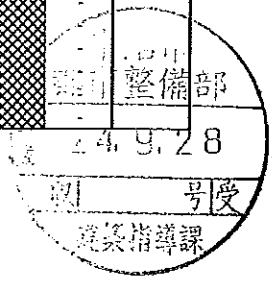


| CASBEE-新築(簡易版)2010年版<br>(仮称)大久保町田原計画 |              | 欄に数値またはコメントを記入 |      | ■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年 |      | ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4) |     |
|--------------------------------------|--------------|----------------|------|--------------------------------|------|--------------------------------|-----|
| スコアシート 実施設計段階                        |              | 建物全体・共用部分      |      | 住居・宿泊部分                        |      | 全体                             |     |
| 配慮項目                                 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点            | 重み係数 | 評価点                            | 重み係数 |                                |     |
| <b>Q1 建築物の環境品質</b>                   |              |                |      |                                |      |                                |     |
| <b>Q1 室内環境</b>                       |              |                | 0.40 |                                |      |                                | 3.4 |
| <b>1 音環境</b>                         |              | 3.0            | 0.15 | 3.0                            | 1.00 |                                | 3.0 |
| 1.1 騒音                               |              | 3.0            | 0.50 | 3.0                            | 0.50 |                                |     |
| 1 室内騒音レベル                            |              | 3.0            | 1.00 | 3.0                            | 0.50 |                                |     |
| 1.2 遮音                               |              | 3.0            | 0.50 | 3.0                            | 0.50 |                                |     |
| 1 開口部遮音性能                            |              | 3.0            | 1.00 | 3.0                            | 0.30 |                                |     |
| 2 界壁遮音性能                             |              | -              | -    | 3.0                            | 0.20 |                                |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                      |              | -              | -    | 3.0                            | 0.20 |                                |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                      |              | -              | -    | 3.0                            | 0.20 |                                |     |
| 1.3 吸音                               |              | -              | -    | -                              | -    |                                |     |
| <b>2 温熱環境</b>                        |              | 3.0            | 0.35 | 3.0                            | 1.00 |                                | 3.0 |
| 2.1 室温制御                             |              | 3.0            | 0.50 | 3.0                            | 0.50 |                                |     |
| 1 室温                                 |              | 3.0            | 0.63 | 3.0                            | 0.63 |                                |     |
| 3 外皮性能                               |              | 3.0            | 0.38 | 3.0                            | 0.38 |                                |     |
| 4 ゾーン別制御性                            |              | -              | -    | -                              | -    |                                |     |
| 2.2 湿度制御                             |              | 3.0            | 0.20 | 3.0                            | 0.20 |                                |     |
| 2.3 空調方式                             |              | 3.0            | 0.30 | 3.0                            | 0.30 |                                |     |
| <b>3 光・視環境</b>                       |              | 2.7            | 0.25 | 3.7                            | 1.00 |                                | 3.7 |
| 3.1 昼光利用                             |              | 3.0            | 0.30 | 4.6                            | 0.30 |                                |     |
| 1 昼光率                                |              | 3.0            | 0.60 | 5.0                            | 0.50 |                                |     |
| 2 方位別開口                              |              | -              | -    | 5.0                            | 0.30 |                                |     |
| 3 昼光利用設備                             |              | 3.0            | 0.40 | 3.0                            | 0.20 |                                |     |
| 3.2 グレア対策                            |              | 2.0            | 0.30 | 4.0                            | 0.30 |                                |     |
| 2 昼光制御                               |              | 2.0            | 1.00 | 4.0                            | 1.00 |                                |     |
| 3.3 照度                               |              | 3.0            | 0.15 | 3.0                            | 0.15 |                                |     |
| 3.4 照明制御                             |              | 3.0            | 0.25 | 3.0                            | 0.25 |                                |     |
| <b>4 空気環境</b>                        |              | 4.2            | 0.25 | 4.2                            | 1.00 |                                | 4.2 |
| 4.1 発生源対策                            |              | 5.0            | 0.60 | 5.0                            | 0.63 |                                |     |
| 1 化学汚染物質                             |              | 5.0            | 1.00 | 5.0                            | 1.00 |                                |     |
| 4.2 換気                               |              | 3.0            | 0.40 | 3.0                            | 0.38 |                                |     |
| 1 換気量                                |              | 3.0            | 0.50 | 3.0                            | 0.33 |                                |     |
| 2 自然換気性能                             |              | -              | -    | 3.0                            | 0.33 |                                |     |
| 3 取り入れ外気への配慮                         |              | 3.0            | 0.50 | 3.0                            | 0.33 |                                |     |
| 4.3 運用管理                             |              | -              | -    | -                              | -    |                                |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視                |              | -              | -    | -                              | -    |                                |     |
| 2 喫煙の制御                              |              | -              | -    | -                              | -    |                                |     |
| <b>Q2 サービス性能</b>                     |              |                | 0.30 |                                |      |                                | 3.0 |
| <b>1 機能性</b>                         |              | 3.3            | 0.40 | 3.2                            | 1.00 |                                | 3.2 |
| 1.1 機能性・使いやすさ                        |              | 3.0            | 0.40 | 3.0                            | 0.60 |                                |     |
| 1 広さ・収納性                             |              | -              | -    | -                              | -    |                                |     |
| 2 高度情報通信設備対応                         |              | 3.0            | 1.00 | 3.0                            | 1.00 |                                |     |
| 3 バリアフリー計画                           |              | 3.0            | 0.30 | 3.5                            | 0.40 |                                |     |
| 1.2 心理性・快適性                          |              | 3.0            | 0.30 | 4.0                            | 0.50 |                                |     |
| 1 広さ感・景観                             |              | -              | -    | -                              | -    |                                |     |
| 2 リフレッシュスペース                         |              | 3.0            | 1.00 | 3.0                            | 0.50 |                                |     |
| 3 内装計画                               |              | 4.0            | 0.30 | -                              | -    |                                |     |
| 1.3 維持管理                             |              | 4.0            | 0.50 | -                              | -    |                                |     |
| 1 維持管理に配慮した設計                        |              | 4.0            | 0.50 | -                              | -    |                                |     |
| 2 維持管理用機能の確保                         |              | 4.0            | 0.50 | -                              | -    |                                |     |
| 2 耐用性・信頼性                            |              | 3.0            | 0.31 | -                              | -    |                                | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震                            |              | 3.0            | 0.48 | -                              | -    |                                |     |
| 1 耐震性                                |              | 3.0            | 0.80 | -                              | -    |                                |     |
| 2 免震・制振性能                            |              | 3.0            | 0.20 | -                              | -    |                                |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                       |              | 3.0            | 0.33 | -                              | -    |                                |     |
| 1 躯体材料の耐用年数                          |              | 3.0            | 0.29 | -                              | -    |                                |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔                      |              | -              | -    | -                              | -    |                                |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                    |              | 3.0            | 0.12 | -                              | -    |                                |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔                     |              | 3.0            | 0.10 | -                              | -    |                                |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔                    |              | 3.0            | 0.20 | -                              | -    |                                |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔                      |              | 3.0            | 0.29 | -                              | -    |                                |     |



|                           |         |     |      |     |      |     |
|---------------------------|---------|-----|------|-----|------|-----|
| 2.4 信頼性                   |         | 3.2 | 0.19 |     | -    |     |
| 1 空調・換気設備                 |         | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備                |         | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 3 電気設備                    |         | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法               |         | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 5 通信・情報設備                 |         | 4.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 3 対応性・更新性                 |         | 2.8 | 0.29 | 3.0 | 1.00 | 2.9 |
| 3.1 空間のゆとり                |         |     |      | 3.0 | 0.50 |     |
| 1 階高のゆとり                  |         |     |      | 3.0 | 0.60 |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |         |     |      | 3.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |         |     |      | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性                |         | 2.8 | 1.00 |     |      |     |
| 1 空調配管の更新性                |         | 2.0 | 0.17 |     |      |     |
| 2 給排水管の更新性                |         | 3.0 | 0.17 |     |      |     |
| 3 電気配線の更新性                |         | 3.0 | 0.11 |     |      |     |
| 4 通信配線の更新性                |         | 3.0 | 0.11 |     |      |     |
| 5 設備機器の更新性                |         | 3.0 | 0.22 |     |      |     |
| 6 バックアップスペース              |         | 3.0 | 0.22 |     |      |     |
| Q3 室外環境(敷地内)              |         |     | 0.30 |     |      | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出              |         | 2.0 | 0.30 |     | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |         | 3.0 | 0.40 |     | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |         | 3.0 | 0.30 |     | -    | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |         | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |         | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |         |     |      |     |      | 2.3 |
| LR1 エネルギー                 |         |     | 0.40 |     |      | 3.0 |
| 1 建物の熱負荷抑制                |         | 3.0 | 0.40 |     | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |         | 3.0 | 0.20 |     | -    | 3.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用          |         | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用          |         | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 3 設備システムの高効率化             |         | 3.0 | 0.40 |     | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)      | #VALUE! |     |      |     |      |     |
| 集合住宅の評価                   | 3.0     |     |      |     |      |     |
| 4 効率的運用                   |         |     |      |     | -    |     |
| 4.1 モニタリング                |         |     |      |     | -    |     |
| 4.2 運用管理体制                |         |     |      |     | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル              |         |     | 0.30 |     |      | 2.5 |
| 1 水資源保護                   |         | 2.2 | 0.15 |     | -    | 2.2 |
| 1.1 節水                    |         | 1.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |         | 3.0 | 0.60 |     | -    |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |         | 3.0 | 1.00 |     | -    |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |         |     |      |     | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |         | 2.5 | 0.63 |     | -    | 2.5 |
| 2.1 材料使用量の削減              |         | 2.0 | 0.07 |     | -    |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |         | 3.0 | 0.24 |     | -    |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |         | 3.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用    |         | 1.0 | 0.20 |     | -    |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |         | 3.0 | 0.05 |     | -    |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |         | 3.0 | 0.24 |     | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |         | 3.0 | 0.22 |     | -    | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |         | 3.0 | 0.32 |     | -    |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |         | 3.0 | 0.68 |     | -    |     |
| 1 消火剤                     |         |     |      |     | -    |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |         | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 3 冷媒                      |         | 3.0 | 0.50 |     | -    |     |
| LR3 敷地外環境                 |         |     | 0.30 |     |      | 2.8 |
| 1 地球温暖化への配慮               |         | 3.2 | 0.33 |     | -    | 3.2 |
| 2 地域環境への配慮                |         | 2.6 | 0.33 |     | -    | 2.6 |
| 2.1 大気汚染防止                |         | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |         | 2.0 | 0.50 |     | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |         | 3.5 | 0.25 |     | -    |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |         | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |         | 3.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 3 交通負荷抑制                  |         | 4.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |         | 4.0 | 0.25 |     | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮                |         | 2.5 | 0.33 |     | -    | 2.5 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |         | 3.0 | 0.40 |     | -    |     |
| 1 騒音                      |         | 3.0 | 0.33 |     | -    |     |
| 2 振動                      |         | 3.0 | 0.33 |     | -    |     |
| 3 悪臭                      |         | 3.0 | 0.33 |     | -    |     |
| 3.2 風害、日照障害の抑制            |         | 1.6 | 0.40 |     | -    |     |
| 1 風害の抑制                   |         | 1.0 | 0.70 |     | -    |     |
| 2 砂塵の抑制                   |         |     |      |     | -    |     |
| 3 日照障害の抑制                 |         | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |
| 3.3 光害の抑制                 |         | 3.7 | 0.20 |     | -    |     |
| 1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策 |         | 4.0 | 0.70 |     | -    |     |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |         | 3.0 | 0.30 |     | -    |     |

