

宇治市 PFI 事業者選定委員会 会議要旨

会議名	(第2回)宇治市 PFI 事業者選定委員会	
日時	平成 29 年 9 月 15 日(金) 13:30~17:00	
場所	宇治市役所 8 階大会議室	
出席者	委員	委員長 松岡拓公雄 委員 足立久美子、小幡寛子、木下健太郎、山口大介
	事務局	・宇治市 歴史まちづくり推進課長 平野正人、同副課長 谷口弘明 原田友彦、大島由光 ・(株)パシフィックコンサルタンツ 高木信吉、徳野みゆき
会議次第	1. 開会 2. これまでの経緯と主な変更点 3. 特定事業の選定について 4. 募集要項等の説明 5. 優先交渉権者選定基準に関する討議 6. 今後のスケジュールについて 7. 閉会	
会議内容	2. これまでの経緯と主な変更点 <b>報告</b> 事務局より説明 3. 特定事業の選定について <b>報告</b> 事務局より説明 4. 募集要項等の説明 <b>審議</b> 事務局より説明 <b>【意見】</b> ・提案を審査する上で一番大切なポイントは、予定価格の範囲内で宇治の歴史や文化、宇治茶の魅力をいかに伝えるかという点である。 ・事業の目的は同じだけれど、人々の価値観が変わってきている中で奇抜な提案が出た時の判定が難しいと想定される。そのあたりの評価の仕方は、実際の提案を受けた上で、(委員会の中で)話し合っていて決めていく。 ・本施設の展示内容自体が面白いのか、オリエンテーション機能が面白いのか、どちらを評価するのは審査する上で大きなポイントとなる。 ・お茶のおいしさなど、来た人の感性で感じてもらうものには、バーチャルなものにならない方が良い。 <b>【承認】</b> 5. 優先交渉権者選定基準に関する討議 <b>審議</b> 事務局より説明 <b>【意見】</b> ・観光交流機能、ミュージアムが重要で本施設をイメージ付ける。ここで評価の差が出るように考えるとよい。	

会議内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・施設の形状と運営内容が連動しているなどの視点も評価の対象と考えると良い。</li><li>・地域との連携や貢献が、実際の設計や運営につながっていることをどう見極めるかが大切である。</li></ul> <p style="text-align: center;">【決定】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・参加資格審査は、事務局にて確認を行い、第3回選定委員会に確認結果を示して承認を得る。</li><li>・基礎審査は、事務局にて確認を行い、第3回選定委員会に確認結果を示して承認を得る。</li><li>・本事業の審査は、加点方式を採用する。</li><li>・本事業の審議方式は、合議方式とする。</li><li>・選定基準は、委員の意見を踏まえ、事務局で修正し、委員長に一任する。</li><li>・今後の委員会の流れとして、第3回では参加資格審査と基礎審査、提案審査、第4回では事業者によるプレゼンテーション及び質疑による審査とする。</li></ul> <p>6. 今後のスケジュール <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">報告</span> 事務局より説明</p>
------	---