

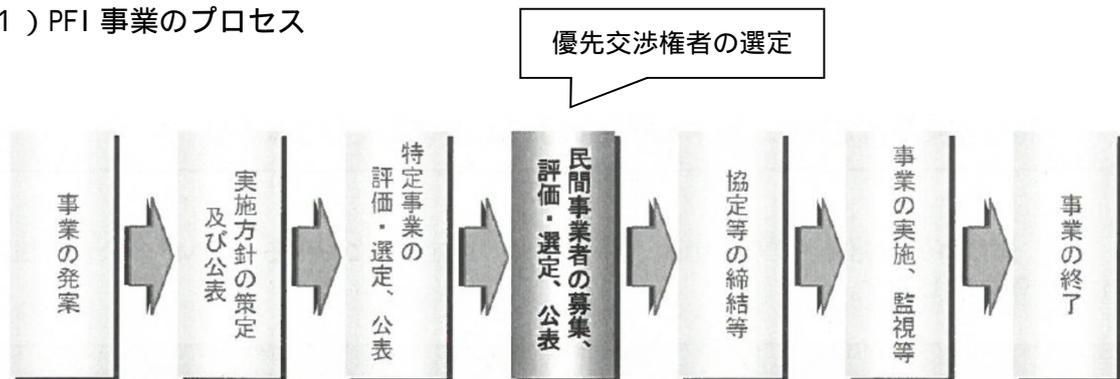
「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年7月30日法律第117号)第11条第1項の規定により、(仮称)お茶と宇治のまち歴史公園整備運営事業に係る民間事業者の選定に関する客観的な評価結果を取りまとめ、ここに公表します。

平成30年5月18日

宇治市長 山 本 正

1. PFI 事業のプロセスと優先交渉権者について

(1) PFI 事業のプロセス



(2) 本事業における優先交渉権者とは

本事業における優先交渉権者とは、応募された民間事業者の内、「提案内容審査」「価格審査」の総合評価点が最も高い提案を行った民間事業者のことであります。

2. 宇治市 PFI 事業者選定委員会について

優先交渉権者の選定については、PFI 法に基づき客観的な評価を行う必要があるため、学識経験者等の外部委員により構成される「宇治市 PFI 事業者選定委員会」(以下「選定委員会」という。)を設置しています。

選定委員会の所掌事務は次のとおりです。

PFI 法第 5 条に規定する実施方針に関すること。

事業者の選定基準に関すること。

事業者が提出する提案書その他資料の審査に関すること。

優秀提案者の選定に関すること。

その他事業の推進に関し必要な事項に関すること。

選定委員会は以下の委員で構成されています。

【宇治市 PFI 事業者選定委員会 委員名簿】

委員長	まつおか たけあ 松岡 拓公雄	亜細亜大学 都市創造学部 教授 (建築家)
委員	あだち くみこ 足立 久美子	文化のみち 代表
	あばな ひろこ 小幡 寛子	小幡寛子事務所 代表 (公認会計士・税理士)
	きのした けんたろう 木下 健太郎	宇治市 都市整備部 部長
	やまくち だいすけ 山口 大介	アンダーソン・毛利・友常法律事務所 (弁護士)

3. 本事業の「応募者」について

応募者名	企業名
宇治まちづくり創生 ネットワーク (Nグループ)	代表企業 NECキャピタルソリューション 株式会社
	構成企業 株式会社 丹青社 関西支店 東急建設 株式会社 大阪支店 玉井建設 株式会社 株式会社 京都現代建設 株式会社 協栄 株式会社 ビケンテクノ
	協力企業 株式会社 梓設計 関西支社
	代表企業 株式会社 フージャースホールディングス
フージャースホール ディングスグループ (Fグループ)	構成企業 株式会社 フージャースコーポレーション 株式会社 フージャースリビングサービス 株式会社 アイ・イー・エー 株式会社 かねわ工務店 株式会社 ワールド・ヘリテイジ 株式会社 博展 株式会社 合人社計画研究所
	協力企業 株式会社 石本建築事務所大阪オフィス 京阪ビルテクノサービス 株式会社

(参加資格審査書類の受付順)

4. 宇治市 PFI 事業者選定委員会における審査について

選定委員会では、応募者の「参加資格審査」「提案審査」を行い、優秀な提案者を選定します。

まず、「参加資格審査」、並びに「提案審査」の内、「提案価格の確認」「基礎審査」を行った結果、各応募者とも要件や要求水準を満たしていました。

次に、「加点審査」(提案内容審査、価格審査)においては、「優先交渉権者選定基準」に基づき審査を行った結果、選定委員会は、総合評価点が最も高い「宇治まちづくり創生ネットワーク(Nグループ)」を優秀な提案者として選定しました。

審査の詳細については、別紙「審査講評」をご覧ください。

5. 「優先交渉権者の選定」について

本市は、選定委員会における審査結果を踏まえて、「宇治まちづくり創生ネットワーク(Nグループ)」を(仮称)お茶と宇治のまち歴史公園整備運営事業の優先交渉権者として選定しました。

6. 優先交渉権者の提案概要について(別紙「提案概要書」参照)

提案内容を踏まえ、今後本市と優先交渉権者が契約交渉を行いますので、実際の内容は変わる場合があります。

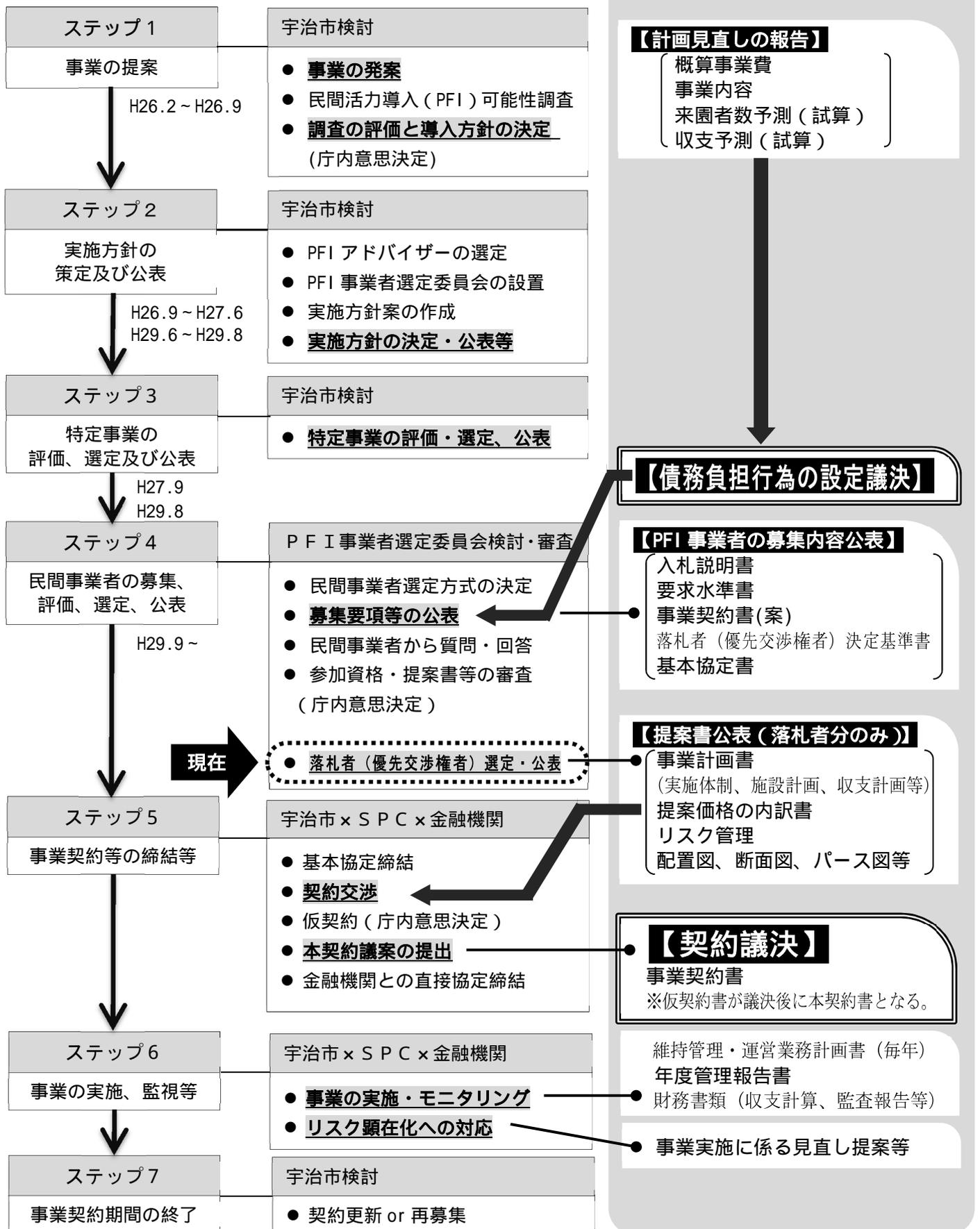
・交流ゾーン施設概要

規模	地上2階建て/地下なし	
構造	鉄骨造	
建物高さ	14.11m	
各階床面積	1階	1,406.31 m ²
	2階	831.68 m ²
延べ面積	2,237.99 m ²	
容積率	31.89%	
建築面積	1,518.98 m ²	
建ぺい率	21.64%	

1階	風除室、エントランスホール、ミュージアムショップ、自販機コーナー、ロッカースペース、体験室(1)、体験室(2)、体験準備室、ミュージアム、倉庫1、荷捌きスペース、準備室、レストラン・喫茶、厨房事務室、厨房、ボランティア室、事務室、休憩室、更衣室(男女)、授乳室、廊下
2階	講座・会議室、前室、収蔵庫、機械室、電気室、自家発電機室、廊下
共通	女子トイレ、男子トイレ、多目的トイレ、倉庫2・3、備蓄倉庫、階段
外部	展望テラス
外構	テラス、駐車場、バイク・自転車置場、サービスヤード、エントランス広場等

7. PFI 事業の今後の進め方

(1) PFI 事業のプロセス (PFI 方式による事業の流れ)



この図は、PFI 事業のプロセスを示したものであり、宇治市議会への報告等においては、どの段階で議決が必要となるかを表示しています。