

報告第15号

平成29年度宇治市土地開発公社事業並びに決算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、平成29年度宇治市土地開発公社事業並びに決算について、別紙のとおり報告する。

平成30年9月18日提出

宇治市長 山 本 正



30宇土開発第31号
平成30年6月28日

宇治市長 山本 正 様

宇治市土地開発公社
理事長 木村 幸



議決書の送付について

平成30年6月28日に開催した理事会において、承認になりました下記議案について、別紙のとおり送付します。

記

議案第6号 平成29年度決算承認を求めるについて

議案第6号

平成29年度決算承認を求めるについて

平成29年度宇治市土地開発公社決算承認を求めるについて、別紙のとおり
提出するものとする。

平成30年6月28日提出・承認

宇治市土地開発公社
理事長 木村 幸人

平成 29 年度

宇治市土地開発公社決算書

宇治市土地開発公社

目 次

平成29年度事業報告書	.....	1
1. 組織及び運営状況	.....	1
(1) 役員の変動	.....	1
(2) 理事会議決事項	.....	2
2. 事業の概要	.....	3
(1) 土地の取得	.....	3
(2) 土地の処分	.....	4
3. 庶務事項	.....	5
(1) 法人登記	.....	5
平成29年度決算報告書	.....	6
(1) 収入及び支出	.....	6
(2) 平成29年度貸借対照表	.....	8
(3) 平成29年度損益計算書	.....	10
(4) 平成29年度財産目録	.....	11
(5) キャッシュ・フロー計算書	.....	13
注記事項	.....	14
監査意見	.....	15
平成29年度決算に関する参考資料	.....	16
(1) 収入及び支出明細表	.....	17
(2) 事業収益明細表	.....	22
(3) 事業原価明細表	.....	22
(4) 公有用地明細表	.....	23
(5) 特定土地明細表	.....	23
(6) 完成土地等明細表	.....	25
(7) 有形固定資産明細表	.....	27
(8) 短期借入金明細表	.....	28
(9) 資本金明細表	.....	29
(10) 事業(取得)箇所図	.....	30
(11) 事業(処分)箇所図	.....	31

平成29年度の事業ならびに決算について報告いたします。

平成29年度事業報告書

1.組織及び運営状況

(1)役員の変動 (就任)

就任年月日	役名	氏名	備考
平成29.4.1	理事	本城洋一	

(退任)

退任年月日	役名	氏名	備考
平成29.4.1	理事	岸本文子	

平成29年度末現在	役名	氏名	備考
	理事長	木村幸人	
	副理事長	安田修治	
	専務理事	久下伸	
	理事	貝康規	
	〃	中上彰	
	〃	本城洋一	
	〃	松田敏幸	
	〃	木下健太郎	
	監事	土肥誠	
	〃	山本美絵	

(2)理事会議決事項

議 決 年 月 日	議案番号	件 名
平成29. 7. 14	議案第6号	平成28年度 決算承認を求めるについて
平成30. 3. 19	議案第1号	平成29年度 宇治市土地開発公社第1回補正 事業予算
〃	議案第2号	平成29年度 宇治市土地開発公社資金計画の 減額
〃	議案第3号	平成30年度 宇治市土地開発公社事業計画
〃	議案第4号	平成30年度 宇治市土地開発公社事業予算
〃	議案第5号	平成30年度 宇治市土地開発公社資金計画

2.事業の概要

(1)土地の取得

区分	図示 番号	用地名	場所	取得		備考
				面積 (㎡)	金額 (円)	
公有地 取得 事業	1	宇治伊勢田線道路 築造用地購入事業	宇治御廟 82-1他	380.73	47,971,980	
	計			380.73	47,971,980	

(2)土地の処分

区分	図示 番号	用地名	処 分		処分先	備 考
			面積 (㎡)	金 額 (円)		
公有 用地 売却 事業	1	宇治茶と歴史・文化の 香るまちづくり関連用地 (その3)	2,183.78	600,072,357	宇治市	
	計		2,183.78	600,072,357		
土地 造成 売却 事業	2	宇治地区土地	6.18	206,412	隣接者	
	計		6.18	206,412		
合 計			2,189.96	600,278,769		

3.庶務事項

(1)法人登記

登記年月日	登記事項	
平成 29. 4. 11	理事の退任登記	岸本文子
平成 29. 4. 11	理事の就任登記	本城洋一

平成29年度決算報告書

(1) 収入及び支出
収入

区分	分	算			決算額 (円)	予算に比べ の増減(円)	備考
		当初予算額 (円)	修正予算額 (円)	合計 (円)			
1 事業収入		601,479,000	△ 1,201,000	600,278,000	600,278,769	769	
	1 公有地取得事業収入	601,479,000	△ 1,407,000	600,072,000	600,072,357	357	
	2 土地造成事業収入	0	206,000	206,000	206,412	412	
2 借入金		2,482,398,000	△ 334,502,000	2,147,896,000	2,147,881,922	△ 14,078	
	1 借入金	2,482,398,000	△ 334,502,000	2,147,896,000	2,147,881,922	△ 14,078	
3 繰越金		62,095,000	△ 19,889,000	42,206,000	42,299,822	93,822	
	1 繰越金	62,095,000	△ 19,889,000	42,206,000	42,299,822	93,822	
4 事業外収入		1,439,000	△ 44,000	1,395,000	1,395,525	525	
	1 受取利息	32,000	0	32,000	31,599	△ 401	
	2 雑収入	1,407,000	△ 44,000	1,363,000	1,363,926	926	
合	計	3,147,411,000	△ 355,636,000	2,791,775,000	2,791,856,038	81,038	

支 出

区 分	予 算			額			決 算 額 (円)	繰越額 (円)	不 用 額 (円)	備 考
	当初予算額 (円)	補正予算額 (円)	予備費支出額 (円)	流用増減額 (円)	合 計 (円)					
1 事業費	560,618,000	△ 360,848,000	0	0	199,770,000	199,769,200	0	800		
1 公有地取得事業費	460,618,000	△ 260,848,000	0	0	199,770,000	199,769,200	0	800		
2 土地造成事業費	100,000,000	△ 100,000,000	0	0	0	0	0	0		
2 販売費及び一般管理費	6,949,000	△ 25,000	0	0	6,924,000	6,907,501	0	16,499		
1 販売費及び一般管理費	6,949,000	△ 25,000	0	0	6,924,000	6,907,501	0	16,499		
3 借入金償還金	2,506,823,000	25,363,000	0	0	2,532,186,000	2,532,185,909	0	91		
1 借入金償還金	2,506,823,000	25,363,000	0	0	2,532,186,000	2,532,185,909	0	91		
4 事業外支出	4,946,000	△ 342,000	0	0	4,604,000	4,603,157	0	843		
1 支払利息	4,946,000	△ 342,000	0	0	4,604,000	4,603,157	0	843		
5 予備費	1,000,000	△ 1,000,000	0	0	0	0	0	0		
1 予備費	1,000,000	△ 1,000,000	0	0	0	0	0	0		
6 繰越金	67,075,000	△ 18,784,000	0	0	48,291,000	48,390,271	0	△ 99,271		
1 繰越金	67,075,000	△ 18,784,000	0	0	48,291,000	48,390,271	0	△ 99,271		
合 計	3,147,411,000	△ 355,636,000	0	0	2,791,775,000	2,791,856,038	0	△ 81,038		

(2) 平成29年度 貸借対照表

(平成30年3月31日)

資 産 の 部

1.流動資産	円	円	円
(1) 現金及び預金		53,672,616	
(2) 公有用地		215,611,170	
(3) 特定土地		48,699,054	
(4) 完成土地等		<u>278,663,047</u>	
流動資産合計			596,645,887
2.固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	816,996		
減価償却累計額	<u>792,486</u>	24,510	
有形固定資産合計		<u>24,510</u>	
固定資産合計			<u>24,510</u>
資産合計			<u><u>596,670,397</u></u>

負 債 の 部

1.流動負債	円	円	円
(1) 未払金		22,714,072	
(2) 短期借入金		988,535,666	
(3) 預り金		<u>282,345</u>	
流動負債合計			1,011,532,083
負債合計			<u>1,011,532,083</u>

資 本 の 部

1.資本金	円	円	円
(1) 基本財産		<u>5,000,000</u>	
資本金合計			5,000,000
2.欠損金			
(1) 前期繰越損失		425,952,135	
(2) 当期純利益		<u>6,090,449</u>	
欠損金合計			<u>419,861,686</u>
資本合計			<u>△ 414,861,686</u>
負債・資本合計			<u>596,670,397</u>

(3) 平成29年度 損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

1.事業収益		円	円	円
(1) 公有地取得事業収益	600,072,357			
(2) 土地造成事業収益	<u>206,412</u>	600,278,769		
2.事業原価				
(1) 公有地取得事業原価	588,521,637			
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>588,521,637</u>		
事業総利益				11,757,132
3.販売費及び一般管理費	<u>6,907,501</u>	<u>6,907,501</u>		
事業利益				4,849,631
4.事業外収益				
(1) 受取利息	31,599			
(2) 雑収益	<u>1,363,926</u>	1,395,525		
5.事業外費用				
(1) 支払利息	<u>154,707</u>	<u>154,707</u>		
経常利益				6,090,449
当期純利益				<u><u>6,090,449</u></u>

(4) 平成29年度 財 産 目 録

(平成30年3月31日 現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額 (円)
	概 要	数 量	金 額 (円)	
1. 流 動 資 産				596,645,887
(1)現金及び預金			53,672,616	
	京都銀行他2店			
	普通預金	4件	8,672,616	
	定期預金	4件	45,000,000	
(2)公 有 用 地	4用地	813.81㎡	215,611,170	
(3)特 定 土 地	1用地	327.76㎡	48,699,054	
(4)完 成 土 地 等	9用地	3,574.03㎡	278,663,047	
2. 固 定 資 産				24,510
(1)有形固定資産			24,510	
車両運搬具	自動車	1台	24,510	
合 計			596,670,397	596,670,397

負債の部			
区分	内訳		金額 (円)
	概要	金額 (円)	
1. 流動負債			1,011,532,083
(1) 未払金	保険料等 事業未払金	22,714,072	
(2) 短期借入金	京都銀行・京都やまし ろ農業協同組合	988,535,666	
(3) 預り金	保険料・所得税等	282,345	
合 計		1,011,532,083	1,011,532,083
正 味 資 産			△ 414,861,686

(5)キャッシュ・フロー計算書

自:平成29年 4月 1日

至:平成30年 3月31日

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	600,072,357
	土地造成事業収入	206,412
	その他事業収入	1,363,926
	預り金の増減高	51,845
	補助金収入	0
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 199,769,200
	土地造成事業支出	0
	取得に係る支出	0
	管理に係る支出	0
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 3,941,997
	その他の業務支出(経費)	△ 2,872,138
	小 計	<u>395,111,205</u>
	利息の受取額	31,599
	利息の支払額	<u>△ 4,603,157</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー	390,539,647
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	2,147,881,922
	短期借入金の返済による支出	△ 2,532,185,909
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 384,303,987</u>
IV	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	6,235,660
V	現金及び現金同等物期首残額	47,436,956
VI	現金及び現金同等物期末残額	<u><u>53,672,616</u></u>

注 記 事 項

(重要な会計方針)

1 たな卸資産の評価方法及び評価基準

公有用地	個別法による原価法
特定土地	個別法による原価法
完成土地等	個別法による原価法

2 固定資産の減価償却の方法

旧定額法によっています。

3 完成土地等の評価減

完成土地等については、経理基準要綱第25条の規定に基づき、時価が取得価格の50%以上下落したときは、近い将来明らかに回復する見込みが認められる場合を除き、時価をもって貸借対照表価額としています。

監 査 意 見

平成29年度事業報告書及び決算に関する財務諸表の各項について監査した結果
いずれも正確適正であることを認めます。

平 成 30 年 5 月 18 日

監 事 土 肥 誠 ●

監 事 山 本 晃 治 ●

宇治市土地開発公社

理事長 木 村 幸 人 様

平成29年度決算に関する参考資料

(1) 収入及び支出明細表

収 入

款	項	目	節	金 額 (円)	備 考
1 事業収入				600,278,769	
	1 公有地取得 事業収入			600,072,357	
		1 公有用地 売却収入		600,072,357	
			1 公有用地 売却収入	600,072,357	
	2 土地造成 事業収入			206,412	
		1 土地造成 事業収入		206,412	
			1 土地造成 事業収入	206,412	
2 借入金				2,147,881,922	
	1 借入金			2,147,881,922	
		1 長期借入金		0	
			1 長期借入金	0	
		2 短期借入金		2,147,881,922	
			1 短期借入金	2,147,881,922	
3 繰越金				42,299,822	
	1 繰越金			42,299,822	
		1 繰越金		42,299,822	
			1 繰越金	41,507,336	
			2 諸引当金	792,486	

款	項	目	節	金額 (円)	備考	
4 事業外収入				1,395,525		
	1 受取利息			31,599		
		1 受取利息			31,599	
			1 預貯金利息			31,599
	2 雑収入				1,363,926	
		1 その他の 雑収入			1,363,926	
			1 その他の 雑収入			1,363,926
収入合計				2,791,856,038		

支 出

款	項	目	節	金額 (円)	備 考
1 事業費				199,769,200	
	1 公有地取得 事業費	1 公有用地 取得費		199,769,200	
			1 用地費	121,502,200	
			2 補償費	78,267,000	
			2 土地造成 事業費	0	
			1 土地造成 事業費	0	
			1 用地費	0	
	2 販売費及び 一般管理費				6,907,501
1 販売費及び 一般管理費		1 人件費		6,907,501	
			1 給料	4,003,335	
			2 手当等	2,476,800	
			3 法定福利費	700,962	
				825,573	

款	項	目	節	金額 (円)	備考
		2 経 費		2,904,166	
			1 賃 金	2,355,209	
			2 旅 費	12,400	
			3 需 用 費	206,897	
			4 役 務 費	164,690	
			5 広告宣伝費	129,600	
			6 負担金補助 及び交付金	2,700	
			7 公 租 公 課	24,500	
			8 減価償却費	8,170	
3借入金償還金				2,532,185,909	
	1借入金償還金			2,532,185,909	
		1借入金償還金		2,532,185,909	
			1借入金償還金	2,532,185,909	

款	項	目	節	金額 (円)	備考		
4 事業外支出				4,603,157			
	1 支払利息			4,603,157			
		1 支払利息			4,603,157		
			1 短期借入金 利息			4,603,157	
			2 長期借入金 利息			0	
5 予備費				0			
	1 予備費			0			
		1 予備費			0		
		1 予備費			0		
6 繰越金				48,390,271			
	1 繰越金			48,390,271			
		1 繰越金			48,390,271		
		1 繰越金			47,597,785		
		2 諸引当金			792,486		
支 出 合 計				2,791,856,038			

(2) 事業収益明細表

科 目			金 額 (円)	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	宇治茶と歴史・文化の香る まちづくり関連用地 (その3)売却収益	600,072,357	
土地造成 事業収益	土地造成 事業収益	宇治地区土地 売却収益	206,412	
計			600,278,769	

(3) 事業原価明細表

科 目			金 額 (円)	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	宇治茶と歴史・文化の香る まちづくり関連用地 (その3)売却原価	588,521,637	
土地造成 事業原価	土地造成 事業原価	宇治地区土地 売却原価	0	
計			588,521,637	

(4) 公有用地明細表

資産区分	取得 年月日	期首残高		当期増加高			
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)
地区計画施設(六地蔵地区)整備用地	H11.04.05 H14.11.11 H18.10.17	237.33	119,293,778	0	0	0	0
地区計画施設(六地蔵地区)整備用地(その2)	H26.07.30	65.15	30,907,210	0	0	0	0
宇治茶と歴史・文化の香るまちづくり関連用地(その3)	H27.07.31	2,205.30	587,284,789	0	0	0	0
宇治伊勢田線道路 築造用地購入事業	H28.10.14 H29.10.05 H29.11.08	109.10	14,226,600	380.73	47,971,980	0	0
合 計		2,616.88	751,712,377	380.73	47,971,980	0	0

(5) 特定土地明細表

資産区分	取得 年月日	期首残高		当期増加高			
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)
遊田線用地	H16.01.21 H27.08.13	327.76	48,699,054	0	0	0	0
合 計		327.76	48,699,054	0	0	0	0

当期増加高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費 (円)	諸経費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
0	0	23,205	23,205	0	0	237.33	119,316,983	
0	0	6,012	6,012	0	0	65.15	30,913,222	
0	0	4,416,466	4,416,466	0.02 2,183.78	588,521,637	21.50	3,179,618	分筆減少
0	0	2,767	47,974,747	0	0	489.83	62,201,347	
0	0	4,448,450	52,420,430	2,183.80	588,521,637	813.81	215,611,170	

当期増加高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費 (円)	諸経費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
0	0	0	0	0	0	327.76	48,699,054	
0	0	0	0	0	0	327.76	48,699,054	

(6) 完成土地等明細表

資産区分	取得 年月日	期首残高		当期増加高			
		面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	用地費 (円)	補償費 (円)	工事費 (円)
六地蔵地区公共用地	S47.06.08	104.42	1,071,376	0	0	0	0
宇治地区土地	S50.03.31	19.29	0	0	0	0	0
羽戸山土地	S62.06.17 S63.05.09	1,520.75	74,212,000	0	0	0	0
広野地区土地	H03.03.20	207.02	24,635,000	0	0	0	0
谷道線土地	H02.11.08	235.03	27,028,000	0	0	0	0
大久保宇治川線土地	H04.04.03	842.00	40,584,000	0	0	0	0
蛇塚小倉線土地	H06.06.03	280.18	35,546,000	0	0	0	0
宇治蔭山土地	H09.02.03	261.00	49,080,544	0	0	0	0
折坂三番割線道路 改良・関連用地	H11.11.02	110.78	26,506,127	0	0	0	0
計		3,580.47	278,663,047	0	0	0	0

当期増加高				当期減少高			期末残高		摘要
				当期減少高		評価減			
測量試験費 (円)	諸経費 (円)	支払利息 (円)	計 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
0	0	0	0	0	0	0	104.42	1,071,376	
0	0	0	0	0.26 6.18	0	0	12.85	0	測量減少
0	0	0	0	0	0	0	1,520.75	74,212,000	
0	0	0	0	0	0	0	207.02	24,635,000	
0	0	0	0	0	0	0	235.03	27,028,000	
0	0	0	0	0	0	0	842.00	40,584,000	
0	0	0	0	0	0	0	280.18	35,546,000	
0	0	0	0	0	0	0	261.00	49,080,544	
0	0	0	0	0	0	0	110.78	26,506,127	
0	0	0	0	6.44	0	0	3,574.03	278,663,047	

(7) 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A (円)	当期増加額 B (円)	当期減少額 C (円)	期末残高 (A+B-C)D (円)	当期減価償却 額 E (円)	減価償却累計 額 F (円)	差引期末残 高 (D-F) (円)	摘要
車両その他の運搬具								
日産サニーバン (69-93)	816,996	0	0	816,996	8,170	792,486	24,510	
小計	816,996	0	0	816,996	8,170	792,486	24,510	

(8) 短期借入金明細表

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)
宇治市	—	0	985,356,048	985,356,048	0
京都銀行	1.775	959,752,364	985,356,048	959,752,364	985,356,048
京都やましろ 農業協同組合	1.0	413,087,289	177,169,826	587,077,497	3,179,618
計		1,372,839,653	2,147,881,922	2,532,185,909	988,535,666

(9) 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額 (円)	摘 要
基本財産	宇 治 市	5,000,000	

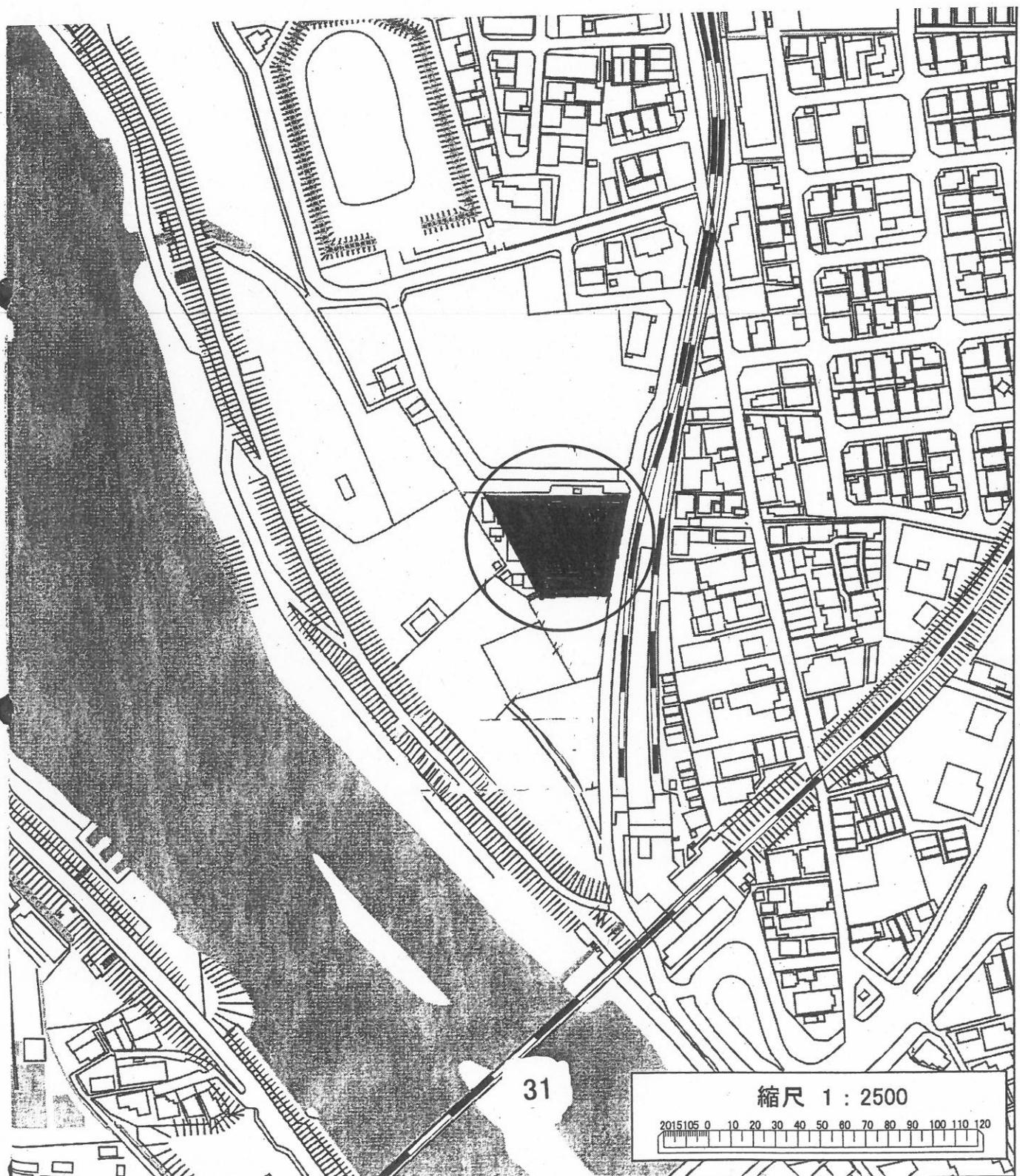
(10) 平成29年度 事業(取得)箇所図

1 宇治伊勢田線道路築造用地購入事業



(11) 平成29年度 事業(処分)箇所図

1 宇治茶と歴史・文化の香るまちづくり関連用地
(その3)



宇治市土地開発公社保有土地の状況(簿価:時価評価額)

(平成30年3月末現在)

(単位:円)

	No.	事業名 所在	面積 (㎡)	(ア) 用地費	補償費等	合計 (簿価)	(イ)時価評価額 (用地費)	(イ)/(ア) %
公 有 用 地	①	地区計画施設(六地藏地区)整備 用地 六地藏奈良町63-62他	237.33	60,652,980	58,664,003	119,316,983	49,032,660	80.8 %
	②	地区計画施設(六地藏地区)整備 用地(その2) 六地藏奈良町63-24	65.15	13,551,200	17,362,022	30,913,222	13,616,350	100.5 %
	③	宇治茶と歴史・文化の香るまちづくり 関連用地(その3) 宇治乙方33-9	21.50	3,117,500	62,118	3,179,618	3,117,500	100.0 %
	④	宇治伊勢田線道路築造用地購入 事業 宇治御廟82-1他	489.83	61,718,580	482,767	62,201,347	61,718,580	100.0 %
公有用地(①~④) 計			813.81	139,040,260	76,570,910	215,611,170	127,485,090	91.7 %

	No.	事業名 所在	面積 (㎡)	(ア) 簿価	(イ) 時価評価額	時価評価額-簿価 (イ)-(ア)	(イ)/(ア) %	摘 要 平成21年度 評価替評価損
特 定 土 地	⑤	遊田線用地 伊勢田町毛語153他	327.76	48,699,054	42,936,560	▲ 5,762,494	88.2 %	—
	特定土地(⑤) 計			327.76	48,699,054	42,936,560	▲ 5,762,494	88.2 %
完 成 土 地 等	⑥	六地藏地区公共用地 六地藏奈良町2-9	104.42	1,071,376	11,695,040	10,623,664	1,091.6 %	—
	⑦	宇治地区土地 宇治番番132-13	12.85	0	447,180	447,180	— %	—
	⑧	羽戸山土地 羽戸山壱丁目43-4他	1,520.75	74,212,000	68,889,975	▲ 5,322,025	92.8 %	▲ 239,154,441
	⑨	広野地区土地 寺山台二丁目8-4	207.02	24,635,000	23,600,280	▲ 1,034,720	95.8 %	▲ 80,432,569
	⑩	谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	25,383,240	▲ 1,644,760	93.9 %	▲ 60,421,868
	⑪	大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	37,384,800	▲ 3,199,200	92.1 %	▲ 48,946,851
	⑫	蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	34,525,600	▲ 1,020,400	97.1 %	▲ 40,528,508
	⑬	宇治蔭山土地 宇治蔭山18-2	261.00	49,080,544	32,103,000	▲ 16,977,544	65.4 %	—
⑭	折坂三番割線道路改良・関連 用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	13,847,500	▲ 12,658,627	52.2 %	—	
完成土地等(⑥~⑭) 計			3,574.03	278,663,047	247,876,615	▲ 30,786,432	89.0 %	▲ 469,484,237

合 計	保有土地(①~⑭) 計		4,715.60	542,973,271	418,298,265	▲ 124,675,006	77.0 %	▲ 469,484,237
-----	-------------	--	----------	-------------	-------------	---------------	--------	---------------