

令和 8 年 6 月 3 0 日
文教・福祉常任委員会資料
健康長寿部長寿生きがい課

令和 7 年度宇治市槇島地域福祉センターの指定管理者事業報告について

宇治市指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則第 1 1 条に基づき、別紙
のとおり報告いたします。

令和 7 年度 事業報告書

令和 8 年 4 月 2 0 日

施設名	宇治市槇島地域福祉センター
団体名	社会福祉法人 山城福祉会
代表者名	理事長 宮本隆司
指定管理期間	令和 7 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日（5 年間）

（１）業務実施状況報告（令和 7 年度）

【管理運営に関する基本方針と結果について】

運営方針

- ・宇治市内に居住する高齢者・障害者への福祉増進に寄与するとともに、地域福祉の拠点として福祉サービスの提供や各種情報の提供を行うことにより高齢者・障害者・地域住民だけでなく、法人施設利用者も含めた交流及び地域における福祉意識の高揚を図る。
- ・地元地域を形成するあらゆる人々との交流など社会参加の機会を創出する。
- ・人権の尊重及びご利用者の意見を反映しサービス向上に繋げる。
- ・安全かつ効率的な運営を行い、管理運営費の削減に努める。

結果

- ・子ども食堂（月 1 回）が定着しており、料理教室・地域交流室の利用も定例化した。
- ・衛生面では入館時の検温・手指消毒の対策を継続し、マスク着用は任意としている。
- ・令和 7 年度は、10 月から 12 月まで空調・電灯の改修工事に伴い閉館としたため、延べ 6, 346 名の利用となった。（前年度 9, 424 名）

【施設の平等利用の考え方と実施した対策について】

- ・センターの運営細則に基づき公平な対応をとる。
- ・利用申し込みが重なった場合は、双方に事情を説明し納得いただける方法で調整した。
- ・ご利用者には施設のルールを遵守していただき、全てのご利用者の快適な利用に努めた。

【利用拡大の取組結果について】
・今年度は、10月～12月に館内の空調・電灯設備改修工事のため全館閉館としたため、利用団体の会場変更等のご協力をいただいた。 ・榎島地域のお祭りとして定着している11月16日の「わくわくまつり」について、駐車場と館内一部を使用して、実行委員会が主体となって開催した。衛生面や安全面を考慮しながら、餅つき・模擬店・ステージなどの内容を検討した。ステージ発表・模擬店など利用者の楽しめる内容に厳選し、協力団体の皆様と交流をもった。 ・子ども食堂についても運営協力を行うことで月1回の定例開催を支え、地域に溶け込み、必要な家族に抵抗なく利用いただけるようないいの場づくりを応援してきた。
【利用料金収入の結果について】
該当なし
【自主事業に関する取組結果について】
該当なし
【情報発信の取組結果について】
各種取組に関わる案内を掲示・チラシなどの設置を行った。
【管理運営体制等について】
センター長 1名（山城福祉会法人宇治川福祉の園施設長 兼任） 管理人 2名（専従）
【地域との連携、市民参画の結果について】
・管理運営委員会のメンバーは規約に基づき、地域関係団体より選出。 ・地域団体との会議、各団体同士の交流などは、わくわくまつりの実行委員会の開催にあわせて、榎島地域の関係団体と、榎島・宇治川両園との情報共有や意見交換を行った。
【トラブル対応、防犯、防災対策について】
・トラブル・防犯に関しては、管理人からの利用者に対するこまめな声掛けや、利用に関する注意事項の掲示など、未然に防げるように心掛けた。またトラブル発生時には、速やかに長寿生きがい課に相談・報告するとともに、その都度指示を仰ぐようにしている。 ・防災に関しては、宇治川福祉の園消防計画に基づいて避難訓練を実施した。 ・子どもが多く来所する子ども食堂では、遊ぶ場所の設定や遊具の貸し出しを行い、怪我やトラブルにつながらないように見守っている。

- ・ 7 月 15 日（火）に宇治市消防本部の協力のもと、普通救急救命講習会を開催。（AED 体験も含む）
法人職員 15 名の参加。緊急時における対応（熱中症対策も含む）の意識向上につながった。
- ・ 10 月 29 日（水）外部講師を招いての「虐待防止研修会～利用者の尊厳を守るために～」を実施。外部講師による講義とグループワークを通して職員全体の人権意識の向上を図った。

【利用者要望の把握状況及び実施策について】

- ・ 利用者の要望把握は管理人が行い、要望をまとめ、容易に対応できるものについては速やかに対応した。また、対応が困難な場合は管理運営委員会及び宇治市に改善要望書を提出するようにしている。トイレの壁面タイルが浮き上がって剥がれ落ちそうな状況に対して、改善要望を行い、応急対応した。
- ・ 他のご要望については、お聞きして管理人の対応の範囲で改善・納得が得られている。

【サービス向上取組内容について】

- ・ 毎日の清掃時にアルコール消毒を継続して行い、安心して利用いただけるよう配慮した。
- ・ 10 月～12 月にかけての空調・電灯設備改修工事で、地域交流室の空調が新調されたため、今冬は利用者の方に暖房の効果を実感していただいている。

【経費縮減・収支改善に関する具体的な方策と結果について】

- ・ 地域交流室の電灯の改修工事が行われたが、廊下・エントランスなど、蛍光灯が残っている箇所については計画的な改修により引き続き電気代の削減を図る。
- ・ 経年劣化が見られる備品が多い中、備品の適切使用を行うことで、買い替えサイクルを伸ばすことができる事を伝えていく。
- ・ 管理人を 2 名で分担し必要な時間帯に勤務していただくことで対応した。また併設施設の職員も兼務して運営協力している。

令和 6 年度及び令和 7 年度の経費（光熱水費）実績

（単位：千円、％）

	令和 6 年度	令和 7 年度	前年度比
電気	886	821	92.7
ガス	644	318	49.4
水道	719	536	74.5
合計	2,249	1,675	74.5

※10 月～12 月まで空調・電灯設備改修工事のため全館閉館（浴室は 3 月まで開放休止）

【個人情報保護措置と実施状況について】

- ・山城福祉会としての取り扱いに関する規程（指定管理者個人情報保護規程）に基づき対応するよう徹底した。
- ・令和7年度において個人情報の開示請求はなかった。

【情報公開対応と実施状況について】

- ・宇治市の規定している情報公開に基づく対応を行うとともに、指定管理者情報公開規程に基づき適切な対応をするように徹底した。
- ・令和7年度において情報公開請求はなかった。

【その他】

- ・感染症予防対策として、長寿生きがい課より手指消毒・清掃用アルコールの提供を受け、清掃時の消毒を中心に適切な使用を継続している。
- ・入館時の体温計測機を共用させていただき、入館時の体温計測と手指消毒を行った。
- ・浴室の開放期間中においては、脱衣室内、特に男女交代時に換気・消毒を行い、時間差のご利用を呼び掛けた。

(2) 施設利用状況報告（令和7年度）

【施設利用状況】 1. 入館（場）者数

令和6年度及び令和7年度の入館者数

（単位：人、％）

区分	令和6年度	令和7年度	前年度比
デイルーム	2,307	1,381	59.9
浴室	2,395	1,528	63.8
料理教室	209	166	79.4
地域交流室	4,513	3,271	72.5
合計	9,424	6,346	67.3

※10月～12月まで空調・電灯設備改修工事のため全館閉館
（浴室は3月まで開放を休止）

【施設利用状況】 2. 貸館状況

令和6年度及び令和7年度の貸館状況

（単位：件・人、％）

区分	件数 人数	令和6年度	令和7年度	前年度比
料理教室	件数	30	17	56.7
	人数	209	166	79.4
地域交流室	件数	291	210	72.2
	人数	4,513	3,271	72.5
合計	件数	321	227	70.7
	人数	4,722	3,437	72.8

※10月～12月まで空調工事のため全館閉館

(3) 管理経費収支報告 (令和7年度)

(単位: 千円)

施設名		宇治市槇島地域福祉センター			
		予定金額	実績	内容	備考
収入	市からの委託料	7,843	7,636		
	利用料金収入	0	0		
	その他	0	0		
収入合計 (A)		7,843	7,636		
支出	人件費	4,267	4,522		
	事務費	84	166	消耗品 78 通信運搬等 88	
	管理費	3,492	2,948	光熱水費 1,675 委託料 884 修繕料 389	
	事業費	0	0		
	その他	0	0		
支出合計 (B)		7,843	7,636		
収支 (A) - (B)		0	0		

(4) - 1 事業実施状況報告 (令和7年度)

※事業＝公の施設において市が主催し指定管理者が実施する各種講座・講演会等

事業名	目的・内容	実施時期・回数

(4) - 2 事業収支状況報告 (令和7年度)

団体名

社会福祉法人 山城福祉会

(単位: 千円)

事業名	事業実施予算・決算等						
	参加人数と 一人あたり 参加費	収支 (A) - (B)	収入		支出 (B)		
			市からの 委託料	参加費 (A)	講師 謝礼	材料費 等	その他
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
		0					
計	予定額	0	0	0	0	0	0
	実績	0	0	0	0	0	0

※ 各欄上段=予定額、下段=実績で記入する事