

宇治市運動公園等指定管理者募集要項等に関する質問と回答

番号	ページ	タイトル	質問の趣旨	回答
1	募集要項 P2 1. 基本的事項 (2) 施設の目的及び基本方針	災害時の役割	災害時に必要な指定管理者の役割とは何ですか。	宇治市運動公園等指定管理業務仕様書 P.13 10. 危機管理対応に記載の対応を実施する役割と考えております。
2	募集要項 P3 3. 指定管理者が行う業務の範囲 (2) 自主事業	自主事業の承認	事業計画書に記載した自主事業も、実施にあたっては改めて市と協議し承認を得る必要があるのですか。	宇治市運動公園等指定管理業務仕様書 P.32 2. 自主事業の実施についてに記載のとおり、「自主事業を行う場合は、指定管理者が事業計画書において提案し、実施については、市と協議の上、事前に市の承認を得ること」としております。
3	募集要項 P3 5. 基準価格等に関する事項	提案価格	提案価格については「経済情勢等を勘案し、…変動要素を適切に見込み、安定的な運営が継続できる金額となるように算定してください」とありますが、宇治市と指定管理者のリスク分担にも影響するので、提案価格の段階でどの程度勘案することを想定しているのですか。	物価及び賃金水準の変動で現在のトレンドから想定されるもの全ては、原則、指定管理者のリスクとなります。その上で、募集要項に記載した以上のことは、提案内容に関わるため、公表できません。

番号	ページ	タイトル	質問の趣旨	回答
4	募集要項 P4 6. 経理及び 経費等に関する事項 (2) 修繕費	イベント等の実施	修繕とは、「…実用上、支障のない範囲まで回復させることをいう」と定義されていますが、施設の老朽化など、支障のない範囲まで回復できない場合はどのように扱うのですか。(施設の更新が必要な場合、市が対応すると理解してよろしいですか。)	宇治市運動公園等指定管理業務仕様書 P.18 表 1 リスク分担表に記載のとおりです。
5	仕様書 P6 東山公園	東山公園	図3 東山公園平面図の「広場」「クレイテニスコート」西側の斜面も指定管理区域に入っていますが、公園として利用できる区域ですか。	法面であり、一般利用の想定はしていませんが、公園区域として供用している範囲です。
6	仕様書 P6 東山公園	東山公園	西側の斜面は公園としてどのような管理を想定されていますか。	宇治市運動公園等指定管理業務仕様書 P.46 表 14 植物維持管理業務、表 15 園地清掃等管理業務に記載のとおりです。

番号	ページ	タイトル	質問の趣旨	回答
7	仕様書 P9・10 3. 施設の供 用時間等	休業日	黄檗・西宇治・東山公園、巨椋ふれあい運 動広場の休業日は、具体的には、12月28 日～1月4日と理解してよろしいですか。	休業日は、12月28日～1月4日です。
8	仕様書 P14 10. 危機管 理対応 ③災害発生時 の対応	避難所運営	運動公園内に避難所が開設された場合、 その運営は、指定管理業務に含まれるの ですか。	宇治市地域防災計画に基づき、避難所の運営は宇治市 が行うこととなりますが、宇治市運動公園等指定管理 業務仕様書 P.13 10.危機管理対応に記載のと通りの 業務の実施が必要となります。
9	仕様書 P15 12. 施設利 用者の意向把 握	利用者アンケート	利用者アンケートの調査方法、調査内容 は、指定管理者が決めるという理解でよ ろしいか。	宇治市運動公園等指定管理業務仕様書 P.15 12.施設 利用者の意向把握に記載のとおり、「自らの責任と費 用により」調査することから、調査方法及び調査内容 は指定管理者にて判断いただくことを想定しており ます。ただし、結果報告を受け、対応の変更を求める 場合があります。
10	仕様書 P17 14. 物品の 帰属等 (1) 物品の 貸与	市所有物品	市から貸与を受ける市が所有する物品と は何ですか。(既にある物品に関する管理 簿をいただくことは可能ですか。)	宇治市都市整備部公園緑地課（以下「公園緑地課」）窓 口において、当市が備品登録している一覧を閲覧する ことができます。

番号	ページ	タイトル	質問の趣旨	回答
1 1	仕様書 P17 1 4. 物品の 帰属等 (2) 物品の 帰属	寄付物品	運動公園への寄贈物品があった場合は、原則、宇治市が受納するものと理解してよろしいか。	寄贈者の意向などもあることから、その限りではありません。
1 2	仕様書 P18 表1 リスク 分担表	多大な影響	※1「収支計画に多大な影響が出る場合」とは、どの程度の影響を想定されているのですか。	不可抗力などの例外を除き、原則、指定管理者のリスクとなります。その上で収支計画に多大な影響が出る場合は、その内容に応じて協議により決定していきます。それ以上に具体的な内容は、提案内容に関わるため、公表できません。
1 3	仕様書 P22 2 1. 改修工 事、大規模修 繕工事につい て	黄檗公園プールの改修	「指定申請時の提案価格は、黄檗公園プールの営業停止を加味せずに算定すること」とありますが、具体的な改修計画が示されていない中で、どのような算定方法を想定されているのですか。	改修後ではなく、従前の施設において、指定する期間の運営・営業を行うことを想定した経費を算出してください。

番号	ページ	タイトル	質問の趣旨	回答
1 4	仕様書 P25 1. 運営に関する業務 (1) 有料施設の予約・料金徴収等の業務 ①一般利用の受付	京都府予約システム	①「システムの…運用上の設定に関することについては指定管理者にて行うものとする」とありますが、どのような設定を想定されているのですか。 ②行政が設置・運営されているシステムの内容を指定管理者が設定(変更)してもよいのですか。 ③システムの設置・運営に起因して発生したトラブル(指定管理者にとって不可抗力なトラブル)については、行政で解決に向け対応して頂けると理解してよろしいか。 ④(システムの設置・運営に起因して発生したトラブルの内、)行政の閉庁日(夜間を含む)において発生したトラブルで利用者に不利益を与える恐れのある事態など、急を要する場合にはどのように対応して頂けるのですか。 ⑤キャッシュレス決済の手数料を積算するため、指定管理期間のキャッシュレス決済の想定件数を教えてください。	①②施設管理者として行う各利用料金やカレンダー登録などの、システムの運用上必要な項目の設定については、指定管理者による設定を想定しております。 ③④トラブルの状況により、指定管理者と協議の上、システム管理者と調整し原因解明等の対応を図ります。 ⑤令和 8 年度については、利用件数の 50%がキャッシュレス決済を利用されると見込んでおります。指定管理期間については、社会情勢等を踏まえ提案して下さい。

番号	ページ	タイトル	質問の趣旨	回答
1 5	仕様書 P28 1. 運営に関する業務 (9) 指定管理者による行為許可	行為許可	「行為許可を求める者からの申し出があった場合には、市に報告すること」とありますが、どのような申し出を想定されているのですか。	宇治市都市公園条例第4条第1項各号に掲げる行為に関する申し出を想定しております。
1 6	仕様書 P28 2. 維持管理に関する業務 (5) 野球場の維持管理	スコアボードの保守管理	スコアボードの保守管理について、どちらの会社とどのような内容の保守契約を締結するのですか。	スコアボード製造会社であるパナソニック EW エンジニアリング株式会社と、スコアボード設備の点検及び、緊急連絡受付及び緊急対応の保守契約願います。
1 7	仕様書 P29 2. 維持管理に関する業務 (10) 工作物の維持管理	①工作物の点検	点検の対象となる工作物のリスト、位置図をいただけますか。	公園緑地課窓口において図面を閲覧することができます。
1 8	資料集 P3	黄檗公園平面図	黄檗公園の遊具エリア、多目的広場（旧ゲートボール場）の平面図をいただけますか。	公園緑地課窓口において図面を閲覧することができます。