

報告第3号

令和8年度宇治市土地開発公社事業計画並びに予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、令和8年度宇治市土地開発公社事業計画並びに予算について、別紙のとおり報告する。

令和8年6月16日提出

宇治市長 松村 淳子

令和8年度

宇治市土地開発公社
事業計画及び予算書

宇治市土地開発公社

目次

(議案番号)	(件名)	
議案第 3 号	令和 8 年度宇治市土地開発公社事業計画	1
議案第 4 号	令和 8 年度宇治市土地開発公社事業予算	2
議案第 5 号	令和 8 年度宇治市土地開発公社資金計画	5

参考資料

1	令和 8 年度事業計画に関する資料	7
(1)	用地の取得事業予定箇所図	7
2	令和 8 年度事業予算に関する資料	9
(1)	令和 8 年度事業予算明細書	9
(2)	債務に関する計算書	13
(3)	令和 8 年度予定貸借対照表	14

議案第3号

令和8年度宇治市土地開発公社事業計画

1 用地の取得事業

事業名		場所	計画面積 (㎡)	事業費 (千円)	備考
公 有 用 地 取 得 事 業	(1) 菟道志津川線道路用地購入事業	菟道門前 地内	120	27,217	
	(2) 宇治伊勢田線道路築造用地購入事業	宇治御廟 地内	640	69,802	
小計			760	97,019	
土 地 造 成 事 業	(3) 公拡法に基づく届け出土地等			100,000	
小計				100,000	
合計				197,019	

上記のとおり提出するものとする。

令和8年3月27日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

議案第4号

令和8年度宇治市土地開発公社事業予算

(総則)

第1条 令和8年度宇治市土地開発公社の事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出の総額をそれぞれ873,345千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第3条 長期借入金の限度額は、100,754千円と定める。

令和8年3月27日 提出・可決

宇治市土地開発公社

理事長 川口 龍雄

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

款	項	合計
1 借入金		856,811
	1 借入金	856,811
2 繰越金		15,362
	1 繰越金	15,362
3 事業外収入		1,172
	1 受取利息	44
	2 雑収入	1,128
収入合計		873,345

支出

(単位：千円)

款	項	合計
1 事業費		197,019
	1 公有地取得事業費	97,019
	2 土地造成事業費	100,000
2 販売費及び 一般管理費		6,755
	1 販売費及び一般管理費	6,755
3 借入金 償還金		655,622
	1 借入金償還金	655,622
4 事業外支出		4,202
	1 支払利息	4,202
5 予備費		1,000
	1 予備費	1,000
6 繰越金		8,747
	1 繰越金	8,747
支出合計		873,345

議案第5号

令和8年度宇治市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区分		本年度 資金額	前年度 資金額	増減
受 入 資 金	土地造成事業収入	0	40,000	△ 40,000
	補助金等収入	0	9,081	△ 9,081
	借入金	856,811	657,099	199,712
	繰越金	15,362	19,300	△ 3,938
	受取利息	44	44	0
	雑収入	1,128	1,367	△ 239
	合計	873,345	726,891	146,454
支 払 資 金	公有地取得事業費	97,019	0	97,019
	土地造成事業費	100,000	0	100,000
	販売費及び一般管理費	6,755	5,260	1,495
	借入金償還金	655,622	704,703	△ 49,081
	支払利息	4,202	1,566	2,636
	予備費	1,000	0	1,000
合計	864,598	711,529	153,069	
差引 (繰越金)		8,747	15,362	△ 6,615

上記のとおり提出するものとする。

令和8年3月27日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

参考資料

1 令和8年度事業計画に関する資料

* 丸囲みは概ねの位置図

(1) 用地の取得事業予定箇所図

① 菟道志津川線道路用地購入事業



② 宇治伊勢田線道路築造用地購入事業



2 令和8年度事業予算に関する資料

(1) 令和8年度事業予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明	
事業収入				0	49,081	△ 49,081		
	1土地造成 事業収入			0	39,700	△ 39,700		
		1 土地造成 売却収入			0	39,700	△ 39,700	
			1 土地造成 売却収入		0			完成土地等売却 代金受入
	2 補助金等 収入				0	9,381	△ 9,381	
		1 補助金等 収入			0	9,381	△ 9,381	
			1 補助金等 収入		0			完成土地等売却 補助金交付
1 借入金				856,811	858,302	△ 1,491		
	1 借入金			856,811	858,302	△ 1,491		
		1 長期借入金			100,754	100,754	0	
			1 長期借入金		100,754			土地造成事業資金 借入金他
		2 短期借入金			756,057	757,548	△ 1,491	
	1 短期借入金			756,057			公有用地等取得資金 宇治市借入金他	
2 繰越金				15,362	19,300	△ 3,938		
	1 繰越金			15,362	19,300	△ 3,938		
		1 繰越金			15,362	19,300	△ 3,938	
			1 繰越金		15,362			前年度からの繰越金

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明
3 事業外収入				1,172	1,149	23	
	1 受取利息			44	26	18	
		1 受取利息		44	26	18	
			1 預貯金利息	44			基本財産、運用財産 利子収入
	2 雑収入			1,128	1,123	5	
		1 その他の 雑収入		1,128	1,123	5	
			1 その他の 雑収入	1,128			駐車場、土地貸付 収入
収入合計				873,345	927,832	△ 54,487	

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明	
1 事業費				197,019	200,173	△ 3,154		
	1 公有地取得 事業費			97,019	100,173	△ 3,154		
		1 公有用地 取得費			97,019	100,173	△ 3,154	
			1 用地費		97,019			
	2 土地造成 事業費				100,000	100,000	0	
		1 土地造成 事業費			100,000	100,000	0	
				1 用地費		100,000		
	2 販売費及び 一般管理費				6,755	6,866	△ 111	
1 販売費及び 一般管理費				6,755	6,866	△ 111		
		1 人件費			610	606	4	
			1 法定福利費		610			健康保険・厚生年金保 険料等事業主負担分
2 経費					6,145	6,260	△ 115	
			1 賃金		3,872			
			2 旅費		12			理事会費用弁償 出張旅費
			3 需用費		150			消耗品費、燃料費、 印刷費
			4 役務費		109			通信料、一般健診料
			5 委託料		1,998			保有土地管理費
			6 負担金補助 及び交付金		4			社会保険協会負担金
3 借入金 償還金				655,622	704,703	△ 49,081		
	1 借入金 償還金			655,622	704,703	△ 49,081		
		1 借入金 償還金			655,622	704,703	△ 49,081	
			1 借入金 償還金		655,622			公有用地等取得資金 宇治市借入金償還金

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度当初 予算額	前年度当初 予算額	比較増減	説明	
4 事業外支出				4,202	2,695	1,507		
	1 支払利息			4,202	2,695	1,507		
		1 支払利息			4,202	2,695	1,507	
			1 短期借入金 利息		3,447			公有用地等取得資金 短期借入金支払利息
			2 長期借入金 利息		755			土地造成事業資金 長期借入金支払利息
5 予備費				1,000	1,000	0		
	1 予備費			1,000	1,000	0		
		1 予備費			1,000	1,000	0	
			1 予備費		1,000			
6 繰越金				8,747	12,395	△ 3,648		
	1 繰越金			8,747	12,395	△ 3,648		
		1 繰越金			8,747	12,395	△ 3,648	
			1 繰越金		8,747			次年度へ繰越
支出合計				873,345	927,832	△ 54,487		

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区分	前年度末 の債務額	本年度の 債務額	債務額 小計	本年度の債務消滅額			本年度末 の債務額
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	630,868	856,811	1,487,679	655,622	0	655,622	832,057
合計	630,868	856,811	1,487,679	655,622	0	655,622	832,057

(3) 令和8年度予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

資産の部

	千円	千円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	14,805	
(2) 未収金	0	
(3) 公有用地	403,394	
(4) 特定土地	48,699	
(5) 完成土地等	130,736	
(6) 代替土地	<u>100,755</u>	
流動資産合計		<u>698,389</u>
資産合計		<u><u>698,389</u></u>

負債の部

	千円	千円
1 流動負債		
(1) 未払金	273	
(2) 短期借入金	731,303	
(3) 預り金	281	
	<u> </u>	
流動負債合計		731,857
2 固定負債		
(1) 長期借入金	100,754	
	<u> </u>	
固定負債合計		<u>100,754</u>
負債合計		<u><u>832,611</u></u>

資本の部

	千円	千円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000	
	<u> </u>	
資本金合計		5,000
2 欠損金		
(1) 欠損金	139,222	
	<u> </u>	
欠損金合計		<u>139,222</u>
資本合計		<u><u>△ 134,222</u></u>