

令和 8 年 7 月 2 日
建設・水道常任委員会資料
都市整備部交通政策課

令和 7 年度 J R 宇治駅前自動車駐車場及び近鉄大久保駅前
自動車駐車場の指定管理者事業報告について

宇治市指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則第 1 1 条に
基づき、別紙のとおり報告いたします。

令和 7 年度 事業報告書

令和 8 年 5 月 3 0 日

施設名	J R 宇治駅前自動車駐車場及び近鉄大久保駅前自動車駐車場
団体名	公益社団法人 宇治市観光協会
代表者名	会長 中村 藤吉
指定管理期間	令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日（5 年間）

（１）業務実施状況報告（令和 7 年度）

【管理運営に関する基本方針と結果について】
公益社団法人宇治市観光協会は、利用者にとって使いやすい環境整備（清掃や草刈り等）を行い、多くの人に利用頂けるよう紙やデジタルのイラストマップ等を利用した広報を積極的に行った。 集金業務については自動車駐車場を昭和 6 3 年より継続して業務を行っている経験と実績を活かし、円滑な業務を行うことができた。 宇治市自動車駐車場でのトラブル・故障・要望等についても自動車駐車場前に宇治市観光協会事務所・J R 宇治駅前観光案内所・近鉄大久保駅前観光案内所があるため丁寧な対応を行うことができた。
【施設の平等利用の考え方と実施した対策について】
利用の基本的な姿勢は宇治市自動車駐車場の平等利用を基本として管理運営を行った。 トラブル等が発生した際も、宇治市との指定管理協定に基づき、公平性・平等性の確保に努めた。
【利用拡大の取組結果について】
J R 宇治駅前自動車駐車場・近鉄大久保駅前自動車駐車場は駅から最も近く利便性が良いことを J R 宇治駅前観光案内所・近鉄大久保駅前観光案内所で積極的に P R を行い、観光協会で作成する年間 3 0 万部発行の観光イラストマップを活用し、毎日アクセス数が数百件ある観光協会の H P で広報する他、各イベントでの配布など広報を強化して観光客の利用促進に努めた。

【利用料金収入の結果について】				
該当なし				
【自主事業に関する取組結果について】				
周辺にもコインパーキングが多々ある中で、利用したいと思っただけの駐車場となるよう、清掃や草刈りなど、利用者にとって快適な環境づくりに取り組んだ。				
【情報発信の取組結果について】				
協会ＨＰを活用し駐車場情報が記載された宇治観光イラストマップや令和８年１月より協会作成の新デジタルマップに掲載するなど、駐車場の広報活動を行った。				
【管理運営体制等について】				
(１) 組織人員一覧表				
役員・職種	担当業務	資格・実務 経験年数	雇用形態	備 考
事務局主査	管理業務	37 年	常勤職員	
事務局主任	管理業務 集金業務	8 年	常勤職員	
	集金・入力 業務	4 年	臨時職員	
	集金・入力 業務	3 年	臨時職員	

代表理事(１)

理事・監事(１８)

事務職
職員(６)

嘱託・アルバイト(１５)
集金担当者２名含む

| 【地域との連携、市民参画の結果について】 | | | | |
| 地域や各種団体(市・商店街・商工会議所等)との連携により、周辺でのイベント開催情報(選挙の応援演説時の対応等を含む)などを把握し、お客様が利用しやすい駐車場を案内した。 | | | | |

【トラブル対応、防犯、防災対策について】 宇治市自動車駐車場前に観光協会事務所・ＪＲ宇治駅前観光案内所・近鉄大久保駅前観光案内所があり、担当者がトラブル対応を行った。また、トラブル等は未然防止を第一とし、担当者に周知徹底するとともに、日頃から安全な施設管理に努めている。 近くに宇治署管轄交番があるため連携の基にトラブル・防犯対策に対応している。 【令和７年度 トラブル事故】 ○ＪＲ宇治駅前 精算機トラブル６件 ○近鉄大久保駅前 精算機トラブル１０件、縁石接触１件、ゲートバー破損２件、 長期駐車２件 【令和６年度 トラブル事故】 ○ＪＲ宇治駅前 精算機トラブル８件 ○近鉄大久保駅前 精算機トラブル１８件、縁石接触４件、ゲートバー破損１件、ボックス破損１件 長期駐車１件 【令和５年度 トラブル事故】 ○ＪＲ宇治駅前 縁石接触１件 ○近鉄大久保駅前 精算機トラブル７件、縁石接触３件、ゲートバー破損５件、フェンス接触２件 【令和４年度 トラブル事故】 ○ＪＲ宇治駅前 精算機トラブル１３件 ○近鉄大久保駅前 精算機トラブル２件、縁石接触１件、ゲートバー５件
【利用者要望の把握状況及び実施策について】 施設への具体的な要望は特に無かった。

【サービス向上取組内容について】
J R宇治駅前自動車駐車場前にJ R宇治駅前観光案内所、近鉄大久保駅前自動車駐車場前に近鉄大久保駅前観光案内所がそれぞれあるため、日々清掃を行い自動車駐車場の美化に努めている。 出庫時に精算機が不調の場合は、警備会社の機動班員で対応する。 緊急の場合は、手動で出口ゲートを開けるなど、当協会がフォローできる体制とした。 特に環境整備を第一とし自動車駐車場内のごみ・タバコ・空き缶・犬の糞の始末などは積極的に清掃を実施している。 警備会社との連携を密にトラブルや異常発生時には迅速に対応するよう指導している。
【経費縮減・収支改善に関する具体的な方策と結果について】
集金担当者がJ R宇治駅前自動車駐車場、近鉄大久保駅前自動車駐車場にて集金と併せて清掃業務を実施した。 トラブル防止や注意事項の表示は当協会が作成又は警備会社に依頼し作成した。
【個人情報保護措置と実施状況について】
個人情報の保護に関する法律の規定及び宇治市自動車駐車場指定管理業務に関する基本協定書の内容を厳守して対応を行った。
【情報公開対応と実施状況について】
宇治市自動車駐車場は、公の施設であり、管理運営に当たっては透明性の向上を図ることにより、市民の理解と信頼の確保が必要であると考えている。 情報公開については、当協会が保有する指定管理者情報公開規程に基づき迅速に対応できるよう努めている。
【その他】

(2) 施設利用状況報告（令和7年度）

【施設利用状況】 1. 入館（場）者数

	施設名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
利 用 台 数	J R 宇 治 駅 前	24,620 台	25,480 台	26,078 台	26,099 台
	近鉄大久保駅前	173,607 台	169,652 台	174,293 台	167,283 台
	合 計	198,227 台	195,132 台	200,371 台	193,382 台
駐 車 料 金	J R 宇 治 駅 前	7,515,400 円	7,660,300 円	7,893,800 円	7,617,500 円
	近鉄大久保駅前	13,672,600 円	13,051,700 円	13,622,500 円	15,972,400 円
	合 計	21,188,000 円	20,712,000 円	21,516,300 円	23,589,900 円

【施設利用状況】 2. 貸館状況

該当なし

(3) 管理経費収支報告（令和7年度）

（単位：千円）

施設名		J R宇治駅前自動車駐車場及び近鉄大久保駅前自動車駐車場			
		予定金額	実績	内容	備考
収入	市からの委託料	5,200	5,528		
	利用料金収入	0	0		
	その他				
収入合計（A）		5,200	5,528		
支出	人件費	1,680	2,008		
	事務費	450	450		
	管理費	3,070	3,070	警備委託契約 1,585 消耗品（駐車券等） 795 保守メンテナンス 554 光熱費 136	
	事業費	0	0		
	その他	0	0		
	支出合計（B）	5,200	5,528		
収支（A）－（B）		0	0		

(4) - 1 事業実施状況報告（令和7年度）

※事業＝公の施設において市が主催し指定管理者が実施する各種講座・講演会等

事業名	目的・内容	実施時期・回数
該当なし		

(4) - 2 事業収支状況報告 (令和7年度)

団体名 公益社団法人宇治市観光協会

(単位：千円)

事業名	事業実施予算・決算等						
	参加人数と 1人あたり 参加費	収支 (A) - (B)	収入		支出 (B)		
			市からの 委託料	参加費 (A)	講師 謝金	材料費 等	その他
該当なし							
計							

※ 各欄上段=予定額、下段=実績で記入すること

＜別紙＞施設の概要

名 称 J R宇治駅前自動車駐車場
所 在 地 宇治市宇治宇文字 1 1 番地の 5
供用開始 昭和 6 3 年 6 月
施設規模 構 造 平面自走式
面 積 7 5 4 . 8 9 m²
収容台数 1 3 台

名 称 近鉄大久保駅前自動車駐車場
所 在 地 宇治市広野町西裏 7 3 番地の 7
供用開始 平成 2 5 年 4 月
施設規模 構 造 平面自走式
面 積 1 , 0 8 0 m²
収容台数 2 9 台