

第4回宇治市空き家等対策計画策定委員会（要旨）

会議名	第4回宇治市空き家等対策計画策定委員会
日時	平成31年1月17日（木）午後6時30分～午後7時30分
場所	宇治市役所 5階 501会議室
出席者	（委員）高田会長・橋本委員・内田委員・三浦委員・本城委員・松田委員・安田委員 （欠席）木下委員 （事務局）岩本副部長・松井副課長・松本係長・吉田主事 （傍聴者）なし
<p>1. 説明・報告事項</p> <p>（1）「宇治市空き家等対策計画（初案）」に対する意見募集の結果について</p> <p>事務局より、「宇治市空き家等対策計画（初案）」に対する意見募集の結果について、初案に対する意見の紹介、意見に対する市の回答、計画への反映の有無など資料に基づき報告を行った。</p> <p>（2）質疑・応答</p> <p>（会長）数が9人というのは少しさみしい気もするが、その意見に対しては、非常に丁寧に回答していただいていると思う。パブコメの結果としては、計画を応援する内容のものが多かったと思う。</p> <p>（委員）意見の中で、複数にわたり専門の組織や相談先が分かりにくいといった内容があったと思う。他の自治体では、ホームページのトップページ中に「空き家に関すること」など専用のバナーがついている所もある。宇治市はそこが見当たらず、後ろに隠れてしまっているので、トップページもしくはライフイベントに掲載するなど、もう少し分かりやすくする必要があると思う。</p> <p>（事務局）ホームページの管理は広報係が行っています。今回、市民意識調査の結果などを見ても広報に対するニーズがありましたので、ホームページで空き家に関する専用ページを開設します。技術的に可能かどうかは広報係に聞いてみないと分かりませんが、トップページからその専用ページへ飛ぶな</p>	

ど、分かりやすい仕組みを作っていければと思っています。

(委員) 宇治田原町では、専用のバナーを作って問い合わせが増えたと聞いているので、参考にさせていただきたい。

(事務局) 可能な限り、気軽に見ていただけるような工夫ができればと思います。

(委員) それが良いと思う。パブコメを見ている、どこを見れば良いのか分からないという意見もある。ホームページなどは、最初の内は新着情報として、上の方に載っているが、時間がたつと、どこにあるか分からなくなってしまうので、工夫が必要であると思う。

2. 議事

(1) 宇治市空き家等対策計画（案）について

事務局より、宇治市空き家等対策計画（案）に関して、前回会議終了後からの主な変更箇所について資料に基づき説明を行った。

(2) 質疑・応答

(会長) 今後の予定は？

(事務局) 本日の会議でご意見があれば、反映させたいので、委員の皆様を確認させていただき予定ですが、特に修正等が無ければ、これをもって2月5日に議会へ報告をさせていただきます。議会でいただいたご意見について検討の上、修正を加えるのであれば、再度委員の皆様を確認させていただき、印刷製本に取り掛かる予定です。

(会長) 計画が出来上がった後の市民へのアナウンスはどのように行う予定か？

(事務局) 計画ができたというアナウンスも含め、ホームページで公開を行う予定です。市政だよりへの掲載ということも考えられます。紙面の都合などもあるため、計画が出来てすぐに掲載は難しいかもしれませんが、出来る限り多くの方に知っていただくように工夫します。

(会長) ホームページだけだと、市民からすると少しハードルが高い気がする。

(委員) 全戸配布されるので、市政だよりが良いと思う。市政だよりであればトップページとは言わないが紙面の上の方など見やすい所に掲載してもらえれば良いと思う。

(事務局) 広報担当とご意見いただいた内容について協議させていただきます。時期

によっては、今回の空き家無料相談会のように、大きく紙面を割いていただくことができるかもしれませんので、そのような時期を狙っていきたいと思います。

(会 長) 市民への周知というものが大事だと思うので、様々な機会でも周知を考えていただきたい。京都市などは、市民に伝える際にビジュアルを用いることが多い。特定空き家であれば、本当に老朽化した空き家などを掲載するとインパクトが強い。利活用などは、色んな活用の仕方があるということを市民に伝えていただきたい。また、空き家の問題だけではなく、教育と空き家の問題や福祉と空き家の問題など、どこかでつながると思うので、庁内でもアピールをすることが大事である。特定部局だけの問題とならないように情報発信をしていただけたらと思う。

(事務局) 1つ情報発信の手立てとしては、固定資産税の納税通知書へ空き家に関する文書を同封させていただく予定です。前回の委員会でご意見いただきました相続登記の関係や空き家アドバイザー制度などのアナウンスなどをさせていただきたいと考えています。すべてを掲載することは難しいですが、出来る限り皆さんの興味関心を引く内容、役に立つ情報を掲載できたらと思います。

(会 長) 住宅土地統計調査の年度であり、特に今回は空き家に関する質問を増やしている。その数値や結果はこの空き家計画とリンクさせる良い機会だと思う。住宅政策として、住宅土地統計調査の結果を踏まえて、具体的に何をするかなどの議論をしていただけたらと思う。

(会 長) 計画内のグラフについて、nの前に四角いインデックスがついている所があると思うが、これは必要ないのではないか。

また、10代のサンプルが1件しかないのがすごく目立つ。表現について検討いただけたらと思うが、集計の結果なので仕方がないこととも思う。

(事務局) 議会でもすでに議論となっていますので、消すことにはならないと思います。議会サイドには伝わっています。

(委 員) 情報提供になるが、京都市では社協と情報交換などをされているので、参考にしていただけたらと思う。

3. その他

事務局より、今後のスケジュールを説明した。

4. 閉会