

報告第2号

平成31年度宇治市土地開発公社事業計画並びに予算の報告  
について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、平成31年度  
宇治市土地開発公社事業計画並びに予算について、別紙のとおり報  
告する。

令和元年6月7日提出

宇治市長 山 本 正

平成31年度

宇治市土地開発公社  
事業計画及び予算書

宇治市土地開発公社

目 次

(議案番号)	(件 名)	
議案第 3 号	平成 3 1 年度宇治市土地開発公社事業計画	1
議案第 4 号	平成 3 1 年度宇治市土地開発公社事業予算	4
議案第 5 号	平成 3 1 年度宇治市土地開発公社資金計画	7

参考資料

1. 平成 3 1 年度事業計画に関する資料	8
(1) 平成 3 1 年度事業予定箇所図	9
2. 平成 3 1 年度事業予算に関する資料	1 4
(1) 平成 3 1 年度事業予算明細書	1 5
(2) 債務に関する計算書	1 8
(3) 平成 3 1 年度予定貸借対照表	1 9

議案第3号

平成31年度宇治市土地開発公社事業計画

(1) 用地の取得事業

区分	図示 番号	事業名	場所	計画面積	事業費	備考
公有地取得事業	(繰越事業明細)			m <sup>2</sup>	千円	
	1	菟道志津川線道路用地購入事業	菟道門前 地内他	383	54,337	
	2	宇治伊勢田線道路築造用地購入事業	宇治御廟 地内	640	69,802	
	3	ウトロ地区住環境改善事業関連道路用地	伊勢田町 ウトロ 地内他	609	64,100	
	4	宇治茶と歴史・文化の香るまちづくり関連用地(その1)	宇治乙方 地内	166	26,448	
	5	地区計画施設(六地藏地区)整備用地(その2)	六地藏 奈良町 地内他	70	31,407	用地費 22,120 補償費 9,287
計				1,868	246,094	

区分	図示 番号	事業名	場所	計画面積	事業費	備考
土地 造成 事業		公拡法に基づく 届け出土地等			千円 100,000	
	計				100,000	
合 計					346,094	

(2) 用地の売却事業

区分	事業名	場所	処分面積	事業費	備考
公有 用地 売却 事業	地区計画施設 (六地蔵地区) 整備用地	六地蔵 奈良町 地内	m <sup>2</sup> 237	千円 121,735	
	合 計		237	121,735	

上記のとおり提出するものとする。

平成31年3月22日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 木村 幸人

議案第4号

平成31年度宇治市土地開発公社事業予算

(総則)

第1条 平成31年度宇治市土地開発公社の事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ 2,410,635 千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第3条 長期借入金の限度額は、100,888 千円と定める。

平成31年3月22日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 木村幸人

第1表 収入支出予算

収入

款	項	金額
1 事業収入		121,735 <small>千円</small>
	1 公有地取得事業収入	121,735
2 借入金		2,244,563
	1 借入金	2,244,563
3 繰越金		42,889
	1 繰越金	42,889
4 事業外収入		1,448
	1 受取利息	15
	2 雑収入	1,433
合	計	2,410,635



支 出

款	項	金 額
1 事 業 費		346,094 <small>千円</small>
	1 公有地取得事業費	246,094
	2 土地造成事業費	100,000
2 販売費及び一般管理費		6,246
	1 販売費及び一般管理費	6,246
3 借入金償還金		2,015,630
	1 借入金償還金	2,015,630
4 事業外支出		2,318
	1 支払利息	2,318
5 予 備 費		1,000
	1 予 備 費	1,000
6 繰 越 金		39,347
	1 繰 越 金	39,347
合 計		2,410,635

議案第5号

平成31年度宇治市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区	分	前年度見込額	本年度予定額	増	減
受 入 資 金	公有地取得事業収入	3,271	121,735		118,464
	借入金	2,062,278	2,244,563		182,285
	繰越金	48,399	42,889		△ 5,510
	受取利息	29	15		△ 14
	雑収入	1,427	1,433		6
	計	2,115,404	2,410,635		295,231
支 払 資 金	公有地取得事業費	69,091	246,094		177,003
	土地造成事業費	0	100,000		100,000
	販売費及び一般管理費	6,871	6,246		△ 625
	借入金償還金	1,996,329	2,015,630		19,301
	支払利息	224	2,318		2,094
	予備費	0	1,000		1,000
計	2,072,515	2,371,288		298,773	
差引		42,889	39,347		△ 3,542
	(繰越金)				

上記のとおり提出するものとする。

平成31年3月22日 提出・可決

宇治市土地開発公社

理事長 木村 幸人

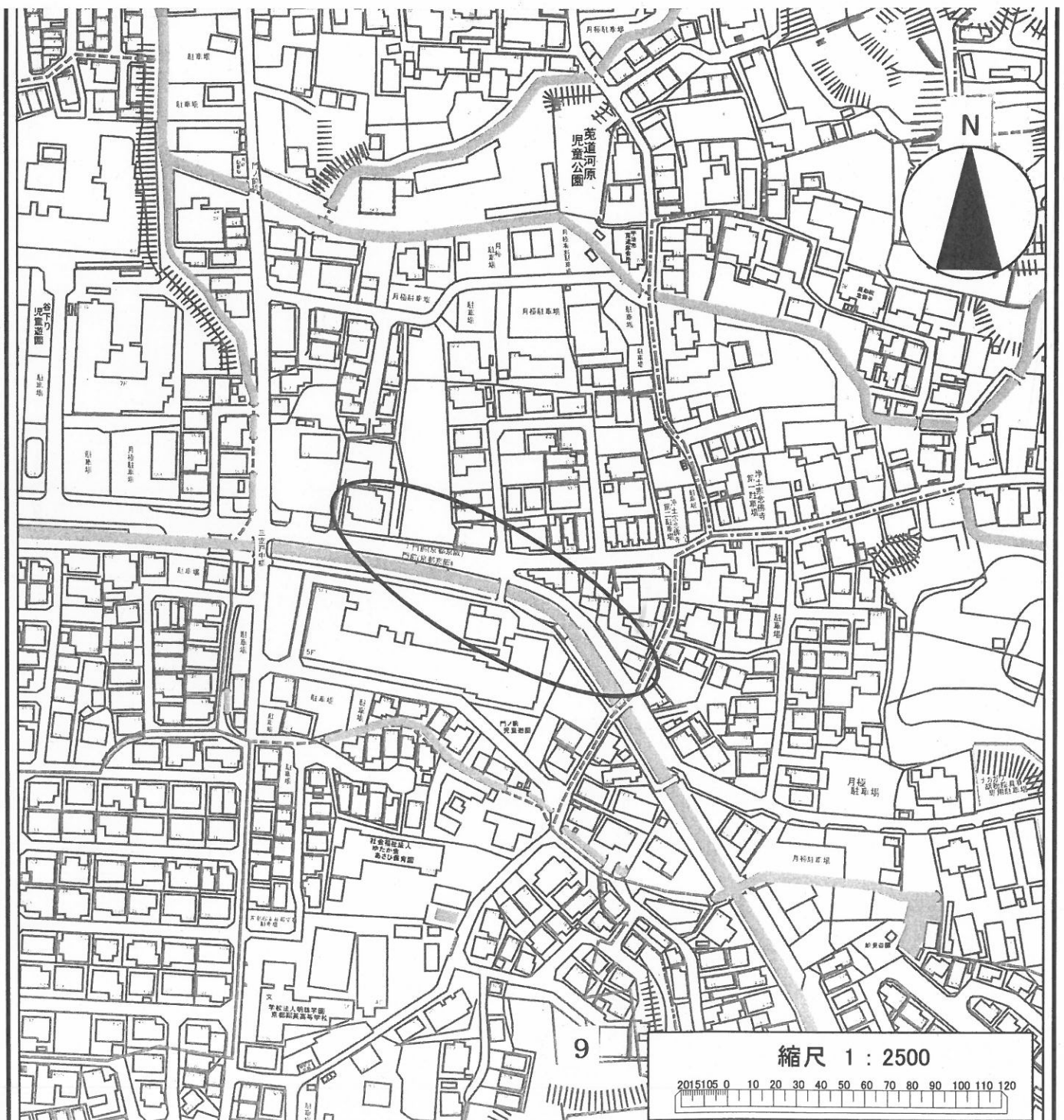
## 参 考 資 料

1. 平成31年度事業計画に関する資料

(1) 平成31年度 事業予定箇所図

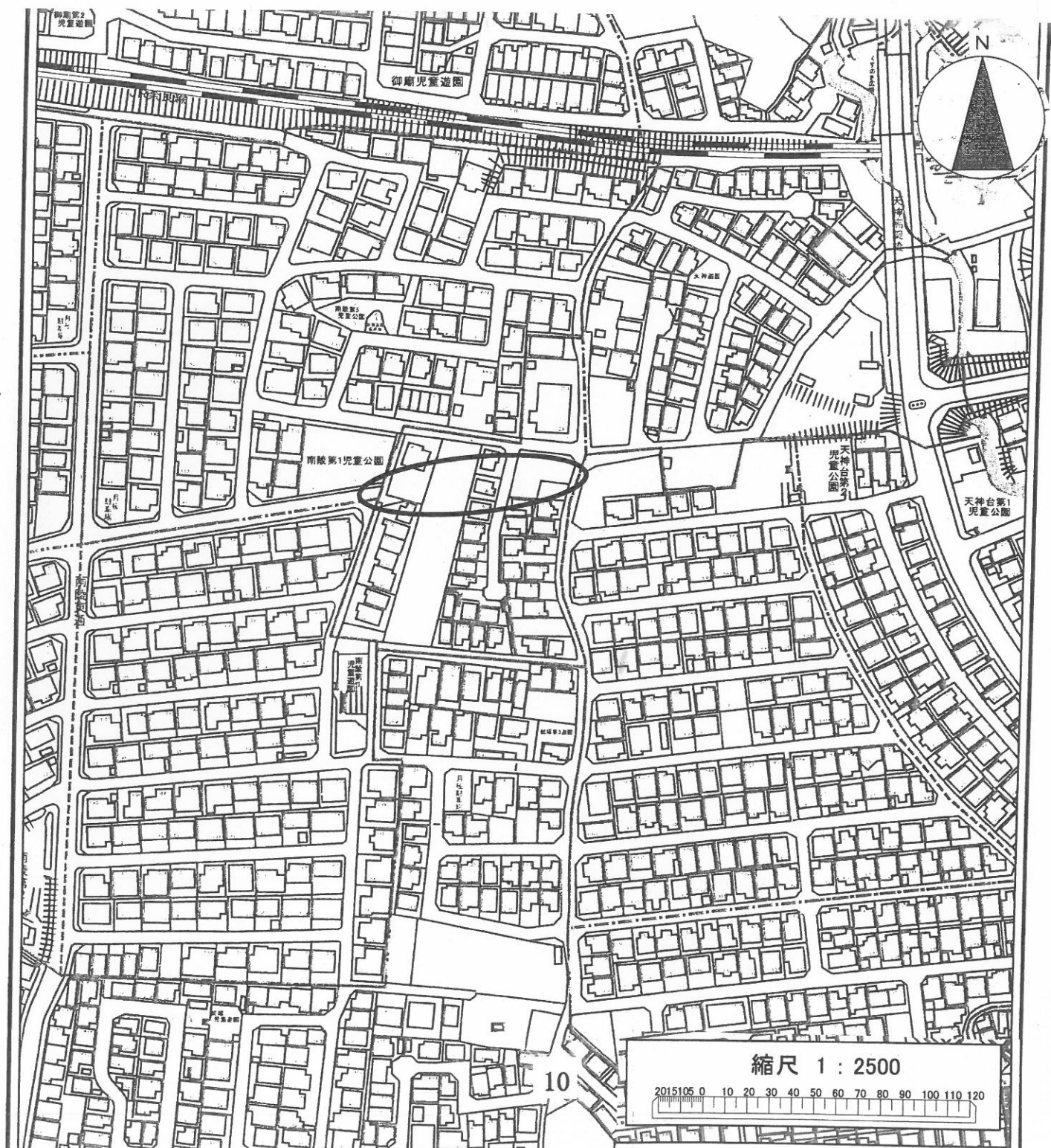
(繰越事業)

1. 菟道志津川線道路用地購入事業



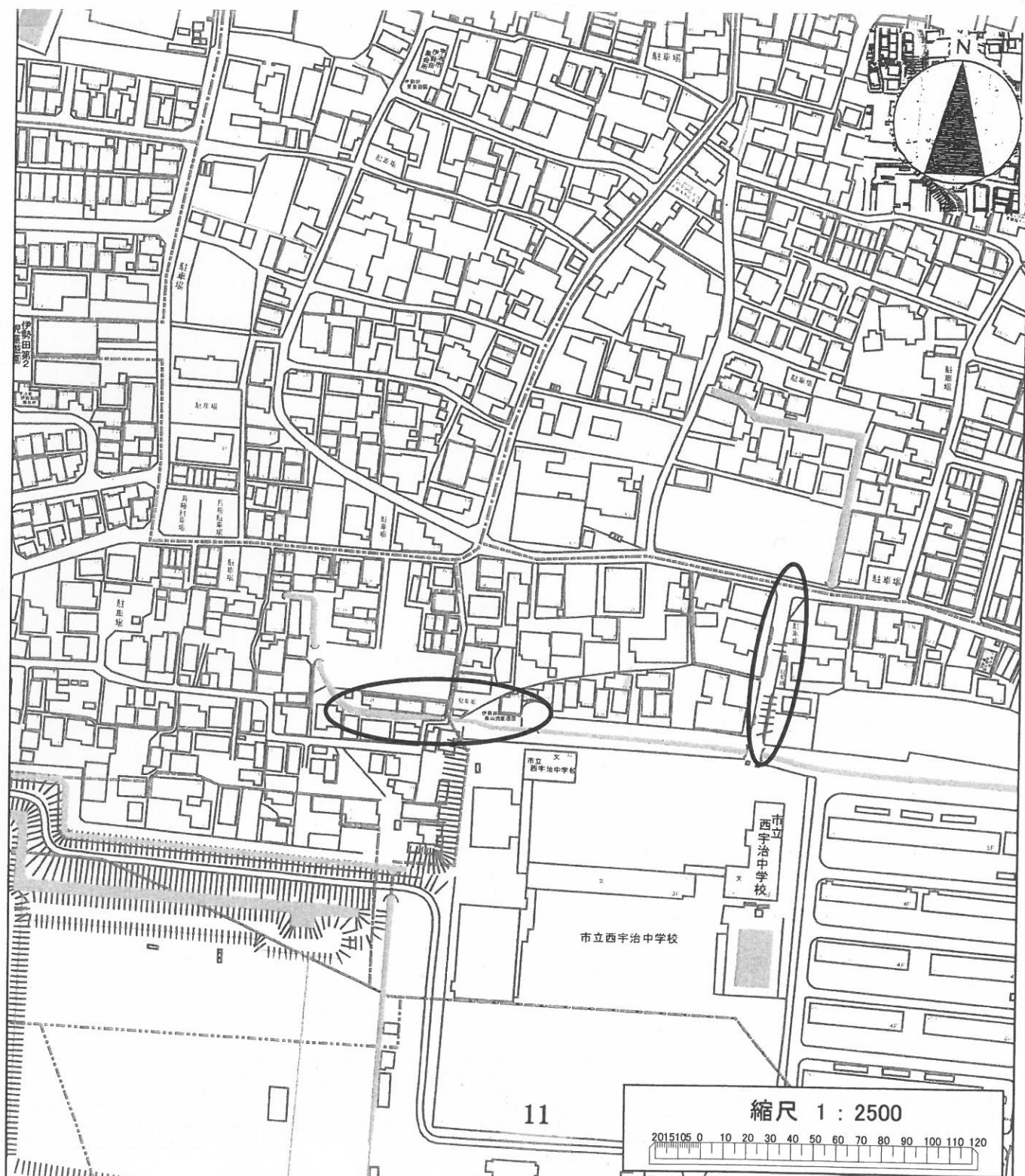
(繰越事業)

2. 宇治伊勢田線道路築造用地購入事業



(繰越事業)

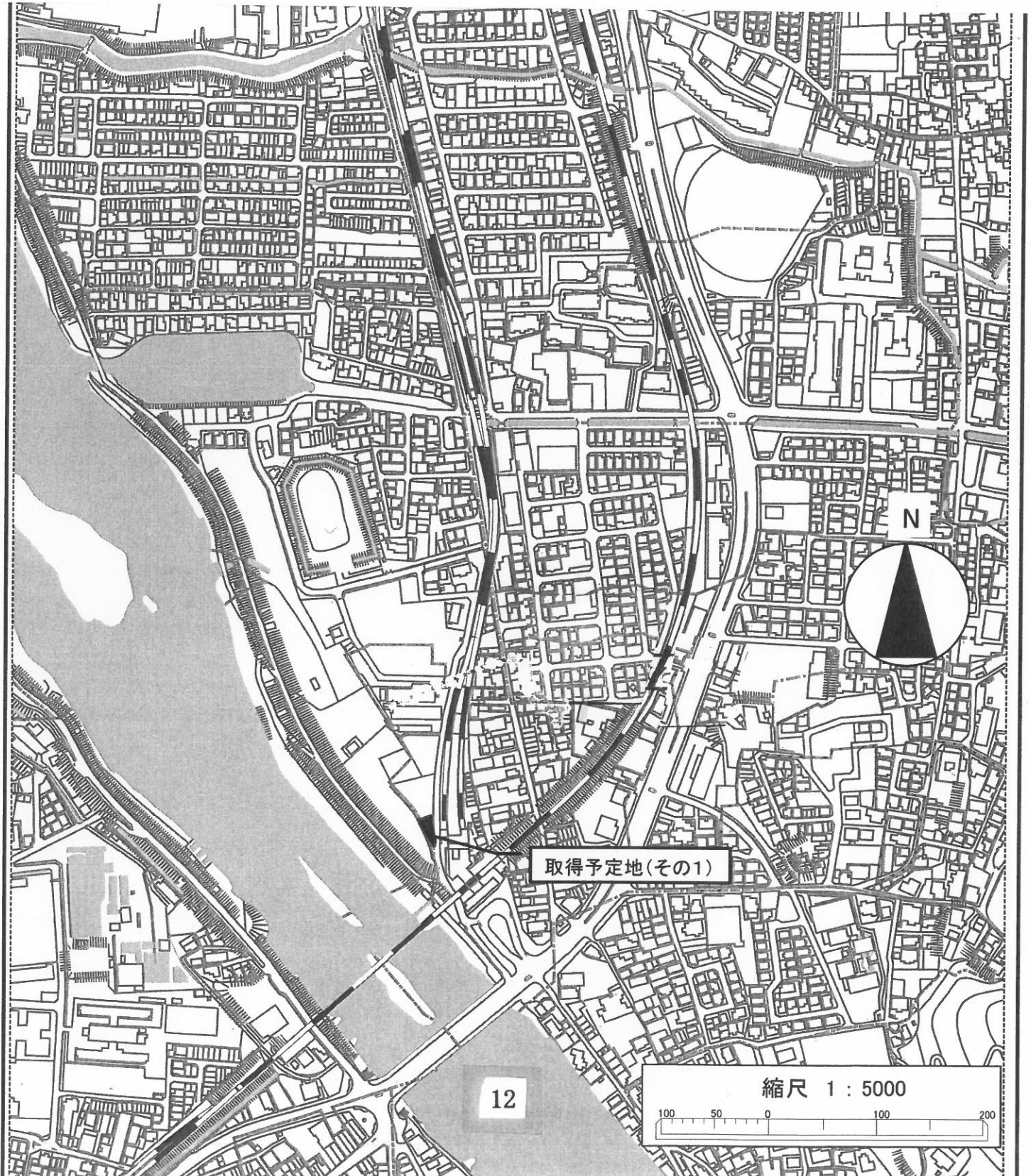
3. ウトロ地区住環境改善事業関連道路用地



(繰越事業)

4. 宇治茶と歴史・文化の香るまちづくり関連用地

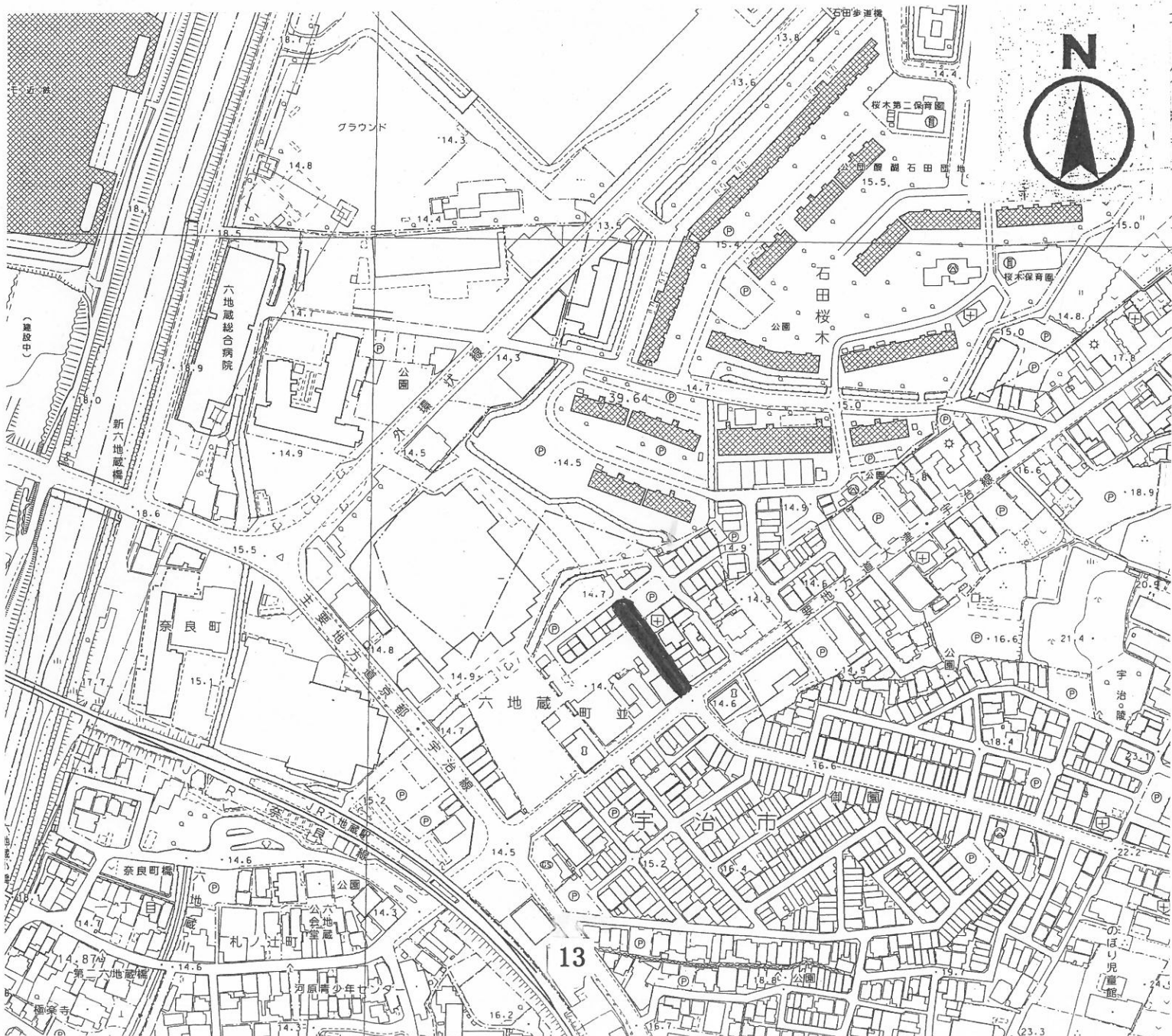
(その1)



(繰越事業)

5. 地区計画施設 (六地藏地区) 整備用地

(その2)





2. 平成31年度事業予算に関する資料

(1) 平成31年度事業予算明細書

収 入

(単位：千円)

款	項	目	本年度当初 予 算 額	前年度当初 予 算 額	比 較 増 減	節		
						区 分	金 額	説 明
1 事業収入			121,735	3,271	118,464			
	1 公有地取得 事業収入		121,735	3,271	118,464			
		1 公有用地 売却収入	121,735	3,271	118,464	1 公有用地 売却収入	121,735	公有用地引渡し 代金受入
2 借入金			2,244,563	2,447,577	△ 203,014			
	1 借入金		2,244,563	2,447,577	△ 203,014			
		1 長期 借入金	100,888	100,888	0	1 長期 借入金	100,888	土地造成事業等 資金借入金
		2 短期 借入金	2,143,675	2,346,689	△ 203,014	2 短期 借入金	2,143,675	公有用地等資金借入 宇治市貸付金他
3 繰越金			42,889	48,291	△ 5,402			
	1 繰越金		42,889	48,291	△ 5,402			
		1 繰越金	42,889	48,291	△ 5,402	1 繰越金	42,088	前年度からの繰越金
						2 諸引当金	801	前年度からの諸引当金等
4 事業外 収入			1,448	1,426	22			
	1 受取 利息		15	19	△ 4			
		1 受取 利息	15	19	△ 4	1 預貯金 利息	15	基本・運用財産利子収入
	2 雑収入		1,433	1,407	26			
		1 その他の 雑収入	1,433	1,407	26	1 その他の 雑収入	1,433	駐車場収入等
収 入 合 計			2,410,635	2,500,565	△ 89,930			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	本年度当初 予 算 額	前年度当初 予 算 額	比 較 増 減	節		
						区 分	金 額	説 明
1 事業費			346,094	452,248	△ 106,154			
	1 公有地取得 事業費		246,094	352,248	△ 106,154			
		1 公有用地 取得費	246,094	352,248	△ 106,154	1 用地費	236,807	繰越分236,708千円
						2 補償費	9,287	繰越分9,287千円
	2 土地造成 事業費		100,000	100,000	0			
		1 土地造成 事業費	100,000	100,000	0	1 用地費	100,000	公拓法届出等土地
2 販売費及び 一般管理費			6,246	7,035	△ 789			
	1 販売費及び 一般管理費		6,246	7,035	△ 789			
		1 人件費	780	4,057	△ 3,277			
						1 給料	0	職員給料
						2 手当等	0	職員諸手当
						3 法定 福利費	780	厚生年金・社会保険料 事業主負担分
		2 経費	5,466	2,978	2,488			
						1 賃金	4,736	
						2 旅費	26	理事会費用弁償 出張旅費
						3 需用費	186	消耗品・燃料費・ 印刷代
						4 役務費	164	郵送料・保険料 一般検診料
						5 委託料	317	土地管理草刈委託費等
						6 負担金補助 及び交付金	3	社会保険協会負担金等
						7 公租公課	25	自動車税他
						8 減価 償却費	9	

(単位：千円)

款	項	目	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	節			
						区分	金額	説明	
3 借入金 償還金			2,015,630	1,996,366	19,264				
	1 借入金 償還金		2,015,630	1,996,366	19,264				
		1 借入金 償還金		2,015,630	1,996,366	19,264	1 借入金 償還金	2,015,630	公有用地等資金 借入金償還金
4 事業外 支出			2,318	2,318	0				
	1 支払 利息		2,318	2,318	0				
		1 支払 利息		2,318	2,318	0	1 短期借入 金利息	1,430	用地取得等資金 短期借入金利息
							2 長期借入 金利息	888	用地取得等資金 長期借入金利息
5 予備費			1,000	1,000	0				
	1 予備費		1,000	1,000	0				
		1 予備費		1,000	1,000	0	1 予備費	1,000	
6 繰越金			39,347	41,598	△ 2,251				
	1 繰越金		39,347	41,598	△ 2,251				
		1 繰越金		39,347	41,598	△ 2,251	1 繰越金	38,538	次年度へ繰越金
							2 諸引当金	809	次年度へ諸引当金繰越金
支出合計			2,410,635	2,500,565	△ 89,930				

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前年度 末の 債務額	本年度 の 債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度 末の 債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小 計	
借入金	1,054,485	2,244,563	3,299,048	2,015,630	—	2,015,630	1,283,418
計	1,054,485	2,244,563	3,299,048	2,015,630	—	2,015,630	1,283,418

(3) 平成31年度予定貸借対照表

資 産 の 部		(平成32年3月31日)	
		千円	千円
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金		45,487
	(2) 未収金		0
	(3) 公有用地		387,206
	(4) 特定土地		48,699
	(5) 完成土地等		278,663
	(6) 代替土地		<u>100,888</u>
	流動資産合計		860,943
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 車両その他の運搬具	817	
	減価償却累計額	<u>809</u>	<u>8</u>
	有形固定資産合計		<u>8</u>
	固定資産合計		<u>8</u>
	資産合計		<u><u>860,951</u></u>

負債の部

	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1) 未払金		230	
(2) 短期借入金	1,182,530		
(3) 預り金		<u>243</u>	
流動負債合計			1,183,003
2 固定負債			
(1) 長期借入金		100,888	
固定負債合計			<u>100,888</u>
負債合計			<u><u>1,283,891</u></u>

資本の部

	千円	千円	千円
1 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			5,000
2 欠損金			
(1) 欠損金		<u>427,940</u>	
欠損金合計			<u>427,940</u>
資本合計			<u><u>△ 422,940</u></u>