

報告第3号

平成30年度宇治市土地開発公社事業計画並びに予算の報告
について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、平成30年度
宇治市土地開発公社事業計画並びに予算について、別紙のとおり報
告する。

平成30年6月1日提出

宇治市長 山 本 正

平成30年度

宇治市土地開発公社
事業計画及び予算書

宇治市土地開発公社

目 次

(議案番号)	(件 名)	
議案第 3 号	平成 3 0 年度宇治市土地開発公社事業計画	1
議案第 4 号	平成 3 0 年度宇治市土地開発公社事業予算	4
議案第 5 号	平成 3 0 年度宇治市土地開発公社資金計画	7

参考資料

1. 平成 3 0 年度事業計画に関する資料	8
(1) 平成 3 0 年度事業予定箇所図	9
2. 平成 3 0 年度事業予算に関する資料	1 4
(1) 平成 3 0 年度事業予算明細書	1 5
(2) 債務に関する計算書	1 8
(3) 平成 3 0 年度予定貸借対照表	1 9

議案第3号

平成30年度宇治市土地開発公社事業計画

(1) 用地の取得事業

区分	図示 番号	事業名	場所	計画面積	事業費	備考
公 有 地 取 得 事 業	(新規事業明細)			m ²	千円	
	1	菟道志津川線道 路用地購入事業	菟道門前 地内他	762	91,400	
	(繰越事業明細)					
	2	宇治伊勢田線道 路築造用地購入 事業	宇治御廟 地内	640	69,802	
	3	ウトロ地区住環 境改善事業関連 道路用地	伊勢田町 ウトロ 地内他	609	64,100	
	4	宇治茶と歴史・ 文化の香るまち づくり関連用地 (その1)	宇治乙方 地内	166	26,448	

区分	図示 番号	事業名	場所	計画面積	事業費	備考
公有地取得事業	5	地区計画施設 (六地蔵地区) 整備用地 (その2)	六地蔵 奈良町 地内他	m ² 135	千円 78,098	用地費 36,548 補償費 41,550
	計			2,312	329,848	
土地造成事業		公拡法に基づく 届け出土地等			100,000	
	計				100,000	
合計					429,848	

(2) 用地の売却事業

区分	事業名	場所	処分面積	事業費	備考
公有 用地 売却 事業	宇治茶と歴史・ 文化の香るまち づくり関連用地 (その3)	宇治乙方 地内	m ² 21.5	千円 3,271	
	合	計	21.5	3,271	

上記のとおり提出するものとする。

平成30年3月19日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 木村 幸人

議案第4号

平成30年度宇治市土地開発公社事業予算

(総則)

第1条 平成30年度宇治市土地開発公社の事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ 2,500,565 千円と定める。
2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第3条 長期借入金の限度額は、100,888 千円と定める。

平成30年3月19日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 木村幸人

第1表 収入支出予算

収入

款	項	金額
1 事業収入		3,271 ^{千円}
	1 公有地取得事業収入	3,271
2 借入金		2,447,577
	1 借入金	2,447,577
3 繰越金		48,291
	1 繰越金	48,291
4 事業外収入		1,426
	1 受取利息	19
	2 雑収入	1,407
合計		2,500,565

支 出

款	項	金 額
1 事 業 費		452,248 ^{千円}
	1 公有地取得事業費	352,248
	2 土地造成事業費	100,000
2 販売費及び一般管理費		7,035
	1 販売費及び一般管理費	7,035
3 借入金償還金		1,996,366
	1 借入金償還金	1,996,366
4 事業外支出		2,318
	1 支払利息	2,318
5 予 備 費		1,000
	1 予 備 費	1,000
6 繰 越 金		41,598
	1 繰 越 金	41,598
合	計	2,500,565

議案第5号

平成30年度宇治市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	前年度見込額	本年度予定額	増 減	
受 入 資 金	公有地取得事業収入	600,072	3,271	△ 596,801
	土地造成事業収入	206	0	△ 206
	借 入 金	2,147,896	2,447,577	299,681
	繰 越 金	42,206	48,291	6,085
	受 取 利 息	32	19	△ 13
	雑 収 入	1,363	1,407	44
	計	2,791,775	2,500,565	△ 291,210
支 払 資 金	公有地取得事業費	199,770	352,248	152,478
	土地造成事業費	0	100,000	100,000
	販売費及び一般管理費	6,924	7,035	111
	借入金償還金	2,532,186	1,996,366	△ 535,820
	支 払 利 息	4,604	2,318	△ 2,286
	予 備 費	0	1,000	1,000
	計	2,743,484	2,458,967	△ 284,517
差 引 (繰越金)	48,291	41,598	△ 6,693	

上記のとおり提出するものとする。

平成30年3月19日 提出・可決

宇治市土地開発公社

理事長 木村幸人

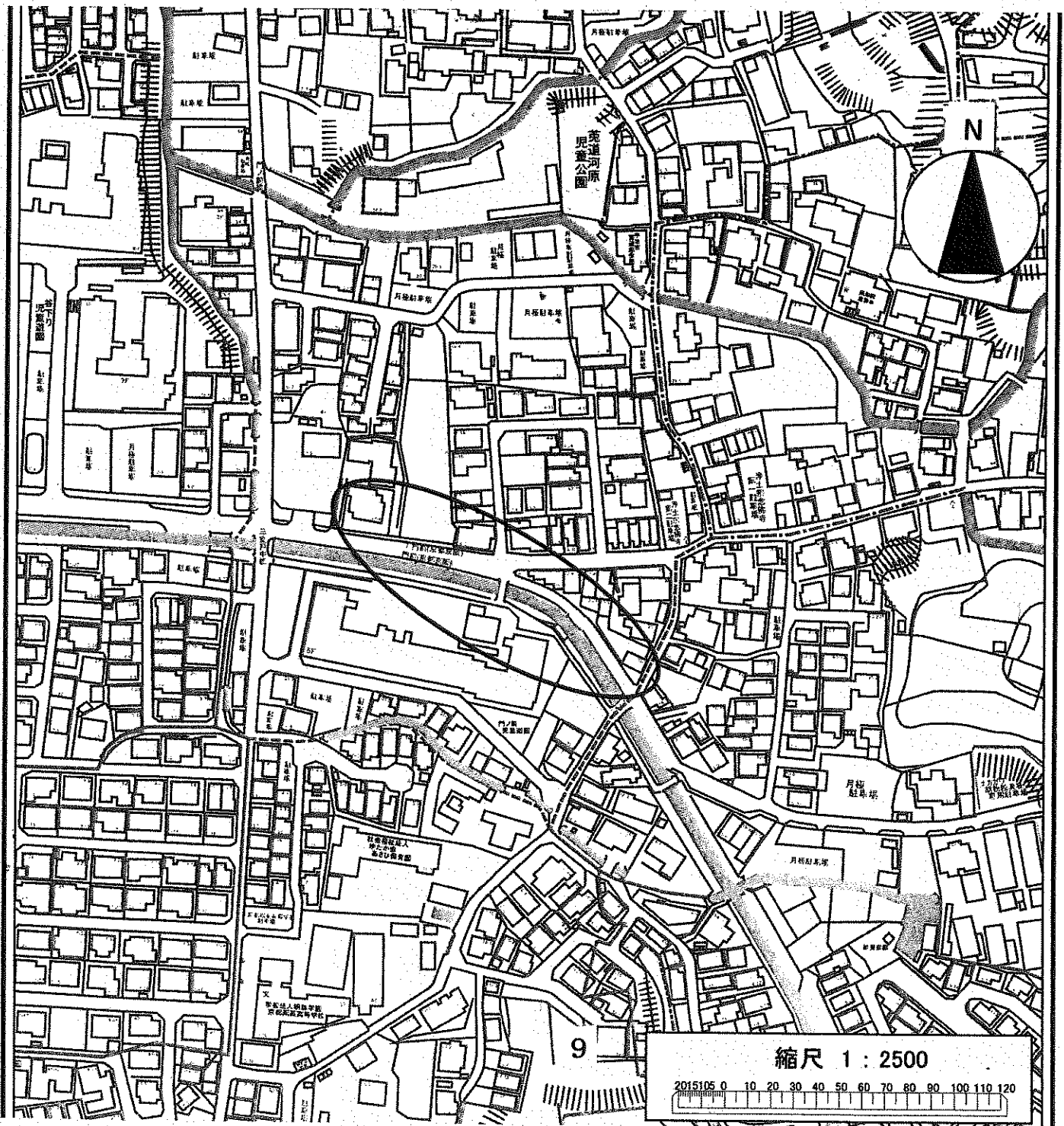
参 考 資 料

1. 平成30年度事業計画に関する資料

(1) 平成30年度 事業予定箇所図

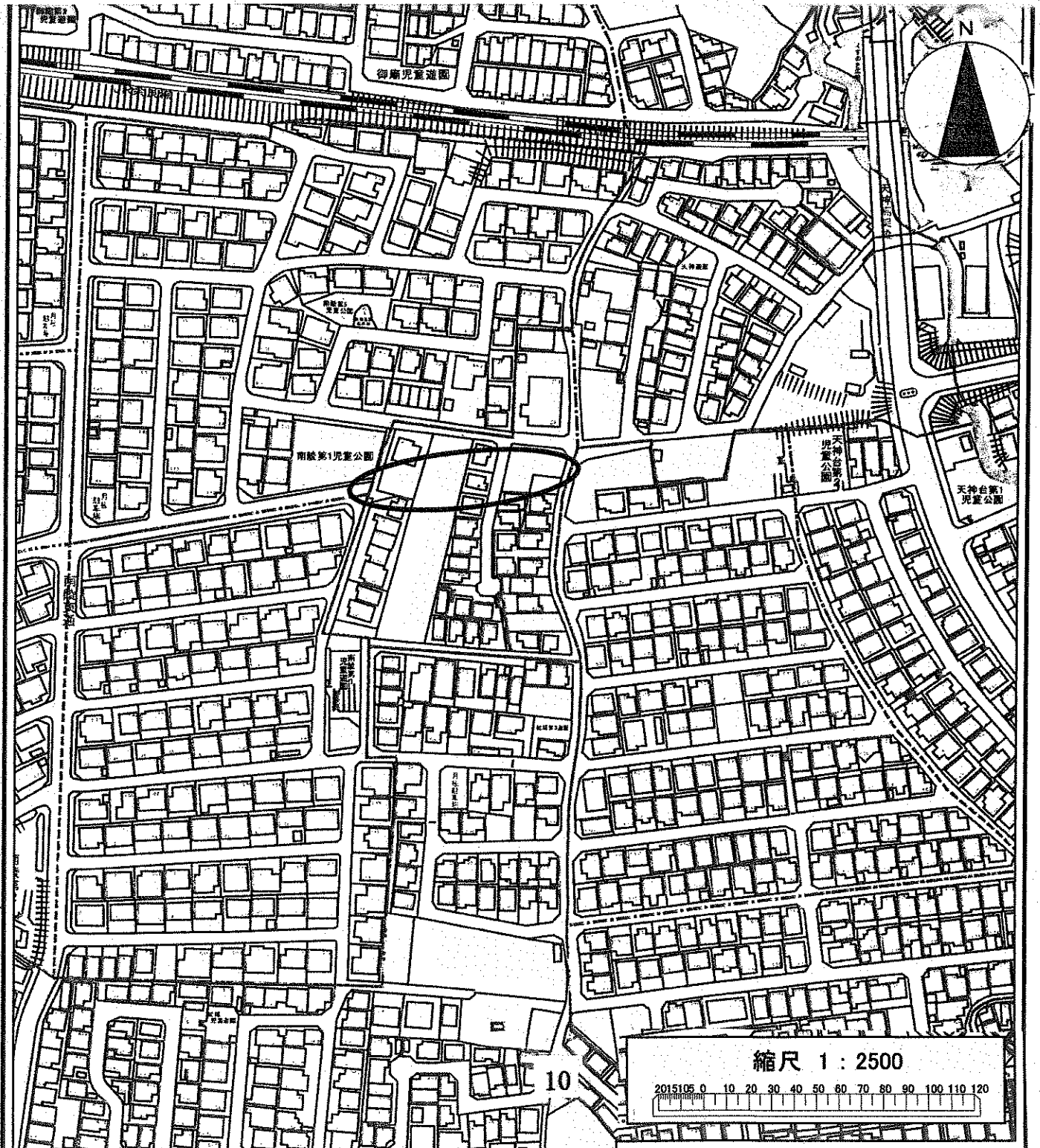
(新規事業)

1. 菟道志津川線道路用地購入事業



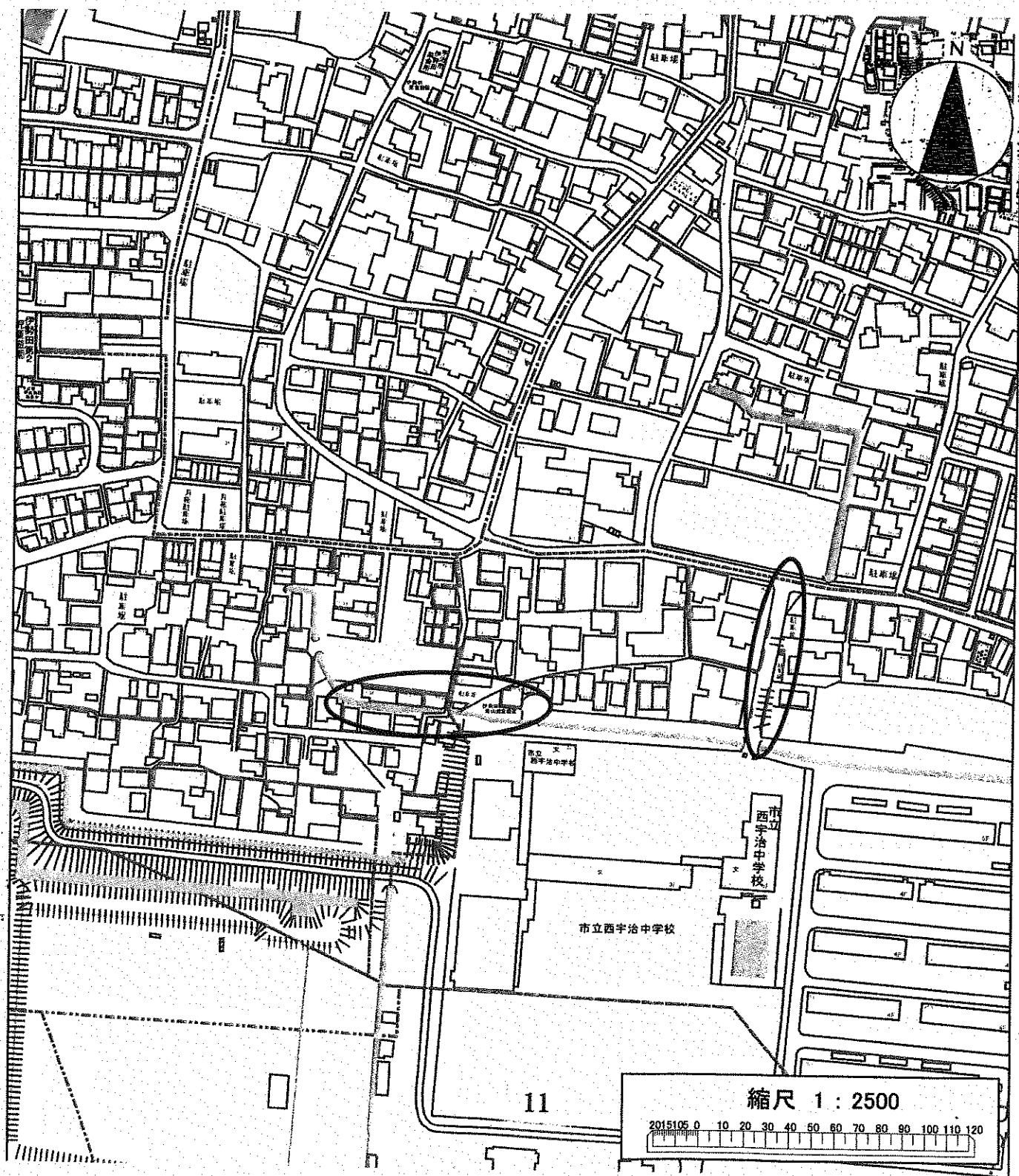
(繰越事業)

2. 宇治伊勢田線道路築造用地購入事業

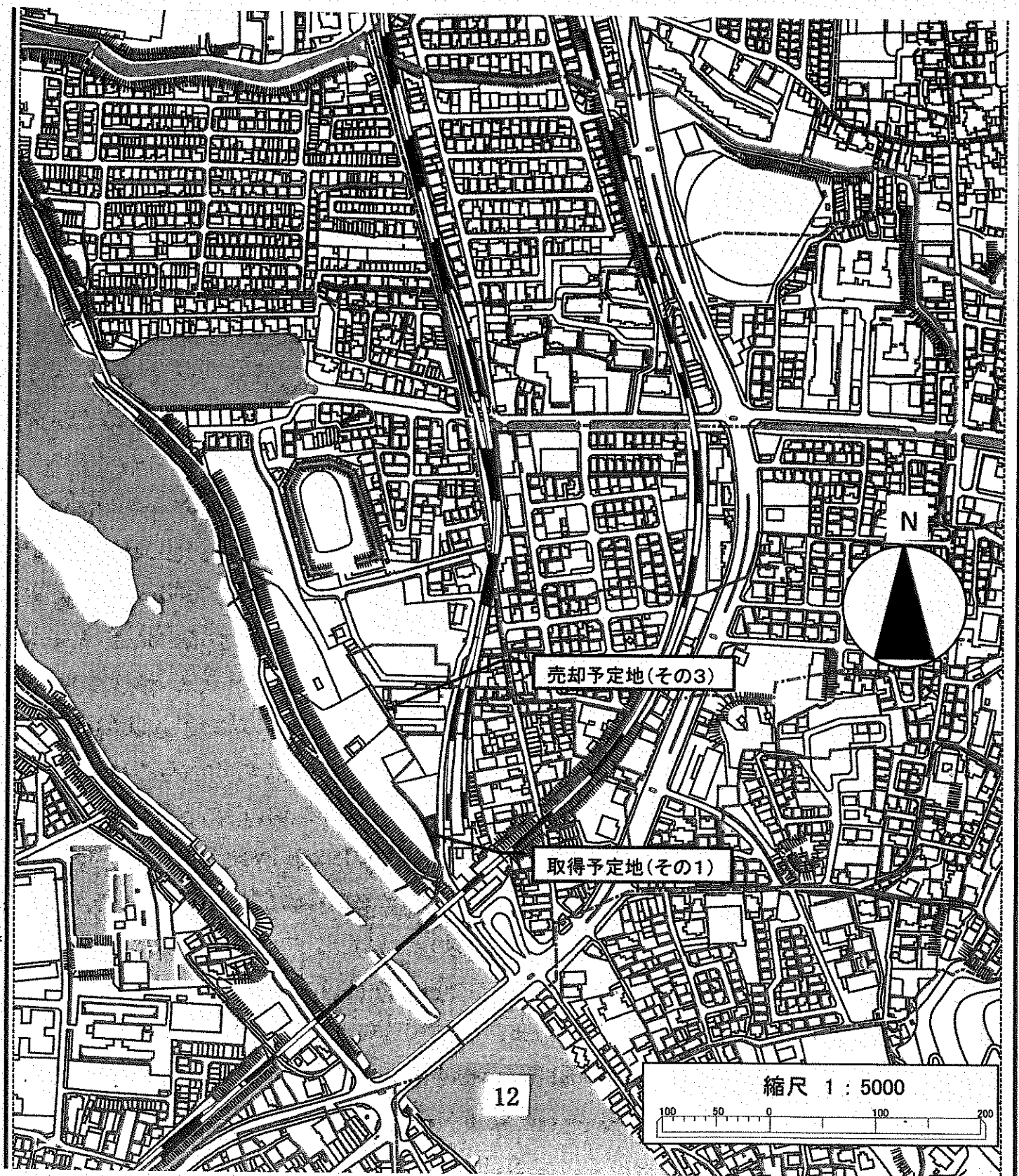


(繰越事業)

3. ウトロ地区住環境改善事業関連道路用地



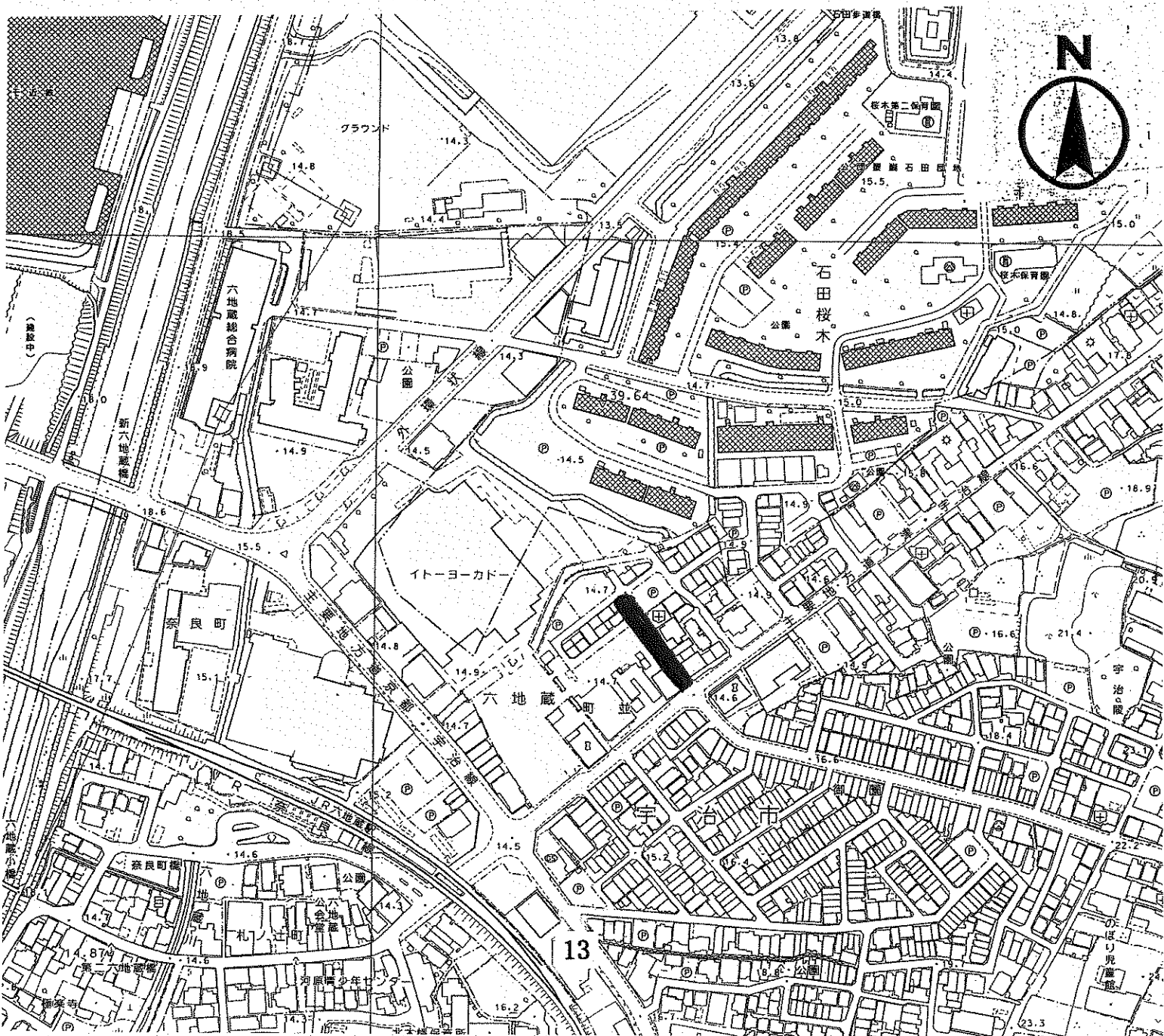
4. 宇治茶と歴史・文化の香るまちづくり関連用地



(繰越事業)

5. 地区計画施設 (六地藏地区) 整備用地

(その2)



2. 平成30年度事業予算に関する資料

(1) 平成30年度事業予算明細書

収 入

(単位：千円)

款	項	目	本年度当初 予 算 額	前年度当初 予 算 額	比 較 増 減	節		
						区 分	金 額	説 明
1 事業収入			3,271	601,479	△ 598,208			
	1 公有地取得 事業収入		3,271	601,479	△ 598,208			
		1 公有用地 売却収入	3,271	601,479	△ 598,208	1 公有用地 売却収入	3,271	公有用地引渡し 代金受入
2 借入金			2,447,577	2,482,398	△ 34,821			
	1 借入金		2,447,577	2,482,398	△ 34,821			
		1 長期 借入金	100,888	100,898	△ 10	1 長期 借入金	100,888	土地造成事業等 資金借入金
		2 短期 借入金	2,346,689	2,381,500	△ 34,811	2 短期 借入金	2,346,689	公有用地等資金借入 宇治市貸付金他
3 繰越金			48,291	62,095	△ 13,804			
	1 繰越金		48,291	62,095	△ 13,804			
		1 繰越金	48,291	62,095	△ 13,804	1 繰越金	47,499	前年度からの繰越金
						2 諸引当金	792	前年度からの諸引当金等
4 事業外 収入			1,426	1,439	△ 13			
	1 受取 利息		19	32	△ 13			
		1 受取 利息	19	32	△ 13	1 預貯金 利息	19	基本・運用財産利子収入
	2 雑収入		1,407	1,407	0			
		1 その他の 雑収入	1,407	1,407	0	1 その他の 雑収入	1,407	駐車場収入等
収 入 合 計			2,500,565	3,147,411	△ 646,846			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	本年度当初 予 算 額	前年度当初 予 算 額	比 較 増 減	節		
						区 分	金 額	説 明
1 事業費			452,248	560,618	△ 108,370			
	1 公有地取得 事業費		352,248	460,618	△ 108,370			
		1 公有用地 取得費	352,248	460,618	△ 108,370	1 用地費	310,698	新規及び繰越288,298千円 未払金22,400千円
						2 補償費	41,550	繰越分41,550千円
	2 土地造成 事業費		100,000	100,000	0			
		1 土地造成 事業費	100,000	100,000	0	1 用地費	100,000	公払法届出等土地
2 販売費及び 一般管理費			7,035	6,949	86			
	1 販売費及び 一般管理費		7,035	6,949	86			
		1 人件費	4,057	4,002	55			
						1 給料	2,477	職員給料
						2 手当等	721	職員諸手当
						3 法定 福利費	859	厚生年金・社会保険料 事業主負担分
		2 経費	2,978	2,947	31			
						1 賃金	2,356	
						2 旅費	26	理事会費用弁償 出張旅費
						3 需用費	263	消耗品・燃料費・ 印刷代
						4 役務費	166	郵送料・保険料
						5 広告宣 伝費	130	新聞広告料
						6 負担金補助 及び交付金	3	社会保険協会負担金等
						7 公租公課	25	自動車税他
						8 減価 償却費	9	

(単位：千円)

款	項	目	本年度当初 予 算 額	前年度当初 予 算 額	比 較 増 減	節			
						区 分	金 額	説 明	
3 借入金 償還金			1,996,366	2,506,823	△ 510,457				
	1 借入金 償還金		1,996,366	2,506,823	△ 510,457				
		1 借入金 償還金		1,996,366	2,506,823	△ 510,457	1 借入金 償還金	1,996,366	公有用地等資金 借入金償還金
4 事業外 支出			2,318	4,946	△ 2,628				
	1 支 払 利 息		2,318	4,946	△ 2,628				
		1 支 払 利 息		2,318	4,946	△ 2,628	1 短期借入 金 利息	1,430	用地取得等資金 短期借入金利息
						2 長期借入 金 利息	888	用地取得等資金 長期借入金利息	
5 予 備 費			1,000	1,000	0				
	1 予 備 費		1,000	1,000	0				
		1 予 備 費		1,000	1,000	0	1 予 備 費	1,000	
6 繰 越 金			41,598	67,075	△ 25,477				
	1 繰 越 金		41,598	67,075	△ 25,477				
		1 繰 越 金		41,598	67,075	△ 25,477	1 繰 越 金	40,797	次年度へ繰越金
							2 諸引当金	801	次年度へ諸引当金繰越
支 出 合 計			2,500,565	3,147,411	△ 646,846				

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前年度 末の 債務額	本年度 の 債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度 末の 債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小 計	
借入金	988,550	2,447,577	3,436,127	1,996,366	—	1,996,366	1,439,761
計	988,550	2,447,577	3,436,127	1,996,366	—	1,996,366	1,439,761

(3) 平成30年度予定貸借対照表

資 産 の 部		(平成31年3月31日)		
		千円	千円	千円
1	流 動 資 産			
	(1) 現金及び預金		47,885	
	(2) 未 収 金		0	
	(3) 公 有 用 地		543,563	
	(4) 特 定 土 地		48,699	
	(5) 完 成 土 地 等		278,663	
	(6) 開 発 中 土 地		<u>100,888</u>	
	流 動 資 産 合 計			1,019,698
2	固 定 資 産			
	(1) 有形固定資産			
	ア 車両その他の運搬具	817		
	減価償却累計額	<u>801</u>	<u>16</u>	
	有形固定資産合計		<u>16</u>	
	固 定 資 産 合 計			<u>16</u>
	資 産 合 計			<u><u>1,019,714</u></u>

負債の部

	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1) 未払金		229	
(2) 短期借入金	1,338,873		
(3) 預り金		<u>291</u>	
流動負債合計			1,339,393
2 固定負債			
(1) 長期借入金		100,888	
固定負債合計			<u>100,888</u>
負債合計			<u><u>1,440,281</u></u>

資本の部

	千円	千円	千円
1 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			5,000
2 欠損金			
(1) 欠損金		<u>425,567</u>	
欠損金合計			<u>425,567</u>
資本合計			<u><u>△ 420,567</u></u>