

第7号様式（第23条関係）

特定建築物排出量削減計画書

(宛先) 宇治市長	23年11月9日
住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） 542-0081 大阪府中央区南船場4丁目4番3号 541-0048 大阪府中央区瓦町2丁目4番7号	氏名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名） 東急不動産株式会社支配人 古沢 繁之 株式会社ユニチカエステート 代表取締役 天羽 信也

工 事 の 種 別		■ 新築 /		□ 増築		
工事着工予定年月日		23年	12月	01日		
工事完了予定年月日		25年	03月	30日		
特定建築物の概要	名 称	ブランド六地蔵ユニハイム				
	所 在 地	京都府宇治市六地蔵町並38番1他8筆				
	構 造	鉄筋コンクリート造	階	数	地上 15階 地下 1階	
	敷地面積	2477.95平方メートル	高	さ	45.14メートル	
	建築面積	1088.04平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)		10987.95 平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床面積	住 宅	10987.95平方メートル			
		ホ テ ル 等				
		病 院 等				
		物品販売業を営む店舗等				
		事 務 所 等				
学 校 等						
飲 食 店 等						
集 会 所 等						
工 場 等						
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果						

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
■ 外壁、屋根又は床の断熱	外壁は内部に硬質ウレタンフォーム(t=25mm)吹付け 屋根(外断熱)硬質ウレタンフォーム(t=30mm)使用 床(外断熱)押出方ポリエチレンフォーム(t=30mm)使用
■ 窓の断熱又は日射の遮蔽	窓は熱貫流率4.07以下を採用。 住戸窓は複層ガラスを採用。
■ エネルギー消費効率の高い設備の導入	エコジョーズを採用。
□ 再生可能エネルギーの利用	
□ 環境への負荷が少ない材料の利用	
□ 府内産木材等の使用	
■ 節水型設備の設置	キッチン、UBには節湯器具を採用。
□ 雨水、雑排水等の利用	
□ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
■ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	性能評価にて維持管理等級2を確保。
■ 緑化の実施	緑地部面積219.45㎡ 緑地率8.8%を確保
□ その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。