

スコアシート

配慮項目

環境配慮設計の概要記入欄

◎ 建築物の環境品質・性能

Q-1 室内環境

1 音環境

1.1 騒音	1 階騒音レベル	3.0	0.30	-	3.1
	2 設備騒音対策	3.0	0.15	-	3.3
1.2 遮音	1 開口部遮音性能	3.0	0.40	-	3.0
	2 界壁遮音性能	3.0	1.00	-	3.0
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	0.40	-	3.0
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	-	3.0
1.3 吸音	1 吸音率	3.0	0.20	-	3.0

2 温熱環境

2.1 室温制御	1 室温設定	2.8	0.35	-	2.8
	2 換気制御・気体種別性	3.3	0.50	-	3.0
	3 外皮性能	2.0	0.20	-	3.0
	4 ソーン別制御性	4.0	0.50	-	3.0
	5 遮熱・遮光制御	-	-	-	-
	6 断熱制御	-	-	-	-
	7 遮断・空調	-	-	-	-
	8 監視システム	-	-	-	-
2.2 湿度制御	1 湿度設定	3.0	0.20	-	3.0
2.3 空調方式	1 空調方式	2.0	0.30	-	3.0

3 光・視環境

3.1 屋光利用	1 屋光率	4.2	0.30	-	4.3
	2 方位別開口	5.0	0.60	-	3.0
	3 屋光利用設備	3.0	0.40	-	3.0
3.2 グレア対策	1 照度	3.0	0.30	-	3.0
	2 眩光抑制	3.0	0.25	-	3.0
3.3 照度	1 照度	3.0	1.00	-	3.0
	2 照度管理	3.0	0.15	-	3.0
3.4 照明制御	1 照明制御	3.0	1.00	-	3.0

4 空気質環境

4.1 発生源対策	1 化学汚染物質	5.0	0.50	-	5.0
	2 アース対策	5.0	1.00	-	5.0
	3 グレア対策	-	-	-	-
	4 レンズ効果対策	-	-	-	-
4.2 換気	1 換気量	3.3	0.30	-	3.3
	2 自然換気性能	5.0	0.33	-	5.0
	3 取り入れ外気への配慮	1.0	0.33	-	5.0
	4 給気計画	4.0	0.33	-	3.0
4.3 運用管理	1 CO ₂ の監視	4.0	0.20	-	4.0
	2 喫煙の制御	3.0	0.50	-	3.0

Q-2 サービス性能

1 機能性	1.1 機能性・使いやすさ	3.1	0.30	-	3.2
	1 広さ・収納性	3.0	0.40	-	3.1
	2 高度情報通信設備対応	3.0	0.60	-	3.0
	3 バリアフリー計画	3.0	0.33	-	3.0
	1.2 心理性・快適性	3.3	0.40	-	3.0
	1 広さ感・景観	4.0	0.33	-	4.0
	2 リフレッシュスペース	3.0	0.33	-	3.0
	3 内装計画	3.0	0.33	-	3.0

2 耐用性・信頼性

2.1 耐震・免震	1 耐震性	3.0	0.31	-	3.0
	2 免震・制振性能	3.0	0.48	-	3.0
2.2 部品・部材の耐用年数	1 外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.80	-	3.0
	2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.20	-	3.0
	3 配管・配線材の更新必要間隔	3.0	0.33	-	3.0
	4 主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.29	-	3.0
2.3 維持・更新	1 屋上・屋根・外壁仕上げ材の更新	-	-	-	-
	2 配管・配線材の更新	-	-	-	-
	3 主要設備機器の更新	-	-	-	-

2.4 信頼性

1 空調・換気設備	3.2	0.19	-	3.0
2 給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	3.0
3 電気設備	4.0	0.20	-	3.0
4 機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	3.0
5 通信・情報設備	3.0	0.20	-	3.0

ゾーン別制御ができるよう計画

大きなガラス窓を採用→添付資料

全面的にF☆☆☆☆の材料を採用→添付資料

全体としてビル管法の必要換気量の1.5倍程度を確保
 外気の取り入れ口は周囲に配慮し排気口との十分な離隔を確保

建物内は全面禁煙

事務室の平均天井高さは2.8m、南北に窓あり→添付資料

節水型器具を採用し、系統を可能な限り分けた計画

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	標準階高は4.0m→添付資料 基準階の壁長さ比は0.27→添付資料	3.4	0.29	3.0	-	3.4	
		2 空間の形状・自由さ		4.6	0.31				
		3.2 荷重のゆとり		5.0	0.60				
	3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性	4.0	0.40	3.0	0.31	3.0	-	3.0
		2 給排水管の更新性	3.0	0.38					
		3 電気配線の更新性	3.0	0.17					
		4 通信配線の更新性	3.0	0.17					
		5 設備機器の更新性	3.0	0.11					
		6 パッケージスペース	3.0	0.22					
	0-3 室外環境(敷地内)	1 生物環境の保全と創出	-	0.40	-	-	-	2.8	
	2 まちなみ・景観への配慮	2.0	0.30	-	-	-	2.0		
	3 地域性・アメニティへの配慮	3.0	0.40	-	-	-	3.0		
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.5	0.30	-	-	-	3.5		
	3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	-	-		
	3.2 敷地内温熱環境の向上	4.0	0.50	-	-	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性	LR-1 エネルギー	-	0.40	-	-	-	-	3.1	
	1 建築物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	-	3.0		
	2 自然エネルギー利用	3.0	0.29	-	-	-	3.0		
	2.1 自然エネルギーの直接利用	3.0	0.50	-	-	-	-		
	2.2 自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-	-	-		
	3 設備システムの高効率化	3.0	0.43	-	-	-	3.0		
	4 効率的運用	3.0	0.29	-	-	-	3.0		
	4.1 モニタリング	3.0	0.50	-	-	-	-		
	4.2 運用管理体制	3.0	0.50	-	-	-	-		
	LR-2 資源・エネルギー	-	0.30	-	-	-	-	3.8	
	1 水資源保護	3.4	0.15	-	-	-	-	3.4	
	1.1 節水	4.0	0.40	-	-	-	-		
	1.2 雨水利用・雑排水再利用	3.0	0.60	-	-	-	-		
	1 雨水利用システム	3.0	0.67	-	-	-	-		
	2 雑排水利用システム	3.0	0.33	-	-	-	-		
	2 低環境負荷材	3.9	0.85	-	-	-	-	3.9	
	2.1 資源の再利用効率	4.3	0.35	-	-	-	-		
	1 躯体材料の再利用効率	5.0	0.67	-	-	-	-		
	2 非構造材料の再利用効率	3.0	0.33	-	-	-	-		
	2.2 持続可能な森林から産出された木材	5.0	0.04	-	-	-	-		
	2.3 有害物質を含まない材料	3.0	0.08	-	-	-	-		
	2.4 既存建築躯体などの再利用	3.0	0.18	-	-	-	-		
	2.5 部材の再利用可能性	5.0	0.18	-	-	-	-		
	2.6 フロン・ハロンの回避	3.3	0.18	-	-	-	-		
	1 消火剤	4.0	0.33	-	-	-	-		
	2 断熱材	3.0	0.33	-	-	-	-		
	3 冷媒	3.0	0.33	-	-	-	-		
	LR-3 敷地外環境	-	0.30	-	-	-	-	2.6	
	1 大気汚染防止	3.0	0.15	-	-	-	-	3.0	
	2 騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.15	-	-	-	-	3.0	
	2.1 騒音	3.0	1.00	-	-	-	-		
	2.2 振動	-	-	-	-	-	-		
	2.3 悪臭	-	-	-	-	-	-		
	3 風害、日照阻害の抑制	3.0	0.15	-	-	-	-	3.0	
	3.1 風害の抑制	3.0	0.70	-	-	-	-		
	3.2 日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-	-	-		
	4 光害の抑制	4.0	0.10	-	-	-	-	4.0	
	5 温熱環境悪化の改善	1.0	0.30	-	-	-	-	1.0	
	6 地域インフラへの負荷抑制	4.0	0.15	-	-	-	-	4.0	
	6.1 雨水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-	-	-		
	6.2 汚水処理負荷抑制	5.0	0.33	-	-	-	-		
	6.3 交通負荷抑制	4.0	0.33	-	-	-	-		
	6.4 廃棄物処理負荷	4.0	0.33	-	-	-	-		

■ LR-1 用途別得点表		工場	2912	m ²	-	-	-	-	面積按分 総合スコア
1	建築物の熱負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-
3	設備システムの 高効率化	ERRIによる評価	-	-	-	-	-	-	3.0
		個別設備による評価	3.0	-	-	-	-	-	-
3.1	空調設備	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	3.0	-	-	-	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-	-	-	-