

報告第2号

令和7年度宇治市土地開発公社補正予算の報告について

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、令和7年度宇治市土地開発公社補正予算について、別紙のとおり報告する。

令和8年6月16日提出

宇治市長 松村 淳子

令和7年度

宇治市土地開発公社
事業計画及び予算書
(第1回補正予算)

宇治市土地開発公社

目次

(議案番号)	(件名)	
議案第 1 号	令和 7 年度宇治市土地開発公社第 1 回補正事業予算	1
議案第 2 号	令和 7 年度宇治市土地開発公社資金計画の減額	4
参考資料		
	令和 7 年度事業予算に関する資料	5
	(1) 令和 7 年度第 1 回補正事業予算明細書	6
	(2) 債務に関する計算書	9
	(3) 令和 7 年度予定貸借対照表	10

議案第1号

令和7年度宇治市土地開発公社第1回補正事業予算

(総則)

第1条 令和7年度宇治市土地開発公社の第1回補正事業予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第2条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ200,941千円を減額し、収入支出の総額をそれぞれ726,891千円とする。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は「第1表 収入支出予算」による。

令和8年3月27日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

第1表 収入支出予算

収入

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業収入		49,081	0	49,081
	1 土地造成 事業収入	39,700	300	40,000
	2 補助金等 収入	9,381	△ 300	9,081
2 借入金		858,302	△ 201,203	657,099
	1 借入金	858,302	△ 201,203	657,099
3 繰越金		19,300	0	19,300
	1 繰越金	19,300	0	19,300
4 事業外収入		1,149	262	1,411
	1 受取利息	26	18	44
	2 雑収入	1,123	244	1,367
収入合計		927,832	△ 200,941	726,891

支出

(単位：千円)

款	項	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計
1 事業費		200,173	△ 200,173	0
	1 公有地取得 事業費	100,173	△ 100,173	0
	2 土地造成 事業費	100,000	△ 100,000	0
2 販売費及び 一般管理費		6,866	△ 1,606	5,260
	1 販売費及び 一般管理費	6,866	△ 1,606	5,260
3 借入金 償還金		704,703	0	704,703
	1 借入金 償還金	704,703	0	704,703
4 事業外支出		2,695	△ 1,129	1,566
	1 支払利息	2,695	△ 1,129	1,566
5 予備費		1,000	△ 1,000	0
	1 予備費	1,000	△ 1,000	0
6 繰越金		12,395	2,967	15,362
	1 繰越金	12,395	2,967	15,362
支出合計		927,832	△ 200,941	726,891

議案第2号

令和7年度宇治市土地開発公社資金計画の減額

(単位：千円)

区分		既決資金額	補正資金額	合計
受 入 資 金	土地造成事業収入	39,700	300	40,000
	補助金等収入	9,381	△ 300	9,081
	借入金	858,302	△ 201,203	657,099
	繰越金	19,300	0	19,300
	受取利息	26	18	44
	雑収入	1,123	244	1,367
	合計	927,832	△ 200,941	726,891
支 払 資 金	公有地取得事業費	100,173	△ 100,173	0
	土地造成事業費	100,000	△ 100,000	0
	販売費及び一般管理費	6,866	△ 1,606	5,260
	借入金償還金	704,703	0	704,703
	支払利息	2,695	△ 1,129	1,566
	予備費	1,000	△ 1,000	0
合計	915,437	△ 203,908	711,529	
差引 (繰越金)		12,395	2,967	15,362

資金計画を減額するについて、上記のとおり提出するものとする。

令和8年3月27日 提出・可決
宇治市土地開発公社
理事長 川口 龍雄

参考資料

令和7年度事業予算に関する資料

(1) 令和7年度第1回補正事業予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明
1 事業収入				49,081	0	49,081	
	1 土地造成 事業収入			39,700	300	40,000	
		1 土地造成 売却収入		39,700	300	40,000	
			1 土地造成 売却収入	39,700	300	40,000	
	2 補助金等 収入			9,381	△ 300	9,081	
		1 補助金等 収入		9,381	△ 300	9,081	
			1 補助金等 収入	9,381	△ 300	9,081	
2 借入金				858,302	△ 201,203	657,099	
	1 借入金			858,302	△ 201,203	657,099	
		1 長期借入金		100,754	△ 100,754	0	
			1 長期借入金	100,754	△ 100,754	0	土地造成事業資金 借入金他
		2 短期借入金		757,548	△ 100,449	657,099	
			1 短期借入金	757,548	△ 100,449	657,099	公有用地等取得資金 宇治市借入金他
3 繰越金				19,300	0	19,300	
	1 繰越金			19,300	0	19,300	
		1 繰越金		19,300	0	19,300	
			1 繰越金	19,300	0	19,300	前年度からの繰越金
4 事業外収入				1,149	262	1,411	
	1 受取利息			26	18	44	
		1 受取利息		26	18	44	
			1 預貯金利息	26	18	44	基本財産、運用財産 利子収入
	2 雑収入			1,123	244	1,367	
		1 その他の 雑収入		1,123	244	1,367	
			1 その他の 雑収入	1,123	244	1,367	駐車場、土地貸付 収入
収入合計				927,832	△ 200,941	726,891	

支出

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明	
1 事業費				200,173	△ 200,173	0		
	1 公有地取得 事業費			100,173	△ 100,173	0		
		1 公有用地 取得費			100,173	△ 100,173	0	
			1 用地費		100,173	△ 100,173	0	
	2 土地造成 事業費				100,000	△ 100,000	0	
		1 土地造成 事業費			100,000	△ 100,000	0	
				1 用地費		100,000	△ 100,000	0
2 販売費及び 一般管理費				6,866	△ 1,606	5,260		
	1 販売費及び 一般管理費			6,866	△ 1,606	5,260		
		1 人件費			606	0	606	
			1 法定福利費		606	0	606	健康保険・厚生年金保 険料等事業主負担分
	2 経費				6,260	△ 1,606	4,654	
			1 賃金		3,664	0	3,664	
			2 旅費		12	0	12	理事会費用弁償、 出張旅費
			3 需用費		156	0	156	消耗品費、燃料費、 印刷費
			4 役務費		102	0	102	通信料、一般健診料
			5 委託料		2,322	△ 1,606	716	保有土地管理費
	6 負担金補助 及び交付金		4	0	4	社会保険協会負担金		
3 借入金 償還金				704,703	0	704,703		
	1 借入金 償還金			704,703	0	704,703		
		1 借入金 償還金			704,703	0	704,703	
				1 借入金 償還金		704,703	0	704,703

(単位：千円)

款	項	目	節	既決 予算額	第1回補正 予算額	合計	説明	
4 事業外支出				2,695	△ 1,129	1,566		
	1 支払利息			2,695	△ 1,129	1,566		
		1 支払利息			2,695	△ 1,129	1,566	
			1 短期借入金 利息			1,940	△ 374	1,566
		2 長期借入金 利息			755	△ 755	0	土地造成事業資金 長期借入金支払利息
5 予備費				1,000	△ 1,000	0		
	1 予備費			1,000	△ 1,000	0		
		1 予備費			1,000	△ 1,000	0	
			1 予備費			1,000	△ 1,000	0
6 繰越金				12,395	2,967	15,362		
	1 繰越金			12,395	2,967	15,362		
		1 繰越金			12,395	2,967	15,362	
			1 繰越金			12,395	2,967	15,362
支出合計				927,832	△ 200,941	726,891		

(2) 債務に関する計算書

(単位：千円)

区分	前年度末 の債務額	本年度の 債務額	債務額 小計	本年度の債務消滅額			本年度末 の債務額
				償還によ る消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	678,472	657,099	1,335,571	704,703	0	704,703	630,868
合計	678,472	657,099	1,335,571	704,703	0	704,703	630,868

(3) 令和7年度予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

資産の部

	千円	千円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	20,420	
(2) 未収金	0	
(3) 公有用地	302,959	
(4) 特定土地	48,699	
(5) 完成土地等	130,736	
(6) 代替土地	<u>0</u>	
流動資産合計		<u>502,814</u>
資産合計		<u><u>502,814</u></u>

負債の部

	千円	千円
1 流動負債		
(1) 未払金	273	
(2) 短期借入金	630,868	
(3) 預り金	<u>281</u>	
流動負債合計		631,422
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>631,422</u></u>

資本の部

	千円	千円
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000</u>	
資本金合計		5,000
2 欠損金		
(1) 欠損金	<u>133,608</u>	
欠損金合計		<u>133,608</u>
資本合計		<u><u>△ 128,608</u></u>

宇治市土地開発公社保有土地の状況（簿価、時価評価額）

（令和8年3月末現在）

	事業名・保有土地 所在地	面積 (㎡)	簿価 (円)	時価評価額* (円)	時価評価額 一簿価 (円)	時価評価額 ／簿価 (%)	摘要 平成21年度 評価替評価損 (円)
公有 用地	① 宇治伊勢田線道路 築造用地購入事業 宇治御廟82-1他	489.83	63,159,288	63,159,288	0	100.0	—
	② 近鉄小倉駅西口 周辺整備用地事業 小倉町神楽田33-7他	627.62	239,799,300	239,799,300	0	100.0	—
	小計	1,117.45	302,958,588	302,958,588	0	100.0	
特 定 土 地	③ 遊川線用地 伊勢田町毛話153他	327.76	48,699,054	51,130,560	2,431,506	105.0	—
	小計	327.76	48,699,054	51,130,560	2,431,506	105.0	
完 成 土 地 等	④ 六地藏地区公共用地 六地藏奈良町2-9	104.42	1,071,376	13,470,180	12,398,804	1,257.3	—
	⑤ 谷道線土地 五ヶ庄野添42-1	235.03	27,028,000	28,203,600	1,175,600	104.4	△ 60,421,868
	⑥ 大久保宇治川線土地 宇治天神16	842.00	40,584,000	39,321,400	△ 1,262,600	96.9	△ 48,946,851
	⑦ 蛇塚小倉線土地 宇治御廟10-4他	280.18	35,546,000	38,909,100	3,363,100	109.5	△ 40,528,508
	⑧ 折坂三番割線 道路改良・関連用地 五ヶ庄折坂15-10	110.78	26,506,127	14,622,960	△ 11,883,167	55.2	—
	小計	1,572.41	130,735,503	134,527,240	3,791,737	102.9	△ 149,897,227
合計		3,017.62	482,393,145	488,616,388	6,223,243	101.3	△ 149,897,227

*時価評価額について、公有用地は取得原価をそれ以外は令和7年度末の金額を記載しています。