

報告第1号

平成30年度宇治市土地開発公社補正予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、平成30年度宇治市土地開発公社補正予算について、別紙のとおり報告する。

令和元年6月7日提出

宇治市長 山 本 正

平成30年度

宇治市土地開発公社  
事業計画及び予算書

(第1回補正予算)

宇治市土地開発公社

目 次

(議案番号)	(件 名)	
議案第1号	平成30年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算	1
議案第2号	平成30年度宇治市土地開発公社資金計画の減額	4

参考資料

1. 平成30年度事業予算に関する資料	5
(1) 平成30年度第1回補正事業予算明細書	6
(2) 債務に関する計算書	9
(3) 平成30年度予定貸借対照表	10

議案第1号

平成30年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算

(総則)

第1条 平成30年度宇治市土地開発公社の第1回補正事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ385,161千円を減額し、収入支出予算の総額をそれぞれ2,115,404千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

平成31年3月22日 提出・可決  
宇治市土地開発公社  
理事長 木村幸人

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

款	項	既 予 算 額	第1回補正 予 算 額	合 計
1 事業収入		3,271	0	3,271
	1 公有地取得 事業収入	3,271	0	3,271
2 借入金		2,447,577	△ 385,299	2,062,278
	1 借入金	2,447,577	△ 385,299	2,062,278
3 繰越金		48,291	108	48,399
	1 繰越金	48,291	108	48,399
4 事業外収入		1,426	30	1,456
	1 受取利息	19	10	29
	2 雑収入	1,407	20	1,427
合	計	2,500,565	△ 385,161	2,115,404

支 出

(単位：千円)

款	項	既 予 算 額	決 算 額	第 1 回 補 正 予 算 額	合 計
1 事 業 費		452,248		△ 383,157	69,091
	1 公 有 地 取 得 事 業 費	352,248		△ 283,157	69,091
	2 土 地 造 成 事 業 費	100,000		△ 100,000	0
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		7,035		△ 164	6,871
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	7,035		△ 164	6,871
3 借 入 金 償 還 金		1,996,366		△ 37	1,996,329
	1 借 入 金 償 還 金	1,996,366		△ 37	1,996,329
4 事 業 外 支 出		2,318		△ 2,094	224
	1 支 払 利 息	2,318		△ 2,094	224
5 予 備 費		1,000		△ 1,000	0
	1 予 備 費	1,000		△ 1,000	0
6 繰 越 金		41,598		1,291	42,889
	1 繰 越 金	41,598		1,291	42,889
合 計		2,500,565		△ 385,161	2,115,404

議案第2号

平成30年度宇治市土地開発公社資金計画の減額

(単位：千円)

区 分	既 決 予 定 額	補 正 予 定 額	合 計	
受 入 資 金	公有地取得事業収入	3,271	0	3,271
	借 入 金	2,447,577	△ 385,299	2,062,278
	繰 越 金	48,291	108	48,399
	受 取 利 息	19	10	29
	雑 収 入	1,407	20	1,427
	計	2,500,565	△ 385,161	2,115,404
支 払 資 金	公有地取得事業費	352,248	△ 283,157	69,091
	土地造成事業費	100,000	△ 100,000	0
	販売費及び一般管理費	7,035	△ 164	6,871
	借 入 金 償 還 金	1,996,366	△ 37	1,996,329
	支 払 利 息	2,318	△ 2,094	224
	予 備 費	1,000	△ 1,000	0
	計	2,458,967	△ 386,452	2,072,515
差 引 (繰越金)	41,598	1,291	42,889	

資金計画を減額するについて、上記のとおり提出するものとする。

平成31年3月22日 提出・可決

宇治市土地開発公社

理事長 木 村 幸 人

## 参 考 資 料

1. 平成30年度事業予算に関する資料



## (1) 平成30年度第1回補正事業予算明細書

収 入

(単位:千円)

款	項	目	節	既 予 算 額	決 算 額	第1回補正 予 算 額	合 計	説 明
1	事業収入			3,271		0	3,271	
	1	公有地取得 事業収入		3,271		0	3,271	
		1	公有用地 売却収入	3,271		0	3,271	
			1	公有用地 売却収入	3,271	0	3,271	公有用地売却 代金受入れ
2	借入金			2,447,577		△ 385,299	2,062,278	
	1	借入金		2,447,577		△ 385,299	2,062,278	
		1	長期 借入金	100,888		△ 100,888	0	
			1	長期 借入金	100,888	△ 100,888	0	
		2	短期 借入金	2,346,689		△ 284,411	2,062,278	
			1	短期 借入金	2,346,689	△ 284,411	2,062,278	公有用地取得資金借入 宇治市貸付金他
3	繰越金			48,291		108	48,399	
	1	繰越金		48,291		108	48,399	
		1	繰越金	48,291		108	48,399	
			1	繰越金	47,499	99	47,598	前年度からの繰越金
			2	諸引当金	792	9	801	前年度からの諸引当金
4	事業外 収入			1,426		30	1,456	
	1	受取 利息		19		10	29	
		1	受取 利息	19		10	29	
			1	預貯金 利息	19	10	29	基本財産・運用財産利子収入
	2	雑収入		1,407		20	1,427	
		1	その他の 雑収入	1,407		20	1,427	
			1	その他の 雑収入	1,407	20	1,427	駐車場及び土地貸付収入等
収 入 合 計				2,500,565		△ 385,161	2,115,404	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	既 決 予 算 額	第 1 回 補 正 予 算 額	合 計	説 明
1 事業費				452,248	△ 383,157	69,091	
	1 公有地取得 事業費			352,248	△ 283,157	69,091	
		1 公有用地 取得費		352,248	△ 283,157	69,091	
			1 用地費	310,698	△ 273,870	36,828	繰越減額
			2 補償費	41,550	△ 9,287	32,263	繰越減額
	2 土地造成 事業費			100,000	△ 100,000	0	
		1 土地造成 事業費		100,000	△ 100,000	0	
			1 用地費	100,000	△ 100,000	0	
2 販売費及び 一般管理費				7,035	△ 164	6,871	
	1 販売費及び 一般管理費			7,035	△ 164	6,871	
		1 人件費		4,057	0	4,057	
			1 給料	2,477	0	2,477	職員給料
			2 手当等	721	0	721	職員諸手当
			3 法定 福利費	859	0	859	厚生年金・社会保険料 事業主負担分
		2 経費		2,978	△ 164	2,814	
			1 賃金	2,356	0	2,356	
			2 旅費	26	△ 12	14	理事会費用弁償 出張旅費
			3 需用費	263	△ 101	162	消耗品・燃料費 印刷代
			4 役務費	166	△ 8	158	通信料・車保険料
			5 広告 宣伝費	130	△ 43	87	新聞広告料
			6 負担金補助 及び交付金	3	0	3	社会保険協会負担金
			7 公租公課	25	0	25	自動車税他
			8 減価 償却費	9	0	9	車減価償却費

(単位：千円)

款	項	目	節	既 決 予 算 額	第 1 回 補 正 予 算 額	合 計	説 明
3	借入金 償還金			1,996,366	△ 37	1,996,329	
	1借入金 償還金			1,996,366	△ 37	1,996,329	
		1借入金 償還金		1,996,366	△ 37	1,996,329	
			1借入金 償還金	1,996,366	△ 37	1,996,329	宇治市他借入金償還金
4	事業外 支出	1 支 払 利 息		2,318	△ 2,094	224	
		1 支 払 利 息		2,318	△ 2,094	224	
			1 短期借入 金 利息	1,430	△ 1,206	224	用地取得等資金 短期借入金利息
			2 長期借入 金 利息	888	△ 888	0	
5	予 備 費			1,000	△ 1,000	0	
	1 予 備 費			1,000	△ 1,000	0	
		1 予 備 費		1,000	△ 1,000	0	
			1 予 備 費	1,000	△ 1,000	0	
6	繰越金			41,598	1,291	42,889	
	1 繰越金			41,598	1,291	42,889	
		1 繰越金		41,598	1,291	42,889	
			1 繰越金	40,797	1,291	42,088	次年度へ繰越
			2 諸引当金	801	0	801	次年度へ諸引当金 繰越
支 出 合 計				2,500,565	△ 385,161	2,115,404	

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前年度 末の 債務額	本年度 の 債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度 末の 債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小 計	
借入金	988,536	2,062,278	3,050,814	1,996,329	—	1,996,329	1,054,485
計	988,536	2,062,278	3,050,814	1,996,329	—	1,996,329	1,054,485

(3) 平成30年度予定貸借対照表

資 産 の 部		(平成31年3月31日)	
	千円	千円	千円
1 流動資産			
(1)現金及び預金		48,062	
(2)未収金		0	
(3)公有用地		259,159	
(4)特定土地		48,699	
(5)完成土地等		<u>278,663</u>	
流動資産合計			634,583
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	816		
減価償却累計額	<u>800</u>	16	
有形固定資産合計		<u>16</u>	
固定資産合計			<u>16</u>
資産合計			<u><u>634,599</u></u>

負債の部

	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1)未払金		230	
(2)短期借入金		1,054,485	
(3)預り金		243	
流動負債合計			1,054,958
負債合計			<u>1,054,958</u>

資本の部

	千円	千円	千円
1 資本金			
(1)基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			5,000
2 欠損金			
(1)欠損金		<u>425,359</u>	
欠損金合計			<u>425,359</u>
資本合計			<u>△ 420,359</u>

宇治市土地開発公社保有土地の状況(簿価:時価評価額)

(平成31年3月末見込み)

(単位:円)

	No.	事業名 所在	面積 (㎡)	(ア) 用地費	補償費等	合計 (簿価)	(イ) 時価評価額 (用地費)	(イ)/(ア) %
公 有 地	①	地区計画施設(六地藏地区)整備 用地 六地藏奈良町63-62他	237.33	60,652,980	58,687,212	119,340,192	49,398,120	81.4 %
	②	地区計画施設(六地藏地区)整備 用地(その2) 六地藏奈良町63-24他	131.33	27,978,440	49,631,035	77,609,475	28,629,940	102.3 %
	③	宇治伊勢田線道路築造用地購入 事業 宇治御廟82-1他	489.83	61,718,580	490,509	62,209,089	61,718,580	100.0 %
	公有用地(①~③) 計			858.49	150,350,000	108,808,756	259,158,756	139,746,640

	No.	事業名 所在	面積 (㎡)	(ア) 簿価	(イ) 時価評価額	時価評価額-簿価 (イ)-(ア)	(イ)/(ア) %	摘 要 平成21年度 評価替評価損
特 定 土 地	④	遊田線用地 伊勢田町毛語153他	327.76	48,699,054	43,264,320	▲ 5,434,734	88.8 %	—
	特定土地(④) 計			327.76	48,699,054	43,264,320	▲ 5,434,734	88.8 %
完 成 土 地 等	⑤	六地藏地区公共用地 六地藏奈良町2-9	104.42	1,071,376	11,799,460	10,728,084	1,101.3 %	—
	⑥	宇治地区土地 宇治壺番132-13他	12.85	0	466,455	466,455	— %	—
	⑦	羽戸山土地 羽戸山吉丁目43-4他	1,520.75	74,212,000	68,433,750	▲ 5,778,250	92.2 %	▲ 239,154,441
	⑧	広野地区土地 寺山台二丁目8-4	207.02	24,635,000	23,600,280	▲ 1,034,720	95.8 %	▲ 80,432,569
	⑨	谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	25,383,240	▲ 1,644,760	93.9 %	▲ 60,421,868
	⑩	大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	37,132,200	▲ 3,451,800	91.5 %	▲ 48,946,851
	⑪	蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	34,245,420	▲ 1,300,580	96.3 %	▲ 40,528,508
	⑫	宇治蔭山土地 宇治蔭山18-2	261.00	49,080,544	31,842,000	▲ 17,238,544	64.9 %	—
	⑬	折坂三番割線道路改良・関連 用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	13,847,500	▲ 12,658,627	52.2 %	—
	完成土地等(⑤~⑬) 計			3,574.03	278,663,047	246,750,305	▲ 31,912,742	88.5 %

合 計	保有土地(①~⑬) 計	4,760.28	586,520,857	429,761,265	▲ 156,759,592	73.3 %	▲ 469,484,237
-----	-------------	----------	-------------	-------------	---------------	--------	---------------