

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 追補版
株式会社エネコートテクノロジーズ本社兼工場新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 追補版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q1 建築物の環境品質								3.1	
Q1-1 室内環境								3.2	
1 音環境				3.2	0.15			3.2	
1.1 室内騒音レベル		-		3.0	0.40				
1.2 遮音		-		3.0	0.40				
1.2.1 開口部遮音性能		-		3.0	0.60				
1.2.2 界壁遮音性能		-		3.0	0.40				
1.2.3 界床遮音性能(軽衝撃源)		-							
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-							
1.3 吸音		床、天井の二面に吸音材を使用		4.0	0.20				
2 温熱環境				2.2	0.35			2.2	
2.1 室温制御		-		3.5	0.50				
2.1.1 室温		-		3.0	0.38				
2.1.2 外皮性能		断熱性能の高い材料を採用		5.0	0.25				
2.1.3 ゾーン別制御性		-		3.0	0.38				
2.2 湿度制御		-		1.0	0.20				
2.3 空調方式		-		1.0	0.30				
3 光・視環境				4.1	0.25			4.1	
3.1 昼光利用		-		4.6	0.30				
3.1.1 昼光率		2.5% ≤ 昼光率		5.0	0.60				
3.1.2 方位別開口		-							
3.1.3 昼光利用設備		トップライトを採用		4.0	0.40				
3.2 グレア対策		-		3.0	0.30				
3.2.1 昼光制御		-		3.0	1.00				
3.3 照度		全般照明方式 500lx ≤ 照度 < 1000lx		4.0	0.15				
3.4 照明制御		1作業単位で照明制御でき、リモコン等で調整可能		5.0	0.25				
4 空気質環境				3.9	0.25			3.9	
4.1 発生源対策		-		4.0	0.50				
4.1.1 化学汚染物質		床、壁、天井の他、天井裏も含めて、F☆☆☆☆の建築材料を使用		4.0	1.00				
4.2 換気		-		3.0	0.30				
4.2.1 換気量		換気量は30m ³ /h・人以上		4.0	0.33				
4.2.2 自然換気性能		自然換気有効開口面積は居室床面積の1/15以上を確保		4.0	0.33				
4.2.3 取り入れ外気への配慮		-		1.0	0.33				
4.3 運用管理		-		5.0	0.20				
4.3.1 CO ₂ の監視		-							
4.3.2 喫煙の制御		全館禁煙		5.0	1.00				
Q2 サステナビリティ								2.9	
1 機能性				2.6	0.40			2.6	
1.1 機能性・使いやすさ		-		1.6	0.40				
1.1.1 広さ・収納性		-		1.0	0.33				
1.1.2 高度情報通信設備対応		-		1.0	0.33				
1.1.3 バリアフリー計画		-		3.0	0.33				
1.2 心理性・快適性		-		3.6	0.30				
1.2.1 広さ感・景観		-		3.0	0.33				
1.2.2 リフレッシュスペース		執務スペースの1%以上のリフレッシュスペースを確保し、自動販売機も設置		5.0	0.33				
1.2.3 内装計画		-		3.0	0.33				
1.3 維持管理		-		3.0	0.30				
1.3.1 維持管理に配慮した設計		-		3.0	0.50				
1.3.2 維持管理用機能の確保		-		3.0	0.50				
2 耐用性・信頼性				3.1	0.30			3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振		-		3.0	0.50				
2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-		3.0	0.80				
2.1.2 免震・制震・制振性能		-		3.0	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数		-		3.5	0.30				
2.2.1 躯体材料の耐用年数		-		3.0	0.20				
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		-		2.0	0.20				
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		耐用年数の長い内装仕上げ材を使用		5.0	0.10				
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		耐用年数が短くなるダクト系統へSUSやガルバリウムを採用		4.0	0.10				
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水(HIVP):B、排水(VP):B、冷媒(冷媒用銅管):C		5.0	0.20				
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		-		3.0	0.20				
2.4 信頼性		-		3.0	0.20				
2.4.1 空調・換気設備		-		3.0	0.20				
2.4.2 給排水・衛生設備		-		2.0	0.20				
2.4.3 電気設備		-		3.0	0.20				
2.4.4 機械・配管支持方法		-		3.0	0.20				
2.4.5 通信・情報設備		通信手段の多様化、精密機器の地下設置回避等		4.0	0.20				

3	対応性・更新性		3.2	0.30		-	3.2
	3.1 空間のゆとり		3.4	0.30		-	
	1 階高のゆとり	-	3.0	0.60		-	
	2 空間の形状・自由さ	0.1 ≤ 壁長さ比率 < 0.3	4.0	0.40		-	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30		-	
	3.3 設備の更新性		3.2	0.40		-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20		-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20		-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10		-	
	4 通信配線の更新性	仕上げ材を痛めることなく修繕更新が可能	5.0	0.10		-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20		-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20		-	
Q3	室外環境(敷地内)		3.7	0.30		-	3.7
1	生物環境の保全と創出	-	3.0	0.30		-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮	まちなみに配慮した景観計画	4.0	0.40		-	4.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30		-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50		-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50		-	
LR	建築物の環境負荷低減性						3.3
LR1	エネルギー			0.40			3.1
1	建物外皮の熱負荷抑制	断熱性能の高い躯体構成及び建築材を使用	5.0	0.20		-	5.0
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10		-	3.0
3	設備システムの高効率化		2.5	0.50		-	2.5
	集合住宅以外の評価		2.5	1.00		-	
	集合住宅の評価					-	
4	効率的運用		3.0	0.20		-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00		-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50		-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50		-	
	集合住宅の評価					-	
	4.1 モニタリング	-				-	
	4.2 運用管理体制	-				-	
LR2	資源・マテリアル			0.30			3.6
1	水資源保護		3.4	0.20		-	3.4
	1.1 節水	主要水栓等に加えて省水型機器を過半以上に採用	4.0	0.40		-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70		-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30		-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.8	0.60		-	3.8
	2.1 材料使用量の削減	F.T.Pile構法、QLデッキ等を採用	5.0	0.10		-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20		-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	リサイクル材を2品目採用	4.0	0.20		-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10		-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み	躯体と仕上材が容易に分別可能な構造、OAフロアの採用	5.0	0.20		-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20		-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30		-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70		-	
	1 消火剤	-	-	-		-	
	2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP ≤ 10の発泡系断熱材を採用	4.0	0.50		-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50		-	
LR3	敷地外環境			0.30			3.7
1	地球温暖化への配慮	LCCO2排出量低減	3.7	0.33		-	3.7
2	地域環境への配慮		2.8	0.33		-	2.8
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25		-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50		-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25		-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25		-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25		-	
	3 交通負荷抑制	-	3.0	0.25		-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25		-	
3	周辺環境への配慮		3.1	0.33		-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
	1 騒音	-	3.0	1.00		-	
	2 振動	-	-	-		-	
	3 悪臭	-	-	-		-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40		-	
	1 風害の抑制	-	3.0	1.00		-	
	2 砂塵の抑制	-				-	
	3 日照障害の抑制	-				-	
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20		-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明の設置なし	4.0	0.70		-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30		-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	-	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0	○	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	○	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0	○	○	-	-	-	-	○	○	○	-	-	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	3.0	○	-	○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	7.0	-	-	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	4.0	2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0	-	1.0	1.0	1.0	-	2.0	-	2.0	-	-	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	6.0	-	-	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	8.0	1.0	-	-	3.0	2.0	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.4	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m ² K)	窓システム 3.7	屋根	0.4
		外壁	0.7
		床	0.4
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	-
		ηAC	-
		ηAH	-
屋光率	2.8%		
自然換気有効開口面積率	3.3%		

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
コンセント容量	-	VA/m ²							

1.1.2 高度情報通信設備対応

天井高	2.5 m
-----	-------

1.2.1 広さ感・景観

リフレッシュスペース	1%以上	レストスペース	-
------------	------	---------	---

1.2.2 リフレッシュスペース

想定耐用年数	-	年
想定必要間隔	-	年

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
想定必要間隔	-	年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定耐用年数	-	年
想定必要間隔	20	年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定耐用年数	-	年
想定必要間隔	-	年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定耐用年数	-	年
想定必要間隔	-	年

3.1.1 階高のゆとり

階高	-	m
----	---	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	<0.3
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m ²
-----	---	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	29%	建物緑化指数	10%
--------	-----	--------	-----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	43%	水平投影面積率	11%	地表面対策面積率	17%	舗装面積率	37%
-----	-----	---------	-----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.74	断熱等性能等級	対象外 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
		通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
		太陽光	17,108.2kW	太陽熱等	0kW
		蓄電池	-		0kW

3 設備システムの効率化

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	0.68	無	0.69	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

集合住宅の評価

一次エネルギー削減率	再エネ有	無	-	-	-	-	-
------------	------	---	---	---	---	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	スラブ下断熱材:エコマーク商品	事務室天井:岩綿吸音板指定の特定品目等	-
--------	-----------------	---------------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP) ≤ 10
---------------	---	-------------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	125%	隣棟間隔指標Rw	1.12
-------	------	----------	------

地表面対策面積率	30.0%	屋根面対策面積率	9.0%	外壁面対策面積率	0.0%
----------	-------	----------	------	----------	------

見付面積S _b	982m ²	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	57.875 m	基準高さH _b	13.57 m
--------------------	-------------------	------------------------------	----------	--------------------	---------

緑地	259m ²	水面	m ²	保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²	再帰性反射対策面	m ²
----	-------------------	----	----------------	--------	----------------	--------	----------------	----------	----------------