

令和元年6月25日
文教福祉常任委員会資料
健康長寿部健康生きがい課

平成30年度宇治市平盛デイホームの指定管理者事業報告について

宇治市指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則第11条に基づき、別紙のとおり報告いたします。

平成 30 年度 事業報告書

令和元年 5 月 28 日

施設名	宇治市平盛デイホーム
団体名	社会福祉法人 不動園
代表者名	理事長 太田 勲

(1) 業務実施状況報告 (30 年度)

【管理運営方針と結果】 市内に居住する高齢者の福祉の増進に寄与することを目的とした設置理念に基づき、管理運営を行うこととする。 デイホーム設備の無料開放事業、高齢者生活支援事業、高齢者在宅介護支援事業の、地域福祉活動の実施に関する事業やボランティア活動の支援に関する事業等に基づき、管理運営を行い、30 年度 1 年間のデイホームの利用は、介護者教室 1,712 人、ボランティアルーム 231 人の利用者（延べ人数）があった。
【施設の平等利用に関する考え方と実施した対策】 平盛デイホームは、基本的には 60 歳以上の宇治市民の方を対象とし、どなたでも利用頂けるようにする。また、介護者教室、ボランティアルームなどは、年齢に関わらず、地域のサークル活動、民生児童委員協議会、学区福祉委員会などにも利用いただく。
【施設管理状況】 1. 利用拡大の取組結果
【平成 30 年度の取組結果】 前年と比較してボランティア室の利用者数は増加したが、デイルーム、浴室、介護者教室の利用者数は減少した。 新規の利用申込み者が 12 人あった。
【平成 29 年度の取組結果】 前年と比較して設備等の修繕等もあり、浴室利用者数が減少した。 新規の利用申込み者が 22 人あった。
【平成 28 年度の取組結果】 前年と比較してデイルーム、浴室ともに、利用者数は増加した。 新規の利用申込み者が 14 人あった。
【平成 27 年度の取組結果】 前年と比較して介護者教室の利用者数は減少、浴室の利用者数は微増した。 トイレの改修工事を実施した。

<p>【施設管理状況】 2. 広報実施結果</p> <p>特別の広報は実施していないが、地域行事等の案内・掲示等を行った。</p>
<p>【施設管理状況】 3. 職員配置状況</p> <p>センター長 1名 （平盛デイサービスセンター管理者兼任）</p> <p>事務員及び介護職員 8名 （平盛デイサービスセンター職員兼任）</p>
<p>【施設管理状況】 4. 地域、関係機関、団体、登録団体等との連携結果</p> <p>地域行事等の案内・掲示を行い、地域と利用者の方々の橋渡しを行った。</p> <p>併設する地域包括支援センター、居宅介護支援事業所において、利用者の方の生活相談を受け付け、アドバイスや必要な援助を行った。</p> <p>学区福祉委員会の給配食サービスや特殊詐欺の啓発教室などに場所を提供した。</p>
<p>【施設管理状況】 5. トラブル対応、防犯、防災対策状況</p> <p>トラブルが発生した場合は、職員が速やかに対応する。</p> <p>利用者の方の安全を第一に考え、常日頃から危険・事故を未然に防ぐよう環境に気を配っている。</p> <p>年に2回、避難訓練を行っている。</p> <p>入浴ルールなどでの利用者同士のトラブルについては、一人一人説明するとともに、張り紙等でマナーの向上を呼びかけている。</p>
<p>【施設管理状況】 6. 利用者の要望の把握状況及び実施策</p> <p>利用者の方から直接受け付ける他、意見箱を設置し、容易に対応できる要望は速やかに対応する。迅速な対応が困難である要望は、十分検討の上、可能な範囲で対応していく。</p>
<p>【サービス向上取組内容】</p> <p>【平成30年度取組結果】</p> <p>入浴利用者からの要望を受け、入浴開始時間を30年度から30分早くした。</p> <p>希望者に併設のデイサービスセンターと同様の昼食提供ができるよう取り組んだ。</p> <p>【平成29年度取組結果】</p> <p>希望者に併設のデイサービスセンターと同様の昼食提供ができるよう取り組んだ。</p> <p>【平成28年度取組結果】</p> <p>希望者に併設のデイサービスセンターと同様の昼食を提供した（延べ25食）。</p> <p>【平成27年度取組結果】</p> <p>希望者に併設のデイサービスセンターと同様の昼食を提供した。</p> <p>トイレの改修工事を実施した。</p>

【管理経費縮減の具体策と結果】

【平成30年度の実績】

併設施設であるため、専任の職員は置かず、デイサービスセンター職員の兼務により対応した。
管理費の大半は水道光熱費のため、効率的な利用を呼びかけた。

【平成29年度の実績】

併設施設であるため、専任の職員は置かず、デイサービスセンターの職員の兼務により対応した。
管理費の大半は水道光熱費のため、効率的な利用を呼びかけた。

【平成28年度の実績】

併設施設であるため、専任の職員は置かず、デイサービスセンターの職員の兼務により対応した。
管理費の大半は水道光熱費のため、効率的な利用を呼びかけているが、水道料金第6期において、漏水があり水道使用料が増加した。

【平成27年度の実績】

併設施設であるため専任の職員は置かず、デイサービスセンターの職員の兼務により対応した。
管理費の大半は水道光熱費のため、効率的な利用を呼びかけた。

平成27年度から平成30年度の経費（水道光熱費）実績

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	前年度比 (%)
電気	千円	220	214	219	215	98.2
ガス	千円	876	854	796	807	101.4
水道	千円	819	1,032	885	853	96.4
合計	千円	1,915	2,100	1,900	1,875	98.7

【管理能力】職員研修計画と実施状況

職員研修計画は、デイサービスセンターの職員研修によって行っている。

【個人情報の保護措置と実施状況】

本事業においては、特段の個人情報を収集することはしていない。
利用申し込み等の取り扱いには注意し、必要のない時はカギ付書庫に収納する。

【情報公開対応と実施状況】

社会福祉法人として求められる、情報公開に対応する事業報告書・決算書等は、事業所に備えており、利害関係者の求めに応じて開示する。

利用者等の情報は、基本的に公開対象ではないため、開示しない。

【その他】特記すべき事項があれば記入してください

特になし。

(2) 施設利用状況報告 (30年度)

【施設利用状況】 1. 入館者数

平成27年度から平成30年度の入館者数(人)

区分	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	前年度比 (%)
デイルーム 利用者数	3,292	4,071	4,436	4,377	98.7
浴室 利用者数	4,114	4,217	3,431	3,118	90.9
介護者 教室	1,834	1,684	1,865	1,712	91.8
ボランティア 室	223	203	218	231	106.0
合計	9,463	10,175	9,950	9,438	94.9

【施設利用状況】 2. 貸館状況

平成27年度から平成30年度の貸館状況

区分	件数 人数	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	前年度比 (%)
介護者 教室	件数	91	79	79	80	101.3
	人数	1,834	1,684	1,865	1,712	91.8
ボランティ ア室	件数	84	69	76	81	106.6
	人数	223	203	218	231	106.0
合計	件数	175	148	155	161	103.9
	人数	2,057	1,887	2,083	1,943	93.3

(3) 管理経費収支状況報告 (30年度)

(単位:千円)

施設名		宇治市平盛デイホーム			
		予定金額	実績	内容	備考
収入	市からの委託料	3,787	3,773	指定管理料	
	その他	0	0		
収入合計 (A)		3,787	3,773		
支出	人件費	1,356	1,370	非常勤職員給与	
	事務費	73	66	需用費、通信運搬費	
	管理費	2,358	2,337	水道光熱費 業務委託費 修繕費	1,875 373 89
	事業費	0	0		
	その他	0	0		
支出合計 (B)		3,787	3,773		
収支 (A) - (B)		0	0		

※1年間の収支を記入すること (年度途中開館の場合は開館から年度末まで)
内容は詳細に記入し別途資料がある場合は添付すること

(4)－1 事業実施状況報告 (30年度)

※事業＝公の施設において市が主催し指定管理者が実施する各種講座・講演会等

事業名	目的・内容	実施時期・回数
/		

