

報告第2号

平成29年度宇治市土地開発公社補正予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、平成29年度宇治市土地開発公社補正予算について、別紙のとおり報告する。

平成30年6月1日提出

宇治市長 山 本 正

平成29年度

宇治市土地開発公社
事業計画及び予算書

(第1回補正予算)

宇治市土地開発公社

	目	次
(議案番号)	(件	名)
議案第1号	平成29年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算	1
議案第2号	平成29年度宇治市土地開発公社資金計画の減額	4
参考資料		
1.	平成29年度事業予算に関する資料	5
(1)	平成29年度第1回補正事業予算明細書	6
(2)	債務に関する計算書	9
(3)	平成29年度予定貸借対照表	10

議案第1号

平成29年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算

(総則)

第1条 平成29年度宇治市土地開発公社の第1回補正事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ355,636千円を減額し、収入支出予算の総額をそれぞれ2,791,775千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

平成30年3月19日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 木村幸人

第1表 収入支出予算

収 入

(単位：千円)

款	項	既 予 算	決 算 額	第1回補正 予 算 額	合 計
1 事業収入		601,479		△ 1,201	600,278
	1 公有地取得 事業収入	601,479		△ 1,407	600,072
	2 土地造成 事業収入	0		206	206
2 借入金		2,482,398		△ 334,502	2,147,896
	1 借入金	2,482,398		△ 334,502	2,147,896
3 繰越金		62,095		△ 19,889	42,206
	1 繰越金	62,095		△ 19,889	42,206
4 事業外収入		1,439		△ 44	1,395
	1 受取利息	32		0	32
	2 雑収入	1,407		△ 44	1,363
合 計		3,147,411		△ 355,636	2,791,775

支 出

(単位：千円)

款	項	既 予 算	決 算 額	第 1 回 補 正 予 算 額	合 計
1 事業費		560,618		△ 360,848	199,770
	1 公有地取得費	460,618		△ 260,848	199,770
	2 土地造成費	100,000		△ 100,000	0
2 販売費及び一般管理費		6,949		△ 25	6,924
	1 販売費及び一般管理費	6,949		△ 25	6,924
3 借入金償還金		2,506,823		25,363	2,532,186
	1 借入金償還金	2,506,823		25,363	2,532,186
4 事業外支出		4,946		△ 342	4,604
	1 支払利息	4,946		△ 342	4,604
5 予備費		1,000		△ 1,000	0
	1 予備費	1,000		△ 1,000	0
6 繰越金		67,075		△ 18,784	48,291
	1 繰越金	67,075		△ 18,784	48,291
合 計		3,147,411		△ 355,636	2,791,775

議案第2号

平成29年度宇治市土地開発公社資金計画の減額

(単位：千円)

区 分	既 決 予 定 額	補 正 予 定 額	合 計	
受 入 資 金	公有地取得事業収入	601,479	△ 1,407	600,072
	土地造成事業収入	0	206	206
	借 入 金	2,482,398	△ 334,502	2,147,896
	繰 越 金	62,095	△ 19,889	42,206
	受 取 利 息	32	0	32
	雑 収 入	1,407	△ 44	1,363
	計	3,147,411	△ 355,636	2,791,775
支 払 資 金	公有地取得事業費	460,618	△ 260,848	199,770
	土地造成事業費	100,000	△ 100,000	0
	販売費及び一般管理費	6,949	△ 25	6,924
	借入金償還金	2,506,823	25,363	2,532,186
	支 払 利 息	4,946	△ 342	4,604
	予 備 費	1,000	△ 1,000	0
	計	3,080,336	△ 336,852	2,743,484
差 引 (繰越金)	67,075	△ 18,784	48,291	

資金計画を減額するについて、上記のとおり提出するものとする。

平成30年3月19日 提出・可決

宇治市土地開発公社

理事長 木村幸人

参 考 資 料

1. 平成29年度事業予算に関する資料

(1) 平成29年度第1回補正事業予算明細書

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	既 決 予 算 額	第1回補正 予 算 額	合 計	説 明
1	事業収入			601,479	△ 1,201	600,278	
	1	公有地取得 事業収入		601,479	△ 1,407	600,072	
		1	公有用地 売却収入	601,479	△ 1,407	600,072	
			1	公有用地 売却収入	601,479	△ 1,407	600,072 公有用地売却 代金受入れ
	2	土地造成 事業収入		0	206	206	
		1	土地造成 事業収入	0	206	206	
			1	土地造成 事業収入	0	206	206
2	借入金			2,482,398	△ 334,502	2,147,896	
	1	借入金		2,482,398	△ 334,502	2,147,896	
		1	長期 借入金	100,898	△ 100,898	0	
			1	長期 借入金	100,898	△ 100,898	0
		2	短期 借入金	2,381,500	△ 233,604	2,147,896	
			1	短期 借入金	2,381,500	△ 233,604	2,147,896 公有用地取得資金借入 宇治市貸付金他
3	繰越金			62,095	△ 19,889	42,206	
	1	繰越金		62,095	△ 19,889	42,206	
		1	繰越金	62,095	△ 19,889	42,206	
			1	繰越金	61,311	△ 19,889	41,422 前年度からの繰越金
			2	諸引当金	784	0	784 前年度からの諸引当金
4	事業外 収入			1,439	△ 44	1,395	
	1	受取 利息		32	0	32	
		1	受取 利息	32	0	32	
			1	預貯金 利息	32	0	32 基本財産・運用財産利子収入
	2	雑収入		1,407	△ 44	1,363	
		1	その他の 雑収入	1,407	△ 44	1,363	
			1	その他の 雑収入	1,407	△ 44	1,363 駐車場及び土地貸付収入等
収 入 合 計				3,147,411	△ 355,636	2,791,775	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	節	既 決 予 算 額	第 1 回 補 正 予 算 額	合 計	説 明
1	事業費			560,618	△ 360,848	199,770	
	1 公有地取得 事業費			460,618	△ 260,848	199,770	
		1 公有用地 取得費		460,618	△ 260,848	199,770	
			1 用地費	340,801	△ 219,298	121,503	繰越減額
			2 補償費	119,817	△ 41,550	78,267	繰越減額
	2 土地造成 事業費			100,000	△ 100,000	0	
		1 土地造成 事業費		100,000	△ 100,000	0	
			1 用地費	100,000	△ 100,000	0	
2	販売費及び 一般管理費			6,949	△ 25	6,924	
	1 販売費及び 一般管理費			6,949	△ 25	6,924	
		1 人件費		4,002	0	4,002	
			1 給料	2,473	0	2,473	職員給料
			2 手当等	710	0	710	職員諸手当
			3 法定 福利費	819	0	819	厚生年金・社会保険料 事業主負担分
		2 経費		2,947	△ 25	2,922	
			1 賃金	2,339	0	2,339	
			2 旅費	26	△ 14	12	理事会費用弁償 出張旅費
			3 需用費	249	△ 11	238	消耗品・燃料費 印刷代
			4 役務費	166	0	166	通信料・車保険料
			5 広告 宣伝費	130	0	130	新聞広告料
			6 負担金補助 及び交付金	3	0	3	社会保険協会負担金
			7 公租公課	25	0	25	自動車税他
			8 減価 償却費	9	0	9	車減価償却費

(単位：千円)

款	項	目	節	既 予 算 額	決 算 額	第1回補正 予 算 額	合 計	説 明		
3 借入金 償還金				2,506,823		25,363	2,532,186			
	1 借入金 償還金			2,506,823		25,363	2,532,186			
		1 借入金 償還金			2,506,823		25,363	2,532,186		
			1 借入金 償還金			2,506,823		25,363	2,532,186	公有用地等資金 宇治市他借入金償還金
4 事業外 支出	1 支 払 利 息			4,946		△ 342	4,604			
		1 支 払 利 息			4,946		△ 342	4,604		
			1 短期借入 金利息			4,048		0	4,048	用地取得等資金 短期借入金利息
			2 長期借入 金利息			898		△ 342	556	
5 予 備 費				1,000		△ 1,000	0			
	1 予 備 費			1,000		△ 1,000	0			
		1 予 備 費			1,000		△ 1,000	0		
			1 予 備 費			1,000		△ 1,000	0	
6 繰越金				67,075		△ 18,784	48,291			
	1 繰越金			67,075		△ 18,784	48,291			
		1 繰越金			67,075		△ 18,784	48,291		
			1 繰越金			66,283		△ 18,784	47,499	次年度～繰越
			2 諸引当金			792		0	792	次年度～諸引当金 繰越
支 出 合 計				3,147,411		△ 355,636	2,791,775			

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前年度 末の 債務額	本年度 の 債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度 末の 債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小 計	
借入金	1,372,840	2,147,896	3,520,736	2,532,186	—	2,532,186	988,550
計	1,372,840	2,147,896	3,520,736	2,532,186	—	2,532,186	988,550

(3) 平成29年度予定貸借対照表

資 産 の 部		(平成30年3月31日)	
	千円	千円	千円
1 流動資産			
(1)現金及び預金		53,615	
(2)未収金		0	
(3)公有用地		215,611	
(4)特定土地		48,699	
(5)完成土地等		278,663	
(6)開発中土地		<u>0</u>	
流動資産合計			596,588
2 固定資産			
(1)有形固定資産			
ア 車両その他の運搬具	816		
減価償却累計額	<u>792</u>	24	
有形固定資産合計		<u>24</u>	
固定資産合計			<u>24</u>
資産合計			<u><u>596,612</u></u>

負債の部

	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1)未払金		22,634	
(2)短期借入金		988,550	
(3)預り金		<u>291</u>	
流動負債合計			1,011,475
2 固定負債			
(1)長期借入金		0	
固定負債合計			<u>0</u>
負債合計			<u><u>1,011,475</u></u>

資本の部

	千円	千円	千円
1 資本金			
(1)基本財産		<u>5,000</u>	
資本金合計			5,000
2 欠損金			
(1)欠損金		<u>419,863</u>	
欠損金合計			<u>419,863</u>
資本合計			<u><u>△ 414,863</u></u>

宇治市土地開発公社保有土地の状況(簿価・時価評価額)

(平成30年3月末見込み)

(単位:円)

	No.	事業名 所在	面積 (㎡)	(ア) 用地費	補償費等	合計 (簿価)	(イ) 時価評価額 (用地費)	(イ)/(ア) %
公 有 用 地	①	地区計画施設(六地藏地区)整備 用地 六地藏奈良町63-62他	237.33	60,652,980	58,664,003	119,316,983	48,923,460	80.7 %
	②	地区計画施設(六地藏地区)整備 用地(その2) 六地藏奈良町63-24	65.15	13,551,200	17,362,022	30,913,222	13,551,200	100.0 %
	③	宇治茶と歴史・文化の香るまちづくり 関連用地(その3) 宇治乙方33-9	21.50	3,117,500	62,118	3,179,618	3,117,500	100.0 %
	④	宇治伊勢田線道路築造用地購入 事業 宇治御廟82-1他	489.83	61,718,580	482,767	62,201,347	61,718,580	100.0 %
	公有用地(①~④) 計			813.81	139,040,260	76,570,910	215,611,170	127,310,740

	No.	事業名 所在	面積 (㎡)	(ア) 簿価	(イ) 時価評価額	時価評価額-簿価 (イ)-(ア)	(イ)/(ア) %	摘 要 平成21年度 評価替評価損
特 定 土 地	⑤	遊田線用地 伊勢田町毛語153他	327.76	48,699,054	42,608,800	▲ 6,090,254	87.5 %	---
	特定土地(⑤) 計			327.76	48,699,054	42,608,800	▲ 6,090,254	87.5 %
完 成 土 地 等	⑥	六地藏地区公共用地 六地藏奈良町2-9	104.42	1,071,376	11,590,620	10,519,244	1,081.8 %	---
	⑦	宇治地区土地 宇治沓番132-13他	13.01	0	644,286	644,286	---	---
	⑧	羽戸山土地 羽戸山沓丁目43-4他	1,520.75	74,212,000	69,346,200	▲ 4,865,800	93.4 %	▲ 239,154,441
	⑨	広野地区土地 寺山台二丁目8-4	207.02	24,635,000	23,600,280	▲ 1,034,720	95.8 %	▲ 80,432,569
	⑩	谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	25,383,240	▲ 1,644,760	93.9 %	▲ 60,421,868
	⑪	大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	37,384,800	▲ 3,199,200	92.1 %	▲ 48,946,851
	⑫	蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	34,525,600	▲ 1,020,400	97.1 %	▲ 40,528,508
	⑬	宇治薩山土地 宇治薩山18-2	261.00	49,080,544	32,103,000	▲ 16,977,544	65.4 %	---
⑭	折坂三番割線道路改良・関連 用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	13,847,500	▲ 12,658,627	52.2 %	---	
完成土地等(⑥~⑭) 計			3,574.19	278,663,047	248,425,526	▲ 30,237,521	89.1 %	▲ 469,484,237

合 計	保有土地(①~⑭) 計		4,715.76	542,973,271	418,345,066	▲ 124,628,205	77.0 %	▲ 469,484,237
-----	-------------	--	----------	-------------	-------------	---------------	--------	---------------