

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	The Garden Commune	階数	地上5F
建設地	京都府宇治市広野町西裏87番地 他	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	42 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年
建物用途	飲食店,集合住宅,	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2016年5月 予定	評価の実施日	2016年4月1日
敷地面積	3,000 m <sup>2</sup>	作成者	片岡英和
建築面積	1,519 m <sup>2</sup>	確認日	2016年4月1日
延床面積	3,921 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み  
オンサイト手法 79%  
④上記+  
オフサイト手法 64%

0 46 92138 8423078226814160505529545 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 2  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 2  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
可能な限りエネルギー付加の少ない設計を心掛けつつ、地域社会の活性化に貢献できる建築物を計画した。	注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。
Q1 室内環境 飲食店エリアがスケルトン工事となる為、結果として標準値を下回る結果となったが、住戸エリアに関しては出来る限りの努力を施した。	Q2 サービス性能 バリアフリー法、福祉のまちづくり条例に基づき整備をした。
Q3 室外環境(敷地内) 分棟化された施設間に半公共空間的な通り道(JR新田駅〜近鉄大久保駅)を設けることで、地域の利便性、周辺店舗への相乗効果を期待している。	LR3 敷地外環境 雨水ビッド(90)を設け、集中豪雨等の災害時に一時的に貯水できる機能をもっている。雨水排水負荷の低減にも役立っている。
LR1 エネルギー 太陽光発電エネルギーによる共有ゾーンの電力供給としている。	LR2 資源・マテリアル 汚染物質含有材料は使用しない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい

