

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築) 2021年SDGs対応版

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.5)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版

1) 概要入力		
<b>① 建物概要</b>		
■ 建物名称	株式会社エネコートテクノロジーズ本社兼工場新築工事	
■ 建設地・地域区分	京都府宇治市伊勢田町砂田119-1,120,121-1,121-2,176-1,176-2/	6地域 ✓
■ 地域・地区	準防火地域 ✓	
■ 竣工年(予定/竣工)	2026年6月	予定
■ 敷地面積	2,703.43	m <sup>2</sup>
■ 建築面積	1,439.92	m <sup>2</sup> ✓
■ 延床面積	5,053.45	m <sup>2</sup>
■ 建物用途名	工場、事務所 ✓ 事務所,工場,	
■ 階数	地上4F	✓
■ 構造	S造	✓
■ 平均居住人員	150	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)
<b>② 評価の実施</b>		
■ 評価の実施	2025年3月31日	実施設計段階
■ 作成者	村上 貴信	
■ 確認日	2025年3月31日	
■ 確認者	村上 貴信	
■ LCCO2の計算	標準計算 →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力		
<b>① 用途別延床面積</b>		
事務所	1,661.20	m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>
集会所	0.00	m <sup>2</sup>
工場	3,392.25	m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>
ホテル		m <sup>2</sup>
非住宅 小計	5,053.45	m <sup>2</sup>
集合住宅	0.00	m <sup>2</sup>
事務所	1,661.20	m <sup>2</sup>
官公庁		m <sup>2</sup>
研究施設		m <sup>2</sup>
幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
小・中学校(北海道)		m <sup>2</sup>
小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
高校		m <sup>2</sup>
大学・専門学校		m <sup>2</sup>
デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
コンビニエンスストア		m <sup>2</sup>
家電量販店		m <sup>2</sup>
その他物販		m <sup>2</sup>
劇場・ホール		m <sup>2</sup>
展示施設		m <sup>2</sup>
スポーツ施設		m <sup>2</sup>
うち省エネ計画対象面積	319.21	m <sup>2</sup>
専用部		m <sup>2</sup>
共用部		m <sup>2</sup>
<b>② 住居・宿泊部分の比率</b>		
■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率		
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率		
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率		0.00