

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年通補版Ver.2 (BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010bpi&bei(v.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)宇治市木幡中村計画 新築工	階数	地上6F
建設地	京都府宇治市木幡中村37-7、39、4	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	59 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院, 集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年6月 予定	評価の実施日	2014年6月23日
敷地面積	1,797 m ²	作成者	
建築面積	766 m ²	確認日	2014年6月30日
延床面積	2,864 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★ B: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	85%
③上記+②以外の	84%
④上記+	84%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 高齢者専用賃貸住宅ということで、家庭的な雰囲気でも暮らせる住環境、障害によってもたらされる壁を取り除き、あらゆる入居者が同じように住めるよう配慮しました。	その他 近年の局所的豪雨対策として、雨水ビットを設置しております。	
Q1 室内環境 住居部分は十分な昼光率が確保できるよう窓ガラスを計画しました。	Q2 サービス性能 高齢者専用賃貸住宅ということで、あらゆる入居者(例えば車椅子の方、杖を使われて歩く方、歩行できる方)が同じように住めるよう段差をなるべく無くし、共用廊下等には手摺を隙間なく設けるように配慮しました。	
LR1 エネルギー 集合住宅部分は年間冷暖房負荷で品確法で等級3相当とし、デイスーパー部分はモデル建物法でBPIm: 0.74、BEIm: 0.34となっています。	LR2 資源・マテリアル 断熱材は建築物吹付け硬質ウレタンフォームA種1(ノンフロ)を使用し、GL工法にて比較的分別が容易となるよう計画しました。	
	LR3 敷地外環境 オール電化とすることで大気汚染物質を発生させない計画とし、また、屋外広告等は設置していません。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される