

## 宇治市植物公園指定管理者募集要項等に関する質問と回答

| 番号 | ページ                                     | タイトル     | 質問の趣旨                                                                                                                       | 回答                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 募集要項 P2<br>3. 指定管理者が行う業務の範囲<br>(2) 自主事業 | 自主事業の承認  | 事業計画書に記載した自主事業も、実施にあたっては改めて市と協議し承認を得る必要があるのですか。                                                                             | 宇治市植物公園指定管理業務仕様書 P.28 2. 自主事業の実施について に記載のとおり、「自主事業を行う場合は、指定管理者が事業計画書において提案し、実施については、市と協議の上、事前に市の承認を得ること」としているため、承認が必要です。 |
| 2  | 募集要項 P2<br>5. 基準価格等に関する事項               | 提案価格     | 提案価格については「経済情勢等を勘案し、…変動要素を適切に見込み、安定的な運営が継続できる金額となるように算定してください」とありますが、宇治市と指定管理者のリスク分担にも影響するので、提案価格の段階でどの程度勘案することを想定しているのですか。 | 物価及び賃金水準の変動で現在のトレンドから想定されるもの全ては、原則、指定管理者のリスクとなります。その上で、募集要項に記載した以上のことは、提案内容に関わるため、公表できません。                               |
| 3  | 募集要項 P3<br>6. 経理及び経費等に関する事項<br>(2) 修繕費  | イベント等の実施 | 修繕とは、「…実用上、支障のない範囲まで回復させることをいう」と定義されていますが、施設の老朽化など、支障のない範囲まで回復できない場合はどのように扱うのですか。（施設の更新が必要な場合、市が対応すると理解してよろしいですか。）          | 宇治市植物公園指定管理業務仕様書 P.11 表1 リスク分担表に記載のとおりです。                                                                                |

| 番号 | ページ                                | タイトル     | 質問の趣旨                                                                                                 | 回答                                                                                                                               |
|----|------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 仕様書 P2<br>(6) 駐車場                  | 市とレストラン  | 「無料処理分については指定管理者とレストラン管理者は協議の上、レストラン管理者に負担を求めることができる。」とありますが、指定管理者とレストラン管理者との協議内容について、市からの制限事項はありますか。 | 市とレストランで駐車料金の無料処理や駐車スペース(台数)について取り決めはありません。                                                                                      |
| 5  | 仕様書 P8<br>12. 施設利用者の意向把握           | 利用者アンケート | 利用者アンケートの調査方法、調査内容は、指定管理者が決めるという理解でよろしいか。                                                             | 宇治市植物公園指定管理業務仕様書 P.8 12. 施設利用者の意向把握に記載のとおり、「自らの責任と費用により」調査することから、調査方法及び調査内容は指定管理者にて判断頂くことを想定しております。ただし、結果報告を受け、対応の変更を求める場合があります。 |
| 6  | 仕様書 P10<br>14. 物品の帰属等<br>(1) 物品の貸与 | 市所有物品    | 市から貸与を受ける市が所有する物品とは何ですか。(既にある物品に関する管理簿をいただくことは可能ですか。)                                                 | 宇治市都市整備部公園緑地課(以下「公園緑地課」)窓口において、当市が備品登録している一覧を閲覧することができます。                                                                        |

| 番号 | ページ                                                         | タイトル      | 質問の趣旨                                                | 回答                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 仕様書 P10<br>14. 物品<br>の帰属等<br>(2) 物品<br>の帰属                  | 寄付物品      | 植物公園への寄贈物品があった場合は、原則、宇治市が受納するものと理解してよろしいか。           | 寄贈者の意向などもあることから、その限りではありません。                                                                               |
| 8  | 仕様書 P11<br>表1 リスク<br>分担表                                    | 多大な影響     | ※1「収支計画に多大な影響が出る場合」とは、どの程度の影響を想定されているのですか？           | 不可抗力などの例外を除き、原則、指定管理者のリスクとなります。その上で収支計画に多大な影響が出る場合は、その内容に応じて協議により決定していきます。それ以上に具体的な内容は、提案内容に関わるため、公表できません。 |
| 9  | 仕様書 P19                                                     | ⑤緑の相談所の運営 | 「緑の相談所」の開設日及び開設時間、また、配置する相談員については、指定管理者の裁量と解してよいですか。 | 開園日の午後の開設を基本として、市民の要望に応じた適切な期間の運営を想定しています。また、植物に関する知識を豊富に有する相談員の設置を求めます。                                   |
| 10 | 仕様書 P31<br>表5 屋外<br>施設（植栽<br>地、園路、広<br>場、トイレ<br>等）の管理<br>内容 | 点検工作物     | 点検の対象となる工作物のリスト、位置図をいただけますか。                         | 公園緑地課窓口で図面を閲覧することができます。                                                                                    |