

**GASBEE-新築(2007年暫定版)**  
総合教育実習及研究棟

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(2007年暫定版)  
■評価ソフト: CASBEE-NC\_2007(v2.1)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q1 建築物の環境品質</b>								
<b>Q1 室内環境</b>								
<b>1 音環境</b>		3.1	0.15					3.1
1.1 騒音		3.0	0.40					
1 暗騒音レベル		3.0	0.60					
2 設備騒音対策		3.0	0.60					
1.2 遮音		3.3	0.40					
1 開口部遮音性能		3.0	0.30					
2 界壁遮音性能		4.0	0.30					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	0.20					
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	0.20					
1.3 吸音		3.0	0.20					
<b>2 温熱環境</b>		2.1	0.35					2.1
2.1 室温制御		3.2	0.50					
1 室温設定		3.0	0.30					
2 負荷変動・追従制御性		3.0	0.20					
3 外皮性能		3.0	0.20					
4 ゾーン別制御性								
5 温度・湿度制御		1.0	0.10					
6 個別制御								
7 時間外空調		5.0	0.20					
8 監視システム								
2.2 湿度制御		1.0	0.20					
2.3 空調方式		1.0	0.30					
<b>3 光・視環境</b>		2.9	0.25					2.9
3.1 昼光利用		1.8	0.30					
1 昼光率		1.0	0.60					
2 方位別開口								
3 昼光利用設備		3.0	0.40					
3.2 グレア対策		3.8	0.30					
1 照明器具のグレア		5.0	0.40					
2 昼光制御		3.0	0.60					
3.3 照度		3.7	0.15					
1 照度		4.0	0.70					
2 照度均斉度		3.0	0.30					
3.4 照明制御		3.0	0.25					
<b>4 空気質環境</b>		3.6	0.25					3.6
4.1 発生源対策		4.3	0.50					
1 化学汚染物質		4.0	0.33					
2 臭気・カビ等								
3 ダニ・カビ等		5.0	0.33					
4 レジオネラ対策		4.0	0.33					
4.2 換気		3.0	0.30					
1 換気量		3.0	0.25					
2 自然換気性能		3.0	0.25					
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.25					
4 給気計画		5.0	0.25					
4.3 運用管理		3.0	0.20					
1 CO <sub>2</sub> の監視		1.0	0.50					
2 喫煙の制御		5.0	0.50					
<b>Q2 サービス性能</b>			0.30					3.6
<b>1 機能性</b>		3.6	0.40					3.6
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.60					
1 広さ・収納性								
2 高度情報通信設備対応								
3 バリアフリー計画		4.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40					
1 広さ感・景観		3.0	0.50					
2 リフレッシュスペース								
3 内装計画		3.0	0.50					
<b>2 耐用性・信頼性</b>		3.4	0.31					3.4
2.1 耐震・免震		3.8	0.48					
1 耐震性		4.0	0.80					
2 免震・制振性能		3.0	0.20					
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.33					
1 躯体材料の耐用年数		4.0	0.23					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09					
4 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.23					
5 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23					
<b>2.3 適切・柔軟</b>								
2.4 信頼性		3.2	0.19					
1 空調・換気設備		3.0	0.20					
2 給排水・衛生設備		5.0	0.20					
3 電気設備		1.0	0.20					
4 機材・配管支持方法		4.0	0.20					
5 通信・情報設備		3.0	0.20					

3 対応性・更新性			3.7	0.29	-	3.7
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-
1	階高のゆとり	3.9m	5.0	0.60	-	-
2	空間の形状・自由さ	乾式間仕切の採用	4.0	0.40	-	-
3.2 荷重のゆとり		2900N/m <sup>2</sup> 以上	4.0	0.31	-	-
3.3 設備の更新性			2.8	0.38	-	-
1	空調配管の更新性		2.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	3.0
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			4.0	0.30	-	4.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	施設の一部を地域に開放	4.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上	緑地・低木・芝生・池の確保	4.0	0.50	-	-
LR1 対準物の更新性(節電対策)			-	-	-	3.0
LR1 エネルギー			-	0.40	-	3.0
1 建物の熱負荷抑制		外壁・最上階床の断熱材の設置	4.0	0.30	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		-	-	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		-	-	-	-
3 設備システムの高効率化			2.0	0.30	-	2.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	3.3
1 水資源保護			3.4	0.15	-	3.4
1.1	節水	省エネ型器具の採用	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.63	-	3.3
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げ材が容易に分別可能	5.0	0.24	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22	-	3.2
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68	-	-
1	消火剤	フロン消火剤は採用していない	4.0	0.33	-	-
2	断熱材		3.0	0.33	-	-
3	冷媒		3.0	0.33	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			2.9	0.33	-	2.9
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	3.2
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			4.0	0.25	-	-
1	雨水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-
3	交通負荷抑制	スクールバスの導入・駐車場の確保	5.0	0.25	-	-
4	廃棄物処理負荷	生ゴミ処理機の設置	5.0	0.25	-	-
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	0.50	-	-
2	振動		3.0	0.50	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2 風害、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-
2	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-
1	外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-
2	昼光の建物外壁による反射光への対策		3.0	0.30	-	-