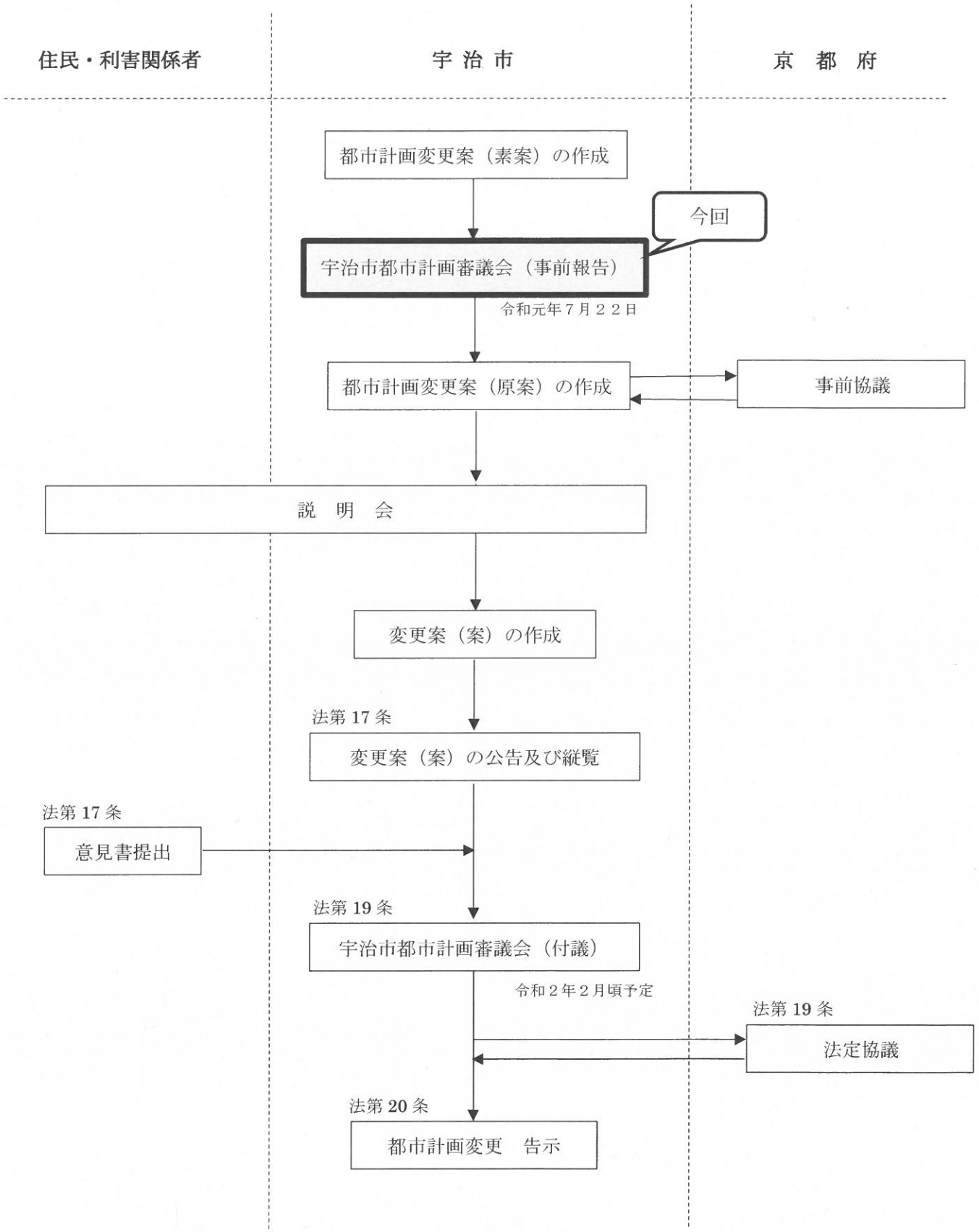
宇治都市計画道路の変更 (3・4・28 六地藏駅前線の変更)

計 画 図 S=1 : 2,500



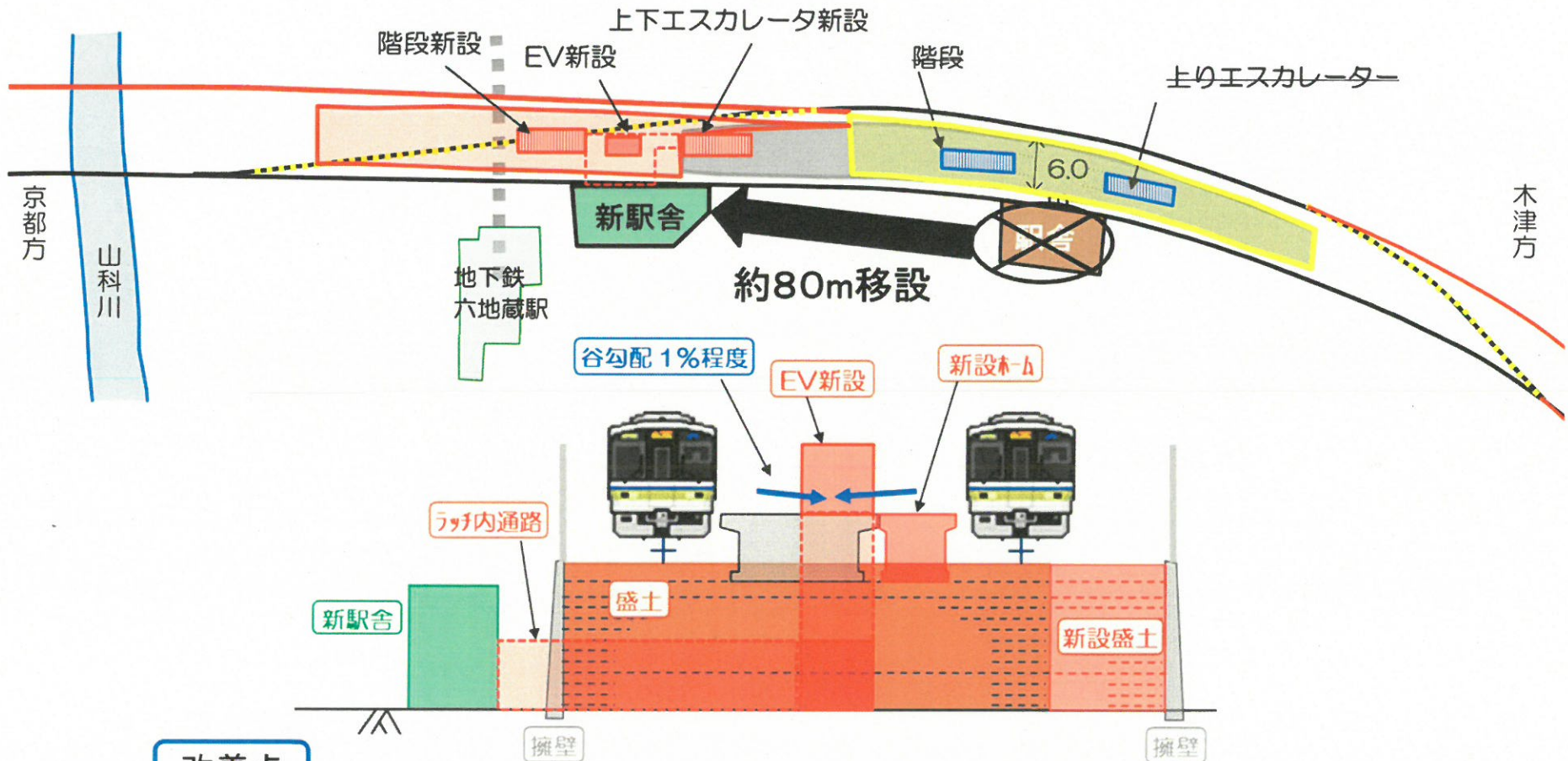


■都市計画道路変更の手続きフロー



## 六地蔵駅改良について

○ 京都方へのホーム延伸工事にあわせ、駅舎改良を実施(約80m京都方に移設)



### 改善点

- ① ホーム延伸にあわせてEV新設、上下エスカレータ設置を実施
- ② ホームの拡幅6m⇒8mホームのフラット化・直線化を実施
- ③ 新駅舎からホームへのBFルート確保