

社会資本総合整備計画

事後評価書

計画の名称	1 宇治市における公営住宅の居住水準の向上			
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象	宇治市	
計画の目標				

公営住宅等における居住環境の向上、バリアフリー化の促進及び環境にやさしい住居の整備のため、長寿命化計画に基づいて総合的改善・個別改善及び維持管理を実施する。

計画の成果目標（定量的指標）

高齢者や障害者が安心して居住できる住環境を整備し、住宅のバリアフリー化を推進する。
環境にやさしい住居の整備を目的に、公共下水道の供用開始年度に併せて公共下水道接続工事を進める。

定量的指標の定義及び算定式

居住者の居住性、高齢者対応、安全性確保等住生活環境の向上のため既存ストックの改善を図る。
「市営住宅浴室等のバリアフリー化の割合」=「既存ストックの改修・改善済戸数」/「市営住宅全体戸数」
公共下水道の供用開始に伴い公共下水道への接続工事を進める。
「公共下水道接続済戸数の割合」=「公共下水道接続済戸数」/「市営住宅全体戸数」

定量的指標の現況値及び目標値			備考
当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	
73.4%	83.9%	93.6%	
87.2%	98.4%	98.4%	

全体事業費	合計 (A+B+C)	650.7 百万円	A	582.0 百万円	B	0.0 百万円	C	68.7 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	10.6%
-------	---------------	-----------	---	-----------	---	---------	---	----------	---------------------------	-------

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	事後評価の実施時期
事後評価の実施体制 本市住宅課において事業の実施状況及び指標の達成状況の確認及び要因の整理を行った。 事業には繰越工事として実施するものもあった為、平成27年度に見込値を含めて事後評価を実施し、次期計画に反映する 平成27年度事業終了の後、フォローアップを行った。	事後評価の実施時期 平成29年5月 公表の方法 ホームページにて公表

1. 交付対象事業の進捗状況

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	宇治市	直接	市	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	公共下水道接続及び住戸内改善(宇治東山・宇治玉池・神明宮東)						122.9	
1-A1-2	住宅	一般	宇治市	直接	市	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	洗面・浴室等改修(神明宮東・横島吹前5棟)						145.1	
1-A1-3	住宅	一般	宇治市	直接	市	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	長寿命化計画策定(改定)						5.4	
1-A1-4	住宅	一般	宇治市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高優賃家賃補助						50.6	
1-A1-5	住宅	一般	宇治市	直接	市	住宅地区改良事業等(小規模住宅地区等改良事業)	ウトロ地区住環境整備事業						258.0	
								合計					582.0	

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
										合計					0.0	

番号														備考
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C1-1	住宅	一般	宇治市	直接	市	修繕	公営住宅ストック改善事業(木幡河原D棟)	外壁改修等	宇治市						10.5	
1-C1-2	住宅	一般	宇治市	直接	市	調査	土地建物耐久度調査(宇治東山)	調査	宇治市						2.9	
1-C1-3	住宅	一般	宇治市	直接	市	調査	浴室等改修調査設計(神明宮東、横島吹前5・6棟)	調査・設計	宇治市						5.2	
1-C1-4	住宅	一般	宇治市	直接	市	調査	計画基礎調査事業・住環境整備事業(ウトロ地区)	基礎調査・基本構想策定・その他調査	宇治市						44.5	
1-C1-5	住宅	一般	宇治市	直接	市	調査	公共下水道接続調査設計(宇治東山・宇治玉池・神明宮東)	調査・設計	宇治市						5.5	
										合計					68.7	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C1-1	良好な居住環境の提供と適正な管理の実現	
1-C1-2	住宅性能・環境の保持と危険・災害の未然防止	
1-C1-3	改善方策の調査検討を行い、より効果的なストックの改善	
1-C1-4	詳細な調査・構想を基に居住環境の改善を実現	
1-C1-5	良好な生活環境を実現するための改善方策の検討	

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> 浴室ユニットの改修や手摺の設置によりバリアフリー化を行うとともに給湯箇所を増設により住環境の改善に寄与した。 公共下水道の供用開始に伴う生活排水の公共下水道への迅速な接続により生活環境の改善とともに公共水域の水質改善に寄与した。 			
定量的指標の達成状況	指標 バリアフリー化率(%)	最終目標値	93.6%	目標値と実績値に差が出た要因	同時施工の関連工事について執行計画の見直しを行ったため。
		最終実績値	83.9%		
	指標 公共下水道接続戸数(%)	最終目標値	98.4%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	100.0%		
定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況(必要に応じて記述)					

3. 特記事項(今後の方針等)

今回の計画で実施した事業について、浴室・給湯施設等の改修・バリアフリー化の事業については、次期計画に於いても引き続き実施していくものとする。
--