

令和 8 年 7 月 2 日
建設・水道常任委員会資料
都市整備部交通政策課

令和 7 年度 J R 宇治駅南自転車等駐車場ほか 8 箇所の
自転車等駐車場の指定管理者事業報告について

宇治市指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則第 1 1 条に
基づき、別紙のとおり報告いたします。

令和 7 年度 事業報告書

令和 8 年 5 月 3 0 日

施設名	J R 宇治駅南自転車等駐車場ほか 8 箇所
団体名	公益社団法人 宇治市シルバー人材センター
代表者名	理事長 平田 研一
指定管理期間	令和 5 年 4 月 1 日から令和 1 0 年 3 月 3 1 日（5 年間）

（１）業務実施状況報告（令和 7 年度）

【管理運営に関する基本方針と結果について】
（公社）宇治市シルバー人材センター（以下「センター」という。）は、京都府知事に認可を受けた公益法人として、高齢者等の雇用の安定等に関する法律（昭和 4 6 年 5 月 2 5 日法律第 6 8 号）に規定されたシルバー人材センター事業（以下「シルバー事業」という。）を行っている。 自転車等駐車場（以下「駐輪場」という。）の管理業務を行うに当たっての方針として、指定管理者制度に基づく本施設の管理業務をシルバー事業で取り扱うことにより、センターの基本理念である自主・自立、共働・共助の精神のもと、地域在住高齢者の能力を生かした施設の管理と住民サービスを広く地域社会に提供し、もって地域在住高齢者の能力を生かした活力ある地域社会づくりに寄与してきた。 具体的には、シルバー事業を通じ、地域在住高齢者の長年培ったノウハウや経験等が反映される管理業務の実施と利用者にとって清潔で利用しやすい駐輪場を目指すものとし、場内の清掃、整頓、美化、修繕、応対、盗難防止等、就業会員全員で取り組んできた。
【施設の平等利用の考え方と実施した対策について】
定期利用者と定期待機者双方の平等・公平性 周知から実施と段階を経て行ってきた「定期期限内更新」は、利用者のご理解、ご協力もあり確実に定着化しつつある。定期待機者から「期限内に更新をせず、更新ルールを守らない者を何日も待つことは待機者にとって公平性に欠ける」と言う声も非常に少なくなった。 今後も定期利用者と定期待機者双方の平等・公平性を維持しつつ運営を図っていく。

駐車エリアの遵守について

定期利用者の中に、定められた駐輪エリアを遵守せず他の利用者の駐輪エリアへ駐輪する者があり、他の利用者が駐輪できないという事態が発生した。特に悪質なケースとしては、昼間、無人となるＪＲ六地蔵駅前第２自転車等駐車場において、屋根のない部分が駐輪エリアである利用者が屋根のある駐輪エリアへ駐輪するという事があった。このような平等・公平性を欠く事態を回避するため駐輪エリア遵守を呼びかける看板、チラシを作成し設置を行った。

継続的に現場で利用者へ理解を求める一方、度重なる違反者には、センターから直接電話で周知を図り理解を求めた。

【利用拡大の取組結果について】

空きスペースの有効活用について

ＪＲ六地蔵駅前自転車等駐車場の仮設区画閉鎖に伴い、当該区画を利用していたバイクの定期契約者の移動が必要となったことから、空きスペースに白線を引き駐車台数の拡充を図った。



【利用料金収入の結果について】

該当なし

【自主事業に関する取組結果について】

古着等回収箱の設置 ～海外リユース～

宇治市役所玄関口に設置してある「古着等回収箱」（服、カバン、くつ、帽子、ベルト、ぬいぐるみ）を参考に地域住民の方がより身近に環境問題に関心を持っていただくよう、各駐輪場に「古着回収箱」の設置を検討する。令和５年度及び令和６年度においては、回収箱設置に向けて宇治市まち美化推進課へ相談を行い、設置場所や設置方法、回収箱の管理方法などについて検討を進める中で、新たな課題が見つかった。令和７年度には、既に回収箱を設置している京都中央信用金庫 木幡支店を訪問し、実際の回収箱や設置方法について確認を行った。

今後は、令和８年度中の設置を目標として、宇治市まち美化推進課及び交通政策課と協議を重ねながら、具体的な計画を進めていく。

【情報発信の取組結果について】

定期契約満了日を利用者に周知

J R六地蔵駅自転車等駐輪場では、定期契約者に契約満了日を周知するため、利用区画と満了日を一覧化した表を作成し、令和7年度より毎月掲示する取り組みを開始した。



自転車のスマホ・酒気帯び罰則強化

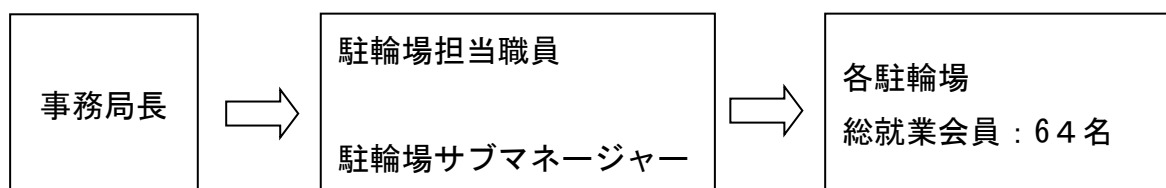
道路交通法の改正により、令和6年11月1日から自転車利用時のながらスマホ及び酒気帯び運転の罰則が強化となったことから、宇治警察署と連携し全ての駐輪場でポスターの掲示を行っている。

自転車利用時のヘルメット着用努力義務

改正道路交通法の施行により、令和5年4月1日から自転車利用時のヘルメット着用が努力義務化となったため、京都府警と連携し、各駐輪場でチラシの配布及びポスターの掲示を行っている。



【管理運営体制等について】



【地域との連携、市民参画の結果について】

宇治市観光協会と連携した宇治市内の観光案内地図を設置

JR宇治駅北自転車等駐車場では、観光客からの問い合わせに対応するため、日本人に加え外国人にも分かりやすい観光案内地図を、宇治市観光協会と連携して設置した。



地域と連携したポスターを掲示

近隣幼稚園の情報等、ポスター掲示の要望があった際は積極的に受け入れ掲示を行っている。

【トラブル対応、防犯、防災対策について】

安全就業ベストの着用を開始

防犯面等への配慮から、全駐輪場において安全就業ベストの着用を義務付けた。



こども110番のいえの看板プレート設置

各駐輪場に設置していた看板プレートが劣化していたため、令和6年度に全駐輪場の看板プレートを交換し、現在も継続して設置している。



施錠、盗難防止ポスターの設置

京都府警と連携し、各駐輪場に施錠、盗難防止に関するポスターを掲示し、防犯に対する啓発活動を行っている。



【利用者要望の把握状況及び実施策について】

目安箱の交換について

各駐輪場に設置している目安箱について、老朽化により利用率が低下していたため、意見用紙と併せて新たに作り直した。



【サービス向上取組内容について】

駐車区画の定期的なメンテナンス

駐車区画の白線が薄くなっている箇所や、新たに区画線が必要な箇所については、定期的に補修・整備を実施している。

また、自転車の駐車位置に加え、駐車方向を示すラインの設置や駐車位置の番号付けを行うことで、利用者サービスの向上に努めている。



J R小倉駅北及びJ R木幡駅前自転車等駐車場において、終日開場を実施

実施に際しては、令和6年度におけるJ R黄檗駅前第2自転車等駐車場での対応実績を踏まえた運用としたことで、トラブルなく円滑に実施することができた。

雨合羽の干しスペースの設置

一部の屋根付き駐輪場では、濡れた雨合羽を干せるようハンガーを設置している。

【経費縮減・収支改善に関する具体的な方策と結果について】

シュレッダーの設置と留め置き札のラミネートについて

令和7年10月に全駐輪場へシュレッダーを設置し、情報保護の強化に加え、リサイクルごみとして環境に配慮した処分を実施している。さらに、従来紙で作成していた留め置き札についても、繰り返し使用可能な仕様へと改良した。



再生品の利用

駐輪場で使用しているプリンターのカートリッジや故障したモニターなど交換が必要になったものに関しては、再生品を利用することで、ゴミや経費の削減を図っている。

【個人情報保護措置と実施状況について】

定期発行等に要し、利用期間が終了した書類は管理人室もしくは保管箱に厳重に保管し、毎年度、市の協力のもと引き渡しを行う。

また、定期利用期間中の書類においても常に整理し紛失、盗難、損傷等の防止に努めている。

駐輪場管理業務上知り得た個人情報の内容をみだりに他に漏らさないことは勿論、退任後においても同様のこととするよう就業する会員から所定の誓約書の提出を義務付けしている。

【情報公開対応と実施状況について】

情報公開請求の対応結果について

令和7年度においては、70件の情報公開請求があり、これらに対応した。

【その他】

新型コロナウイルス感染症等への対応について

新型コロナウイルス感染症の位置づけは、令和5年5月8日から5類感染症となったため、これまで設置していた窓口のビニールシートは撤去、状況に合わせてマスクの着用は継続している。また、管理人室の消毒液設置も継続して行っている。

(2) 施設利用状況報告（令和7年度）

【施設利用状況】 1. 入館（場）者数

令和7年度の利用状況

駐車場名	定 期		一時利用		合計金額 (円)
	台数	金額 (円)	台数	金額 (円)	
JR 小倉北	552	2,900,000	6,301	1,301,950	4,201,950
JR 小倉南	303	1,349,800	4,934	1,022,400	2,372,200
JR 宇治南	1,229	9,000,000	21,919	5,125,300	14,125,300
JR 宇治北	824	4,916,700	13,886	3,046,750	7,963,450
JR 黄檗 1	202	1,061,700	－	－	1,061,700
JR 黄檗 2	450	2,816,700	7,276	1,628,300	4,445,000
JR 木幡	685	4,012,300	9,485	2,110,100	6,122,400
JR 六地蔵 1	1,218	11,916,000	34,608	8,717,750	20,633,750
JR 六地蔵 2	1,377	10,761,500	－	－	10,761,500
合 計	6,840	48,734,700	98,409	22,952,550	71,687,250

令和6年度の利用状況

駐車場名	定 期		一時利用		合計金額 (円)
	台数	金額 (円)	台数	金額 (円)	
JR 小倉北	525	2,624,300	6,005	1,157,200	3,781,500
JR 小倉南	292	1,396,500	4,634	942,100	2,338,600
JR 宇治南	1,112	8,611,300	20,742	4,816,850	13,428,150
JR 宇治北	806	4,851,200	12,824	2,757,150	7,608,350
JR 黄檗 1	196	1,030,800	－	－	1,030,800
JR 黄檗 2	360	2,575,600	7,017	1,592,350	4,167,950
JR 木幡	651	3,872,300	9,763	2,017,250	5,889,550
JR 六地蔵 1	1,314	12,236,400	29,859	6,822,750	19,059,150
JR 六地蔵 2	1,677	12,481,200	－	－	12,481,200
合 計	6,933	49,679,600	90,844	20,105,650	69,785,250

令和5年度の利用状況

駐車場名	定 期		一時利用		合計金額 (円)
	台数	金額 (円)	台数	金額 (円)	
JR 小倉北	535	2,487,800	5,468	1,012,650	3,500,450
JR 小倉南	267	1,368,000	4,446	965,650	2,333,650
JR 宇治南	1,076	8,382,300	18,015	4,175,200	12,557,500
JR 宇治北	838	5,044,300	12,359	2,637,050	7,681,350
JR 黄檗 1	187	913,400	—	—	913,400
JR 黄檗 2	349	2,312,900	6,338	1,494,700	3,807,600
JR 木幡	524	3,463,500	8,293	1,831,350	5,294,850
JR 六地蔵 1	1,458	13,524,800	29,718	6,650,000	20,174,800
JR 六地蔵 2	1,888	13,598,400	—	—	13,598,400
合 計	7,122	51,095,400	84,637	18,766,600	69,862,000

【施設利用状況】2. 貸館状況

該当なし

(3) 管理経費収支報告 (令和7年度)

(単位: 千円)

施設名		J R宇治駅南自転車等駐車場ほか 8 箇所			
		予定金額	実績	内容	備考
収入	市からの委託料	63,537	70,117		
	利用料金収入	0	0		
	その他	0	0		
収入合計 (A)		63,537	70,117		
支出	人件費	52,967	59,547		
	事務費	4,239	4,239		
	管理費	6,331	6,331	電話料 367 消耗品費 534 修繕費 71 印刷製本費 0 光熱水費 2,838 賃借料 2 保険料 0 委託料 2,519	
	事業費	0	0		
	その他	0	0		
	支出合計 (B)	63,537	70,117		
収支 (A) - (B)		0	0		

(4) - 1 事業実施状況報告 (令和 7 年度)

※事業＝公の施設において市が主催し指定管理者が実施する各種講座・講演会等

事業名	目的・内容	実施時期・回数
該当事業なし		

(4) - 2 事業収支状況報告 (令和7年度)

団体名 公益社団法人 宇治市シルバー人材センター

(単位: 千円)

事業名	事業実施予算・決算等						
	参加人数と 1人あたり 参加費	収支 (A) - (B)	収入		支出 (B)		
			市からの 委託料	参加費 (A)	講師 謝金	材料費 等	その他
該当事業なし							
計							

※ 各欄上段=予定額、下段=実績で記入すること

<別紙>施設の概要

(1)

名	所	在	称	J R 宇治駅南自転車等駐車場
敷	地	面	地	宇治市宇治宇文字 1 8 番地の 2
構			積	4 6 4 . 4 6 m ²
収	容	台	造	2 階建 3 層式
			数	自転車
				原動機付自転車・自動二輪車（0 . 1 2 5 リットル以下）
				— 3 6 7 台
				— 1 3 7 台
設		備		駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備

(2)

名	所	在	称	J R 木幡駅前自転車等駐車場
敷	地	面	地	宇治市木幡大瀬戸 1 9 番地の 8
構			積	5 7 4 m ²
収	容	台	造	平屋建 2 層式
			数	自転車
				原動機付自転車・自動二輪車（0 . 1 2 5 リットル以下）
				— 4 5 5 台
				— 1 2 5 台
設		備		駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備

(3)

名	所	在	称	J R 黄檗駅前自転車等駐車場
敷	地	面	地	宇治市五ヶ庄新開 1 8 番地の 9
構			積	9 0 m ²
収	容	台	造	屋根なし平面式
			数	自転車
				原動機付自転車・自動二輪車（0 . 1 2 5 リットル以下）
				— 5 2 台
				— 3 台
設		備		なし

(4)

名	所	在	称	J R 六地蔵駅前自転車等駐車場
敷	地	面	地	宇治市六地蔵奈良町 7 7 番地の 1
構			積	5 7 1 m ²
収	容	台	造	屋根付平面式
			数	自転車
				原動機付自転車・自動二輪車（0 . 1 2 5 リットル以下）
				— 2 5 7 台
				— 2 8 1 台
設		備		駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備

(5)	名 所 敷 構 収 設	在 地 面 容 台	称 地 積 造 数 備	J R六地蔵駅前第2自転車等駐車場 宇治市六地蔵奈良町39番地の1 768.15㎡ 屋根付平面式 自転車 駐車区画、管理室、空調設備	—625台
(6)	名 所 敷 構 収 設	在 地 面 容 台	称 地 積 造 数 備	J R黄檗駅前第2自転車等駐車場 宇治市五ヶ庄新開18番地の4 241.18㎡ 2階建3層式 自転車 原動機付自転車・自動二輪車（0.125リットル以下） 駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備	—194台 —58台
(7)	名 所 敷 構 収 設	在 地 面 容 台	称 地 積 造 数 備	J R宇治駅北自転車等駐車場 宇治市宇治戸ノ内2番地の7 479.69㎡ 屋根付平面式 自転車 原動機付自転車・自動二輪車（0.125リットル以下） 駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備	—223台 —72台
(8)	名 所 敷 構 収 設	在 地 面 容 台	称 地 積 造 数 備	J R小倉駅北自転車等駐車場 宇治市小倉町中畑49番地の4 578.40㎡ 屋根付平面式 自転車 原動機付自転車・自動二輪車（0.125リットル以下） 駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備	—252台 —44台

(9)

名	称	J R小倉駅南自転車等駐車場
所	在	宇治市南陵町 1 丁目 1 番地の 3 5 1
敷	地	5 4 9 . 9 2 m ²
構	面	屋根なし平面式
収	容	自転車
容	台	原動機付自転車・自動二輪車（0 . 1 2 5 リットル以下）
数	数	自転車 -- 1 8 8 台 原動機付自転車・自動二輪車 -- 7 6 台
設	備	駐車区画、管理室、空調設備、給排水設備