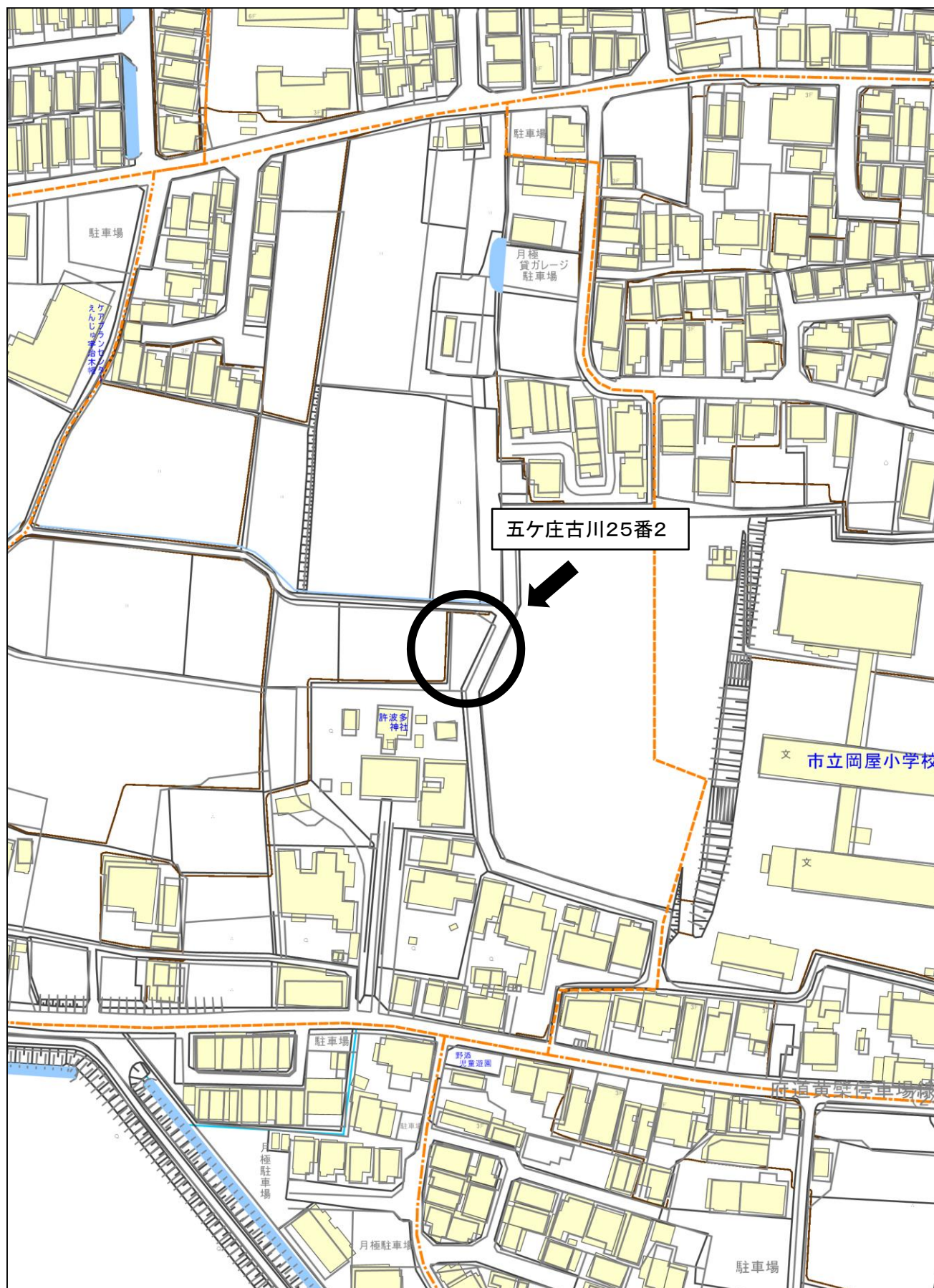


物 件 説 明 書

物件番号		1号物件			
予定価格		14,105,174円			
所在地		宇治市五ヶ庄古川25番2			
土地	地積	公簿	199.79㎡		
		実測	199.79㎡		
	地目	公簿	宅地		
		現況	宅地		
土地の状況		更地			
接面道路の状況		東側【種別】「市道五ヶ庄20号線」【幅員】約4.3m【舗装】有（建築基準法第42条1項1号の道路） 北側【種別】市有道路敷（市道認定無し）及び市有水路敷【幅員】約2.5m【舗装】無（建築基準法第42条2項に該当する道路。建築する際は、同条2項に基づき道路境界線を後退する必要があります。）			
私道負担		なし			
都市計画法等による制限	種類	内容		お問い合わせ先	電話番号
	区域区分	市街化区域		都市整備部 都市計画課	0774-20-8743
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	高度指定	第三種高度地区			
	防火指定	準防火地域			
	開発行為等	土地利用を行う際は、宇治市まちづくり・景観条例に基づく協議が必要な場合があります。		都市整備部 開発指導課	0774-20-8926
	景観保全	景観計画（G地区）		都市整備部 歴史まちづくり推進課	0774-20-8918
	屋外広告物	屋外広告物に関する規制有			
文化財保護	埋蔵文化財包蔵地（寺界道遺跡）				
供給処理施設	施設の種類	内容等	状況	お問い合わせ先	
	電気	関西電力（株）	関西電力（株）コールセンターへお問い合わせください		0800-777-8810
	上水道	市営水道	前面道路配水管なし	宇治市公営企業 上下水道部工務課	0774-20-8764
	下水道	公共下水	前面道路本管あり	宇治市公営企業 上下水道部下水道施設保全課	0774-20-8734
	ガス	大阪ガス（株）	大阪ガス（株）京滋事業部導管計画チームへお問い合わせください		075-315-8942
交通機関	鉄道	京阪電車 黄檗駅 約1km			
	バス	京都京阪バス JR黄檗駅停留所 約1.2km			
学校区	小学校	岡屋小学校			
	中学校	東宇治中学校			
留意事項		○現況有姿のまま売却します。 ○土壌汚染、地下埋蔵物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ○土地利用を行う際、都市計画法に基づく開発許可が必要な場合があります。所管は京都府です。 ○当該土地の前面道路には、配水管（本管）が布設されていません。上水道を使用する場合は、使用者の費用で配水管を新たに布設する必要があります。 詳細については、上下水道部工務課と協議してください。 ○東側道路に250mmの下水道本管は敷設されていますが、当敷地内に公共汚水ますは設置されていません。 ○土地利用の際は、下水接続について上下水道部下水道計画課と協議してください。			



五ヶ庄古川

