

CASBEE® - 建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	The Garden Commune	
■建設地・地域区分	京都府宇治市広野町西裏87番地 他	6地域
■地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	
■竣工年(予定/竣工)	2016年5月	予定
■敷地面積	2999.67	m ²
■建築面積	1518.63	m ²
■延床面積	3,920.93	m ²
■建物用途名	共同住宅(飲食店、自動車庫、自転車駐車場付) 飲食店,集合住宅,	
■階数	地上5F	
■構造	S造	
■平均居住人員	42	人(想定値)
■年間使用時間	4,380	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2016年4月1日	竣工段階
■作成者	片岡英和	
■確認日	2016年4月1日	
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所	0.00	m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			その他物販		m ²
飲食店	2542.97	m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画書対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	2,542.97	m ²			
集合住宅	1,377.96	m ²	専用部	1294.24	m ²
			共用部	83.72	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

- 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率
- ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率
- 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率

平均	0.94
----	------

宇治市
都市整備部
28.4.28
建築指導課