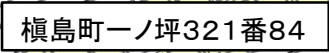


物 件 説 明 書

物件番号		2号物件			
予定価格		12,606,672円			
所在地		宇治市槇島町一ノ坪321番84			
土地	地積	公簿	138.84㎡		
		実測	138.84㎡		
	地目	公簿	宅地		
		現況	宅地		
土地の状況		更地			
接面道路の状況		北側〔種別〕「市道槇島町58号線」〔幅員〕約5.5m〔舗装〕有（建築基準法第42条1項1号の道路） 東側〔種別〕「市道槇島町64号線」〔幅員〕約5.9m〔舗装〕有（建築基準法第42条1項1号の道路）			
私道負担		なし			
都市計画法等による制限	種類	内容		お問い合わせ先	電話番号
	区域区分	市街化区域		都市整備部 都市計画課	0774-20-8743
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	高度指定	第三種高度地区			
	防火指定	準防火地域			
	開発行為等	土地利用を行う際は、宇治市まちづくり・景観条例に基づく協議が必要な場合があります。		都市整備部 開発指導課	0774-20-8926
	景観保全	景観計画（G地区）		都市整備部 歴史まちづくり推進課	0774-20-8918
	屋外広告物	屋外広告物に関する規制有			0774-21-1602
文化財保護	埋蔵文化財包蔵地（太閤堤・小倉堤）				
供給処理施設	施設の種類	内容等	状況	お問い合わせ先	
	電気	関西電力（株）	関西電力（株）コールセンターへお問い合わせください		0800-777-8810
	上水道	市営水道	前面道路配水管あり	宇治市公営企業 上下水道部工務課	0774-20-8764
	下水道	公共下水	前面道路本管あり	宇治市公営企業 上下水道部下水道施設保全課	0774-20-8734
	ガス	大阪ガス（株）	大阪ガス（株）京滋事業部導管計画チームへお問い合わせください		075-315-8942
交通機関	鉄道	近鉄電車 小倉駅 約1.4km			
	バス	京都京阪バス 三軒家停留所 約400m			
学校区	小学校	槇島小学校			
	中学校	槇島中学校			
留意事項		○現況有姿のまま売却します。 ○土壌汚染、地下埋蔵物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ○土地利用を行う際、都市計画法に基づく開発許可が必要な場合があります。所管は京都府です。 ○前面道路 槇島町58号線及び同64号線に道路付属物（ガードレール、カーブミラー、街灯等）があります。土地利用において支障となる場合は、土地利用者において、道路法に基づく手続きを行い、自らの費用において対応してください。 ○当敷地内には公共汚水ますが設置されています。			



榎島町一ノ坪

