

④スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>①建築物の環境品質の性能</b>			0.40			3.0
<b>Q-1 室内環境</b>						2.9
<b>1 音環境</b>		2.4	0.15	-	-	2.4
1.1 騒音		-	-	-	-	-
1 暗騒音レベル		-	-	-	-	-
2 設備騒音対策		-	-	-	-	-
1.2 遮音		2.2	0.70	-	-	-
1 開口部遮音性能		1.0	0.40	-	-	-
2 界壁遮音性能		3.0	0.30	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	0.15	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	0.15	-	-	-
1.3 吸音		3.0	0.30	-	-	-
<b>2 温熱環境</b>		3.0	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-	-
1 室温設定		3.0	0.60	-	-	-
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	-
3 外皮性能		3.0	0.40	-	-	-
4 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-
5 湿度・湿度制御		-	-	-	-	-
6 個別制御		-	-	-	-	-
7 時間外空調		-	-	-	-	-
8 監視システム		-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-	-
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	-
<b>3 光・視環境</b>		3.0	0.25	-	-	3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.30	-	-	-
1 昼光率		3.0	0.60	-	-	-
2 方位別開口		-	-	-	-	-
3 昼光利用設備		3.0	0.40	-	-	-
3.2 グレア対策		3.0	0.30	-	-	-
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	-
2 昼光制御		3.0	1.00	-	-	-
3.3 照度		3.0	0.15	-	-	-
1 設計照度		3.0	1.00	-	-	-
2 照度均斉度		-	-	-	-	-
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-	-
<b>4 空気質環境</b>		3.0	0.25	-	-	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-	-
1 化学物質汚染		3.0	1.00	-	-	-
2 紙物繊維対策		-	-	-	-	-
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	-
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	-
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	-
1 換気量		3.0	0.33	-	-	-
2 自然換気性能		3.0	0.33	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	-	-	-
4 給気・排気ダクト計画		-	-	-	-	-
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	-
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50	-	-	-
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	-
<b>Q-2 サービス性能</b>			0.30			3.0
<b>1 機能性</b>		3.0	0.40	-	-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	-
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-
2 情報設備への建築・設備的対応		-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	-
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	-	-	-
1 広さ感・景観		3.0	0.50	-	-	-
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-
3 内装計画		3.0	0.50	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>		3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	-
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	-
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	-
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	-
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	-
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	-
2.3 信頼性		3.0	0.19	-	-	-
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	-
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	-

建物全体	住民宿泊
解説シート の採点結果	解説シート の採点結果

3.0	3.0
-	-

1.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
5.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

5.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

1.0	
3.0	

3.0	3.0
3.0	
3.0	

1.0	3.0
3.0	
3.0	3.0

4.0	
3.0	

3.0	
3.0	
3.0	
3.0	

3.0	
3.0	
3.0	
3.0	
3.0	

3 対応性・更新性		3.0	0.29	-	3.0
3.1 空間のゆとり		3.0	0.31	-	
1 階高のゆとり		3.0	0.60	-	
2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	-	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	-	
3.3 設備の更新性		3.0	0.38	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	
Q-3 室外環境(敷地内)		3.0	0.30	-	3.0
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	
LR-1 建築物の環境負荷低減性					3.0
LR-1 エネルギー			0.40		3.0
1 建築物の熱負荷抑制		3.0	0.30	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	4.0
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	4.0
3 設備システムの高効率化		3.0	0.30	-	3.0
4 効率的運用		3.0	0.20	-	3.0
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	3.0
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	3.0
LR-2 資源・マテリアル			0.30		3.1
1 水資源保護		3.0	0.15	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	3.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	3.0
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	対象外
2 低環境負荷材		3.2	0.85	-	3.2
2.1 資源の再利用効率		3.0	0.35	-	
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	3.0
2 非構造材料の再利用効率		3.0	0.33	-	3.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	3.0
2.3 健康被害のおそれが少ない材料		5.0	0.08	-	5.0
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	3.0
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	3.0
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	
1 消火剤		3.0	0.33	-	4.0
2 断熱材		3.0	0.33	-	3.0
3 冷媒		3.0	0.33	-	3.0
LR-3 敷地外環境			0.30		3.0
1 大気汚染防止		3.0	0.15	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.15	-	3.0
2.1 騒音・振動		3.0	0.50	-	5.0
2.2 悪臭		3.0	0.50	-	5.0
3 風害、日照障害の抑制		3.0	0.15	-	3.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善		3.0	0.30	-	2.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.15	-	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
4.0	3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

2.0
4.0
3.0
2.0

3.0
-----

3.0
4.0
4.0
2.0
3.0
3.0

3.1
-----

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

■ LR-1 用途別得点表		字数				面積按分 総合スコア	
		8105	㎡	-	-	-	
1	建築物の熱負荷抑制	3.0		-	-	-	3.0
3	設備システムのERRIによる評価	2.0		-	-	-	2.0
	高効率化 個別設備による評価	-		-	-	-	
3.1	空調設備	3.0		-	-	-	
3.2	換気設備	1.0		-	-	-	
3.3	照明設備	3.0		-	-	-	
3.4	給湯設備	3.0		-	-	-	
3.5	昇降機設備	-		-	-	-	