

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | サングリーン・ハウス 新築工事 | 階数 | 地上6F |
| 建設地 | 京都府宇治市宇治式番50,50-4,510 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用・第2種住居地域 | 平均居住人員 | 102 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | XXX 時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2016年3月 予定 | 評価の実施日 | 2015年4月10日 |
| 敷地面積 | 1,770 m ² | 作成者 | |
| 建築面積 | 903 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,763 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 74% |
| ③上記+②以外の | 74% |
| ④上記+ | 74% |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.7

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 2.4 |
| 温熱環境 | 5.0 |
| 光・視環境 | 2.7 |
| 空気質環境 | 3.6 |

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.4

| | |
|-----|-----|
| 機能性 | 2.0 |
| 耐用性 | 2.7 |
| 対応性 | 2.7 |

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

| | |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 3.0 |
| 地域性 | 2.0 |

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.9

| | |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 5.0 |
| 自然エネ | 2.0 |
| 設備システ | 4.2 |
| 効率的 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

| | |
|--------|-----|
| 水資源 | 3.0 |
| 非再生材料の | 2.9 |
| 汚染物質 | 3.3 |

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

| | |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 4.0 |
| 地域環境 | 1.9 |
| 周辺環境 | 3.1 |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|------------|--|---|
| 総合 | 低層部に回廊式の中庭・光庭を設け、通風採光を最大限利用できる建物計画とした。 | その他 特になし |
| Q1 室内環境 | 全ての建材に、F☆☆☆☆を使用する。 | Q3 室外環境(敷地内) 景観計画区域(主要幹線道路沿道地区)の基準に則した建物計画とした。 |
| LR1 エネルギー | 平成25年省エネルギー基準に適合した計画とした。 | LR2 資源・マテリアル 躯体材料等にリサイクル資材を使用する。 |
| | | LR3 敷地外環境 屋外広告物等を設置しないため、近隣に光害を与えない。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される