

宇治市住宅マスタープラン策定に向けてのアンケート調査（お願い）

日頃から宇治市政の推進にご協力いただき、ありがとうございます。

このアンケート調査は、「ともに築く 魅力ある未来への都市」をめざして、これからの住まいづくりの考え方を示す「宇治市住宅マスタープラン」を見直すための基礎資料とすることを目的に実施するものです。

市民の皆様の住まいに関する考え方を参考にし、住みごこちのよい魅力ある住まいづくりを目指すためにプランの内容を検討していきたいと考えております。

つきましては、市民の皆様の住まいに対するお考えや、宇治市の住宅施策についてのご意見などをお聞かせいただきたいと思います。

お忙しいとは存じますが、本調査の趣旨をご理解のうえ、ご協力をお願いいたします。

令和 8 年〇月〇日

宇治市長 松村淳子

＜調査の方法＞

- ・この調査は、世帯主である市民の方の中から無作為に選ばせていただいた方に、調査票をお送りしています。
- ・無記名でお答えいただきますので、どなたのお答えかわからないようになっております。また、お答えいただきました内容は、すべて統計的に処理し、調査以外の目的では使用いたしませんので、ご迷惑をおかけすることはありません。

＜記入上の注意＞

- ・アンケート用紙にも、返信用封筒にも、お名前を記入していただく必要はありません。
- ・ご記入いただきました調査票は、同封の返信用封筒に入れ、**〇月〇日（月）**までに投函してください。（切手は不要です）
- ・回答はオンラインからも可能です。オンラインでご回答いただく場合は、右の二次元コードからアクセスの上、ご回答ください。
- ・この調査についてのお問い合わせは下記までお願いいたします。



■お問合せ先

宇治市 建設部住宅課

〒611-8501 宇治市宇治琵琶 33 番地

電 話 0774-21-0418（直通）

F A X 0774-21-0410



宇治市宣伝大使 ちはや姫

宇治市住宅マスタープラン策定に向けてのアンケート調査

問1 あなたの現在お住まいの住宅についておたずねします。あてはまるもの1つに○をつけてください。

(1) あなたが現在お住まいの住宅の種類は何ですか。

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. 持家（一戸建て、長屋建て） | 2. 持家（マンションなど） |
| 3. 民営の賃貸住宅（一戸建て、長屋建て） | 4. 民営の賃貸住宅（アパート、マンション） |
| 5. 社宅・公務員住宅など（給与住宅） | 6. 公営住宅（市営住宅、府営住宅） |
| 7. 公社等の公共賃貸住宅 | 8. その他（ ） |

(2) あなたが現在お住まいの住宅の居住室の面積をお聞かせください。

居住室の合計面積 _____ 畳

※居住室の面積には、玄関、トイレ、浴室、廊下等は含みません。

(3) あなたが現在お住まいの住宅の建築時期（建替えた場合は建替えの時期）はいつ頃ですか。

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. ～昭和 25（1950）年 | 2. 昭和 26（1951）年～昭和 45（1970）年 |
| 3. 昭和 46（1971）年～昭和 55（1980）年 | 4. 昭和 56（1981）年～平成 2（1990）年 |
| 5. 平成 3（1991）年～平成 12（2000）年 | 6. 平成 13（2001）年～平成 22（2010）年 |
| 7. 平成 23（2011）年以降 | 8. わからない |

(4) あなたが現在お住まいの住宅に対する満足度をお聞かせ下さい。

	満足	ほぼ満足	やや不満	不満	どちらでもない
① 広さ・部屋数	1	2	3	4	5
② 敷地の広さ（共同住宅の場合は住棟まわりの広さ）	1	2	3	4	5
③ 浴室、便所や台所などの設備	1	2	3	4	5
④ 遮音性や断熱性	1	2	3	4	5
⑤ 廊下や階段、お風呂、便所の安全性（バリアフリー）	1	2	3	4	5
⑥ 住宅の建材などのシックハウス対策	1	2	3	4	5
⑦ 住宅の火災や地震に対する備え	1	2	3	4	5
⑧ 総合的にみた満足度	1	2	3	4	5

(5) あなたのお住まいを取り巻く周辺の居住環境に対する満足度をお聞かせ下さい。

	満足	ほぼ満足	やや不満	不満	どちらでもない
① 周辺の緑や空気などの自然環境	1	2	3	4	5
② 周辺の町並みの美しさや快適性	1	2	3	4	5
③ 買い物などの日常の利便性	1	2	3	4	5
④ 周辺の公共交通機関の利便性	1	2	3	4	5
⑤ 病院や福祉施設などの利用の利便性	1	2	3	4	5
⑥ 教育環境	1	2	3	4	5
⑦ 防犯などの地域の安全・安心性	1	2	3	4	5
⑧ 火災・地震・水害などに対する防災の安全・安心性	1	2	3	4	5
⑨ 自治会活動や近所づきあいなど	1	2	3	4	5
⑩ 総合的にみた満足度	1	2	3	4	5

問2 あなたは、ずっと現在の場所にお住まいですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。引っ越してこられた方は、以前お住まいの場所を記入いただき、住宅の種類をお答えください。

1. 生まれたときから現在と同じ場所に住んでいる

2. 京都府内から引っ越してきた → () 市・町・村

3. 京都府外から引っ越してきた → () 都・道・府・県 () 市・町・村

↓
2か3に○をつけられた方は、以前の住宅の種類をア～クであてはまるもの1つに○をつけてください。

ア. 持家（一戸建て、長屋建て）

イ. 持家（マンションなど）

ウ. 民営の賃貸住宅（一戸建て、長屋建て）

エ. 民営の賃貸住宅（アパート、マンション）

オ. 社宅・公務員住宅など（給与住宅）

カ. 公営住宅（市営住宅、府営住宅）

キ. 公社等の公共賃貸住宅

ク. その他 ()

問3 今後の住み替えについておたずねします。あなたは、今の住宅に住み続けたいとお考えですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

1. このまま住み続けたい → 問4へ

2. 当分は住み続けるが、将来はわからない

3. いずれは住み替えたい

4. 住み替える予定である

→ 問5へ

問4 このまま住み続けたい方にお伺いします。

- (1) どのような点を重視した上で、このまま住み続けたいとお考えになりましたか。あてはまるものを3つ選び、下の記入欄に、より重視した順番に番号を記入してください。

1. 通勤・通学時間が短いこと	2. 公共交通機関が充実していること
3. 建物の安全性が確保されていること	4. 買い物に便利なこと
5. 病院や役所など生活施設が近く便利なこと	6. レジャー・スポーツ施設が近いこと
7. 親戚・知人が近くにいること	8. 教育環境が良いこと
9. 就学前の子どもの子育て環境が良いこと	10. 緑や空気などの自然環境の良いこと
11. 防犯・防災の不安が少ないこと	12. 周辺の雰囲気、イメージがよいこと
13. 近所づきあいなどがやりやすいこと	14. 地価、家賃が手頃であること
15. その他 ()	

第 1 位		第 2 位		第 3 位	
-------------	--	-------------	--	-------------	--

- (2) 今後、建替えや増改築、リフォームの予定・意向はありますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

1. 増築・改築の予定・意向がある。	→ 問4(3)、(4)へ
2. 模様替えや修繕の予定・意向がある。	
3. 建替えの予定・意向がある。	
4. 予定・意向はない。	→ 問4(5)へ

- (3) 建替えや増改築、リフォームの予定がある方にお聞きします。その内容は何ですか。あてはまるもの全てに○をつけてください。

1. 建物全体の建替え	2. 間取りの変更、収納スペースの改善
3. 居室や収納スペースの増築	4. 高齢者・障害者等に配慮したバリアフリー化
5. トイレ、台所、浴室等の設備の改善	6. 断熱、防音、結露防止等の性能の改善
7. 基礎、構造等の補強（耐震改修工事）	8. 内装の模様替え
9. 屋根の葺き替え、外壁の改修	10. その他 ()

- (4) 建替えや増改築、リフォームの予定がある方にお聞きします。その時期はいつ頃ですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

1. 1年以内	2. 2～3年以内	3. 4～5年以内	4. それ以降
---------	-----------	-----------	---------

- (5) 建替えや増改築、リフォームの予定がない方にお聞きします。その理由は何ですか。あてはまるもの全てに○をつけてください。

1. 新築したばかりだから	2. 既に増改築、リフォームをしたから
3. 現在の住宅が気に入っているから	4. 資金がないから
5. その他 ()	

問5 住み替えを考えている方にお伺いします。

(1) 住み替える場合、どのような点を重視して住宅を探すことになりますか。あてはまるものを3つ選び、下の記入欄に、より重視した順番に番号を記入してください。

1. 通勤・通学時間が短いこと	2. 公共交通機関が充実していること
3. 建物の安全性が確保されていること	4. 買い物に便利なこと
5. 病院や役所など生活施設が近く便利なこと	6. レジャー・スポーツ施設が近いこと
7. 親戚・知人が近くにいること	8. 教育環境が良いこと
9. 就学前の子どもの子育て環境が良いこと	10. 緑や空気などの自然環境の良いこと
11. 防犯・防災の不安が少ないこと	12. 周辺の雰囲気、イメージがよいこと
13. 近所づきあいなどがやりやすいこと	14. 地価、家賃が手頃であること
15. その他 ()	

第 1 位		第 2 位		第 3 位	
-------------	--	-------------	--	-------------	--

(2) 住み替える場合、転居先はどの地域がよいですか。あてはまるもの3つまでに○をつけてください。

1. 宇治市	2. 京都市	3. 城陽市	4. 久御山町
5. 宇治田原町	6. 上記以外の京都府内	7. 大阪府	8. その他 ()

(3) 住み替える場合、どのような住宅を探しますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

持 家	借 家
1. 新築の一戸建て	6. 民営の賃貸住宅（一戸建て）
2. 新築のマンションなど共同住宅	7. 民営の賃貸住宅（マンションなど共同住宅）
3. 中古の一戸建て	8. 公営住宅・公社等の公共賃貸住宅
4. 中古のマンションなど共同住宅	9. 社宅
5. 長屋建て	10. 長屋建て

問6 高齢者や障害者、子育て世帯に対する住まい・住環境についておたずねします。

(1) 高齢者や障害者が安心して暮らすためにどのようなことが重要だと思いますか。あてはまるもの3つまでに○をつけてください。

1. 持家のバリアフリー化（段差解消、手すり設置など）の促進
2. 買い物や掃除などの家事援助、食料品の配達などの生活支援や在宅介護サービスの充実
3. 高齢者や障害者世帯の公的住宅への優先入居
4. 生活・医療面のサービスが受けられるサービス付き高齢者向け住宅などの整備促進
5. 専門スタッフの援助のもと、病気や障害のある高齢者が共同生活する施設の整備
6. 親世帯と子世帯の二世帯同居や近居に対する支援
7. 地域での見守りや安否確認などの体制の充実
8. その他（ ）

(2) 子育て世帯が安心して快適に暮らすためにどのようなことが重要だと思いますか。あてはまるもの3つまでに○をつけてください。

1. 安心して子育てできる住宅の整備（遮音、防犯、バリアフリー、シックハウス対策など）
2. 住宅購入や持家の建替え・リフォームに対する支援
3. 子育て世帯向け住宅物件に関する情報提供
4. 子育て世帯の公的住宅への優先入居
5. 保育サービス等の充実（保育所や一時預かり、育成学級など）
6. 公園など子どもが安心して遊べる場の充実
7. 出産や子育て、教育についての情報提供や相談体制の充実
8. その他（ ）

(3) 宇治市が高齢者・障害者・子育て世帯対象に実施している補助金についてどのように感じになりますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

1. 現在の制度で十分である
2. 高齢者・障害者に向けてさらに充実した補助が必要である
3. 子育て世帯に対してさらに充実した制度が必要である
4. いずれの制度に対してもさらに充実した制度が必要である
5. 制度の内容についてはよくわからない
6. その他（

問7 防災・防犯対策についておたずねします。

- (1) あなたがお住まいの周辺環境について、火災や地震などの防災上の不安はありますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- | | |
|---------------|----------------|
| 1. かなり不安である | 2. 少し不安である |
| 3. あまり不安は感じない | 4. まったく不安は感じない |
| 5. その他 () | |

- (2) 住宅や住環境における防災・防犯対策として、あなたが既に実施されている項目全てに○をつけてください。

- | |
|--|
| 1. 避難用シェルターや耐震ベッドなど、災害時に避難できる空間の確保 |
| 2. 家具等を固定し転倒・落下を防止 |
| 3. フィルム貼り付け等のガラスの飛散防止 |
| 4. ハザードマップ等で地域の危険箇所の把握 |
| 5. 災害時の対応（避難ルートや避難場所等）について日頃から家庭内で話し合う |
| 6. 災害時用の食料や水の備蓄 |
| 7. 地域での見回り・見守り活動などへの参加 |
| 8. 特に対策をしていない |
| 9. その他 () |

- (3) 今後、災害に強いまちづくりに向けて力を入れて欲しいことは何ですか。あてはまるもの3つまでに○をつけてください。

- | |
|-----------------------------------|
| 1. 住宅の安全性（耐震や防火性能）の確保 |
| 2. 避難経路や緊急車両通行の確保（道路拡幅やバリアフリー化など） |
| 3. 防災拠点の整備など防災機能の充実 |
| 4. 地域での助け合いなど地域防災力の強化 |
| 5. ハザードマップ等による地域の防災情報の提供充実 |
| 6. 河川・水路の整備 |
| 7. その他 |

問8 現在お住まいの地域のまちづくりについておたずねします。

- (1) 宇治市でも、地域の課題を解決するために、住民と行政が協働で様々なまちづくり活動の取り組みが始まっています。あなたがお住まいの地域では、住民の皆さんはどのようなまちづくり活動に取り組んでいくべきだと思いますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| 1. 商店街の活性化や商業拠点づくり | 2. 地域資源をいかした美しい街なみ景観づくり |
| 3. 安全・安心の防犯・防災まちづくり | 4. 緑化活動の推進などみどり豊かなまちづくり |
| 5. 密集市街地解消のためのまちづくり | 6. 地域の祭りやイベントの活性化 |
| 7. 地域の清掃美化の活動 | 8. 福祉ボランティア活動 |
| 9. 子育て支援活動 | 10. 特にない |
| 11. その他 () | |

- (2) 宇治市には豊かな自然環境や世界遺産をはじめ誇るべき歴史文化資産が数多く存在しています。あなたがお住まいの地域は、これらの地域資源と調和した美しい街なみ景観や風致が保たれていると思いますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- | |
|---|
| 1. 美しい街なみ景観や風致が保たれている |
| 2. 美しい街なみ景観や風致は残っているが、街なみに調和しない建物も増えてきている |
| 3. 美しい街なみ景観や風致があったが、今はほとんど無くなりつつある |
| 4. 近代的な家屋により、整った街なみが形づくられている |
| 5. バラバラな形状や色彩の家屋が無秩序に建ち並び、街なみ景観や風致が乱れている |
| 6. その他 () |

- (3) あなたがお住まいの地域で、今後景観に配慮したまちづくりに取り組んでいくことについてどのようにお考えですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. 積極的に取り組むべきである | 2. どちらかというと取り組むべきである |
| 3. あまり取り組みたいとは思わない | 4. 取り組む必要はない |
| 5. わからない | 6. その他 () |

問9 空き家についておたずねします。

- (1) 宇治市でも、空き家の増加が問題となっております。空き家に関して普段感じておられることがありましたらあてはまるものすべてに○をおつけください。

- | |
|----------------------------|
| 1. 近所での空き家の増加が気になる |
| 2. 自分の住まいがいずれは空き家になる可能性がある |
| 3. 空き家については特に気にならない |
| 4. その他 () |

- (2) 空き家を減らすために有効な施策として考えられるものがありましたらあてはまるものすべてに○をおつけください。

- | |
|--|
| 1. 空き家の新たな発生を防ぐための啓発や周知が重要である |
| 2. 新たな利活用を進めるなど、使い続けるための取組が重要である |
| 3. 危険な空き家など、除却を進めることが重要である |
| 4. 市と、地域や不動産事業者等との連携を図るなど、他の分野との連携が重要である |
| 5. その他 () |

- (3) 宇治市が空き家対策として実施している補助金についてどのようにお感じになりますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- | |
|----------------------------|
| 1. 現在の制度で十分である |
| 2. さらに補助金の増額（負担額の軽減）が必要である |
| 3. さらに多様な内容の補助が必要である |
| 4. 補助の内容はよくわからない |
| 5. その他 () |

問 10 公営住宅等についておたずねします。

公営住宅や福祉的支援が必要な住宅施策について、どのような役割を期待しますか。あてはまるものすべてに○をおつけください。

1. 経済的に困窮している方への支援として住宅等の支援が必要である 2. 子育てや若者への住宅支援が必要である 3. 高齢者やひとり親世帯などへの住宅支援が必要である 4. 災害時の一時避難所や緊急住宅としての役割が必要である 5. 特に思うことはない 6. その他 ()
--

問 11 宇治市の住まいづくりの施策についてあなたのお考えをおたずねします。

(1) 宇治市が取り組むべき住まいづくりの施策について、現在の満足度と、今後どのような施策が重要だとお考えですか。それぞれの項目について、あてはまるもの 1つに○をつけてください。

	満足度					重要度				
	満足	ほぼ満足	やや不満	不満	どちらでもない	重要	どちらかといえば重要	あまり重要でない	重要でない	どちらでもない
① 新婚世帯や子育て世帯に対応した良好な住宅の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
② 高齢者や障害者等が暮らしやすい住宅の整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
③ 住宅の増改築や設備改善への支援（リフォームの促進）	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
④ 耐震診断や耐震改修など災害に強い住宅への改善に対する支援の充実	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑤ 自然エネルギーの活用など環境に優しい住宅整備に対する支援	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑥ 比較的安価な分譲住宅や宅地の供給	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑦ 住宅が密集している地区の住環境整備	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑧ 安全・安心な住宅地に向けての市民と行政の協働の取組	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑨ 地域の自然や歴史文化資源と調和した美しい街なみ景観づくり	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑩ 市民・行政・事業者の協働による、地域特性をいかした各地域独自のまちづくりの推進	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑪ 住宅に困っている人が、安心して公的賃貸住宅等に入居できる仕組みづくり	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑫ 住まいに関する情報提供・相談体制の充実	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
⑬ 空き家の有効活用への取り組み支援	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

問 1 2 あなたの世帯についてお伺いします。あてはまるもの 1 つに○をつけてください。

(1) あなたがお住まいの地域をお答えください。

- ① 六地蔵地域（六地蔵、木幡、平尾台）
- ② 黄檗地域（五ヶ庄、菟道、羽戸山、志津川、明星町）
- ③ 宇治地域（宇治、琵琶台、折居台、天神台、白川、神明（宮東、宮西、宮北）、南陵町）
- ④ 槇島地域（槇島町）
- ⑤ 小倉地域（小倉町、伊勢田町（北山、砂田、中遊田、南遊田、遊田）、安田町）
- ⑥ 大久保地域（神明（石塚）、羽拍子町、伊勢田町（井尻、ウトロ、浮面、大谷、蔭田、毛語、新中ノ荒、中荒、中ノ田、中山、南山、名木一丁目、名木二丁目、名木三丁目）、開町、広野町、寺山台、大久保町）
- ⑦ 山間地域（炭山、二尾、池尾、東笠取、西笠取）

(2) あなたの年齢をお答えください。

- | | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 1. 20 歳未満 | 2. 20～29 歳 | 3. 30～39 歳 | 4. 40～49 歳 |
| 5. 50～59 歳 | 6. 60～69 歳 | 7. 70～79 歳 | 8. 80 歳以上 |

(3) あなたの世帯の世帯人員をお答えください。

- | | | | |
|--------|----------|--------|--------|
| 1. 1 人 | 2. 2 人 | 3. 3 人 | 4. 4 人 |
| 5. 5 人 | 6. 6 人以上 | | |

(4) あなたの世帯の家族構成はどのようになっていますか。

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. 単身世帯（世帯主 65 歳以上） | 2. 単身世帯（世帯主 65 歳未満） |
| 3. 夫婦のみの世帯（世帯主 65 歳以上） | 4. 夫婦のみの世帯（世帯主 65 歳未満） |
| 5. 親子の世帯 | 6. 親子三代の世帯 |
| 7. その他（ | ） |

(5) 世帯主の方の職業をお聞かせください。

- | | | | |
|--------|------------|---------|--------|
| 1. 会社員 | 2. 非常勤・パート | 3. 農林漁業 | 4. 自営業 |
| 5. 公務員 | 6. 無職 | 7. その他（ | ） |

(6) 世帯主の方の勤務地をお聞かせください。

- | | | | |
|----------|--------------|--------|---------|
| 1. 宇治市 | 2. 京都市 | 3. 城陽市 | 4. 久御山町 |
| 5. 宇治田原町 | 6. 上記以外の京都府内 | 7. 大阪府 | 8. その他（ |

◆ 最後に、あなたが住まいづくりについてお考えのことについて、ご自由にご意見をお書きください。

アンケートにご協力いただきまして、ありがとうございました。