

他自治体での具体的な取組内容について

施策の体系	具体的な取組内容	取組自治体
空き家の適正管理	パンフレットを利用した所有者等への意識啓発（HP等にも同種のもの掲載）	木津川市
	シルバー人材センター等と連携し適正管理を促進	小田原市 他3市
	所有者等への助言・指導・勧告等の実施	小田原市 他4市
管理不全な空き家の発生抑止	HP・市広報を利用した市民への情報発信（法の概要・周辺に及ぼす影響・所有者の責務・損害額の試算結果等）	木津川市 他4市
	市民向け相談会の実施（建築・不動産・法務）	小田原市・木津川市
	建築・不動産・法務の相談窓口の設置を検討	小田原市
	リバースモーゲージ（*1）の利用促進	木津川市・長岡京市
	地域ぐるみで管理不全空き家を予防（自治会や民生委員、社会福祉協議会と連携し、地域での見守り活動を実施）	小田原市
	納税通知書へ管理不全な空き家の予防を啓発するチラシを同封	小田原市・宝塚市
	転出届等の手続時の書類に空き家に関する情報を追記	長岡京市
空き家の利活用	空き家バンクの活用	小田原市 他4市
	地域のまちづくりに供する施設の整備（家屋の修繕・除却により地域のまちづくりに供する拠点として利用可能な場合、寄附を前提とする整備の検討）	木津川市
	きずなの家事業（貸室や自己所有建物を活用した地域の居場所づくりを支援する事業。運営費や賃借料を一定期間補助）	宝塚市
	集会施設・社会福祉施設等の拠点として活用することへの支援の検討	小田原市・長岡京市
	商店街空き店舗活用事業補助金（3か月以上空いている状態の店舗を活用し、地域の特色を活かした事業に家賃分を補助）	宝塚市

*1 リバースモーゲージ：住宅ローン的一种。保有している住宅を担保に融資を受けられる。借入者の死亡時に住宅を処分して返済資金に充てる。住宅を保有しているものの現金収入の少ない高齢者が住宅を手放すことなく収入を確保する手段として活用されている。