

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)スーパー・コート宇治大久保 | 階数 | 地上4F |
| 建設地 | 京都府宇治市大久保町北ノ山75 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 平均居住人員 | 100 人 |
| 気候区分 | | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年6月 0.0 | 評価の実施日 | 2015年6月30日 |
| 敷地面積 | 1,923 m ² | 作成者 | 北川 |
| 建築面積 | 923 m ² | 確認日 | 2014年7月20日 |
| 延床面積 | 2,979 m ² | 確認者 | 北川 |

外観/バース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|---|---|--|
| <p>BEE = 1.2</p> <p>S: A: B+: B: C:</p> | <p>5 Stars</p> <p>30% 60% 80% 100% 100%超</p> <p>標準計算</p> <p>建設 修繕・更新 解体 運用 オンサイト オフサイト</p> <p>参照値 100%</p> <p>建築物の取組み 407%</p> <p>上記+ 以外の 407%</p> <p>上記+ 407%</p> <p>(kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能 5</p> <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
|--|---|--|
| <p>Q 環境品質</p> <p>Q のスコア = 3.1</p> | | |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 2.8</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.3</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 3.2</p> |
| <p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR のスコア = 3.3</p> | | |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 3.4</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.0</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.6</p> |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|---------------------|
| 総合 | | その他 0 |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>○各ゾーンに空調機を個別設置し、冷暖房の個別需要に対応可能とする。○住居部分の換気量を建築基準法で定める換気量の1.4倍以上、共用部分の換気量を建築基準法で定める換気量の</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>○屋内給水配管にHIVP管を採用。冷媒配管に銅管を採用。○照明の点滅を2系統に分割し、1/2点滅を可能とすることで清掃時の照度を確保。</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> |
| <p>LR1 エネルギー</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>○節水型便器の採用</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> |

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される