

# CASBEE® 新築[簡易版]

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	宇治特別養護老人ホーム 宇治愛の	階数	地上4F
建設地	京都府宇治市	構造	RC造
用途地域	指定なし	平均居住人員	100 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年1月 予定	評価の実施日	2014年3月6日
敷地面積	3,127 m <sup>2</sup>	作成者	伊藤喜三郎建築研究所
建築面積	1,586 m <sup>2</sup>	確認日	2014年3月6日
延床面積	4,467 m <sup>2</sup>	確認者	伊藤喜三郎建築研究所

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

100% N.A.

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Qのスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR 環境負荷低減性** **LRのスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	医療・福祉・保健のまちづくりの実現	
その他	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
居室前にバルコニーを設置による日射抑制の配慮	1F(地域交流室)と4F(会議室)に災害時に福祉避難所となりうるスペースの確保	周辺道路からの後退距離の確保により、周囲環境への配慮
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
屋根は外断熱工法を採用し熱負荷低減への配慮	節水型の衛生器具、高効率な照明器具等の採用により、省エネルギー化への配慮	敷地内を緑化し、良好な環境の確保

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される