

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ベルタウン(仮称)小倉店 新築工事	階数	地上1F、PH1
建設地	京都府宇治市小倉町春日森88番	構造	S造
用途地域	準防火地域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,110時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年8月 予定	評価の実施日	2017年10月25日
敷地面積	5,460㎡	作成者	中井明一
建築面積	3,123㎡	確認日	2017年11月9日
延床面積	2,998㎡	確認者	中井明一



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
自然環境に配慮した、建物機能の向上を目指すと同時に、府条例に則った地球環境及び近隣に配慮した建築計画とする。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
F☆☆☆建材を使用し、ホルムアルデヒドやVOC放散量の低い製品を使用している。喫煙室を建物内に設け、非喫煙者が煙に曝されないように配慮した。	売場に高い天井を設け開放的な空間とし、休憩コーナーを設けた。また、従業員用にリフレッシュスペースを設け、働きやすい空間作りを行なった。	敷地内に生じた段差部分にはスロープを設け、車椅子、ベビーカーの移動がスムーズに行なえるよう配慮した。駐車場に車両入れのランプを設置するなどして、地域性・アメニティの配慮を行なった。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明、高効率空調、エコアイス空調、を採用することによって設備システムの効率化を図った。	全ての構造建材をJIS基準に適合するものを用いた。空調冷媒は適切に管理記録運用をおこなう体制ができています。	屋上駐車場を設け、事故、渋滞の緩和になっている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

