

公共施設等の現状について

- 1 人口推移・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2 財政状況・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- 3 公共施設等の現状（本市の状況） ・ 9

1 人口推移

(1)人口推移と将来の見通し

昭和26年（1951年）に人口約3万8千人で発足した本市は、今日では約19万人の人口を擁する京都府内第2の都市となっています。

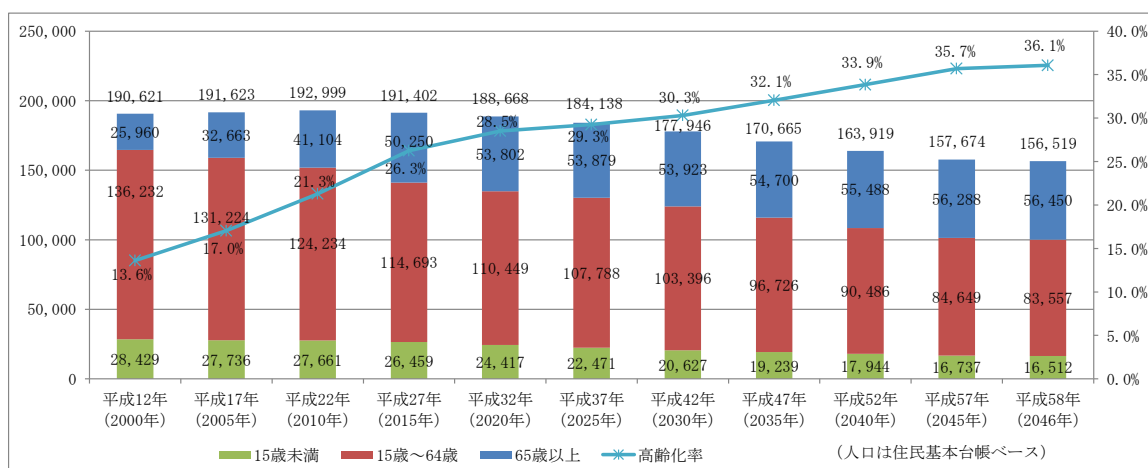
人口増加率の推移を見ると、高度経済成長期の昭和35年～40年（1960年～1965年）には45.6%、昭和40年～45年（1965年～1970年）には50.1%の急激な増加を示していますが、その後は徐々に鈍化し、平成2年～7年（1990年～1995年）では4.3%、平成17年～22年（2005年～2010年）ではわずか0.7%の増加となっており、さらに平成24年（2012年）には192,686人となり、これまでの人口増加傾向から微増・横ばい、そして減少傾向へと変化しています。

年齢構成では、平成12年（2000年）と平成22年（2010年）を比較すると、15歳未満の年少人口が14.9%から14.3%へ減少、15歳～64歳の生産年齢人口が71.5%から64.4%へ減少、65歳以上の高齢者人口が13.6%から21.3%へ増加しており、少子高齢化が進展していることが分かります。

また、本市の平成24年（2012年）の高齢者人口は44,348人であり、高齢化率は23.0%となっていますが、平成58年（2046年）には36.1%に達すると見込まれ、急激に高齢化が進むことが予測されます。

人口減少や人口構造の変化に伴い、学校教育施設等に余剰が発生し、高齢者福祉施設の需要が高まる等、市民ニーズに変化が生じ、公共施設等が担うべき役割・機能も変化していくため、これらを的確に把握し、適切に対応していく必要があります。

【人口推移と将来人口の推計】

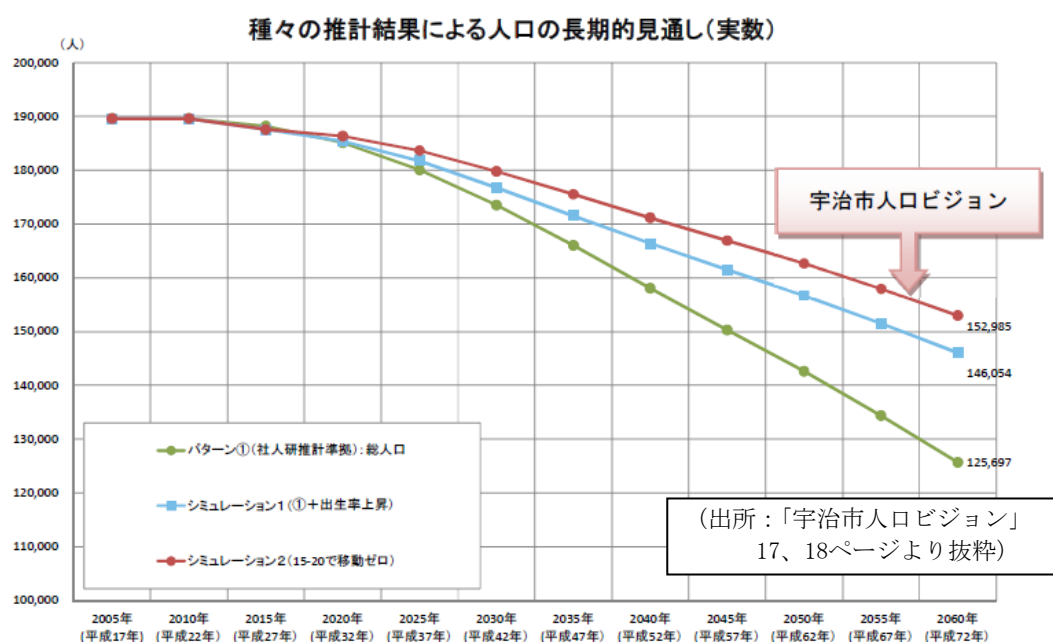


(出所：2035年までは「宇治市第5次総合計画」より、
2040年以降は「宇治市第5次総合計画」での将来人口推計を基に独自に作成)

※参考：人口ビジョン

本市では、人口減少に歯止めをかけ、持続的に発展するまちを目指して、平成27年12月に宇治市人口ビジョン及び宇治市まち・ひと・しごと創生総合戦略を策定しました。人口ビジョンでは、総合戦略に掲げる施策の実施により出生率の上昇と社会減の解消を図り、目標とする人口を定めています。なお、人口ビジョンについては、あくまでも目標とする人口であり、公共施設等総合管理計画における公共施設の分析やあり方を検討するに際しては、1ページの宇治市第5次総合計画の人口推計を用いることとします。

図表 I-19 人口推計結果の比較



社人研の推計によれば、2015年（平成27年）以降、人口が減少し続け、2060年（平成72年）には約12万6千人となり、その後も減少に歯止めがかからない。

さらに、国において、長期ビジョンで示された出生率の2020年（平成32年）に1.60、2030年（平成42年）に1.80、2040年（平成52年）に2.07まで上昇するケース（シミュレーション1）においても、2060年（平成72年）に約14万6千人となるが、その後も減少に歯止めがかからない。

本市においては、国が長期ビジョンで示した出生率を目標とするとともに、社会移動について、2020年（平成32年）に社会減の解消を図り、以降は社会移動を0とするケース（シミュレーション2）を目標とする人口ビジョンとする。この場合、2060年（平成72年）には約15万3千人となり、2100年（平成112年）には人口減に歯止めがかかり、約13万5千人で人口が維持されると推計される。

2 財政状況

(1) 歳入の推移

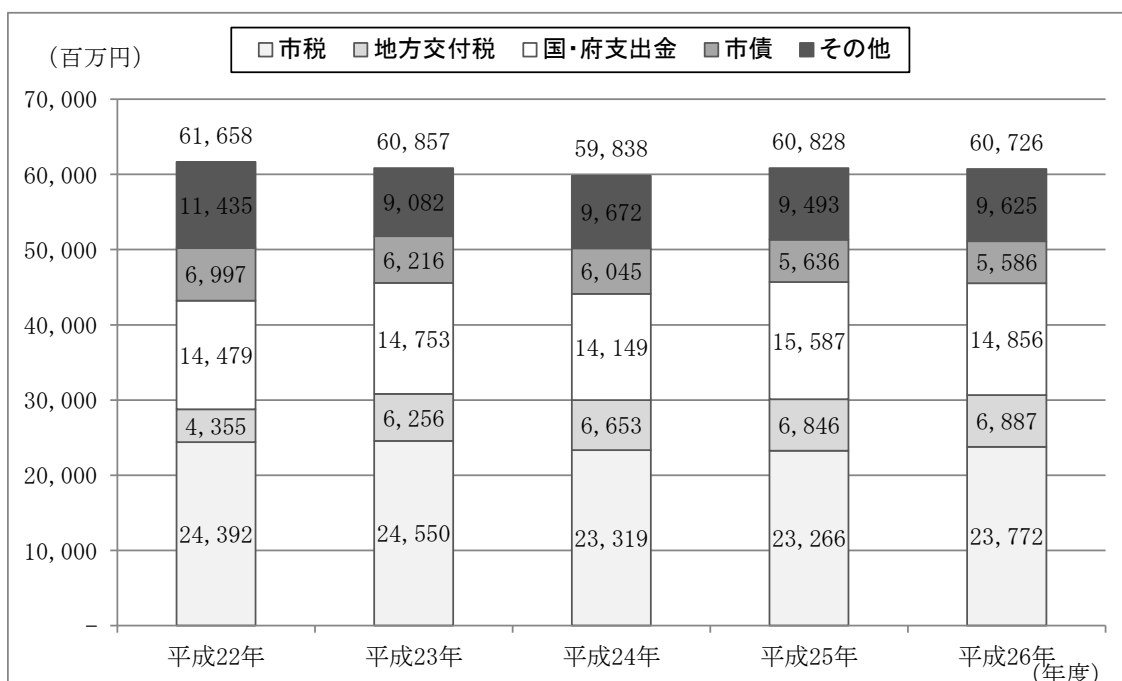
平成26年度（2014年度）における歳入総額は607億円と、平成22年度（2010年度）と比較して9億円減少しています。この5年間は、市税の減収や市債の発行減少などにより、減少傾向にあります。

歳入の内訳を財源別に見ると、市税や使用料・手数料など、市が国等に依存せず自主的に収入することができる財源は、平成26年度（2014年度）は302億円であり、平成22年度（2010年度）と比較して、市税の減収などにより26億円減少しています。

一方、依存財源である市債、地方交付税、国・府支出金は、平成22年度（2010年度、288億円）から平成26年度（2014年度、305億円）にかけて17億円増加していますが、施設整備などの一時的な要因もありますが、社会保障関係経費の増加に伴い、国・府支出金や地方交付税が増加しているものと分析しています。

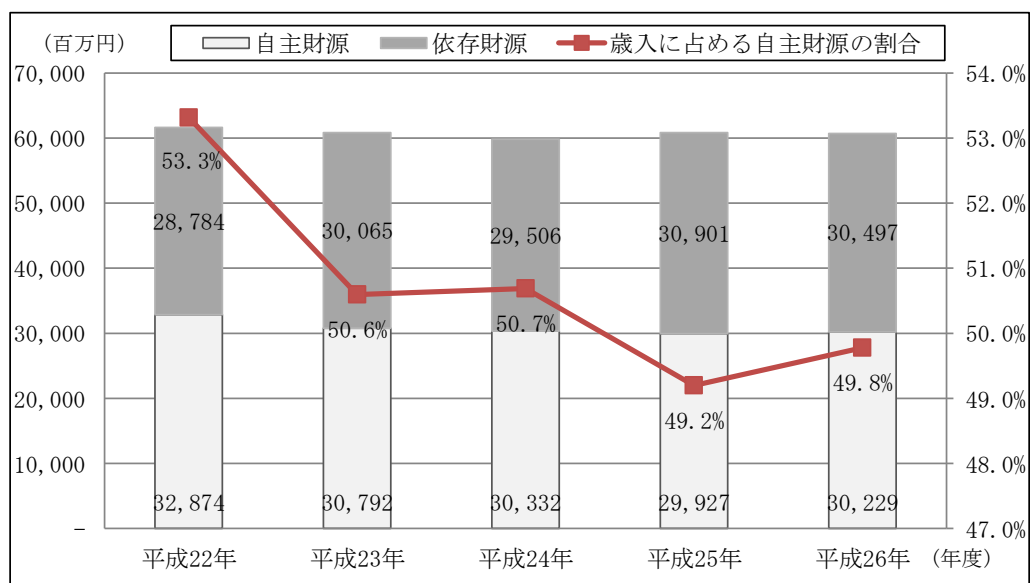
今後は、人口減少等による市税収入への影響を踏まえ、後年度の負担となる市債発行や、年度間の財源調整を行う基金の現在高のバランスなどに配慮しながら、健全かつ持続可能な財政運営となるように努める必要があります。

【歳入の推移】



(出所：「宇治市普通会計決算概要」より作成)

【自主財源と依存財源の推移】



(出所：「宇治市普通会計決算概要」より作成)

(2) 歳出の推移

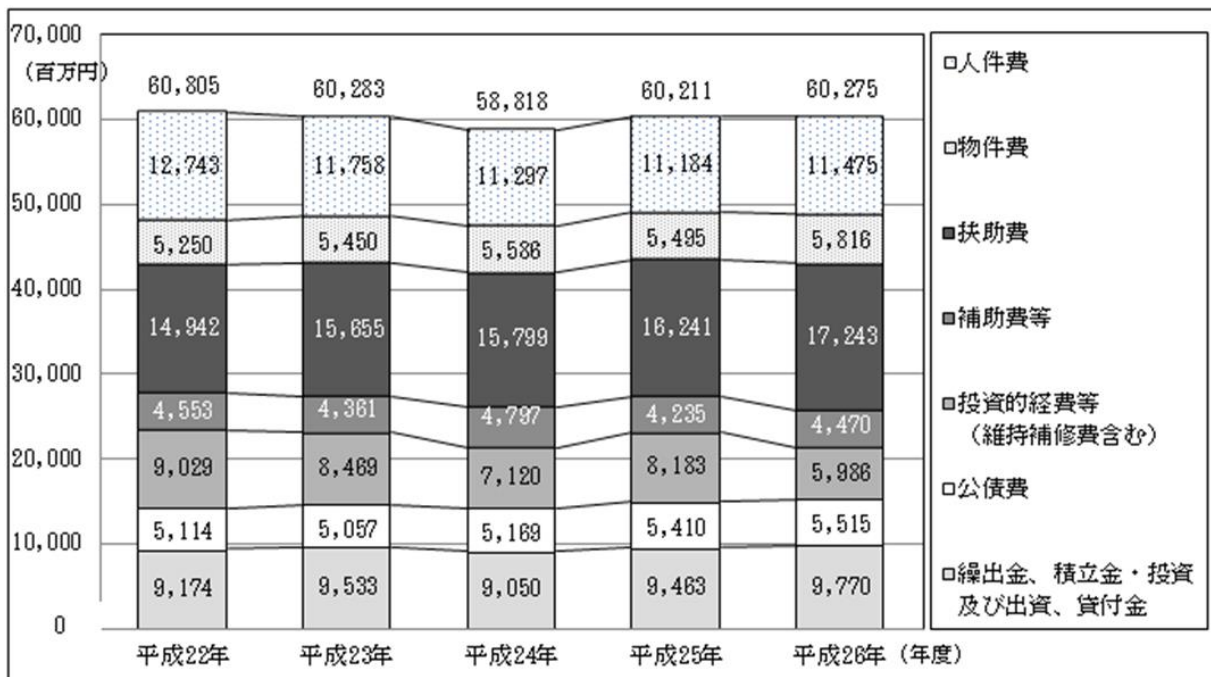
本市の平成26年度（2014年度）の歳出総額は603億円と、平成22年度（2010年度）と比較して、5億円減少しています。

歳出の内訳は大きく変化しており、社会保障関係費（扶助費）の構成割合は、平成22年度（2010年度）は24.6%でしたが、少子高齢化の進行などを背景として平成26年度（2014年度）には28.6%に増加しています。直近5年間を見ても社会保障関係費（扶助費）は23億円増加しており、今後も増加が見込まれます。

一方、人件費の構成割合は平成22年度（2010年度）の21.0%から、平成26年度（2014年度）には19.0%に低下し、人件費総額も減少しています。

今後は、65歳以上人口の増加などにより、さらなる社会保障関係費（扶助費）の増加や施設の維持更新費用の増加など、歳出の増加が見込まれる一方で、歳入の増加は見込みにくい状況にあり、限られた財源の中で、事業の選択と集中を図る必要があります。

【歳出の推移】



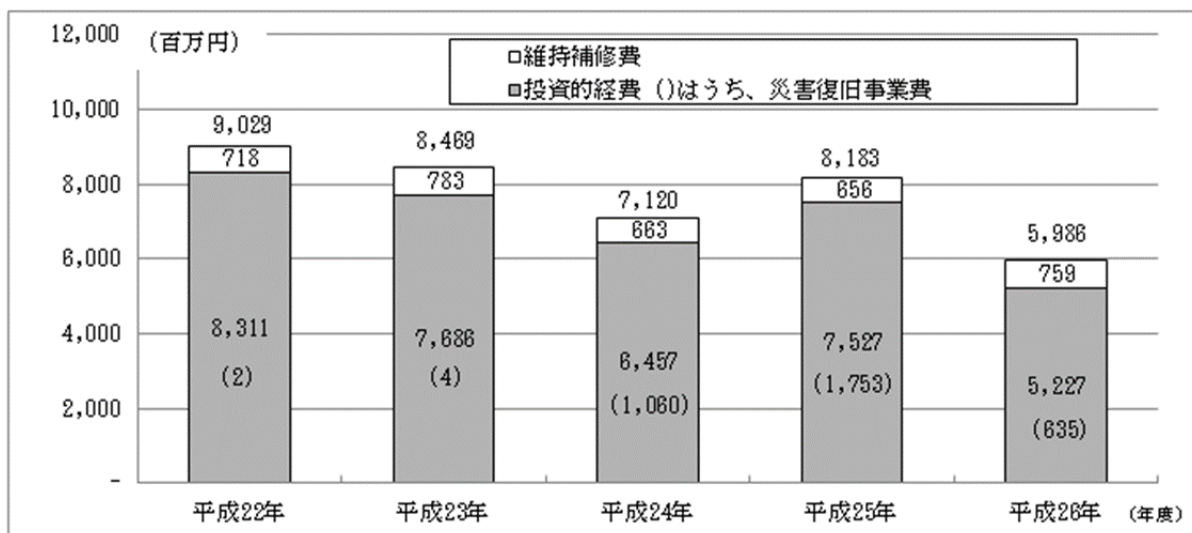
（出所：「宇治市普通会計決算概要」より作成）

(3) 投資的経費と維持補修費の推移

投資的経費は、学校建設などで80億円を超える水準となっていました、一旦減少し、平成24年8月の豪雨災害の災害復旧事業の影響などにより、平成25年には一時的に増加しています。

今後は、社会保障関係経費の増加や、市税収入の減少という厳しい財政状況の中で、投資的経費の水準については、将来世代への過大な負担とならないよう、適切な規模とする必要があります。

【投資的経費と維持補修費の推移】



(出所：「宇治市普通会計決算概要」より作成)

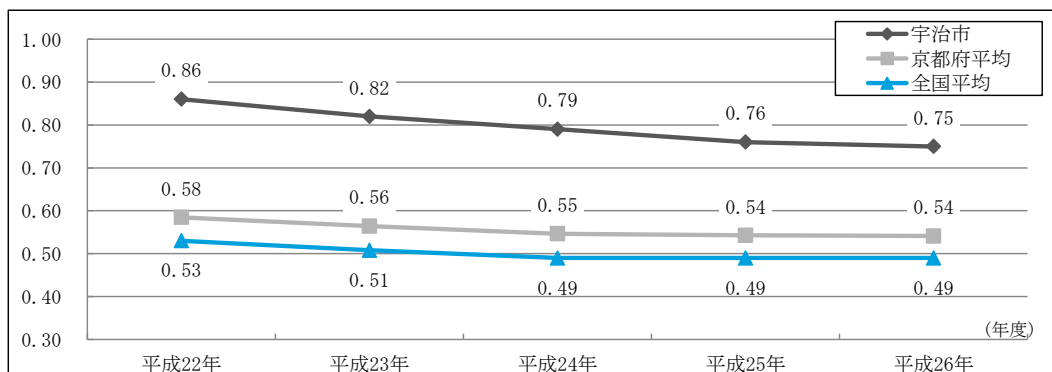
(4) 主要財政指標の推移

ア 財政力指数

財政力指数は、地方公共団体の財政力を示す指数で、財政力指数が高いほど、税収等の自己財源が多いことを表し、1を超えると地方交付税が交付されなくなります。

本市の財政力指数は、平成26年度では0.75と府内平均の0.54を上回っていますが、市税の減収などの影響により、年々、指標が低下している状況にあります。

【財政力指数の推移】



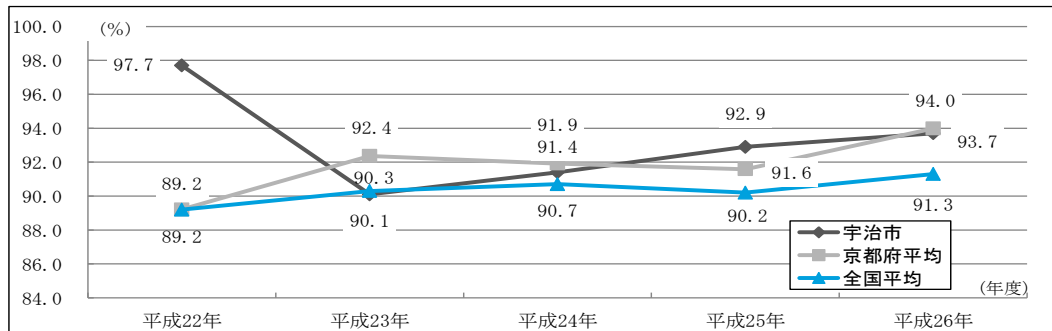
(出所：総務省公表「平成26年度地方公共団体の主要財政指標一覧」より作成)

イ 経常収支比率

経常収支比率は、市税、普通交付税などのように用途が特定されておらず、毎年度経常的に収入される一般財源（経常一般財源）のうち、人件費、扶助費、公債費などのように毎年度経常的に支出される経費（経常的経費）に充当されたものの占める割合です。この数値が高いほど、財政が硬直化している状況を表します。

本市の経常収支比率は、平成26年度では93.7%と府内平均の94.0%とほぼ同じではありますが、直近3年間では3.6ポイント上昇しています。

【経常収支比率の推移】



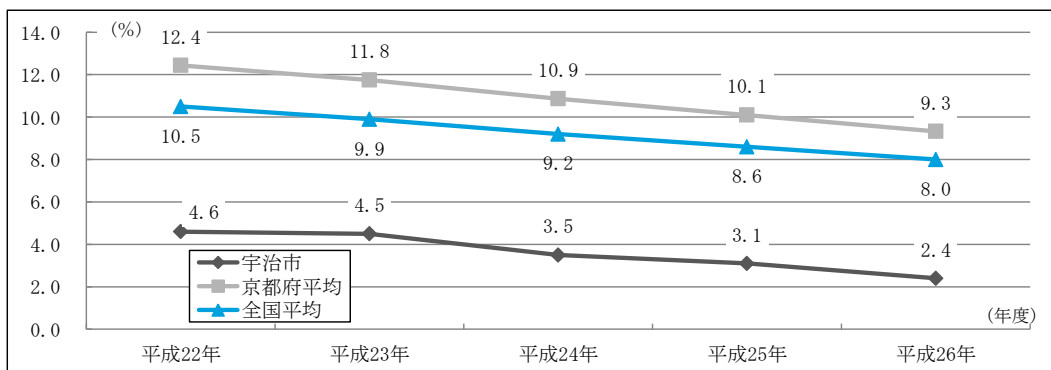
(出所：総務省公表「平成26年度地方公共団体の主要財政指標一覧」より作成)

ウ 実質公債費比率

実質公債費比率は、市債の元利償還金等の一般会計に対する負担を判断する指標です。「地方公共団体の財政の健全化に関する法律（平成19年法律第94号）」における早期健全化基準は25%、財政再生基準については35%とされており、これらの比率以上になると、市債の発行に当たり、一定の制約が課されることとなります。

本市の実質公債費比率は、平成26年度では2.4%と府内平均の9.3%を下回っており、直近5年間でも2.2ポイント減少しています。

【実質公債費比率の推移】



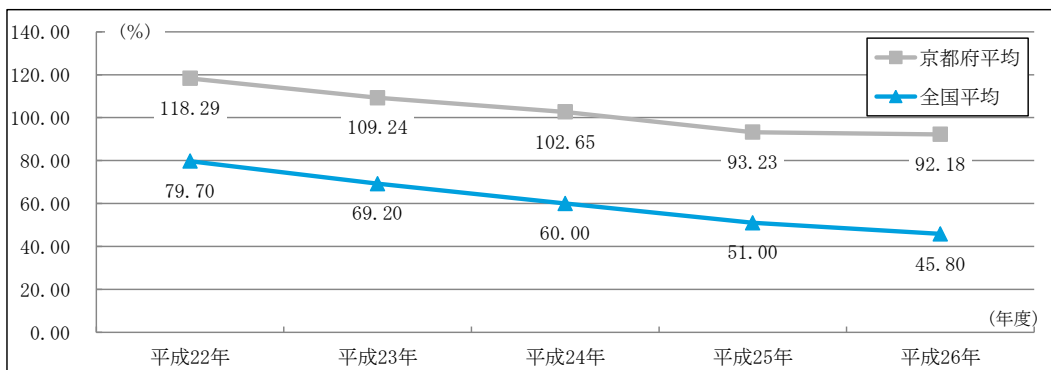
（出所：総務省公表「平成26年度地方公共団体の主要財政指標一覧」より作成）

エ 将来負担比率

将来負担比率は、一般会計が将来負担すべき実質的な負債の大きさを比率で表す指標です。「地方公共団体の財政の健全化に関する法律」における早期健全化基準については、市町村（政令指定都市は除く。）は350%とされており、この比率以上になると、財政健全化計画の策定が義務付けられることとなります。

本市の将来負担比率は、直近5年間においても算定されませんでした。これは、充当可能財源等が将来負担額を上回っていることによります。

【将来負担比率の推移】

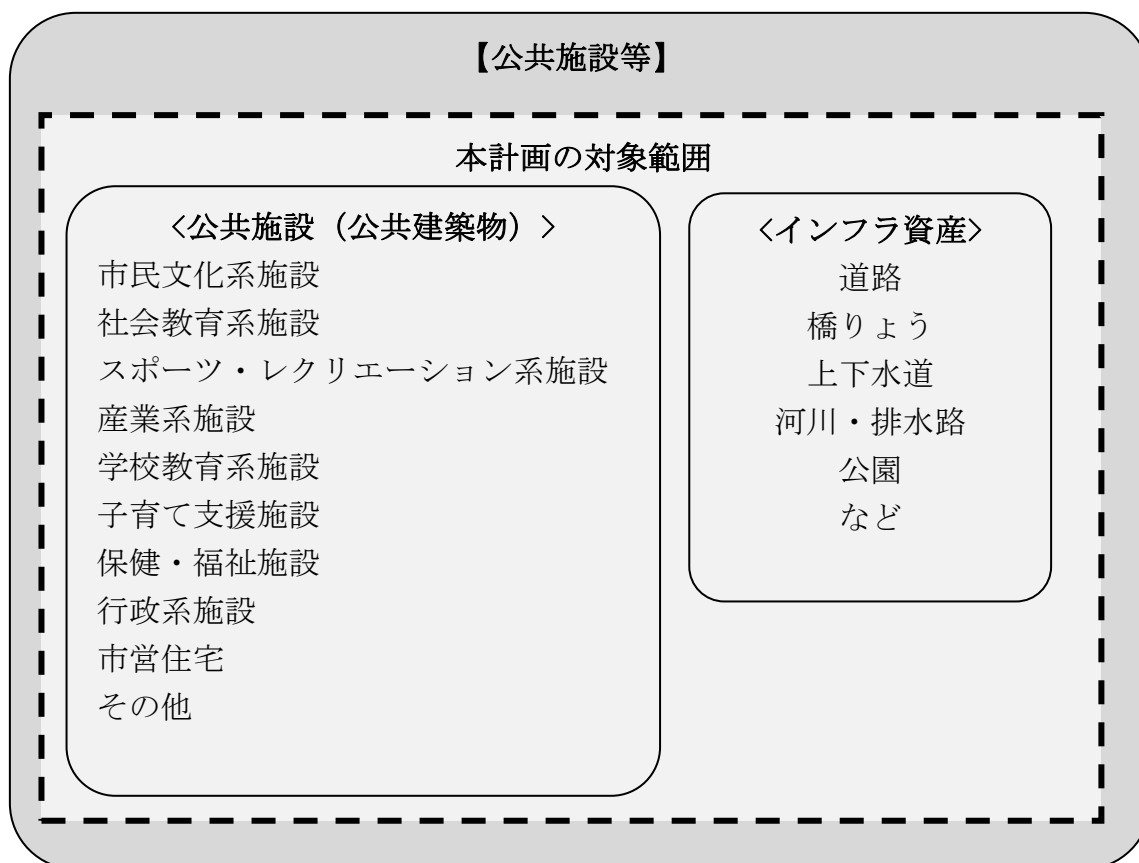


（出所：総務省公表「平成26年度地方公共団体の主要財政指標一覧」）

3. 公共施設等の現状（本市の状況）

(1) 対象とする公共施設等

本計画において対象とする公共施設等は、市民文化系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、小中学校等の学校教育系施設、市営住宅などの公共施設（公共建築物）、及び道路・橋りょう・上下水道施設などの公共インフラ資産等とします。



- (注1) 上下水道施設の管理棟等の建屋、上下水道施設の管路及び公園便所は「インフラ資産」に含まれます。
- (注2) 対象施設の分類は、総務省推奨の一般財団法人地域総合整備財団の「公共施設等更新費用試算ソフト」に基づくものです。
- (注3) 対象施設は平成26年度末時点の状況です。なお、耐震補強については、平成27年度末時点の状況です。

(2) 類型別公共施設の保有状況

本報告書が対象とする施設は279施設、面積（総延べ床面積）は381,082.41㎡で、市民一人当たりでは約2.0㎡となっています。

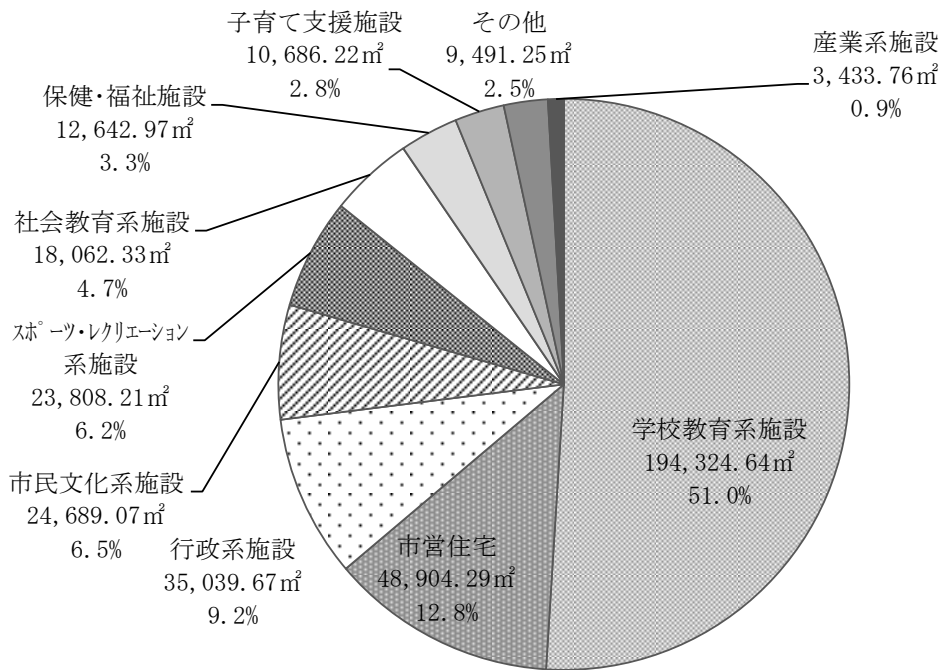
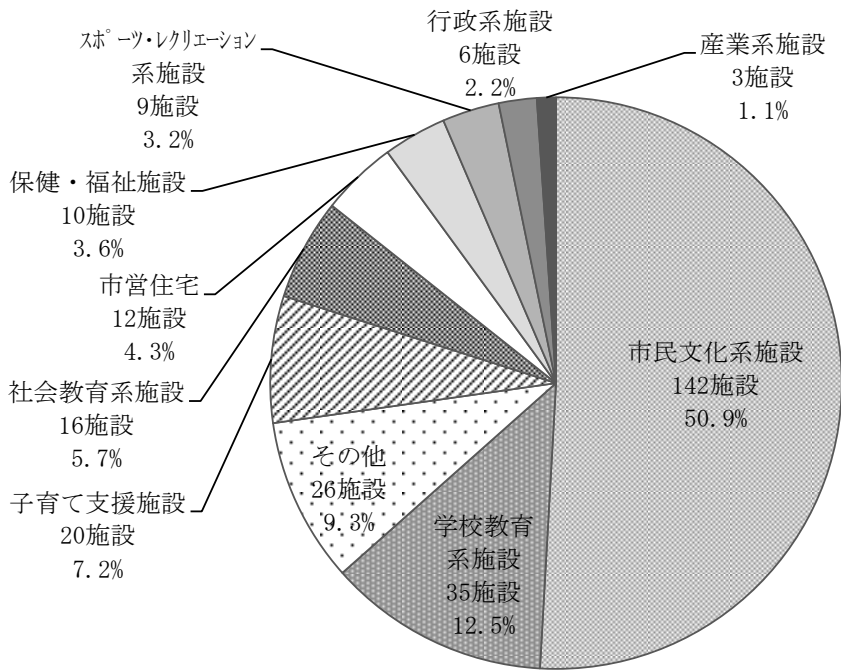
施設数では、市民文化系施設が142施設（全施設の50.9%）で最も多く、次いで学校教育系施設35施設（全施設の12.5%）、その他施設26施設（全施設の9.3%）となっています。なお、市民文化系施設は、各地区にある集会所がその大半を占めています。

また、延床面積では、学校教育系施設が194,324.64㎡（全施設の51.0%）で最も多く、次いで市営住宅48,904.29㎡（全施設の12.8%）、行政系施設35,039.67㎡（全施設の9.2%）となっています。

【表一 類型別公共施設の施設数・延べ床面積】

大分類	中分類	施設数		延べ床面積	
			構成比		構成比
市民文化系施設		142 施設	50.9%	24,689.07 ㎡	6.5%
	集会施設	141 施設	50.5%	17,158.72 ㎡	4.5%
	文化施設	1 施設	0.4%	7,530.35 ㎡	2.0%
社会教育系施設		16 施設	5.7%	18,062.33 ㎡	4.7%
	図書館	3 施設	1.1%	2,693.88 ㎡	0.7%
	その他社会教育施設	13 施設	4.7%	15,368.45 ㎡	4.0%
スポーツ・レクリエーション系施設		9 施設	3.2%	23,808.21 ㎡	6.2%
	レクリエーション施設・観光施設	7 施設	2.5%	12,512.72 ㎡	3.3%
	スポーツ施設	2 施設	0.7%	11,295.49 ㎡	3.0%
産業系施設		3 施設	1.1%	3,433.76 ㎡	0.9%
	産業系施設	3 施設	1.1%	3,433.76 ㎡	0.9%
学校教育系施設		35 施設	12.5%	194,324.64 ㎡	51.0%
	小学校	21 施設	7.5%	108,453.15 ㎡	28.5%
	中学校	9 施設	3.2%	68,159.23 ㎡	17.9%
	小中一貫校	1 施設	0.4%	15,624.91 ㎡	4.1%
	幼稚園	4 施設	1.4%	2,087.35 ㎡	0.5%
子育て支援施設		20 施設	7.2%	10,686.22 ㎡	2.8%
	幼児・児童施設	12 施設	4.3%	2,479.94 ㎡	0.7%
	保育所	8 施設	2.9%	8,206.28 ㎡	2.2%
保健・福祉施設		10 施設	3.6%	12,642.97 ㎡	3.3%
	高齢福祉施設	8 施設	2.9%	6,716.02 ㎡	1.8%
	保健施設	1 施設	0.4%	3,573.32 ㎡	0.9%
	その他社会保健施設	1 施設	0.4%	2,353.63 ㎡	0.6%
行政系施設		6 施設	2.2%	35,039.67 ㎡	9.2%
	庁舎等	1 施設	0.4%	29,545.02 ㎡	7.8%
	消防施設	5 施設	1.8%	5,494.65 ㎡	1.4%
市営住宅		12 施設	4.3%	48,904.29 ㎡	12.8%
	市営住宅	12 施設	4.3%	48,904.29 ㎡	12.8%
その他		26 施設	9.3%	9,491.25 ㎡	2.5%
	その他	26 施設	9.3%	9,491.25 ㎡	2.5%
	合計	279 施設	100.0%	381,082.41 ㎡	100.0%

【図一類型別公共施設の施設数・延べ床面積の構成比】



【表一 類型別公共施設一覧】

大分類	中分類	施設名					
市民文化系施設	集会施設	141	榎島集会所	六地藏公会堂	広野集会所	矢落集会所	砂田集会所
			若宮集会所	西山集会所	南山集会所	三室戸集会所	中ノ田集会所
			名木集会所	広野丸山集会所	伊勢田北集会所	南遊田集会所	名木西集会所
			笠取集会所	中木幡集会所	笠取南部集会所	蔭山集会所	広野宮谷集会所
			車田集会所	城南荘集会所	神明集会所	川東集会所	南部福角集会所
			落合集会所	一番割集会所	上権現集会所	登り集会所	平尾集会所
			宇治野神集会所	羽拍子集会所	広野寺山集会所	西川原集会所	折居台北集会所
			琵琶台集会所	宇治橋通集会所	市役所前集会所	菟道集会所	福角集会所
			北広野集会所	戸ノ内集会所	折居台南集会所	南陵南集会所	六地藏南集会所
			西岡屋会館	伊勢田南集会所	羽戸山集会所	御廟集会所	折居台東集会所
			老ノ木集会所	榎島十一集会所	五ヶ庄東集会所	西浦東集会所	西目川集会所
			南大久保集会所	天神台集会所	木幡檜尾集会所	菟道北集会所	大開集会所
			南山南集会所	西広野集会所	南堀池集会所	下村集会所	広芝集会所
			五ヶ庄南集会所	尖山集会所	大和田集会所	菟道南集会所	伊勢田集会所
			平尾台西集会所	春日森集会所	東目川集会所	平盛集会所	紫ヶ丘集会所
			平尾台東集会所	広野三軒家集会所	寺山台集会所	中畑集会所	宮西集会所
			御蔵山集会所	砂田北集会所	広岡谷集会所	広野友が丘東集会所	須留集会所
			吹前集会所	志津川集会所	南木幡集会所	明星集会所	蔭山東集会所
			米阪集会所	三室戸北集会所	大林集会所	平町集会所	開集会所
			御園集会所	広野成田集会所	東堀池集会所	御蔵山南集会所	大和田西集会所
			大開西集会所	平尾南集会所	平尾北集会所	里尻集会所	菟道藪里集会所
			平尾東集会所	三番割集会所	木幡北畠集会所	南小倉集会所	緑ヶ原集会所
			榎島三軒家集会所	西小倉集会所	西大久保集会所	南陵集会所	蓮池中集会所
			下居集会所	奥広野集会所	玉池集会所	妙楽集会所	安田町集会所
			新半白集会所	一ノ坪集会所	西木幡集会所	南広野集会所	伊勢田西集会所
			堀池集会所	東木幡集会所	白川集会所	半白集会所	木幡熊小路集会所
	蓮池集会所	小根尾集会所	西小倉コミュニティセンター	東宇治コミュニティセンター	南宇治コミュニティセンター		
榎島コミュニティセンター	菟道ふれあいセンター	伊勢田ふれあいセンター	平盛ふれあいセンター	コミュニティワークこはた館			
	コミュニティワークうじ館						
	文化施設	1	文化会館				

大分類	中分類	施設名					
社会教育系施設	図書館	3	中央図書館	東宇治図書館	西宇治図書館		
	その他社会教育施設	13	木幡公民館	小倉公民館	中央公民館	広野公民館	市民会館（宇治公民館）
			大久保青少年センター	善法青少年センター	河原青少年センター	青少年指導センター	歴史資料館
			生涯学習センター	源氏物語ミュージアム	男女共同参画支援センター		
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	7	観光センター	観光案内所（近鉄大久保駅）	観光案内所（JR宇治駅）	天ヶ瀬森林公園	茶室対鳳庵
	スポーツ施設	2	黄檗公園	西宇治公園			
産業系施設	産業系施設	3	産業会館	産業振興センター	宇治ベンチャー企業育成工場		
学校教育系施設	小学校	21	北槇島小学校	笠取小学校	笠取第二小学校	大久保小学校	菟道小学校
			木幡小学校	槇島小学校	西小倉小学校	西大久保小学校	南部小学校
			神明小学校	御蔵山小学校	北小倉小学校	伊勢田小学校	岡屋小学校
			三室戸小学校	平盛小学校	大開小学校	南小倉小学校	菟道第二小学校
			小倉小学校				
	中学校	9	槇島中学校	広野中学校	東宇治中学校	西宇治中学校	北宇治中学校
			木幡中学校	宇治中学校	南宇治中学校	西小倉中学校	
	小中一貫校	1	宇治小学校・黄檗中学校（宇治黄檗学園）				
幼稚園	4	大久保幼稚園	東宇治幼稚園	神明幼稚園	木幡幼稚園		
子育て支援施設	幼児・児童施設	12	小倉育成学級	平盛育成学級	北槇島育成学級	三室戸育成学級	岡屋育成学級
			菟道第二育成学級	槇島育成学級	御蔵山育成学級	南部育成学級	神明育成学級
			大久保育成学級	地域子育て支援基幹センター			
	保育所	8	北木幡保育所	宇治保育所	善法保育所	木幡保育所	Hana花保育園
大久保保育所			西小倉保育所	小倉双葉園保育所			
保健・福祉施設	高齢福祉施設	8	木幡地域福祉センター	開地域福祉センター	西小倉地域福祉センター	東宇治地域福祉センター	広野地域福祉センター
			槇島地域福祉センター	小倉デイホーム	平盛デイホーム		
	保健施設	1	保健・消防センター（健やかセンター）				
その他社会保健施設	1	総合福祉会館					
行政系施設	庁舎等	1	市庁舎				
	消防施設	5	西消防署	中消防署槇島消防分署	東消防署	保健・消防センター（中消防署）	西消防署伊勢田救急出張所

大分類	中分類	施設名					
市営住宅	市営住宅	12	宇治下居市営住宅	宇治玉池市営住宅	宇治東山市営住宅	神明宮東市営住宅	五ヶ庄福角市営住宅
			五ヶ庄野添市営住宅	木幡河原市営住宅	大久保旦椋市営住宅	小倉中畑市営住宅	神明宮西市営住宅
			黄檗市営住宅	槇島吹前市営住宅			
その他	その他	26	京阪三室戸駅前自転車等駐車場	J R 木幡駅前自転車等駐車場	近鉄小倉駅西第2自転車等駐車場	J R 六地藏駅前自転車等駐車場	J R 新田駅前自転車等駐車場
			J R 六地藏駅前第2自転車等駐車場	京阪木幡駅前自転車等駐車場	近鉄小倉駅東自転車等駐車場	J R 黄檗駅前第2自転車等駐車場	J R 小倉駅南自転車等駐車場
			J R 宇治駅北自転車等駐車場	J R 小倉駅北自転車等駐車場	J R 宇治駅南自転車等駐車場	天ヶ瀬吊橋前公衆便所	宇治神社前公衆便所
			J R 宇治駅前公衆便所	観光バリアフリー便所等	夢浮橋ひろば公衆便所	(公社)宇治市シルバー人材センター	善法農業共同作業所
			斎場	内職センター	墓地公園管理棟	(一社)宇治高齢者事業団事務所	宇治駅前交番
			旧中消防署				

《対象施設一覧》

※建築物が複数ある場合、「竣工」はそのうち代表的な建築物のものです。

※耐震補強の「-」については、昭和56年5月以降の建築物、または昭和56年5月以前の建築物で耐震診断の結果、耐震補強が不要のものです。

【市民文化系施設】（142施設）

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
集会施設	槇島集会所	129.60	昭和45年	-	
	六地藏公会堂	163.65	昭和47年	-	
	広野集会所	51.60	昭和49年	-	
	矢落集会所	59.13	昭和49年	-	
	砂田集会所	85.14	昭和50年	-	
	若宮集会所	57.91	昭和50年	-	
	西山集会所	56.77	昭和50年	-	
	南山集会所	53.77	昭和50年	-	
	三室戸集会所	57.96	昭和51年	-	
	中ノ田集会所	52.65	昭和51年	-	
	名木集会所	48.60	昭和51年	-	
	広野丸山集会所	52.16	昭和53年	-	
	伊勢田北集会所	56.70	昭和54年	-	
	南遊田集会所	64.80	昭和54年	-	
	名木西集会所	63.02	昭和54年	-	
	笠取集会所	140.77	昭和55年	-	
	中木幡集会所	23.35	昭和55年	-	
	笠取南部集会所	104.34	昭和56年	-	
	蔭山集会所	52.99	昭和56年	-	
	広野宮谷集会所	57.96	昭和56年	-	
	車田集会所	57.96	昭和56年	-	
	城南荘集会所	246.62	昭和56年	-	
	神明集会所	52.99	昭和56年	-	
	川東集会所	156.08	昭和56年	-	
	南部福角集会所	54.24	昭和56年	-	
	落合集会所	68.73	昭和56年	-	
	一番割集会所	49.69	昭和57年	-	
	上権現集会所	80.00	昭和57年	-	
	登り集会所	57.96	昭和57年	-	
	平尾集会所	49.69	昭和57年	-	
	宇治野神集会所	51.34	昭和58年	-	
	羽拍子集会所	49.69	昭和58年	-	
	広野寺山集会所	71.69	昭和58年	-	
	西川原集会所	234.35	昭和58年	-	
折居台北集会所	67.18	昭和58年	-		
琵琶台集会所	165.62	昭和58年	-		
宇治橋通集会所	67.00	昭和59年	-		

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
集会施設	市役所前集会所	50.51	昭和59年	-	
	菟道集会所	168.84	昭和59年	-	
	福角集会所	52.90	昭和59年	-	
	北広野集会所	51.34	昭和59年	-	
	戸ノ内集会所	50.51	昭和60年	-	
	折居台南集会所	71.63	昭和60年	-	
	南陵南集会所	69.55	昭和60年	-	
	六地藏南集会所	50.11	昭和60年	-	
	西岡屋会館	122.88	昭和60年	-	
	伊勢田南集会所	56.72	昭和61年	-	
	羽戸山集会所	185.68	昭和61年	-	
	御廟集会所	66.75	昭和61年	-	
	折居台東集会所	80.74	昭和61年	-	
	老ノ木集会所	52.17	昭和61年	-	
	槇島十一集会所	56.72	昭和61年	-	
	五ヶ庄東集会所	54.65	昭和62年	-	
	西浦東集会所	49.68	昭和62年	-	
	西目川集会所	55.48	昭和62年	-	
	南大久保集会所	49.68	昭和62年	-	
	天神台集会所	124.56	昭和63年	-	
	木幡檜尾集会所	54.65	昭和63年	-	
	菟道北集会所	78.66	昭和63年	-	
	大開集会所	66.86	平成元年	-	
	南山南集会所	69.57	平成元年	-	
	西広野集会所	59.02	平成元年	-	
	南堀池集会所	56.31	平成元年	-	
	下村集会所	54.65	平成2年	-	
	広芝集会所	66.24	平成2年	-	
	五ヶ庄南集会所	115.84	平成3年	-	
	尖山集会所	66.24	平成3年	-	
	大和田集会所	97.72	平成3年	-	
	菟道南集会所	54.65	平成3年	-	
	伊勢田集会所	150.71	平成4年	-	
	平尾台西集会所	147.77	平成4年	-	
	春日森集会所	49.69	平成6年	-	
	東目川集会所	57.96	平成6年	-	
	平盛集会所	56.31	平成6年	-	
	紫ヶ丘集会所	140.78	平成7年	-	
	平尾台東集会所	149.92	平成7年	-	
	広野三軒家集会所	75.36	平成8年	-	
	寺山台集会所	112.62	平成8年	-	
	中畑集会所	128.16	平成8年	-	
宮西集会所	57.97	平成10年	-		
御蔵山集会所	162.31	平成10年	-		
砂田北集会所	72.45	平成10年	-		

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
集会施設	広岡谷集会所	54.65	平成11年	-	
	広野友が丘東集会所	122.97	平成11年	-	
	須留集会所	48.03	平成11年	-	
	吹前集会所	99.84	平成12年	-	
	志津川集会所	94.40	平成13年	-	
	南木幡集会所	57.96	平成13年	-	
	明星集会所	170.58	平成13年	-	
	蔭山東集会所	66.24	平成14年	-	
	米阪集会所	68.94	平成14年	-	
	三室戸北集会所	127.52	平成15年	-	
	大林集会所	69.56	平成15年	-	
	平町集会所	70.38	平成15年	-	
	開集会所	101.85	平成16年	-	
	御園集会所	57.60	平成16年	-	
	広野成田集会所	68.99	平成16年	-	
	東堀池集会所	65.02	平成16年	-	
	御蔵山南集会所	88.77	平成17年	-	
	大和田西集会所	57.33	平成17年	-	
	大開西集会所	76.17	平成18年	-	
	平尾南集会所	90.08	平成18年	-	
	平尾北集会所	116.76	平成19年	-	
	里尻集会所	57.97	平成19年	-	
	菟道藪里集会所	77.43	平成20年	-	
	平尾東集会所	169.90	平成21年	-	
	三番割集会所	92.74	平成22年	-	
	木幡北島集会所	58.50	平成23年	-	
	南小倉集会所	73.26	昭和44年	未実施	
	緑ヶ原集会所	107.46	昭和46年	未実施	
	横島三軒家集会所	110.16	昭和46年	未実施	
	西小倉集会所	162.30	昭和49年	未実施	
	西大久保集会所	181.81	昭和50年	未実施	
	南陵集会所	49.42	昭和50年	未実施	
	蓮池中集会所	72.87	昭和50年	未実施	
	下居集会所	59.56	昭和51年	未実施	
	奥広野集会所	51.87	昭和51年	未実施	
	玉池集会所	134.13	昭和51年	未実施	
	妙楽集会所	54.65	昭和51年	未実施	
	安田町集会所	51.75	昭和52年	未実施	
	新半白集会所	68.42	昭和52年	未実施	
	一ノ坪集会所	69.97	昭和53年	未実施	
西木幡集会所	82.62	昭和53年	未実施		
南広野集会所	68.04	昭和54年	未実施		
伊勢田西集会所	71.21	昭和54年	未実施		
堀池集会所	52.99	昭和54年	未実施		
東木幡集会所	53.82	昭和55年	未実施		

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
集会施設	白川集会所	206.28	昭和55年	未実施	
	半白集会所	49.67	昭和55年	未実施	
	木幡熊小路集会所	83.63	昭和56年	未実施	
	蓮池集会所	66.25	昭和56年	未実施	
	小根尾集会所	64.38	昭和56年	未実施	
	西小倉コミュニティセンター	791.86	昭和62年	-	
	東宇治コミュニティセンター	1,183.03	平成4年	-	※1
	南宇治コミュニティセンター	960.99	平成7年	-	
	槇島コミュニティセンター	751.50	平成11年	-	
	菟道ふれあいセンター	326.00	昭和37年	未実施	※2
	伊勢田ふれあいセンター	346.00	昭和46年	未実施	
	平盛ふれあいセンター	307.00	昭和54年	未実施	※3
	コミュニティワークこはた館	511.04	平成14年	-	※4
	コミュニティワークうじ館	967.38	平成19年	-	
	17,158.72				

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
文化施設	文化会館	7,530.35	昭和59年	-	※5
		7,530.35			

【社会教育系施設】(16施設)

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
図書館	中央図書館	1,786.94	昭和59年	-	※5
	東宇治図書館	310.00	平成4年	-	※1
	西宇治図書館	596.94	平成9年	-	※6
		2,693.88			

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
その他社会教育施設	木幡公民館	632.29	昭和55年	-	
	小倉公民館	550.49	昭和56年	-	
	中央公民館	1,246.44	昭和59年	-	※5
	広野公民館	609.73	昭和60年	-	
	市民会館(宇治公民館)	1,566.23	昭和39年	未実施	
	大久保青少年センター	146.00	昭和54年	-	※3
	善法青少年センター	1,209.36	昭和59年	-	※7
	河原青少年センター	543.18	昭和62年	-	※8
	青少年指導センター	374.00	昭和37年	-	※2
	歴史資料館	1,267.41	昭和59年	-	※5
	生涯学習センター	2,970.51	平成5年	-	
	源氏物語ミュージアム	2,939.94	平成10年	-	
	男女共同参画支援センター	1,312.87	平成14年	-	※9
	15,368.45				

【スポーツ・レクリエーション系施設】（9施設）

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
レクリエーション施設・ 観光施設	観光センター	490.00	昭和56年	-	
	観光案内所（近鉄大久保駅）	15.00	昭和62年	-	
	観光案内所（JR宇治駅）	107.34	平成14年	-	※9
	天ヶ瀬森林公園	236.52	昭和62年	-	
	茶室対鳳庵	86.22	平成4年	-	
	植物公園	4,732.66	平成6年	-	
	総合野外活動センター	6,844.98	平成10年	-	
		12,512.72			
分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
スポーツ施設	黄檗公園	5,639.03	昭和63年	-	※10
	西宇治公園	5,656.46	平成10年	-	※11
		11,295.49			

【産業系施設】（3施設）

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
産業系施設	産業会館	959.74	昭和61年	-	
	産業振興センター	964.27	平成16年	-	
	宇治ベンチャー企業育成工場	1,509.75	平成16年	-	
		3,433.76			

【学校教育系施設】（35施設）

分類	施設名	延べ床面積（㎡）	竣工年度	耐震補強	備考
小学校	北檜島小学校	5,319.22	昭和57年	-	
	笠取小学校	1,519.00	昭和58年	-	
	笠取第二小学校	1,619.48	昭和58年	-	
	大久保小学校	7,769.90	平成19年	-	
	菟道小学校	4,790.53	昭和41年	実施済	
	木幡小学校	6,123.87	昭和42年	実施済	
	檜島小学校	5,608.14	昭和43年	実施済	
	西小倉小学校	5,434.00	昭和43年	実施済	
	西大久保小学校	5,430.42	昭和44年	実施済	
	南部小学校	5,196.76	昭和46年	実施済	
	神明小学校	5,283.81	昭和46年	実施済	
	御蔵山小学校	5,747.92	昭和47年	実施済	
	北小倉小学校	5,258.00	昭和47年	実施済	
	伊勢田小学校	5,527.00	昭和48年	実施済	
	岡屋小学校	5,276.00	昭和48年	実施済	
	三室戸小学校	4,331.00	昭和49年	実施済	
	平盛小学校	5,481.00	昭和49年	実施済	※12
	大開小学校	5,282.00	昭和50年	実施済	
	南小倉小学校	5,950.00	昭和52年	実施済	
	菟道第二小学校	5,543.00	昭和54年	実施済	
小倉小学校	5,962.10	昭和41年	実施中	※13	
		108,453.15			

分類	施設名	延べ床面積（㎡）	竣工年度	耐震補強	備考
中学校	檜島中学校	5,498.00	昭和56年	-	
	広野中学校	7,514.00	昭和58年	-	
	東宇治中学校	9,724.65	昭和37年	実施済	
	西宇治中学校	7,001.18	昭和42年	実施済	
	北宇治中学校	6,911.20	昭和46年	実施済	
	木幡中学校	7,982.00	昭和48年	実施済	
	宇治中学校	8,534.70	昭和50年	実施済	
	南宇治中学校	7,580.00	昭和50年	実施済	
	西小倉中学校	7,413.50	昭和52年	実施済	
		68,159.23			

分類	施設名	延べ床面積（㎡）	竣工年度	耐震補強	備考
小中一貫校	宇治小学校・黄檗中学校（宇治黄檗学園）	15,624.91	平成23年	-	
		15,624.91			

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
幼稚園	大久保幼稚園	444.87	昭和39年	-	
	東宇治幼稚園	618.48	昭和45年	-	
	神明幼稚園	582.00	昭和43年	実施済	
	木幡幼稚園	442.00	昭和51年	実施済	
		2,087.35			

【子育て支援施設】(20施設)

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
幼児・児童施設	小倉育成学級	179.82	平成7年	-	
	平盛育成学級	224.53	平成14年	-	
	北槇島育成学級	135.42	平成14年	-	
	三室戸育成学級	92.00	平成14年	-	
	岡屋育成学級	220.29	平成17年	-	
	菟道第二育成学級	232.91	平成18年	-	
	槇島育成学級	75.93	平成19年	-	
	御蔵山育成学級	198.41	平成20年	-	
	南部育成学級	196.73	平成24年	-	
	神明育成学級	392.98	平成25年	-	
	大久保育成学級	450.10	平成26年	-	
	地域子育て支援基幹センター	80.82	平成14年	-	※9
		2,479.94			

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
保育所	北木幡保育所	1,090.25	昭和49年	-	
	宇治保育所	1,059.76	昭和50年	-	
	善法保育所	800.51	昭和50年	-	
	木幡保育所	1,169.35	平成12年	-	
	H a n a 花保育園	425.94	平成14年	-	※9
	大久保保育所	1,166.39	平成26年	-	
	西小倉保育所	675.37	昭和44年	実施済	
	小倉双葉園保育所	1,818.71	昭和47年	実施済	
		8,206.28			

【保健・福祉施設】（10施設）

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
高齢福祉施設	木幡地域福祉センター	367.50	平成5年	-	
	開地域福祉センター	433.37	平成5年	-	
	西小倉地域福祉センター	1,248.93	平成9年	-	※6
	東宇治地域福祉センター	1,269.00	平成9年	-	
	広野地域福祉センター	1,058.66	平成11年	-	
	槇島地域福祉センター	386.91	平成14年	-	
	小倉デイホーム	1,024.25	平成6年	-	※13
	平盛デイホーム	927.40	平成7年	-	※12
		6,716.02			
分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
保健施設	保健・消防センター（健やかセンター）	3,573.32	平成15年	-	※14
		3,573.32			
分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
その他保健福祉施設	総合福祉会館	2,353.63	昭和57年	-	
		2,353.63			

【行政系施設】（6施設）

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
庁舎等	市庁舎	29,545.02	平成3年	※15	
		29,545.02			
分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
消防施設	西消防署	956.04	昭和56年	-	
	中消防署槇島消防分署	618.10	昭和63年	-	
	東消防署	1,114.29	平成11年	-	
	保健・消防センター（中消防署）	2,292.62	平成15年	-	※14
	西消防署伊勢田救急出張所	513.60	平成26年	-	
		5,494.65			

【市営住宅】(12施設)

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
公営住宅	宇治下居市営住宅	191.52	昭和51年	-	
	宇治玉池市営住宅	649.10	昭和52年	-	
	宇治東山市営住宅	2,697.26	昭和54年	-	
	神明宮東市営住宅	2,601.14	昭和56年	-	
	五ヶ庄福角市営住宅	2,620.13	昭和59年	-	
	五ヶ庄野添市営住宅	1,633.17	昭和59年	-	
	木幡河原市営住宅	5,438.83	昭和63年	-	※4
	大久保旦椋市営住宅	2,316.28	平成4年	-	
	小倉中畑市営住宅	4,268.91	平成8年	-	
	神明宮西市営住宅	4,127.95	平成10年	-	
	黄檗市営住宅	10,070.13	平成17年	-	
	槇島吹前市営住宅	12,289.87	昭和46年	実施済	※16
		48,904.29			

【その他】(26施設)

分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	竣工年度	耐震補強	備考
その他	京阪三室戸駅前自転車等駐車場	645.43	昭和57年	-	
	J R 木幡駅前自転車等駐車場	340.99	平成元年	-	
	近鉄小倉駅西第2自転車等駐車場	203.04	平成2年	-	
	J R 六地藏駅前自転車等駐車場	220.00	平成4年	-	
	J R 新田駅前自転車等駐車場	137.33	平成4年	-	
	J R 六地藏駅前第2自転車等駐車場	93.61	平成5年	-	
	京阪木幡駅前自転車等駐車場	826.50	平成6年	-	
	近鉄小倉駅東自転車等駐車場	995.55	平成7年	-	
	J R 黄檗駅前第2自転車等駐車場	295.08	平成11年	-	
	J R 小倉駅南自転車等駐車場	13.22	平成12年	-	
	J R 宇治駅北自転車等駐車場	109.46	平成12年	-	
	J R 小倉駅北自転車等駐車場	116.66	平成12年	-	
	J R 宇治駅南自転車等駐車場	610.87	平成13年	-	
	天ヶ瀬吊橋前公衆便所	8.64	平成5年	-	
	宇治神社前公衆便所	33.75	平成7年	-	
	J R 宇治駅前公衆便所	16.90	平成9年	-	
	観光バリアフリー便所等	126.88	平成14年	-	※9
	夢浮橋ひろば公衆便所	34.49	平成15年	-	
	(公社)宇治市シルバー人材センター	155.20	昭和28年	-	
	善法農業共同作業所	92.71	昭和55年	-	
	斎場	2,455.92	昭和59年	-	
	内職センター	64.57	昭和59年	-	
	墓地公園管理棟	275.00	平成3年	-	
	(一社)宇治高齢者事業団事務所	35.64	平成8年	-	
	宇治駅前交番	63.57	平成14年	-	※9
	旧中消防署	1,520.24	昭和44年	実施済	
		9,491.25			

- ※1 東宇治コミュニティセンターおよび東宇治図書館は複合施設です。
- ※2 菟道ふれあいセンターおよび青少年指導センターは複合施設です。
- ※3 平盛ふれあいセンターおよび大久保青少年センターは複合施設です。
- ※4 コミュニティワークこはた館、河原集会所および木幡河原市営住宅は複合施設です。
- ※5 文化会館、中央図書館、中央公民館および歴史資料館は複合施設（文化センター）です。
- ※6 西宇治図書館および西小倉地域福祉センターは複合施設です。
- ※7 善法児童センターおよび善法教育集会所の複合施設です。
- ※8 河原児童センターおよび河原教育集会所の複合施設です。
- ※9 男女共同参画支援センター、観光案内所（JR宇治駅）、地域子育て支援基幹センター、Hana花保育園、観光バリアフリー便所等および宇治駅前交番は複合施設（ゆめりあうじ）です。
- ※10 黄檗公園には体育館、プール、野球場、弓道場、屋外便所が含まれています。
- ※11 西宇治公園には体育館、プールが含まれています。
- ※12 平盛小学校および平盛デイホームは複合施設です。
- ※13 小倉小学校および小倉デイホームは複合施設です。
- ※14 保健・消防センター（健やかセンター）および保健・消防センター（中消防署）は複合施設（うじ安心館）です。
- ※15 市庁舎のうち、西館(昭和49年竣工、2,619.80㎡)については耐震補強未実施です。
- ※16 槇島吹前市営住宅のうち、7棟(昭和46年竣工、1,487.07㎡)については耐震補強実施済です。

(3) 築年別の整備と耐震化の状況

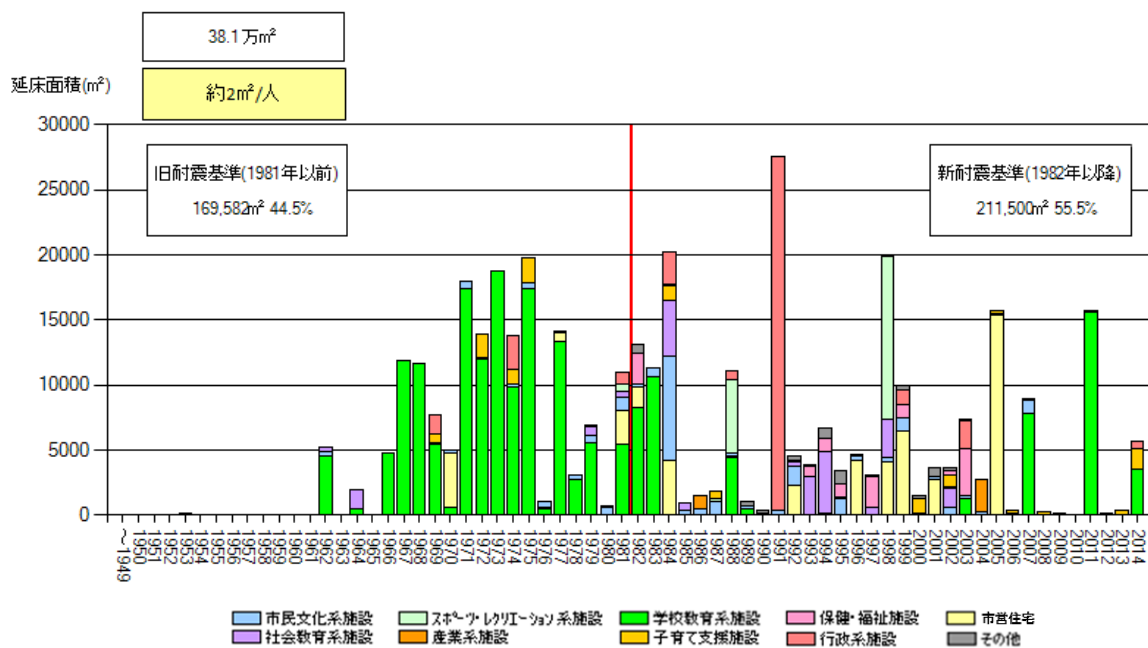
① 公共施設

本市では、人口の増加や市民ニーズの拡大等に伴い、昭和60年（1985年）頃までに多くの公共施設の整備を進めてきました。

本市における公共施設の築年数は平均32年となっており、施設を適時適切に修繕した場合でも、建築物の標準的な耐用年数は60年（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」）とされていることから、過去に整備した施設は、耐用年数の5割程度が経過し、今後老朽化の進行が懸念されます。

その中でも、整備から40年以上を経過している施設は51施設（全施設の18.3%）、整備から30年以上40年未満経過している施設は86施設（全施設の30.8%）あります。このように、老朽化が進み、今後30年で建替え等が必要となってくる施設は137施設（全施設の49.1%）あり、さらに面積は全施設の約56%となっており将来の施設更新の課題の顕在化が見込まれます。また、現行の新耐震基準が施行された昭和56年5月以前に整備された施設が約半数ありますが、幼児・児童・生徒の教育の場として、さらに地域防災における緊急時の避難場所としても位置付けられている小中学校や幼稚園をはじめとして、保育所や市営住宅などの耐震の補強工事を優先的に実施してきており、一部耐震化が未実施の施設があるものの市有建築物の耐震化率は平成27年度末で90%以上を達成しています。

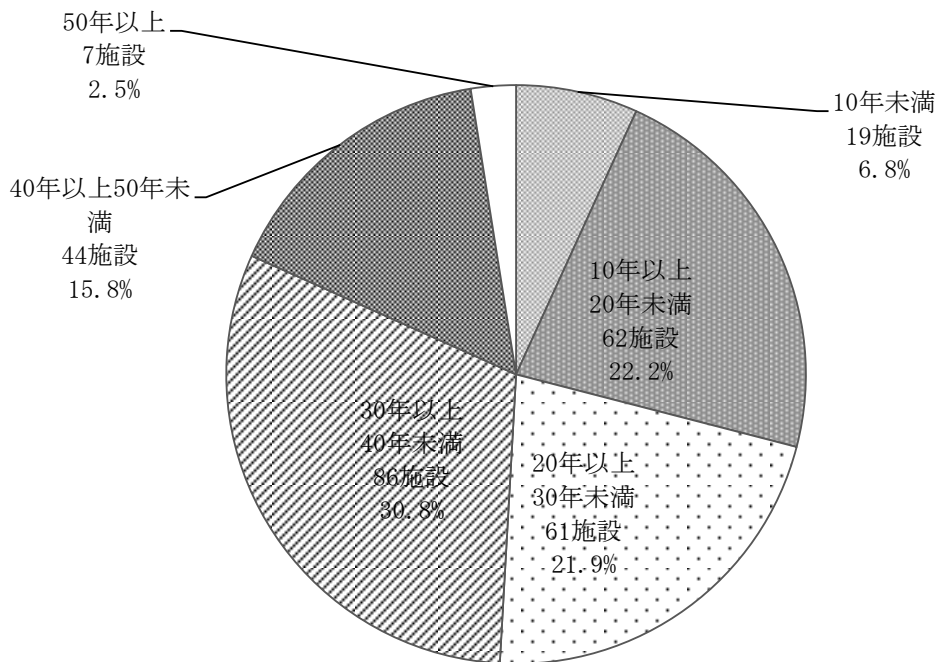
【建築物 築年別の整備と耐震化の状況】



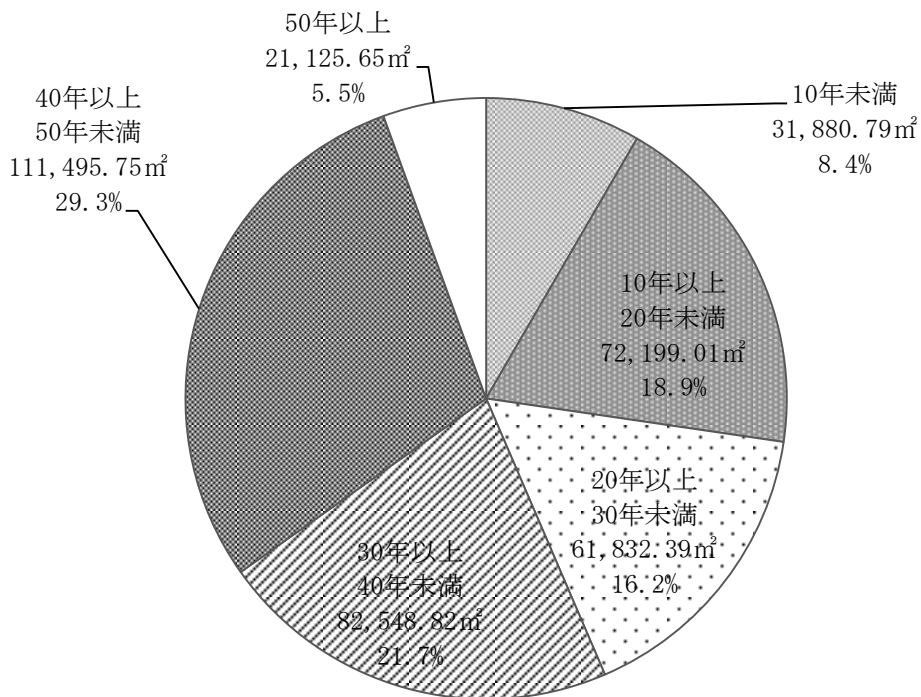
(出所：総務省による公共施設等更新費用試算ソフトを用いて作成)

本市は、昭和30年代の後半から昭和50年代にかけて、数多くの学校教育施設を整備してきました。また、延床面積が大きい年の主な竣工施設として、昭和59年（1984年）には文化会館、歴史資料館及び斎場等を、昭和63年（1988年）には木幡河原市営住宅や黄檗公園等を、平成3年（1991年）には市庁舎等を、平成10年（1998年）には総合野外活動センター、西宇治公園、源氏物語ミュージアム等を、平成17年（2005年）には黄檗市営住宅を、平成23年（2011年）には宇治小学校・黄檗中学校（宇治黄檗学園）等をそれぞれ整備してきました。

【建築物 整備からの経過年数の状況（施設数）】



【建築物 整備からの経過年数の状況（延べ床面積）】



② インフラ資産

ア 道路

道路の総量（一般道路、自転車歩行者道、農道、林道）は、総延長620,195 m、総面積3,286,297㎡であります。

なお道路は15年ごとに舗装替えを行うことが一般的であり、舗装替えは必要に応じてこれまでも実施していますが、今後も道路の舗装替えが必要になります。

【道路種別総延長・道路面積】

①一般道路

道路種別	路線数	総延長 (m)	道路面積道路部 (㎡)
1 級 (幹線) 市道	32	34,203	348,900
2 級 (幹線) 市道	30	35,919	218,111
その他の市道	3,065	526,442	2,711,209
合計	3,127	596,564	3,278,220

②自転車歩行者道

道路種別	路線数	総延長 (m)	道路面積自転車歩行者道部 (㎡)
自転車歩行者道	7	1,952	3,247

③農道、林道

道路種別	路線数	総延長 (m)	舗装面積 (㎡)
農 道	3	421	130
林 道	9	21,258	4,700

合計

	路線数	総延長 (m)	道路面積 (㎡)
合計	3,146	620,195	3,286,297

イ 橋りょう

橋りょうは総延長3,524m、総面積24,876㎡であります。

また、橋りょうの耐用年数を60年とすると、今後30年以内に耐用年数が到来する又は既に耐用年数が到来している橋りょう（経過年数30年以上の橋りょう）は132本（全橋りょうの39.9%）、総延長で1,252m（全橋りょうの35.5%）、面積は5,593㎡（全橋りょうの22.5%）あります。

【橋りょうの経過年数】

経過年数	橋りょう数	総延長（m）	面積（㎡）
10年未満	7	59	148
10年以上20年未満	43	672	7,082
20年以上30年未満	149	1,541	12,053
30年以上40年未満	89	577	2,969
40年以上50年未満	32	475	1,909
50年以上60年未満	10	146	607
60年以上	1	54	108
合計	331	3,524	24,876

ウ トンネル

トンネルは4箇所、総延長は1,001mです。なおこれらの整備年度は平成9年および平成16年と比較的新しく直ちに老朽化が問題とはなりません、今後も適時適切な維持修繕が必要です。

【トンネルの整備状況】

（単位：m）

番号	名称	種別	延長	幅員
1	黄檗トンネル	その他の市道	620	10.3
2	岩分第一トンネル	2級(幹線) 市道	91	8.0
3	岩分第二トンネル	2級(幹線) 市道	67	8.0
4	白川トンネル	林道	223	9.3
合計			1,001	

エ 上水道

本市の上水道は、昭和25年に軍用水道施設を転用し、市内一部に給水を開始しました。

以後、今日まで給水の普及に取り組んできましたが、水道施設の老朽化が進んでおり、有形固定資産の減価償却率は全国平均と比較してやや高い水準にあります。(平成26年決算ベース：有形固定資産減価償却率本市55.1%、類似団体平均値46.3%)

【上水道の状況】

分類	主な構成施設
上水道	管路、管理棟、浄水場、配水池等

上水道の普及率は平成26年度末現在、99.5%です。

主な施設は、管路672km、浄水場6箇所、配水池8箇所です。

オ 下水道（污水）

本市の下水道は、昭和61年に供用を開始しました。下水道施設等については、現在も管渠整備に取り組んでいることから、比較的新しい管渠が多くなっていますが、開発等に伴い民間で整備され受贈を受けた管渠については老朽化したものが多く、今後の更新・修繕が必要となっています。

【下水道（污水）の状況】

分類	主な構成施設
下水道	管路、管理棟、汚水処理場等

下水道整備率は、平成26年度末現在、88.4%です。

カ 河川・排水路

都市化の進展に伴う雨水の流出量の増大や近年多発している局地的豪雨に対応した治水対策と合わせ、快適な生活環境の確保を図るため、準用河川・普通河川及び排水路の改修や整備に努めています。

分類		延長 (m)
河川法の適用を受けるもの		1,610
下水道法の適用を受けるもの	公共下水道 (雨水)	13,820
	都市下水路	4,480
その他	普通河川・その他水路	119,110

キ ため池

ため池は、3施設あります。なお、管理者は地元管理組合であり、工事は本市が行っています。

ク 公園

公園は、500施設、総面積554,924㎡であります。また、公園に付設されている便所については18箇所あります。

なかでも、地域に密着した小規模な遊園が298施設 (全公園の60%) あります。

分類	施設数 (施設)	面積 (㎡)
街区公園	151	150,615
近隣公園	1	9,270
総合公園	1	101,675
地区公園	3	140,051
都市緑地	23	45,491
風致公園	1	40,014
緑道	1	3,703
歴史公園	1	7,064
遊園	298	52,974
緑地	20	4,067
合計	500	554,924