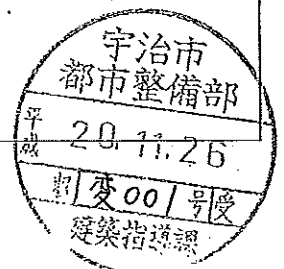


第5号様式 (第21条関係)

特定建築物排出量削減計画変更届出書

(あて先) 京 都 府 知 事	平成20年11月26日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 大阪府中央区瓦町2丁目4番7号	氏名(法人にあっては、名称及び代表者の氏名。記名押印又は署名) 株式会社 ユニチカエステート 代表取締役 天羽 信也 電話

京都府地球温暖化対策条例第24条の規定により届け出ます。	
特定建築物の名称	(仮称)宇治シニア集合住宅新築工事
特定建築物の所在地	京都府宇治市宇治宇文字24-1
特定建築物の概要 (構造、階数、延べ床面積等)	変更前
	変更後
温室効果ガスの排出の量の削減を図るための措置	変更前
	変更後
その他	変更前
	変更後
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果	変更前
	変更後
変更の理由	別紙参照



ユニエス宇治新築工事

開発変更申請変更内容一覧表

変 更 内 容	
1	通路屋根(自転車置場動線)形状の変更。
2	自転車置場形状変更 2段式→傾斜式 上段自転車台数 120台→46台に変更 合計台数240台は、変更無し
3	上記1-2変更に伴い法令延床面積(1階・合計)・建築面積の変更。 ※容積率対象床面積は変更なし。 法床面積 10,964.98㎡(変更前) → 10,840.54㎡(変更後) 建築面積 2,207.78㎡(変更前) → 2,251.34㎡(変更後)
4	西側道路帰属に伴い、敷地形状・敷地面積の変更。 敷地面積 4,273.55㎡(変更前) → 4,262.83㎡(変更後)
5	上記3-4変更より、容積率・建ペイ率の変更。 容積率 199.99%(変更前) → 199.99%(変更後) 建ペイ率 51.67%(変更前) → 52.81%(変更後)
6	住戸間取りの変更。 変更詳細は、各階平面図・ALVS算定表・断面図参照の事。
7	各室・居室排煙告示の変更