

評価ソフト

1) 概要入力

① 建築物概要

建築物名称	(仮称)宇治木幡マンション計画	地域区分	IV
建設地・気候区分	京都府宇治市		
地域・地区	第1種住居地域、準防火地域		
竣工年(予定/竣工)	2008年6月	予定	
敷地面積	8918.37 m ²		
建築面積	4105.33 m ²		
延床面積	20288.69 m ²		
建築物用途名※ (建築物用途)	集合住宅		
階数	地上7F		
構造	RC造		
平均居住人員	957 人(総定値)		
年間使用時間	8,760 時間/年(総定値)		

② 評価の実施

評価の実施 2008年5月1日

作成者

確認日

確認者

2) 個別用途入力

① 建築物用途

用途名	延床面積
集合住宅	20288.69 m ²
用途1(主用途)	
用途2	
用途3	
用途4	
建築物全体	20288.69 m ²

② 住居延床面積の比率

① 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
② ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
③ 集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.87

3) 結果出力

評価結果ソフト

結果

スコア

※建築物用途

建築物用途名	含まれる用途
事務所	事務所、庁舎、図書館、郵便局 など
学校	小学校、中学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校 など
物販店	百貨店、マーケット など
飲食店	飲食店、食堂、喫茶店 など
集会所	公会堂、集会所、ホール、劇場、映画館 など
工場	工場、車庫、倉庫、視覚場、卸売市場 など
病院	病院、老人ホーム、身体障害者福祉ホーム など
ホテル	ホテル、旅館 など
集合住宅	集合住宅(戸建は対象外)

