

宇治市空き家等対策計画に基づく取り組みの状況について

平成30年度末に策定した「宇治市空き家等対策計画（令和元年度～令和5年度）」に基づく取り組みの状況について、ご報告します。

なお、この4月1日には、市民の皆様からの空き家等対策に関する窓口を一本化し、「空き家対策室」を住宅課内に新設したところです。

記

1. 空き家等対策の取組方針

宇治市空き家等対策計画では、居住・使用段階、空き家段階、管理不全段階の各段階で必要な対応は異なるため、各段階に応じた効果的な対策を行う必要があるとしています。

2. 取組方針に基づく令和元年度の主な取り組み

令和元年度は、各段階の取組方針に基づき、以下のような施策に取り組まします。

No.	取組方針	実施施策等	担当課	実施時期	備考
(1)	1	所有者等への注意喚起	住宅課及び関係5課	通年	※関係5課…総務課、環境企画課、建設総務課、建築指導課、予防課。
(2)	1	特定空家等への対応	住宅課及び関係5課	通年	
(3)	2	空き家等に関する啓発	住宅課	適宜	4月 固定資産税納税通知書に啓発チラシ同封。 6月（予定） 空き家対策ハンドブック配布。

No.	取組方針	実施施策等	担当課	実施時期	備考
(4)	2	無料相談会の開催	住宅課	11～12月頃 (予定)	
(5)	2	空き家等アドバイザーの派遣	住宅課	通年	
(6)	2	<b>新規</b> 空き家の見守りサービスの実施	住宅課	7～8月頃開始 (予定)	H31/3/20 高齢者事業団及びシルバー人材センターと協定を締結。利用は空き家等の所有者等と各法人の個別契約。
(7)	3	<b>新規</b> 空き家バンク	住宅課	1～3月頃 開始(予定)	
(8)	3	<b>拡充</b> 宇治市創業支援補助金(空き家加算)	産業振興課	R元年度申請分より ※申請期間は5/7～10/31	空き家等を利用した場合、1件当たり30万円を加算(予算は2件分)。
(9)	3	<b>拡充</b> 木造住宅耐震改修等事業費補助金(空き家加算)	建築指導課	R元年度申請分より	空き家等を利用した場合、1件当たり上限25万円を加算(予算は3件分)。
(10)	3	<b>新規</b> 空き家利活用コンペ	住宅課	R1～2年度の2カ年	空き家等を利用した取組に補助金。経費の1/2、上限300万円(予算は1件分)。
(11)	3	<b>新規</b> 居住支援協議会の設置	住宅課	4/22 設置及び第1回会議	6月 第2回会議開催予定。 10月頃 第3回会議開催予定。
(12)	3	<b>新規</b> 空き家等を活用したセーフティネット住宅改修補助金	住宅課	6～7月頃公募開始(予定)	選考を経て補助事業者を10月頃に決定(予定)。経費の2/3、上限100万円(予算は1件分)。