

第 30 回 宇治市農業委員会議事録

下記議案審議のため、令和 8 年 1 月 5 日（月）午後 1 時 30 分より、第 30 回宇治市農業委員会定例総会を宇治市役所 8 階大会議室において開催した。

記

第 1 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請に係る承認について

第 2 号議案 農地法第 5 条の規定による許可申請に係る意見について

第 3 号議案 農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について

第 4 号議案 非農地通知の決定について

第 1 号報告 農地法第 4 条の規定による届出の受理について

第 2 号報告 農地法第 5 条の規定による届出の受理について

（出席委員）

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 2 番 徳田 明子 | 3 番 中林 和夫 | 4 番 藤井 武雄 | 5 番 山崎 省吾 |
| 6 番 井内 英樹 | 9 番 辻 四一郎 | 10 番 吉田 利一 | 11 番 今村 正喜 |
| 13 番 清水 幹央 | 14 番 寺川 勝之 | | |

（欠席委員）

| | | | |
|--------|----------|-----------|------------|
| 1 番 欠員 | 7 番 佐原 敏 | 8 番 中西 秀友 | 12 番 小島 佳剛 |
|--------|----------|-----------|------------|

（農地利用最適化推進委員）

| | | |
|-------|------|-------|
| 村田 昇造 | 水谷 修 | 北村 嘉朗 |
|-------|------|-------|

（事務局）

| | | | |
|-------|-------|--------|--------|
| 澤田 局長 | 稲垣 次長 | 村田（囑託） | 北岡（囑託） |
|-------|-------|--------|--------|

（京都府農業会議）

今井 現地推進役

| | |
|-----|--|
| | (午後 1 時 3 0 分 開会) |
| 局 長 | <p>定例総会の開会に先立ちまして、事務局から報告いたします。</p> <p>本日の定例総会に佐原委員、中西委員、小島委員から欠席の届がなされております。</p> <p>本日の定例総会は在任委員 1 3 名の内、出席委員は 1 0 名であり、「農業委員会等に関する法律第 2 7 条第 3 項」の規定により定足数を満たしていますので、成立しておりますことをご報告いたします。</p> <p>また、中井推進委員から欠席の連絡を、水谷推進委員から少し遅れるとの連絡を受けております。</p> <p>それでは、議事進行につきまして、吉田会長よりお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>それでは、ただ今から、第 3 0 回宇治市農業委員会定例総会を開会いたします。</p> <p>本日の議事録署名委員は、寺川委員、徳田委員のお二人をお願いいたします。</p> <p>現地調査委員につきましては、中西委員と辻委員のお二人でした。ご苦労様でした。後ほど現地調査の報告をお願いいたします。</p> <p>それでは、「第 1 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請に係る承認について」を議題といたします。</p> <p>事務局より、説明願います。</p> |
| 局 長 | <p>それでは、「第 1 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請に係る承認について」一括して 3 件をご説明申し上げます。</p> <p>まず、番号 1 については、譲渡人は会社勤めにより営農が困難なため、譲受人は空き家とセットで農地を取得し、さつきの盆栽を栽培される予定です。譲受人は 1 年間、近隣の盆栽店で研修を受けられています。</p> <p>次に番号 2 については、譲渡人は高齢により営農が困難なため、譲受人は新規就農者として農地を取得されますが、既に当該農地における農作業は譲受人が行っており、作業歴は 2 年になります。引き続き野菜を栽培される予定です。</p> <p>次に番号 3 については、譲渡人は効率が悪く営農が困難なため、譲受人は営農規模拡大のため所有権を移転されるものです。譲受人の農作業歴は 7 年で、万願寺唐辛子を栽培される予定です。譲受世帯の経営面積 3 , 0 6 0 m²は、槇島町の農地について、令和 7 年 7 月 7 日付で 3 条許可を取得されたものです。</p> <p>なお、譲受人は第 2 号議案の 5 条転用事業者の代表でもありますので、念のため申し添えます。</p> |

| | |
|----------------------------|--|
| <p>議 長</p> <p>辻会長職務代理者</p> | <p>いずれも農地法第 3 条第 2 項各号の不許可の条文には該当しないことを確認しております。</p> <p>以上です。</p> <p>続きまして、辻委員より現地調査の報告をお願いします。</p> |
| | <p>報告します。去る 1 2 月 2 3 日、事務局の案内で中西委員と現地調査に行っていました。</p> <p>番号 1 の志津川 の利用状況につきましては、現況は畑で、盆栽を栽培されておりました。</p> <p>番号 2 の白川 の利用状況につきましては、現況は畑で、果樹とネギを栽培されておりました。</p> <p>番号 3 の槇島町 の利用状況につきましては、現況は畑で、ネギを栽培されておりました。</p> <p>いずれの農地も、適正に管理されておりました。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議 長</p> | <p>報告が終わりましたので、これより審議に入ります。本議案につきまして、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>異議なしの声</p> |
| <p>議 長</p> | <p>ただ今の異議なしをもって「第 1 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請に係る承認について」は、議案のとおり「承認すること」と決しました。</p> <p>次に「第 2 号議案 農地法第 5 条の規定による許可申請に係る意見について」を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p> |
| <p>局 長</p> | <p>それでは、「第 2 号議案 農地法第 5 条の規定による許可申請に係る意見について」一括して 2 件をご説明申し上げます。</p> <p>番号 1 につきましては、備考欄にありますように、令和 7 年 8 月 5 日付で既に露天駐車場 4 7 台分として転用許可が下りていますが、今回、番号 2 について、露天駐車場 1 3 台分の追加申請があったものです。</p> <p>京都府に確認しましたところ、番号 1 の転用事業が完了しておらず、内容的に</p> |

| | |
|----------------------------|---|
| | <p>も不可分一体のものであるとの見解が示されたことから、番号 1 にかかる事業計画の変更申請と番号 2 の追加申請を受けたものでございます。雨水は自然浸透で、周囲には見切り擁壁を設置し、土砂の流出を防止されます。</p> <p>なお、面積が合わせて 3 , 3 4 0 m²となり、3 , 0 0 0 m²超となることから、京都府農業会議に意見照会を行ったうえで京都府に進達することになります。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>辻会長職務代理者</p> | <p>続きまして、辻委員より現地調査の報告をお願いします。</p> <p>報告します。去る 1 2 月 2 3 日、事務局の案内で中西委員と現地調査に行っていました。</p> <p>番号 1 の槇島町 及び の利用状況につきましては、現況はビニールハウスでした。</p> <p>番号 2 の槇島町 の利用状況につきましては、現況は不作付地でした。</p> <p>以上です。</p> |
| <p>議 長</p> | <p>報告が終わりましたので、これより審議に入ります。本議案につきまして、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>異議なしの声</p> |
| <p>議 長</p> | <p>ただ今の異議なしをもって「第 2 号議案 農地法第 5 条の規定による許可申請に係る意見について」は、議案のとおり「承認すべきもの」との意見を付して知事に進達することといたします。</p> <p>次に、「第 3 号議案 農地中間管理事業の推進に関する法律第 1 9 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について」を議題といたします。</p> <p>事務局より、説明願います。</p> |
| <p>局 長</p> | <p>それでは、「第 3 号議案 農地中間管理事業の推進に関する法律第 1 9 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について」一括して 6 件をご説明申し上げます。</p> <p>番号 1 については、中間管理事業による利用権設定の更新で、期間は令和 1 3 年 1 月 2 4 日までの 5 年間です。</p> |

| | |
|---------------------------|---|
| <p>議長</p> <p>辻会長職務代理者</p> | <p>番号２については、新規の利用権設定で期間は１０年間、野菜類を栽培される予定です。</p> <p>番号３については、利用権設定の更新で、期間は令和１３年１月２４日までの５年間です。</p> <p>番号４についても、利用権設定の更新で、期間は令和１８年２月９日までの１０年間です。</p> <p>番号５については、手続きの関係で新規扱いとなっていますが、令和７年１１月２４日まで当該借人に対し利用権設定がされており、実質的には更新です。期間は５年間です。</p> <p>番号６については、新規の利用権設定で期間は１０年間、野菜類を栽培される予定です。</p> <p>いずれも農地中間管理事業の推進に関する法律第１８条第５項第２号の全部効率利用要件及び常時従事要件については、問題が無いことを確認しております。</p> <p>以上です。</p> <p>続きまして、辻委員より現地調査の報告をお願いします。</p> <p>報告します。去る１２月２３日、事務局の案内で中西委員と現地調査に行っていました。</p> <p>番号１の檳島町及びの利用状況につきましては、現況は田で、耕起されており、適正に管理されていました。</p> <p>番号２の檳島町の利用状況につきましては、現況は畑で、ネギが作付けされておりました。小倉町及びの利用状況につきましては、現況は田で、耕起されておりました。いずれも適正に管理されていました。</p> <p>番号３の伊勢田町、並びに番号４の小倉町の利用状況につきましては、現況は田で、耕起されており、適正に管理されていました。</p> <p>番号５の小倉町の利用状況につきましては、現況は畑で、キャベツが作付けされており、適正に管理されていました。</p> <p>番号６の伊勢田町、及びの利用状況につきましては、現況は畑で、耕起されており、適正に管理されていました。伊勢田町、及びの利用状況につきましては、現況は田で、きれいに耕起されており、適正に管理されていました。</p> <p>以上です。</p> |
|---------------------------|---|

| | |
|-----|---|
| 議 長 | <p>報告が終わりましたので、これより審議に入ります。本議案につきまして、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>異議なしの声</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の異議なしをもって「第 3 号議案 農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について」は、「意見なし」として回答することといたします。</p> <p>次に「第 4 号議案 非農地通知の決定について」を議題といたします。 事務局より説明願います。</p> |
| 局 長 | <p>それでは、「第 4 号議案 非農地通知の決定について」一括して 4 件をご説明申し上げます。</p> <p>本議案につきましては、農地利用状況調査の中で、再生が困難と判定していた農地のうち、西笠取地区における非農地判定のための現地調査を令和 7 年 12 月 10 日に農地部会委員及び当番の東宇治地域委員、担当推進委員、事務局職員が同行し実施して参りました。</p> <p>農用地区域内農地及び違反転用の疑いで指導対象と判断したものは含まれておりません。非農地決定の対象は、7 筆、5 , 134 m²となっております。</p> <p>なお、令和 7 年 12 月 5 日の定例総会にて審議いただきました第 3 号議案番号 1 二尾 の 65 m²については、現地の特定にズレがあったことが判明し、改めて特定調査を行った結果、田に付属する農業用水路であると推認できるため、農地台帳に再登録いたしましたので報告いたします。</p> <p>以上です。</p> |
| 議 長 | <p>説明が終わりましたので、これより審議に入ります。本議案につきまして、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>異議なしの声</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の異議なしをもって「第 4 号議案 非農地通知の決定について」は、議案のとおり「承認すること」と決しました。</p> |

| | |
|------------|---|
| <p>局 長</p> | <p>続きまして、専決処分の報告について、事務局から報告願います。</p> <p>それでは、はじめに「第 1 号報告 農地法第 4 条の規定による届出の受理について」1 件をご説明申し上げます。</p> <p>本件につきましては、昭和 4 2 年頃、先代が農地法を知らずに長屋住宅を整備し、今日まで利用されてきたもので、顛末書が提出されています。</p> <p>農地法関係事務処理要領に基づき審査を行い、農地法施行令第 3 条第 2 項の規定に基づき、すでに書面で通知を行っております。</p> <p>続きまして「第 2 号報告 農地法第 5 条の規定による届出の受理について」2 件をご説明申し上げます。</p> <p>番号 1 につきましては、近隣商業施設の従業員用として、南側の隣接地と合わせて 6 3 台分の露天駐車場を整備するための転用で、隣接農地はありません。</p> <p>番号 2 につきましては、住宅 1 戸分を整備するための転用で、雨水排水は東側道路側溝へ排水されます。隣接農地は譲渡人所有農地のみです。</p> <p>農地法関係事務処理要領に基づき審査を行い、農地法施行令第 1 0 条第 2 項の規定に基づき、すでに書面で通知を行っております。</p> <p>以上です。</p> <p>議 長</p> <p>事務局から報告のあった件について、何かご質問はございませんか。</p> <p>なしの声</p> <p>議 長</p> <p>ないようですので、以上をもちまして本日の議案審議及び報告案件は終了いたします。どうもご苦労様でした。</p> <p>なお、個人情報の関係で議案書等の総会資料につきましては、回収させていただきますので、お帰りの際は机の上に置いて帰っていただきますようお願いいたします。</p> |
|------------|---|

(午後1時58分審議終了)

議 長 _____

署名委員 _____

署名委員 _____