

施設類型別コスト分析

(1) 市民文化系施設

大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設（集会所）
-----	---------	-----	-----------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が76施設（面積比57%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設が24施設あります。

イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	横島集会所	129.60 m ²	昭和45年度	46年	—	直営	
2	六地藏公会堂	163.65 m ²	昭和47年度	44年	—	直営	
3	広野集会所	51.60 m ²	昭和49年度	42年	—	直営	
4	矢落集会所	59.13 m ²	昭和49年度	42年	—	直営	
5	砂田集会所	85.14 m ²	昭和50年度	41年	—	直営	
6	若宮集会所	57.91 m ²	昭和50年度	41年	—	直営	
7	西山集会所	56.77 m ²	昭和50年度	41年	—	直営	
8	南山集会所	53.77 m ²	昭和50年度	41年	—	直営	
9	三室戸集会所	57.96 m ²	昭和51年度	40年	—	直営	
10	中ノ田集会所	52.65 m ²	昭和51年度	40年	—	直営	
11	名木集会所	48.60 m ²	昭和51年度	40年	—	直営	
12	広野丸山集会所	52.16 m ²	昭和53年度	38年	—	直営	
13	伊勢田北集会所	56.70 m ²	昭和54年度	37年	—	直営	
14	南遊田集会所	64.80 m ²	昭和54年度	37年	—	直営	
15	名木西集会所	63.02 m ²	昭和54年度	37年	—	直営	
16	笠取集会所	140.77 m ²	昭和55年度	36年	—	直営	
17	中木幡集会所	23.35 m ²	昭和55年度	36年	—	直営	
18	笠取南部集会所	104.34 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
19	篠山集会所	52.99 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
20	広野宮谷集会所	57.96 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
21	車田集会所	57.96 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
22	城南荘集会所	246.62 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
23	神明集会所	52.99 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
24	川東集会所	156.08 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
25	南部福角集会所	54.24 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
26	落合集会所	68.73 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
27	一番割集会所	49.69 m ²	昭和57年度	34年	—	直営	
28	上権現集会所	80.00 m ²	昭和57年度	34年	—	直営	
29	登り集会所	57.96 m ²	昭和57年度	34年	—	直営	
30	平尾集会所	49.69 m ²	昭和57年度	34年	—	直営	
31	宇治野神集会所	51.34 m ²	昭和58年度	33年	—	直営	
32	羽拍子集会所	49.69 m ²	昭和58年度	33年	—	直営	
33	広野寺山集会所	71.69 m ²	昭和58年度	33年	—	直営	
34	西川原集会所	234.35 m ²	昭和58年度	33年	—	直営	
35	折居台北集会所	67.18 m ²	昭和58年度	33年	—	直営	
36	琵琶台集会所	165.62 m ²	昭和58年度	33年	—	直営	
37	宇治橋通集会所	67.00 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	
38	市役所前集会所	50.51 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	
39	菟道集会所	168.84 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	
40	福角集会所	52.90 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	
41	北広野集会所	51.34 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	
42	戸ノ内集会所	50.51 m ²	昭和60年度	31年	—	直営	
43	折居台南集会所	71.63 m ²	昭和60年度	31年	—	直営	
44	南陵南集会所	69.55 m ²	昭和60年度	31年	—	直営	
45	六地藏南集会所	50.11 m ²	昭和60年度	31年	—	直営	
46	西岡屋会館	122.88 m ²	昭和60年度	31年	—	直営	
47	伊勢田南集会所	56.72 m ²	昭和61年度	30年	—	直営	
48	羽戸山集会所	185.68 m ²	昭和61年度	30年	—	直営	
49	御廟集会所	66.75 m ²	昭和61年度	30年	—	直営	
50	折居台東集会所	80.74 m ²	昭和61年度	30年	—	直営	
51	老ノ木集会所	52.17 m ²	昭和61年度	30年	—	直営	
52	横島十一集会所	56.72 m ²	昭和61年度	30年	—	直営	
53	五ヶ庄東集会所	54.65 m ²	昭和62年度	29年	—	直営	
54	西浦東集会所	49.68 m ²	昭和62年度	29年	—	直営	
55	西目川集会所	55.48 m ²	昭和62年度	29年	—	直営	
56	南大久保集会所	49.68 m ²	昭和62年度	29年	—	直営	
57	天神台集会所	124.56 m ²	昭和63年度	28年	—	直営	
58	木幡榎尾集会所	54.65 m ²	昭和63年度	28年	—	直営	
59	菟道北集会所	78.66 m ²	昭和63年度	28年	—	直営	
60	大開集会所	66.86 m ²	平成元年度	27年	—	直営	
61	南山南集会所	69.57 m ²	平成元年度	27年	—	直営	
62	西広野集会所	59.02 m ²	平成元年度	27年	—	直営	
63	南堀池集会所	56.31 m ²	平成元年度	27年	—	直営	
64	下村集会所	54.65 m ²	平成2年度	26年	—	直営	
65	広芝集会所	66.24 m ²	平成2年度	26年	—	直営	
66	五ヶ庄南集会所	115.84 m ²	平成3年度	25年	—	直営	
67	尖山集会所	66.24 m ²	平成3年度	25年	—	直営	
68	大和田集会所	97.72 m ²	平成3年度	25年	—	直営	
69	菟道南集会所	54.65 m ²	平成3年度	25年	—	直営	

70	伊勢田集会所	150.71 m	平成4年度	24	年	—	直営	
71	平尾台西集会所	147.77 m	平成4年度	24	年	—	直営	
72	春日森集会所	49.69 m	平成6年度	22	年	—	直営	
73	東目川集会所	57.96 m	平成6年度	22	年	—	直営	
74	平盛集会所	56.31 m	平成6年度	22	年	—	直営	
75	蔡ヶ丘集会所	140.78 m	平成7年度	21	年	—	直営	
76	平尾台東集会所	149.92 m	平成7年度	21	年	—	直営	
77	広野三軒家集会所	75.36 m	平成8年度	20	年	—	直営	
78	寺山台集会所	112.62 m	平成8年度	20	年	—	直営	
79	中畑集会所	128.16 m	平成8年度	20	年	—	直営	
80	宮西集会所	57.97 m	平成10年度	18	年	—	直営	
81	御蔵山集会所	162.31 m	平成10年度	18	年	—	直営	
82	砂田北集会所	72.45 m	平成10年度	18	年	—	直営	
83	広岡谷集会所	54.65 m	平成11年度	17	年	—	直営	
84	広野友が丘東集会所	122.97 m	平成11年度	17	年	—	直営	
85	須留集会所	48.03 m	平成11年度	17	年	—	直営	
86	吹前集会所	99.84 m	平成12年度	16	年	—	直営	
87	志津川集会所	94.40 m	平成13年度	15	年	—	直営	
88	南木幡集会所	57.96 m	平成13年度	15	年	—	直営	
89	明星集会所	170.58 m	平成13年度	15	年	—	直営	
90	藤山東集会所	66.24 m	平成14年度	14	年	—	直営	
91	米阪集会所	68.94 m	平成14年度	14	年	—	直営	
92	三室戸北集会所	127.52 m	平成15年度	13	年	—	直営	
93	大林集会所	69.56 m	平成15年度	13	年	—	直営	
94	平町集会所	70.38 m	平成15年度	13	年	—	直営	
95	開集会所	101.85 m	平成16年度	12	年	—	直営	
96	御園集会所	57.60 m	平成16年度	12	年	—	直営	
97	広野成田集会所	68.99 m	平成16年度	12	年	—	直営	
98	東堀池集会所	65.02 m	平成16年度	12	年	—	直営	
99	御蔵山南集会所	88.77 m	平成17年度	11	年	—	直営	
100	大和田西集会所	57.33 m	平成17年度	11	年	—	直営	
101	大開西集会所	76.17 m	平成18年度	10	年	—	直営	
102	平尾南集会所	90.08 m	平成18年度	10	年	—	直営	
103	平尾北集会所	116.76 m	平成19年度	9	年	—	直営	
104	里尻集会所	57.97 m	平成19年度	9	年	—	直営	
105	菟道藪里集会所	77.43 m	平成20年度	8	年	—	直営	
106	平尾東集会所	169.90 m	平成21年度	7	年	—	直営	
107	三番割集会所	92.74 m	平成22年度	6	年	—	直営	
108	木幡北畠集会所	58.50 m	平成23年度	5	年	—	直営	
109	南小倉集会所	73.26 m	昭和44年度	47	年	未実施	直営	
110	緑ヶ原集会所	107.46 m	昭和46年度	45	年	未実施	直営	
111	横島三軒家集会所	110.16 m	昭和46年度	45	年	未実施	直営	
112	西小倉集会所	162.30 m	昭和49年度	42	年	未実施	直営	
113	西大久保集会所	181.81 m	昭和50年度	41	年	未実施	直営	
114	南陵集会所	49.42 m	昭和50年度	41	年	未実施	直営	
115	蓮池中集会所	72.87 m	昭和50年度	41	年	未実施	直営	
116	下居集会所	59.56 m	昭和51年度	40	年	未実施	直営	
117	奥広野集会所	51.87 m	昭和51年度	40	年	未実施	直営	
118	玉池集会所	134.13 m	昭和51年度	40	年	未実施	直営	
119	妙楽集会所	54.65 m	昭和51年度	40	年	未実施	直営	
120	安田町集会所	51.75 m	昭和52年度	39	年	未実施	直営	
121	新半白集会所	68.42 m	昭和52年度	39	年	未実施	直営	
122	一ノ坪集会所	69.97 m	昭和53年度	38	年	未実施	直営	
123	西木幡集会所	82.62 m	昭和53年度	38	年	未実施	直営	
124	南広野集会所	68.04 m	昭和54年度	37	年	未実施	直営	
125	伊勢田西集会所	71.21 m	昭和54年度	37	年	未実施	直営	
126	堀池集会所	52.99 m	昭和54年度	37	年	未実施	直営	
127	東木幡集会所	53.82 m	昭和55年度	36	年	未実施	直営	
128	白川集会所	206.28 m	昭和55年度	36	年	未実施	直営	
129	半白集会所	49.67 m	昭和55年度	36	年	未実施	直営	
130	木幡熊小路集会所	83.63 m	昭和56年度	35	年	未実施	直営	
131	蓮池集会所	66.25 m	昭和56年度	35	年	未実施	直営	
132	小根尾集会所	64.38 m	昭和56年度	35	年	未実施	直営	

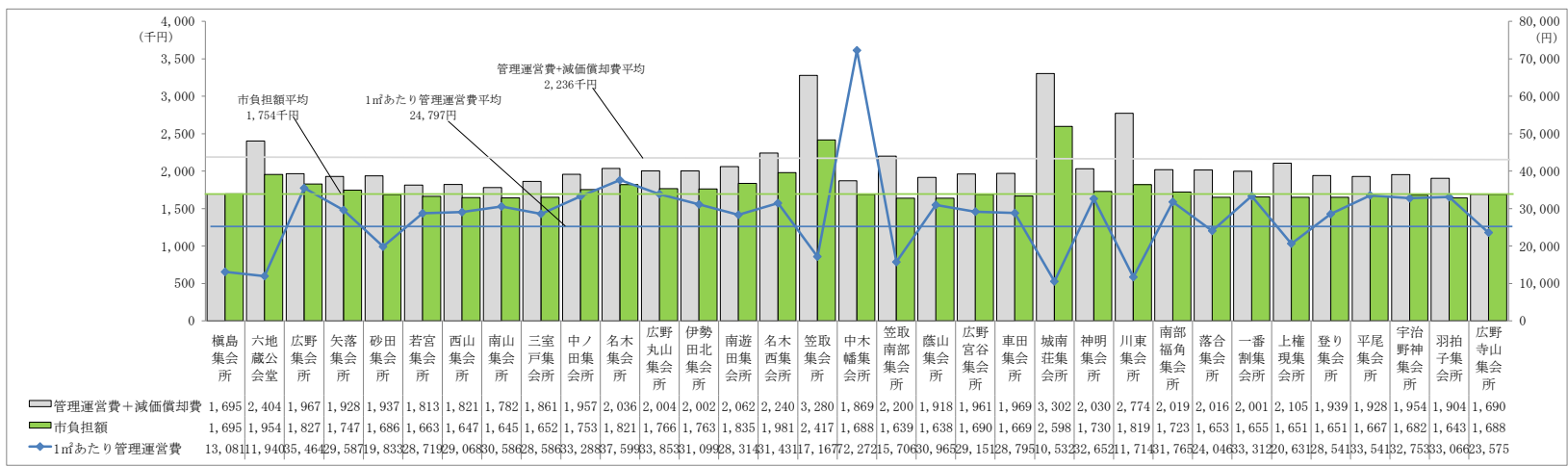
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費	減価償却費	管理運営費+ 減価償却費	使用料等	市負担額	受益者負担比 率	市民一人あたり 市負担額	利用可能棟 数	利用棟数	稼働率	年間利用者 数	1棟あたり 平均利用 者数	1㎡あたり管理 運営費
		(A)	(B)	(A+B)	(C)	(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	横島集会所	1,695千円	—千円	1,695千円	—千円	1,695千円	—%	9円	939棟	353棟	37.6%	—人	—人	13,081円
2	六地藏公会堂	1,954千円	450千円	2,404千円	—千円	1,954千円	—%	10円	939棟	504棟	53.7%	—人	—人	11,940円
3	広野集会所	1,830千円	137千円	1,967千円	3千円	1,827千円	0.2%	10円	939棟	82棟	8.7%	—人	—人	35,464円
4	矢落集会所	1,749千円	179千円	1,928千円	2千円	1,747千円	0.1%	9円	939棟	54棟	5.8%	—人	—人	29,587円
5	砂田集会所	1,689千円	248千円	1,937千円	3千円	1,686千円	0.2%	9円	939棟	208棟	22.2%	—人	—人	19,833円
6	若宮集会所	1,663千円	150千円	1,813千円	—千円	1,663千円	—%	9円	939棟	184棟	19.6%	—人	—人	28,719円
7	西山集会所	1,650千円	170千円	1,821千円	3千円	1,647千円	0.2%	9円	939棟	27棟	2.9%	—人	—人	29,068円
8	南山集会所	1,645千円	137千円	1,782千円	—千円	1,645千円	—%	9円	939棟	103棟	11.0%	—人	—人	30,586円
9	三室戸集会所	1,657千円	205千円	1,861千円	5千円	1,652千円	0.3%	9円	939棟	70棟	7.5%	—人	—人	28,586円
10	中ノ田集会所	1,753千円	205千円	1,957千円	—千円	1,753千円	—%	9円	939棟	48棟	5.1%	—人	—人	33,288円
11	名木集会所	1,827千円	209千円	2,036千円	6千円	1,821千円	0.3%	10円	939棟	138棟	14.7%	—人	—人	37,599円
12	広野丸山集会所	1,766千円	239千円	2,004千円	—千円	1,766千円	—%	9円	939棟	138棟	14.7%	—人	—人	33,853円
13	伊勢田北集会所	1,763千円	239千円	2,002千円	—千円	1,763千円	—%	9円	939棟	171棟	18.2%	—人	—人	31,099円
14	南遊田集会所	1,835千円	227千円	2,062千円	—千円	1,835千円	—%	10円	939棟	124棟	13.2%	—人	—人	28,314円
15	名木西集会所	1,981千円	259千円	2,240千円	—千円	1,981千円	—%	10円	939棟	58棟	6.2%	—人	—人	31,431円
16	笠取集会所	2,417千円	864千円	3,280千円	—千円	2,417千円	—%	13円	939棟	24棟	2.6%	—人	—人	17,167円
17	中木幡集会所	1,688千円	182千円	1,869千円	—千円	1,688千円	—%	9円	939棟	30棟	3.2%	—人	—人	72,272円
18	笠取南部集会所	1,639千円	561千円	2,200千円	—千円	1,639千円	—%	9円	939棟	5棟	0.5%	—人	—人	15,706円
19	藤山集会所	1,641千円	277千円	1,918千円	3千円	1,638千円	0.2%	9円	939棟	98棟	10.4%	—人	—人	30,965円
20	広野宮谷集会所	1,690千円	272千円	1,961千円	—千円	1,690千円	—%	9円	939棟	146棟	15.5%	—人	—人	29,151円
21	車田集会所	1,669千円	300千円	1,969千円	—千円	1,669千円	—%	9円	939棟	230棟	24.5%	—人	—人	28,795円
22	城南荘集会所	2,598千円	705千円	3,302千円	—千円	2,598千円	—%	14円	939棟	744棟	79.2%	—人	—人	10,532円
23	神明集会所	1,730千円	300千円	2,030千円	—千円	1,730千円	—%	9円	939棟	107棟	11.4%	—人	—人	32,652円
24	川東集会所	1,828千円	945千円	2,774千円	9千円	1,819千円	0.5%	10円	939棟	174棟	18.5%	—人	—人	11,714円
25	南部福角集会所	1,723千円	296千円	2,019千円	—千円	1,723千円	—%	9円	939棟	58棟	6.2%	—人	—人	31,765円
26	落合集会所	1,653千円	364千円	2,016千円	—千円	1,653千円	—%	9円	939棟	53棟	5.6%	—人	—人	24,046円
27	一番割集会所	1,655千円	345千円	2,001千円	—千円	1,655千円	—%	9円	939棟	122棟	13.0%	—人	—人	33,312円
28	上権現集会所	1,651千円	455千円	2,105千円	—千円	1,651千円	—%	9円	939棟	17棟	1.8%	—人	—人	20,631円
29	登り集会所	1,654千円	285千円	1,939千円	3千円	1,651千円	0.2%	9円	939棟	108棟	11.5%	—人	—人	28,541円
30	平尾集会所	1,667千円	261千円	1,928千円	—千円	1,667千円	—%	9円	939棟	164棟	17.5%	—人	—人	33,541円
31	宇治野神集会所	1,682千円	273千円	1,954千円	—千円	1,682千円	—%	9円	939棟	110棟	11.7%	—人	—人	32,753円
32	羽拍子集会所	1,643千円	261千円	1,904千円	—千円	1,643千円	—%	9円	939棟	191棟	20.3%	—人	—人	33,066円
33	広野寺山集会所	1,690千円	—千円	1,690千円	2千円	1,688千円	0.1%	9円	939棟	336棟	35.8%	—人	—人	23,575円
34	西川原集会所	2,462千円	—千円	2,462千円	2千円	2,460千円	0.1%	13円	939棟	144棟	15.3%	—人	—人	10,506円
35	折居台北集会所	1,664千円	—千円	1,664千円	—千円	1,664千円	—%	9円	939棟	134棟	14.3%	—人	—人	24,774円
36	琵琶台集会所	1,726千円	—千円	1,726千円	—千円	1,726千円	—%	9円	939棟	328棟	34.9%	—人	—人	10,419円
37	宇治橋通集会所	1,673千円	224千円	1,897千円	—千円	1,673千円	—%	9円	939棟	116棟	12.4%	—人	—人	24,974円
38	市役所前集会所	1,661千円	344千円	2,005千円	—千円	1,661千円	—%	9円	939棟	14棟	1.5%	—人	—人	32,885円
39	菟道集会所	1,797千円	1,159千円	2,956千円	6千円	1,791千円	0.4%	9円	939棟	321棟	34.2%	—人	—人	10,644円
40	福角集会所	1,806千円	220千円	2,026千円	—千円	1,806千円	—%	9円	939棟	120棟	12.8%	—人	—人	34,137円
41	北広野集会所	1,650千円	285千円	1,935千円	—千円	1,650千円	—%	9円	939棟	63棟	6.7%	—人	—人	32,134円
42	戸ノ内集会所	1,631千円	322千円	1,954千円	—千円	1,631千円	—%	9円	939棟	17棟	1.8%	—人	—人	32,297円
43	折居台南集会所	1,679千円	455千円	2,133千円	—千円	1,679千円	—%	9円	939棟	83棟	8.8%	—人	—人	23,436円
44	南陵南集会所	1,683千円	384千円	2,067千円	3千円	1,680千円	0.2%	9円	939棟	326棟	34.7%	—人	—人	24,199円
45	六地藏南集会所	1,817千円	303千円	2,120千円	—千円	1,817千円	—%	10円	939棟	45棟	4.8%	—人	—人	36,260円
46	西岡屋集会所	1,682千円	646千円	2,327千円	—千円	1,682千円	—%	9円	939棟	176棟	18.7%	—人	—人	13,685円
47	伊勢田南集会所	1,643千円	338千円	1,981千円	—千円	1,643千円	—%	9円	939棟	74棟	7.9%	—人	—人	28,968円
48	羽戸山集会所	1,692千円	1,273千円	2,964千円	—千円	1,692千円	—%	9円	939棟	290棟	30.9%	—人	—人	9,111円
49	御廟集会所	1,647千円	367千円	2,014千円	—千円	1,647千円	—%	9円	939棟	143棟	15.2%	—人	—人	24,668円
50	折居台東集会所	1,825千円	545千円	2,370千円	—千円	1,825千円	—%	10円	939棟	50棟	5.3%	—人	—人	22,604円
51	老ノ木集会所	1,665千円	308千円	1,973千円	—千円	1,665千円	—%	9円	939棟	178棟	19.0%	—人	—人	31,915円
52	横島十一集会所	1,672千円	348千円	2,020千円	—千円	1,672千円	—%	9円	939棟	47棟	5.0%	—人	—人	29,484円
53	五ヶ庄東集会所	1,659千円	377千円	2,036千円	—千円	1,659千円	—%	9円	939棟	232棟	24.7%	—人	—人	30,351円
54	西浦東集会所	1,765千円	323千円	2,088千円	—千円	1,765千円	—%	9円	939棟	133棟	14.2%	—人	—人	35,536円
55	西目川集会所	1,671千円	494千円	2,165千円	—千円	1,671千円	—%	9円	939棟	131棟	14.0%	—人	—人	30,125円
56	南大久保集会所	1,647千円	203千円	1,850千円	—千円	1,647千円	—%	9円	939棟	46棟	4.9%	—人	—人	33,156円
57	天神台集会所	2,492千円	682千円	3,174千円	—千円	2,492千円	—%	13円	939棟	314棟	33.4%	—人	—人	20,006円
58	木幡榎尾集会所	1,644千円	382千円	2,026千円	—千円	1,644千円	—%	9円	939棟	94棟	10.0%	—人	—人	30,089円
59	菟道北集会所	1,757千円	568千円	2,325千円	—千円	1,757千円	—%	9円	939棟	104棟	11.1%	—人	—人	22,336円
60	大開集会所	1,709千円	519千円	2,227千円	—千円	1,709千円	—%	9円	939棟	23棟	2.4%	—人	—人	25,556円
61	南山南集会所	1,937千円	430千円	2,367千円	—千円	1,937千円	—%	10円	939棟	37棟	3.9%	—人	—人	27,846円
62	西広野集会所	1,642千円	334千円	1,976千円	—千円	1,642千円	—%	9円	939棟	110棟	11.7%	—人	—人	27,824円
63	南堀池集会所	1,659千円	447千円	2,106千円	—千円	1,659千円	—%	9円	939棟	22棟	2.3%	—人	—人	29,459円
64	下村集会所	1,656千円	407千円	2,063千円	2千円	1,654千円	0.1%	9円	939棟	120棟	12.8%	—人	—人	30,302円
65	広芝集会所	1,678千円	529千円	2,207千円	2千円	1,676千円	0.1%	9円	939棟	301棟	32.1%	—人	—人	25,335円
66	五ヶ庄南集会所	1,798千円	956千円	2,754千円	—千円	1,798千円	—%	9円	939棟	394棟	42.0%	—人	—人	15,525円
67	尖山集会所	1,652千円	591千円	2,243千円	3千円	1,649千円	0.2%	9円	939棟	35棟	3.7%	—人	—人	24,940円
68	大和田集会所	1,722千円	—千円	1,722千円	—千円	1,722千円	—%	9円	939棟	275棟	29.3%	—人	—人	17,618円
69	菟道南集会所	1,655千円	532千円	2,187千円	—千円	1,655千円	—%	9円	939棟	101棟	10.8%	—人	—人	30,287円
70	伊勢田集会所	1,778千円	—千円	1,778千円	—千円	1,778千円	—%	9円	939棟	231棟	24.6%	—人	—人	11,799円

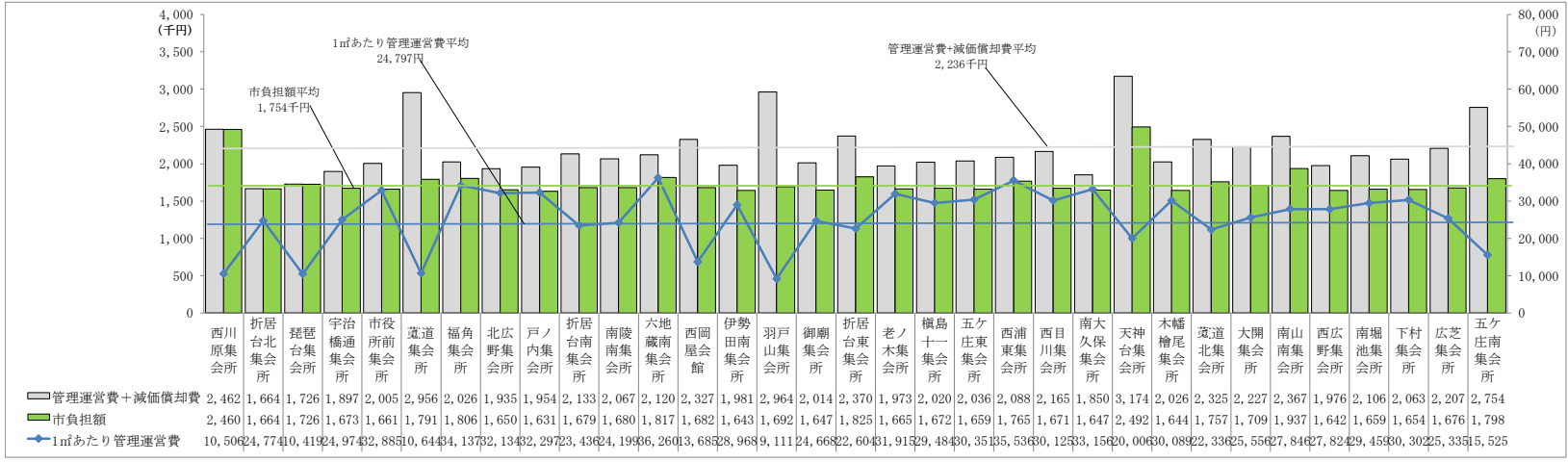
71	平尾台西集会所	1,713千円	1,324千円	3,037千円	－千円	1,713千円	－%	9円	939枠	55枠	5.9%	－人	－人	11,593円
72	春日森集会所	1,656千円	468千円	2,124千円	－千円	1,656千円	－%	9円	939枠	106枠	11.3%	－人	－人	33,326円
73	東目川集会所	1,689千円	574千円	2,262千円	5千円	1,683千円	0.3%	9円	939枠	92枠	9.8%	－人	－人	29,132円
74	平盛集会所	1,664千円	562千円	2,225千円	－千円	1,664千円	－%	9円	939枠	268枠	28.5%	－人	－人	29,544円
75	茶ヶ丘集会所	1,878千円	1,331千円	3,209千円	－千円	1,878千円	－%	10円	939枠	376枠	40.0%	－人	－人	13,342円
76	平尾台東集会所	1,672千円	1,455千円	3,126千円	－千円	1,672千円	－%	9円	939枠	60枠	6.4%	－人	－人	11,152円
77	広野三軒家集会所	1,661千円	1,034千円	2,695千円	－千円	1,661千円	－%	9円	939枠	183枠	19.5%	－人	－人	22,041円
78	寺山台集会所	1,670千円	1,034千円	2,703千円	－千円	1,670千円	－%	9円	939枠	193枠	20.6%	－人	－人	14,826円
79	中畑集会所	1,712千円	1,394千円	3,106千円	4千円	1,709千円	0.2%	9円	939枠	60枠	6.4%	－人	－人	13,362円
80	宮西集会所	1,654千円	656千円	2,310千円	－千円	1,654千円	－%	9円	939枠	140枠	14.9%	－人	－人	28,535円
81	御蔵山集会所	1,734千円	1,432千円	3,166千円	3千円	1,731千円	0.2%	9円	939枠	685枠	72.9%	－人	－人	10,683円
82	砂田北集会所	1,678千円	794千円	2,471千円	－千円	1,678千円	－%	9円	939枠	39枠	4.2%	－人	－人	23,156円
83	広岡谷集会所	1,640千円	489千円	2,130千円	5千円	1,635千円	0.3%	9円	939枠	32枠	3.4%	－人	－人	30,018円
84	広野友が丘東集会所	1,801千円	1,481千円	3,282千円	17千円	1,783千円	1.0%	9円	939枠	175枠	18.6%	－人	－人	14,645円
85	須留集会所	1,838千円	450千円	2,288千円	－千円	1,838千円	－%	10円	939枠	13枠	1.4%	－人	－人	38,258円
86	吹前集会所	1,747千円	1,279千円	3,026千円	－千円	1,747千円	－%	9円	939枠	41枠	4.4%	－人	－人	17,500円
87	志津川集会所	1,711千円	490千円	2,201千円	－千円	1,711千円	－%	9円	939枠	161枠	17.1%	－人	－人	18,129円
88	南木幡集会所	1,670千円	544千円	2,214千円	－千円	1,670千円	－%	9円	939枠	263枠	28.0%	－人	－人	28,810円
89	明星集会所	1,827千円	1,067千円	2,895千円	－千円	1,827千円	－%	10円	939枠	390枠	41.5%	－人	－人	10,712円
90	蔭山東集会所	1,644千円	409千円	2,053千円	－千円	1,644千円	－%	9円	939枠	81枠	8.6%	－人	－人	24,822円
91	米阪集会所	1,651千円	682千円	2,332千円	－千円	1,651千円	－%	9円	939枠	84枠	8.9%	－人	－人	23,943円
92	三室戸北集会所	1,748千円	949千円	2,697千円	－千円	1,748千円	－%	9円	939枠	328枠	34.9%	－人	－人	13,711円
93	大林集会所	1,645千円	445千円	2,091千円	－千円	1,645千円	－%	9円	939枠	76枠	8.1%	－人	－人	23,655円
94	平町集会所	1,654千円	659千円	2,313千円	－千円	1,654千円	－%	9円	939枠	108枠	11.5%	－人	－人	23,496円
95	開集会所	1,758千円	727千円	2,485千円	－千円	1,758千円	－%	9円	939枠	283枠	30.1%	－人	－人	17,256円
96	御園集会所	1,708千円	505千円	2,212千円	－千円	1,708千円	－%	9円	939枠	307枠	32.7%	－人	－人	29,644円
97	広野成田集会所	1,665千円	545千円	2,210千円	－千円	1,665千円	－%	9円	939枠	88枠	9.4%	－人	－人	24,130円
98	東堀池集会所	1,663千円	582千円	2,245千円	－千円	1,663千円	－%	9円	939枠	140枠	14.9%	－人	－人	25,577円
99	御蔵山南集会所	1,663千円	636千円	2,300千円	－千円	1,663千円	－%	9円	939枠	146枠	15.5%	－人	－人	18,739円
100	大和田西集会所	1,669千円	511千円	2,180千円	－千円	1,669千円	－%	9円	939枠	133枠	14.2%	－人	－人	29,119円
101	大開西集会所	1,647千円	481千円	2,128千円	3千円	1,644千円	0.2%	9円	939枠	35枠	3.7%	－人	－人	21,618円
102	平尾南集会所	1,677千円	818千円	2,495千円	－千円	1,677千円	－%	9円	939枠	58枠	6.2%	－人	－人	18,612円
103	平尾北集会所	1,693千円	1,091千円	2,784千円	－千円	1,693千円	－%	9円	939枠	346枠	36.8%	－人	－人	14,497円
104	里尻集会所	1,675千円	644千円	2,319千円	28千円	1,646千円	1.7%	9円	939枠	202枠	21.5%	－人	－人	28,891円
105	菟道藪里集会所	1,654千円	641千円	2,295千円	3千円	1,651千円	0.2%	9円	939枠	74枠	7.9%	－人	－人	21,365円
106	平尾東集会所	1,792千円	1,409千円	3,202千円	3千円	1,789千円	0.2%	9円	939枠	176枠	18.7%	－人	－人	10,550円
107	三番割集会所	1,704千円	－千円	1,704千円	－千円	1,704千円	－%	9円	939枠	44枠	4.7%	－人	－人	18,372円
108	木幡北畠集会所	1,646千円	423千円	2,069千円	－千円	1,646千円	－%	9円	939枠	98枠	10.4%	－人	－人	28,142円
109	南小倉集会所	1,658千円	173千円	1,830千円	－千円	1,658千円	－%	9円	939枠	70枠	7.5%	－人	－人	22,627円
110	緑ヶ原集会所	1,846千円	182千円	2,027千円	－千円	1,846千円	－%	10円	939枠	355枠	37.8%	－人	－人	17,174円
111	横島三軒家集会所	1,904千円	－千円	1,904千円	3千円	1,901千円	0.2%	10円	939枠	65枠	6.9%	－人	－人	17,280円
112	西小倉集会所	1,862千円	784千円	2,646千円	－千円	1,862千円	－%	10円	939枠	439枠	46.8%	－人	－人	11,471円
113	西大久保集会所	1,779千円	538千円	2,318千円	－千円	1,779千円	－%	9円	939枠	178枠	19.0%	－人	－人	9,788円
114	南陵集会所	1,661千円	206千円	1,867千円	－千円	1,661千円	－%	9円	939枠	243枠	25.9%	－人	－人	33,606円
115	蓮池中集会所	1,663千円	306千円	1,970千円	－千円	1,663千円	－%	9円	939枠	81枠	8.6%	－人	－人	22,824円
116	下居集会所	1,640千円	154千円	1,794千円	－千円	1,640千円	－%	9円	939枠	3枠	0.3%	－人	－人	27,533円
117	奥広野集会所	1,764千円	217千円	1,981千円	－千円	1,764千円	－%	9円	939枠	68枠	7.2%	－人	－人	34,011円
118	玉池集会所	3,264千円	952千円	4,215千円	－千円	3,264千円	－%	17円	224枠	42枠	18.8%	－人	－人	24,332円
119	妙楽集会所	1,749千円	217千円	1,966千円	0千円	1,749千円	0.0%	9円	939枠	60枠	6.4%	－人	－人	32,003円
120	安田町集会所	1,821千円	216千円	2,037千円	－千円	1,821千円	－%	10円	939枠	31枠	3.3%	－人	－人	35,189円
121	新半白集会所	1,805千円	－千円	1,805千円	－千円	1,805千円	－%	9円	939枠	303枠	32.3%	－人	－人	26,377円
122	一ノ坪集会所	1,764千円	304千円	2,067千円	－千円	1,764千円	－%	9円	939枠	47枠	5.0%	－人	－人	25,207円
123	西木幡集会所	1,789千円	347千円	2,137千円	－千円	1,789千円	－%	9円	939枠	178枠	19.0%	－人	－人	21,658円
124	南広野集会所	1,789千円	318千円	2,108千円	－千円	1,789千円	－%	9円	939枠	63枠	6.7%	－人	－人	26,300円
125	伊勢田西集会所	1,905千円	318千円	2,223千円	－千円	1,905千円	－%	10円	939枠	38枠	4.0%	－人	－人	26,752円
126	堀池集会所	1,767千円	236千円	2,004千円	－千円	1,767千円	－%	9円	939枠	136枠	14.5%	－人	－人	33,352円
127	東木幡集会所	1,785千円	227千円	2,012千円	－千円	1,785千円	－%	9円	939枠	167枠	17.8%	－人	－人	33,169円
128	白川集会所	1,852千円	1,181千円	3,034千円	－千円	1,852千円	－%	10円	939枠	59枠	6.3%	－人	－人	8,980円
129	半白集会所	1,743千円	205千円	1,948千円	－千円	1,743千円	－%	9円	939枠	73枠	7.8%	－人	－人	35,092円
130	木幡熊小路集会所	1,875千円	455千円	2,329千円	－千円	1,875千円	－%	10円	939枠	106枠	11.3%	－人	－人	22,419円
131	蓮池集会所	1,682千円	318千円	2,001千円	－千円	1,682千円	－%	9円	939枠	67枠	7.1%	－人	－人	25,396円
132	小根尾集会所	1,796千円	273千円	2,069千円	－千円	1,796千円	－%	9円	939枠	105枠	11.2%	－人	－人	27,894円
	平均	1,755千円	481千円	2,236千円	1千円	1,754千円	0.1%	9円	934枠	147枠	15.8%	－人	－人	24,797円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】

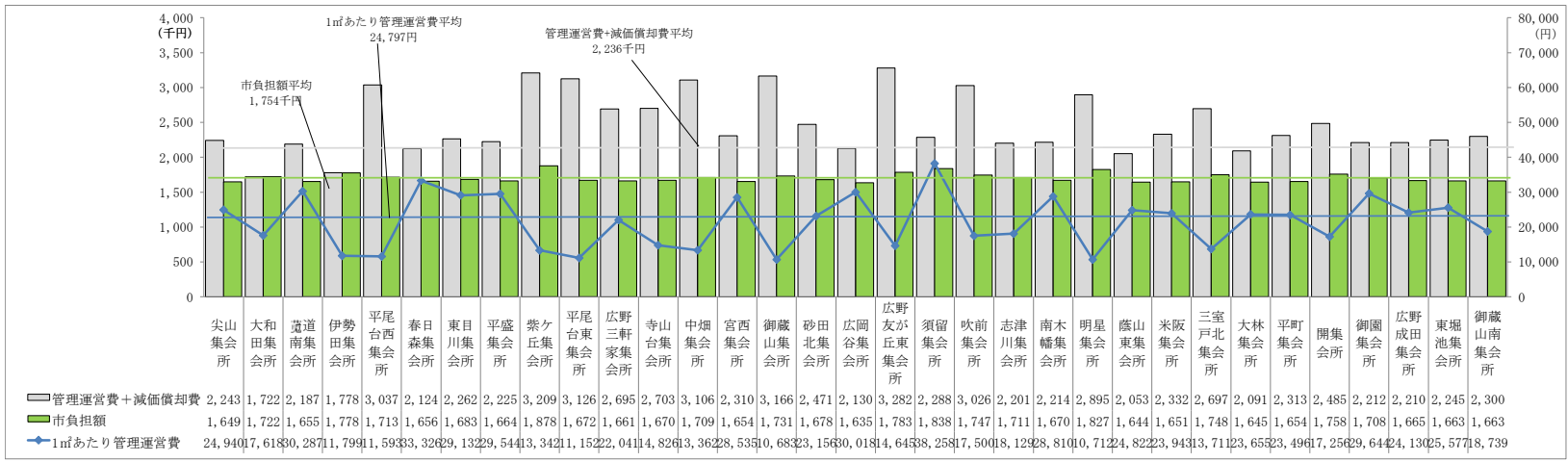
★1～33



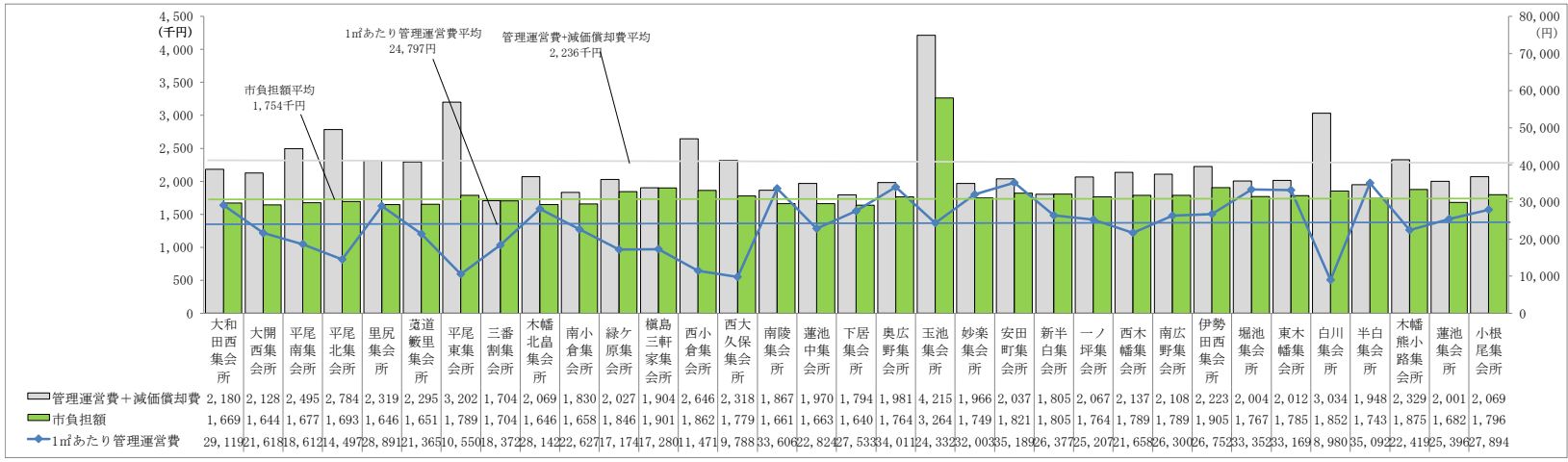
★34～66



★67～99

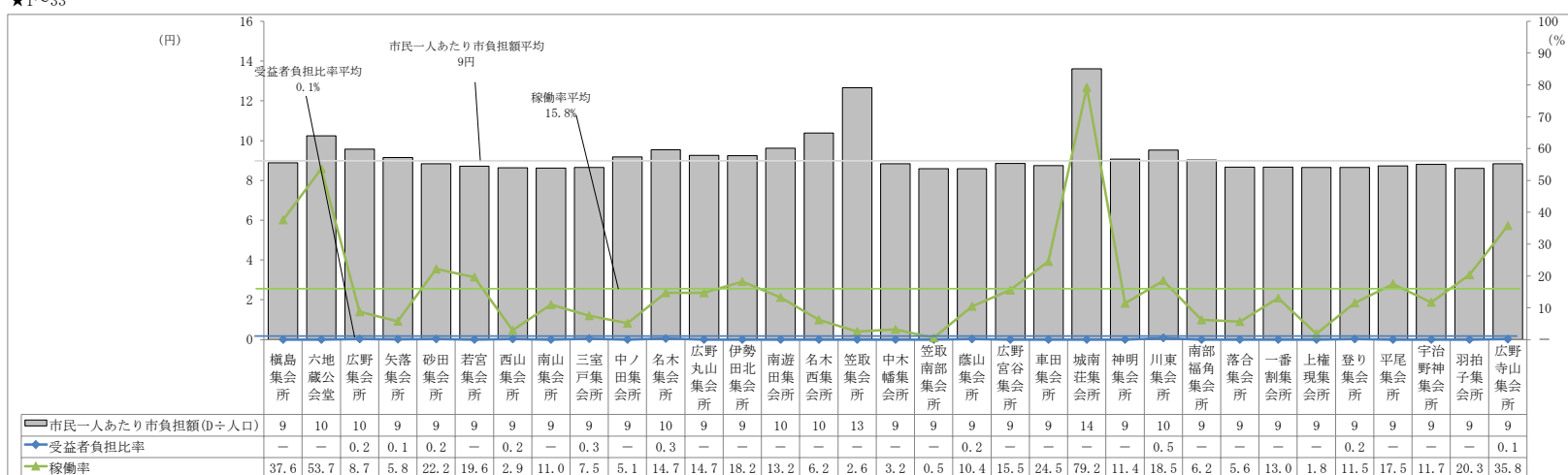


★100～132

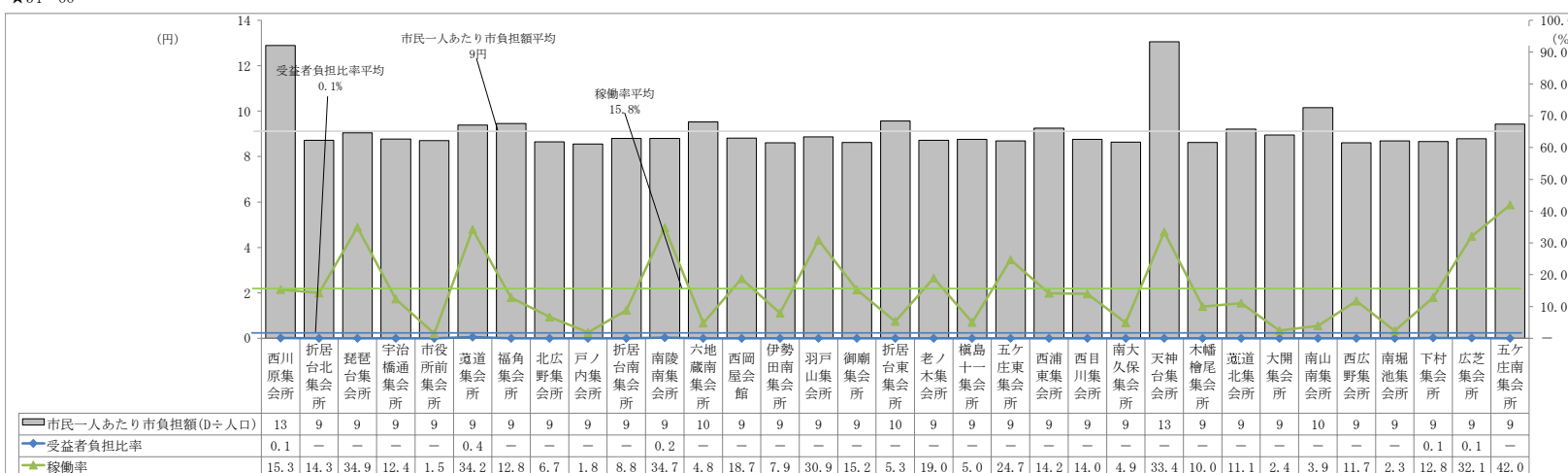


【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】

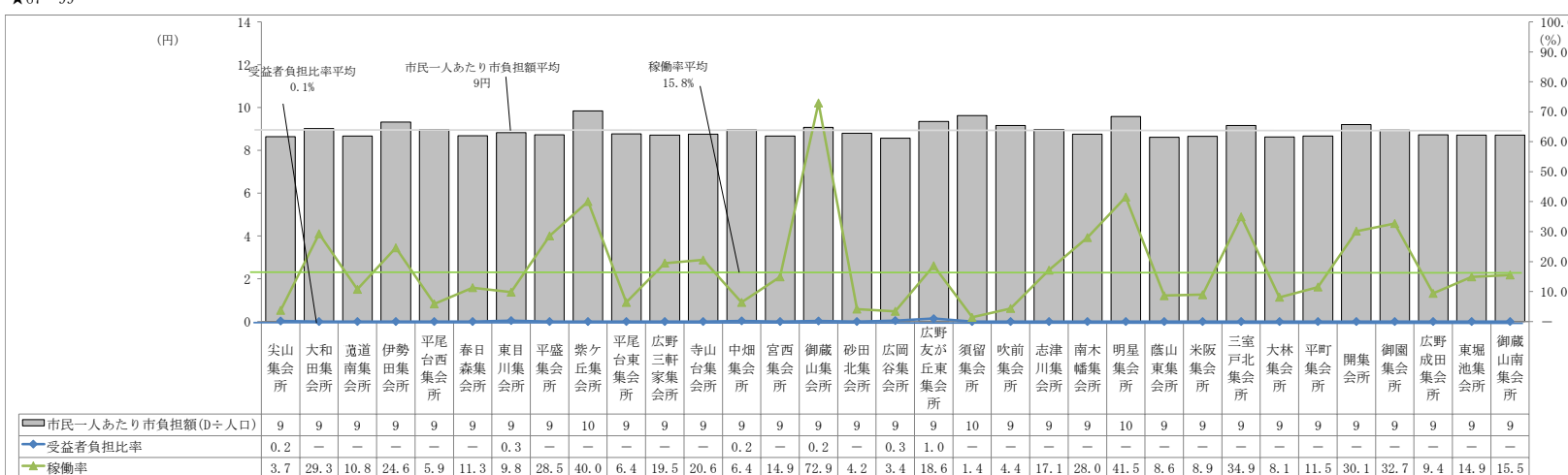
★1～33



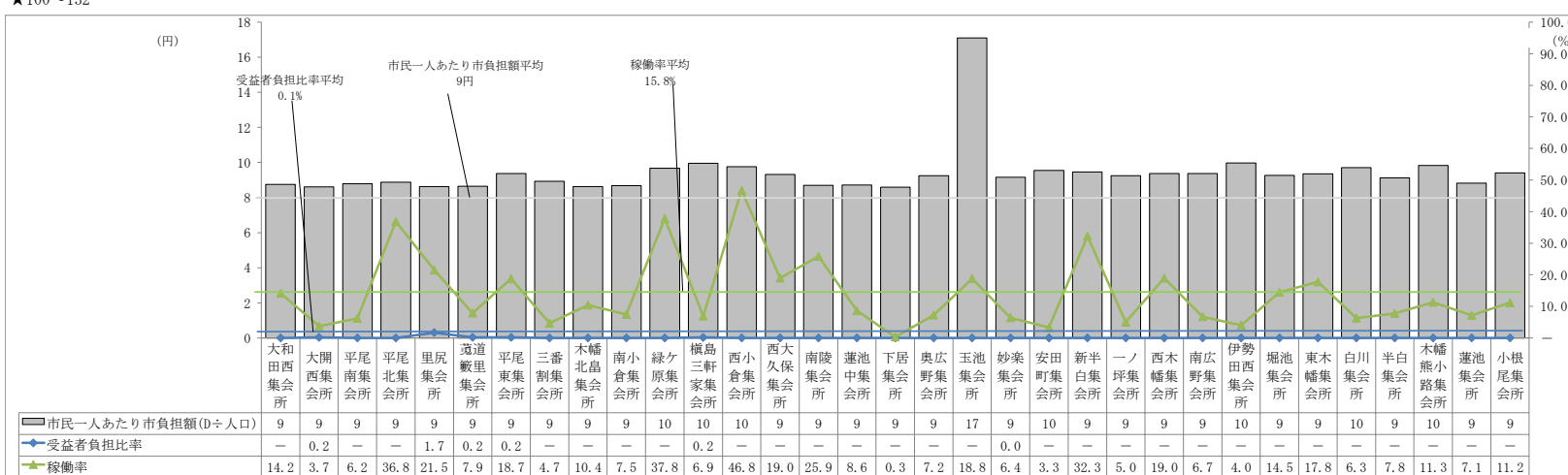
★34～66



★67～99



★100～132



考察コメント
 管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は2,236千円であり、45施設が上回っている。
 市負担額の平均は1,754千円であり、44施設が上回っている。
 1㎡あたりの管理運営費の平均は24,797円であり、72施設が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は9円であり、46施設が上回っている。
 受益者負担比率の平均は0.1%であり、21施設が上回っている。
 稼働率の平均は15.8%であり、46施設が上回っている。
 132施設のうち、稼働率が50%を超えている施設は3施設である。

施設類型別コスト分析

(1) 市民文化系施設

大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設（コミュニティセンター等）
-----	---------	-----	-------------------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が3施設（面積比16%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設が3施設あります。

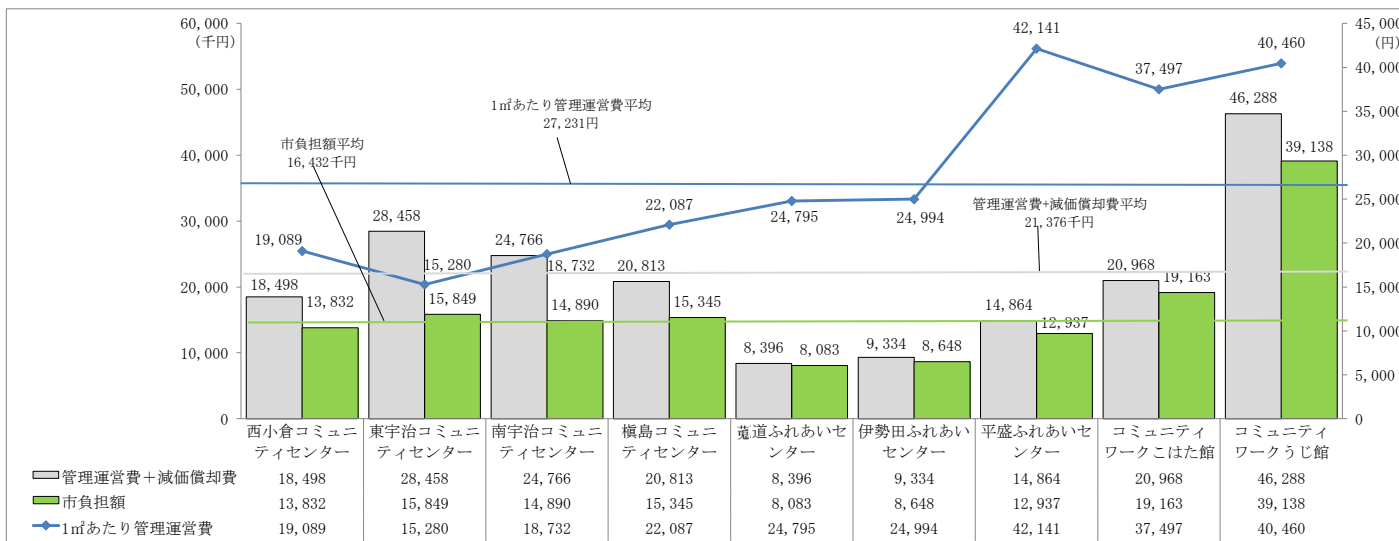
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	西小倉コミュニティセンター	791.86 m ²	昭和62年度	29年	—	指定管理(使用料制)	
2	東宇治コミュニティセンター	1,183.03 m ²	平成4年度	24年	—	指定管理(使用料制)	※1
3	南宇治コミュニティセンター	960.99 m ²	平成7年度	21年	—	指定管理(使用料制)	
4	横島コミュニティセンター	751.50 m ²	平成11年度	17年	—	指定管理(使用料制)	
5	菟道ふれあいセンター	326.00 m ²	昭和37年度	54年	未実施	直営	※2
6	伊勢田ふれあいセンター	346.00 m ²	昭和46年度	45年	未実施	直営	
7	平盛ふれあいセンター	307.00 m ²	昭和54年度	37年	未実施	直営	※3
8	コミュニティワークこはた館	511.04 m ²	平成14年度	14年	—	直営	※4
9	コミュニティワークうじ館	967.38 m ²	平成19年度	9年	—	直営	

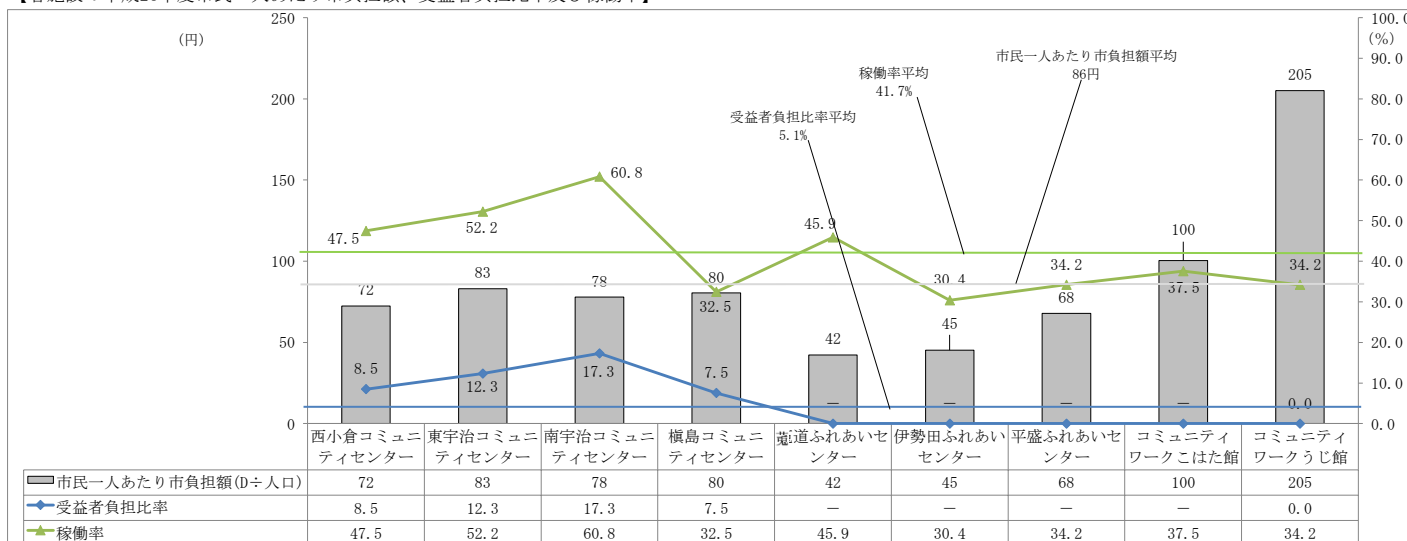
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり市負担額	利用可能枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者数	1枠あたり平均利用者数	1㎡あたり管理運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	西小倉コミュニティセンター	15,116千円	3,383千円	18,498千円	1,284千円	13,832千円	8.5%	72円	972枠	461枠	47.5%	6,451人	14人	19,089円
2	東宇治コミュニティセンター	18,076千円	10,381千円	28,458千円	2,227千円	15,849千円	12.3%	83円	972枠	508枠	52.2%	6,339人	12人	15,280円
3	南宇治コミュニティセンター	18,002千円	6,764千円	24,766千円	3,111千円	14,890千円	17.3%	78円	972枠	591枠	60.8%	6,895人	12人	18,732円
4	横島コミュニティセンター	16,598千円	4,215千円	20,813千円	1,253千円	15,345千円	7.5%	80円	972枠	316枠	32.5%	2,722人	9人	22,087円
5	菟道ふれあいセンター	8,083千円	313千円	8,396千円	—千円	8,083千円	—%	42円	942枠	432枠	45.9%	5,547人	13人	24,795円
6	伊勢田ふれあいセンター	8,648千円	686千円	9,334千円	—千円	8,648千円	—%	45円	942枠	286枠	30.4%	5,795人	20人	24,994円
7	平盛ふれあいセンター	12,937千円	1,927千円	14,864千円	—千円	12,937千円	—%	68円	942枠	322枠	34.2%	4,611人	14人	42,141円
8	コミュニティワークこはた館	19,163千円	1,805千円	20,968千円	—千円	19,163千円	—%	100円	293枠	110枠	37.5%	1,117人	10人	37,497円
9	コミュニティワークうじ館	39,141千円	7,147千円	46,288千円	2千円	39,138千円	0.0%	205円	280枠	96枠	34.2%	562人	6人	40,460円
	平均	17,307千円	4,069千円	21,376千円	875千円	16,432千円	5.1%	86円	810枠	347枠	41.7%	4,449人	12人	27,231円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は21,376千円であり、3施設が上回っている。
 市負担額の平均は16,432千円であり、2施設が上回っている。
 1㎡あたり管理運営費の平均は27,231円であり、3施設が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は86円であり、2施設が上回っている。
 受益者負担比率の平均は5.1%であり、4施設が上回っている。
 稼働率の平均は41.7%であり、4施設が上回っている。
 東宇治コミュニティセンターはトータルコスト（28,458千円）が平均を上回っているにもかかわらず、1㎡あたり管理運営費（15,280円）は平均を下回っている。
 平盛ふれあいセンターは1㎡あたり管理運営費（42,141円）が平均を上回っているにもかかわらず、稼働率は平均を下回っている。
 南宇治コミュニティセンターは1㎡あたり管理運営費（18,732円）が平均を下回っているが、稼働率は9施設の中で最も高い（60.8%）。

施設類型別コスト分析

(1) 市民文化系施設

大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
-----	---------	-----	------

ア 施設の概況まとめ

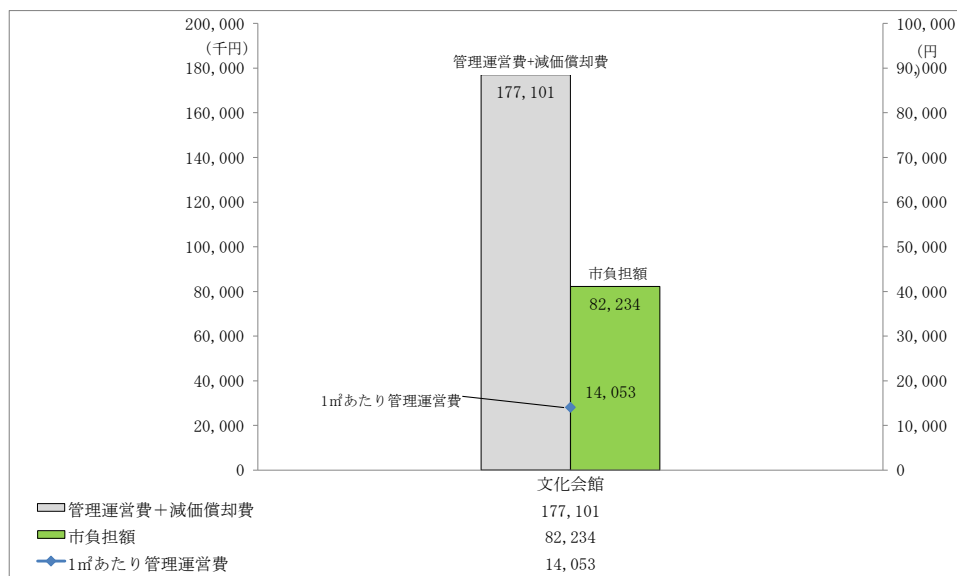
築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が1施設（面積比100%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

イ 各施設の概況

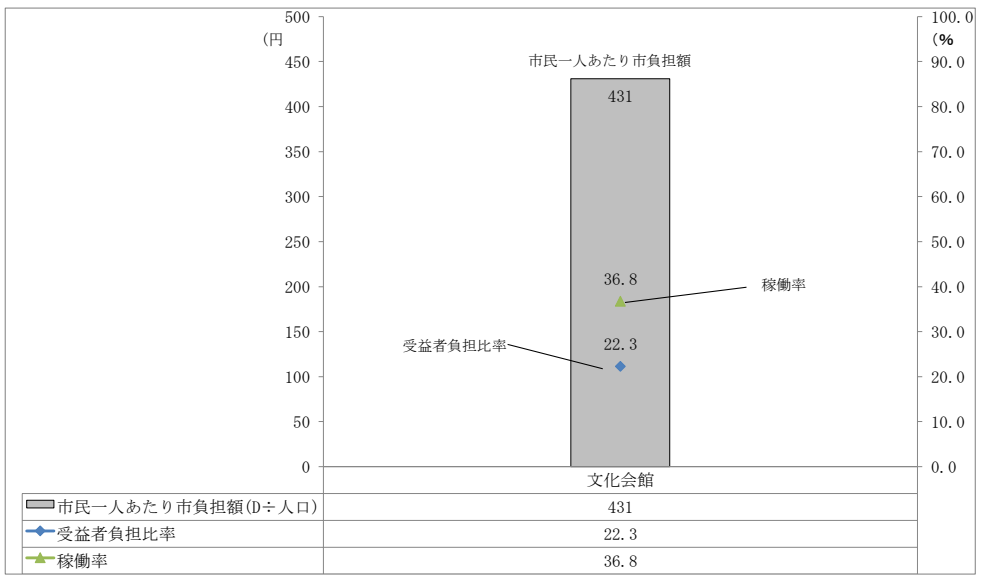
No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	文化会館	7,530.35 m ²	昭和59年度	32年	—	指定管理(使用料制)	※5

ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり 市負担額	利用可能枠 数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1枠あたり 平均利用 者数	1m ² あたり管理 運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	文化会館	105,827千円	71,274千円	177,101千円	23,593千円	82,234千円	22.3%	431円	303枠	112枠	36.8%	21,728人	195人	14,053円
	平均	105,827千円	71,274千円	177,101千円	23,593千円	82,234千円	22.3%	431円	303枠	112枠	36.8%	21,728人	195人	14,053円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1m²あたり管理運営費】

【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）は177,101千円である。
 市負担額は82,234千円である。
 1m²あたり管理運営費は14,053円である。
 市民一人あたり市負担額は431円である。
 受益者負担比率は22.3%である。
 稼働率は36.8%である。

施設類型別コスト分析

(2) 社会教育系施設

大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
-----	---------	-----	-----

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が1施設（面積比66%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

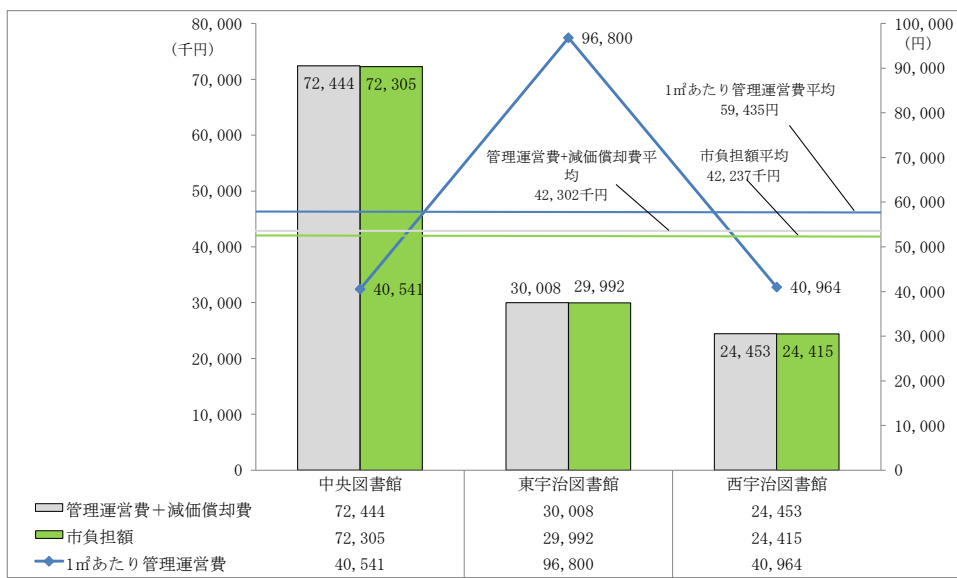
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	中央図書館	1,786.94 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	※5
2	東宇治図書館	310.00 m ²	平成4年度	24年	—	直営	※1
3	西宇治図書館	596.94 m ²	平成9年度	19年	—	直営	※6

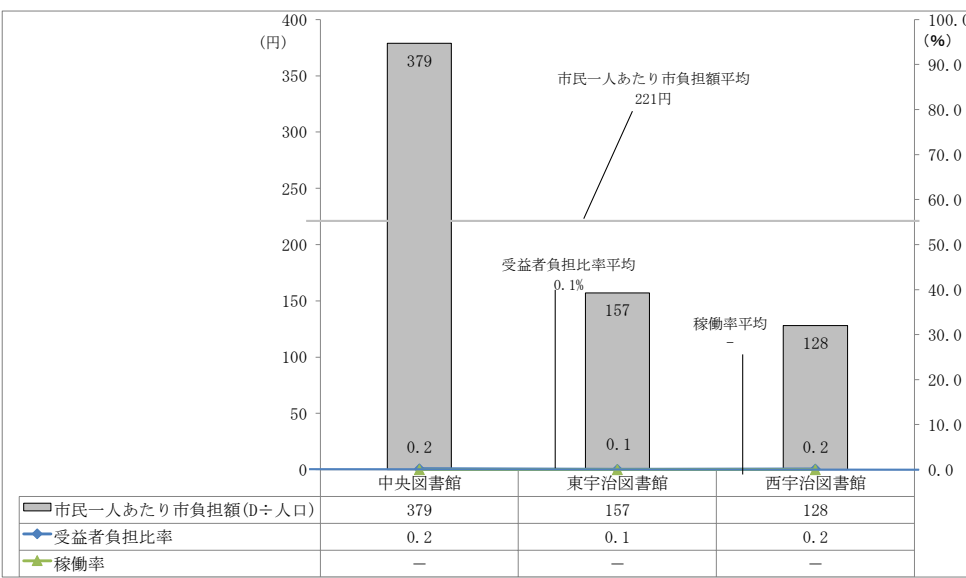
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額 (D=A-C)	受益者負担比率 (E=C/A*100)	市民一人あたり市負担額 (D÷人口)	利用可能枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者数	1枠あたり平均利用者数	1m ² あたり管理運営費
1	中央図書館	72,444千円	—千円	72,444千円	139千円	72,305千円	0.2%	379円	—枠	284枠	—%	84,072人	296人	40,541円
2	東宇治図書館	30,008千円	—千円	30,008千円	16千円	29,992千円	0.1%	157円	—枠	284枠	—%	47,452人	167人	96,800円
3	西宇治図書館	24,453千円	—千円	24,453千円	38千円	24,415千円	0.2%	128円	—枠	284枠	—%	55,068人	194人	40,964円
	平均	42,302千円	—千円	42,302千円	64千円	42,237千円	0.1%	221円	—枠	284枠	—%	62,197人	219人	59,435円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1m²あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は42,302千円であり、中央図書館（72,444千円）のみが上回っている。
 市負担額の平均は42,237千円であり、中央図書館（72,305千円）のみが上回っている。
 1m²あたり管理運営費の平均は59,435円であり、東宇治図書館（96,800円）のみが上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は221円であり、中央図書館（379円）のみが上回っている。
 受益者負担比率の平均は0.1%であり、各施設ともほぼ平均値に近似している。
 稼働率については、図書館という施設の性質上、なじまないため記載していない。
 中央図書館はトータルコストが平均を上回っているにもかかわらず、1m²あたりの管理運営費（40,541円）は平均を下回っている。

施設類型別コスト分析

(2) 社会教育系施設

大分類	社会教育系施設	中分類	その他社会教育施設
-----	---------	-----	-----------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が9施設（面積比49%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設は1施設あります。

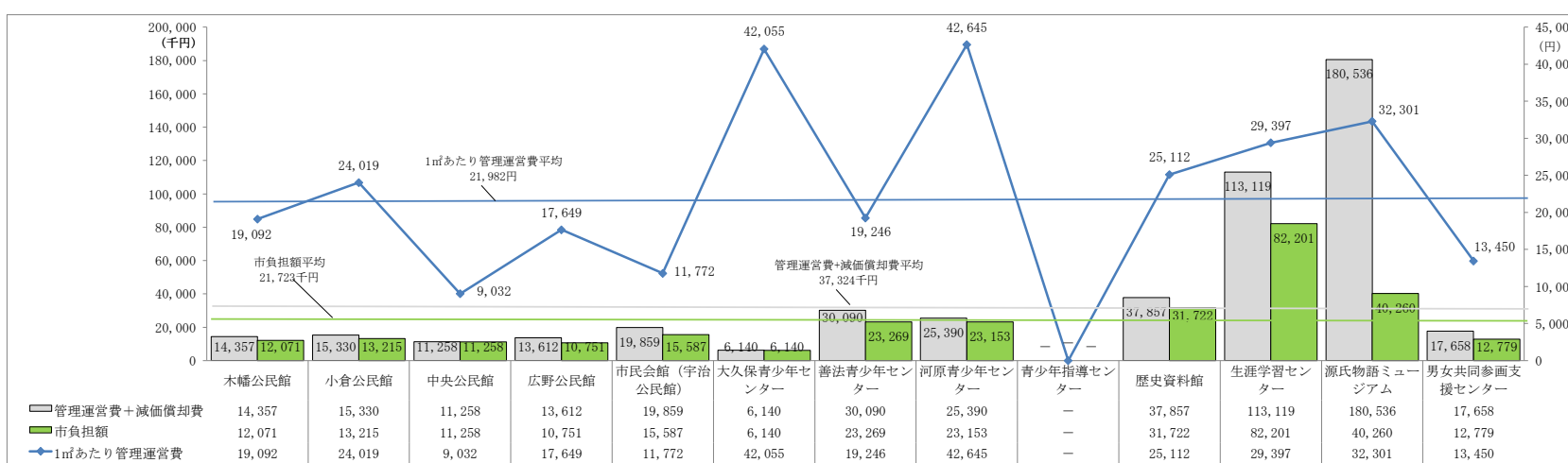
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	木幡公民館	632.29 m ²	昭和55年度	36年	—	直営	
2	小倉公民館	550.49 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
3	中央公民館	1,246.44 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	※5
4	広野公民館	609.73 m ²	昭和60年度	31年	—	直営	
5	市民会館（宇治公民館）	1,566.23 m ²	昭和39年度	52年	未実施	直営	
6	大久保青少年センター	146.00 m ²	昭和54年度	37年	—	直営	※3
7	善法青少年センター	1,209.36 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	※7
8	河原青少年センター	543.18 m ²	昭和62年度	29年	—	直営	※8
9	青少年指導センター	374.00 m ²	昭和37年度	54年	—	直営	※2
10	歴史資料館	1,267.41 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	※5
11	生涯学習センター	2,970.51 m ²	平成5年度	23年	—	直営	
12	源氏物語ミュージアム	2,939.94 m ²	平成10年度	18年	—	直営	
13	男女共同参画支援センター	1,312.87 m ²	平成14年度	14年	—	直営	※9

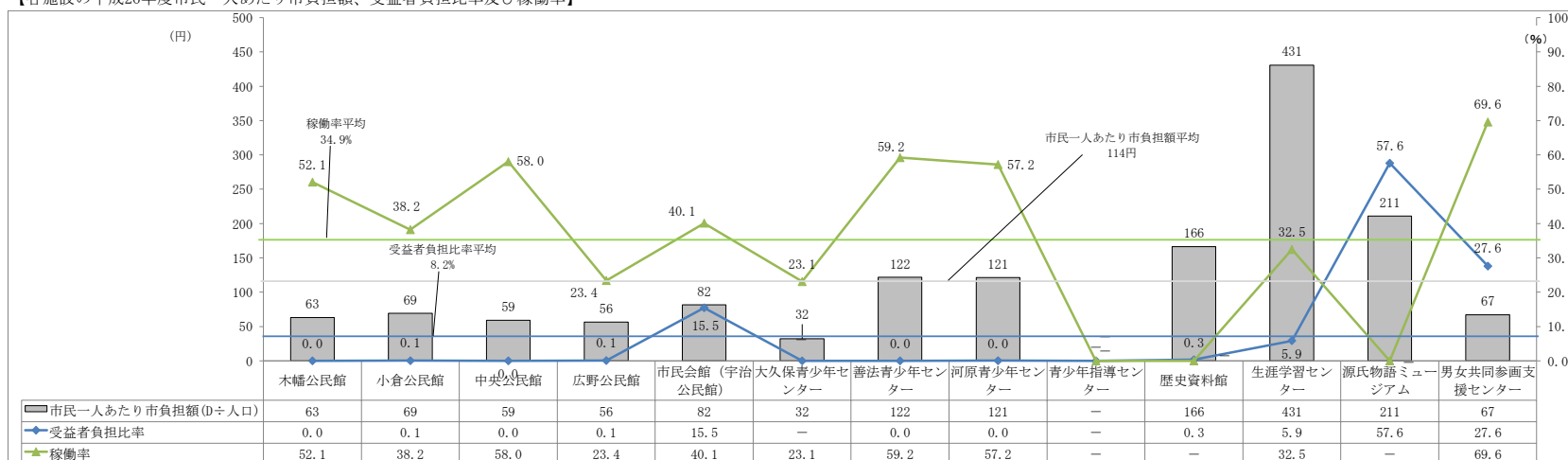
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり市負担額	利用可能枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者数	1枠あたり平均利用者数	1㎡あたり管理運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	木幡公民館	12,071千円	2,286千円	14,357千円	—千円	12,071千円	0.0%	63円	885枠	461枠	52.1%	7,460人	16人	19,092円
2	小倉公民館	13,222千円	2,108千円	15,330千円	8千円	13,215千円	0.1%	69円	885枠	338枠	38.2%	5,787人	17人	24,019円
3	中央公民館	11,258千円	—千円	11,258千円	—千円	11,258千円	0.0%	59円	903枠	524枠	58.0%	15,746人	30人	9,032円
4	広野公民館	10,761千円	2,851千円	13,612千円	10千円	10,751千円	0.1%	56円	885枠	207枠	23.4%	4,241人	20人	17,649円
5	市民会館（宇治公民館）	18,438千円	1,421千円	19,859千円	2,852千円	15,587千円	15.5%	82円	1,051枠	422枠	40.1%	7,235人	17人	11,772円
6	大久保青少年センター	6,140千円	—千円	6,140千円	—千円	6,140千円	—%	32円	942枠	218枠	23.1%	1,599人	7人	42,055円
7	善法青少年センター	23,275千円	6,815千円	30,090千円	6千円	23,269千円	0.0%	122円	288枠	171枠	59.2%	2,147人	13人	19,246円
8	河原青少年センター	23,164千円	2,227千円	25,390千円	11千円	23,153千円	0.0%	121円	292枠	167枠	57.2%	3,657人	22人	42,645円
9	青少年指導センター	—千円	—千円	—千円	—千円	—千円	—%	—円	—枠	—枠	—%	—人	—人	—円
10	歴史資料館	31,827千円	6,030千円	37,857千円	106千円	31,722千円	0.3%	166円	—枠	—枠	—%	—人	—人	25,112円
11	生涯学習センター	87,325千円	25,794千円	113,119千円	5,124千円	82,201千円	5.9%	431円	921枠	299枠	32.5%	11,844人	40人	29,397円
12	源氏物語ミュージアム	94,963千円	85,573千円	180,536千円	54,704千円	40,260千円	57.6%	211円	—枠	—枠	—%	118,377人	—人	32,301円
13	男女共同参画支援センター	17,658千円	—千円	17,658千円	4,878千円	12,779千円	27.6%	67円	491枠	342枠	69.6%	6,996人	20人	13,450円
	平均	26,931千円	10,393千円	37,324千円	5,208千円	21,723千円	8.2%	114円	580枠	242枠	34.9%	14,238人	16人	21,982円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は37,324千円であり、3施設が上回っている。
 市負担額の平均は21,723千円であり、5施設が上回っている。
 1㎡あたり管理運営費の平均は21,982円であり、6施設が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は114円であり、5施設が上回っている。
 受益者負担比率の平均は8.2%であり、3施設が上回っている。
 稼働率の平均は34.9%であり、7施設が上回っている。
 青少年指導センターに関する収入・支出はすべて、寛道ふれあいセンターで計上されており、区分できないため「-」として表示している。
 小倉公民館、大久保青少年センター及び生涯学習センターは1㎡あたり管理運営費が平均を上回っているにもかかわらず、稼働率は平均を下回っている。

施設類型別コスト分析

(3) スポーツ・レクリエーション施設

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設
-----	------------------	-----	-----------------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が1施設（面積比4%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

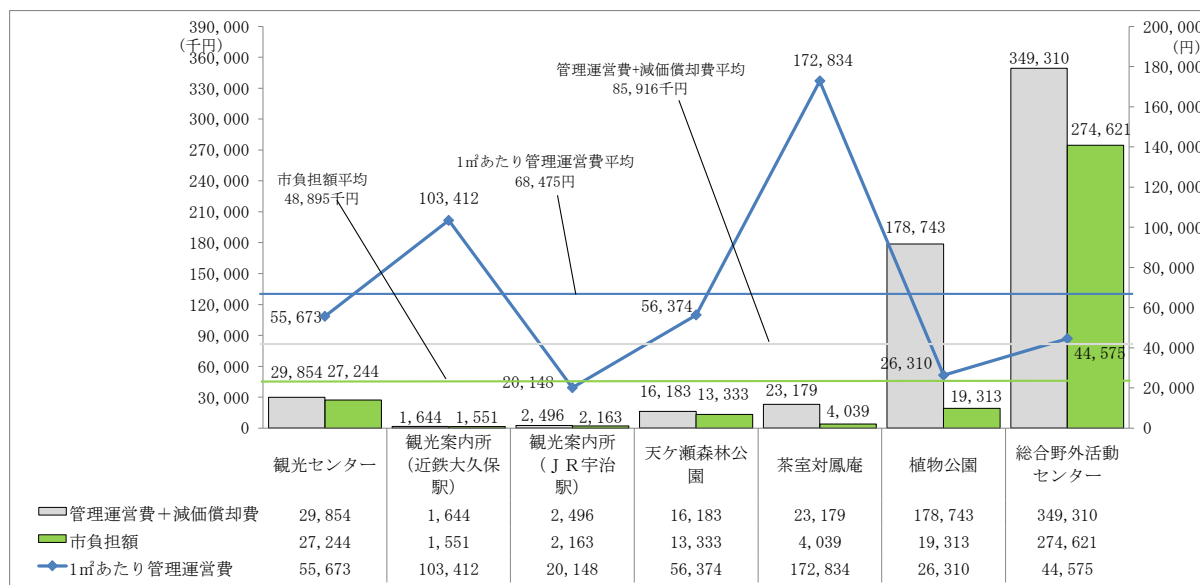
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	観光センター	490.00 m ²	昭和56年度	35年	—	指定管理(使用料制)	
2	観光案内所(近鉄大久保駅)	15.00 m ²	昭和62年度	29年	—	委託	
3	観光案内所(JR宇治駅)	107.34 m ²	平成14年度	14年	—	委託	※9
4	天ヶ瀬森林公園	236.52 m ²	昭和62年度	29年	—	直営	
5	茶室対鳳庵	86.22 m ²	平成4年度	24年	—	指定管理(使用料制)	
6	植物公園	4,732.66 m ²	平成6年度	22年	—	指定管理(使用料制)	
7	総合野外活動センター	6,844.98 m ²	平成10年度	18年	—	指定管理(使用料制)	

ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額 (D=A-C)	受益者負担比率 (E=C/A*100)	市民一人あたり市負担額 (D÷人口)	利用可能枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者数	1枠あたり平均利用者数	1㎡あたり管理運営費
1	観光センター	27,280千円	2,574千円	29,854千円	36千円	27,244千円	0.1%	143円	—枠	359枠	—%	2,126人	6人	55,673円
2	観光案内所(近鉄大久保駅)	1,551千円	93千円	1,644千円	—千円	1,551千円	—%	8円	—枠	—枠	—%	—人	—人	103,412円
3	観光案内所(JR宇治駅)	2,163千円	333千円	2,496千円	—千円	2,163千円	—%	11円	—枠	—枠	—%	—人	—人	20,148円
4	天ヶ瀬森林公園	13,333千円	2,849千円	16,183千円	—千円	13,333千円	—%	70円	—枠	—枠	—%	—人	—人	56,374円
5	茶室対鳳庵	14,902千円	8,277千円	23,179千円	10,862千円	4,039千円	72.9%	21円	—枠	345枠	—%	22,335人	65人	172,834円
6	植物公園	124,515千円	54,228千円	178,743千円	105,202千円	19,313千円	84.5%	101円	—枠	307枠	—%	96,653人	315人	26,310円
7	総合野外活動センター	305,118千円	44,192千円	349,310千円	30,498千円	274,621千円	10.0%	1,439円	—枠	318枠	—%	8,042人	25人	44,575円
	平均	69,837千円	16,078千円	85,916千円	20,943千円	48,895千円	23.9%	256円	—枠	190枠	—%	18,451人	59人	68,475円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は85,916千円であり、植物公園（178,743千円）、総合野外活動センター（349,310千円）の2施設が上回っている。
 なお総合野外活動センターの管理運営費には、施設の新規整備及び既存更新にかかる投資的経費172,694千円が含まれている。
 市負担額の平均は48,895千円であり、総合野外活動センター（274,621千円）のみが上回っている。
 1㎡あたり管理運営費の平均は68,475円であり、観光案内所（近鉄大久保駅）（103,412円）および茶室対鳳庵（172,834円）の2施設が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は256円であり、総合野外活動センター（1,439円）のみが上回っている。
 受益者負担比率の平均は23.9%であり、茶室対鳳庵（72.9%）および植物公園（84.5%）の2施設が上回っている。
 稼働率については施設の性質上、なじまないため記載していない。
 植物公園と総合野外活動センターはトータルコストが平均を上回っているにもかかわらず、1㎡あたり管理運営費は平均を下回っている。

施設類型別コスト分析

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
-----	------------------	-----	--------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設はありません。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

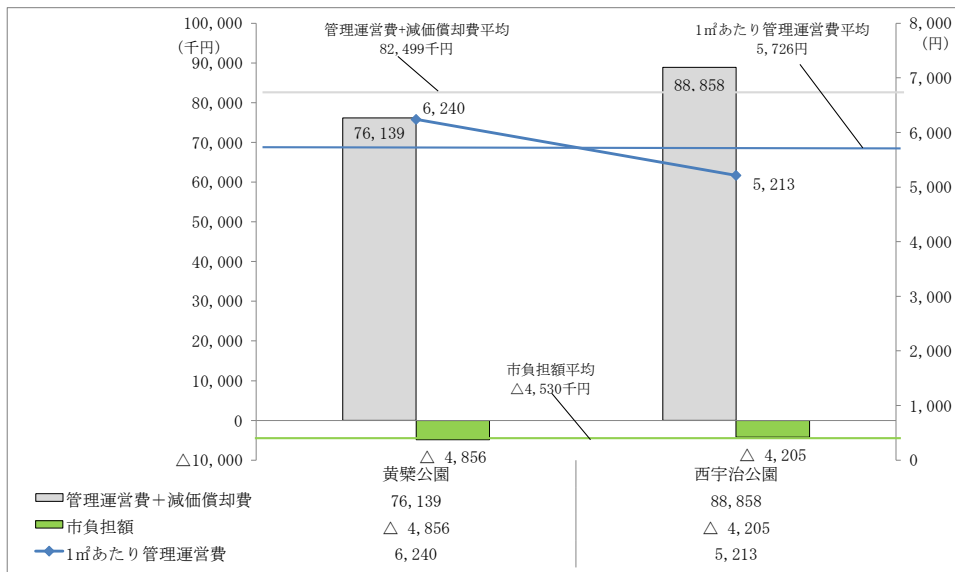
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	黄檗公園	5,639.03 m ²	昭和63年度	28年	—	指定管理(使用料制)	※10
2	西宇治公園	5,656.46 m ²	平成10年度	18年	—	指定管理(使用料制)	※11

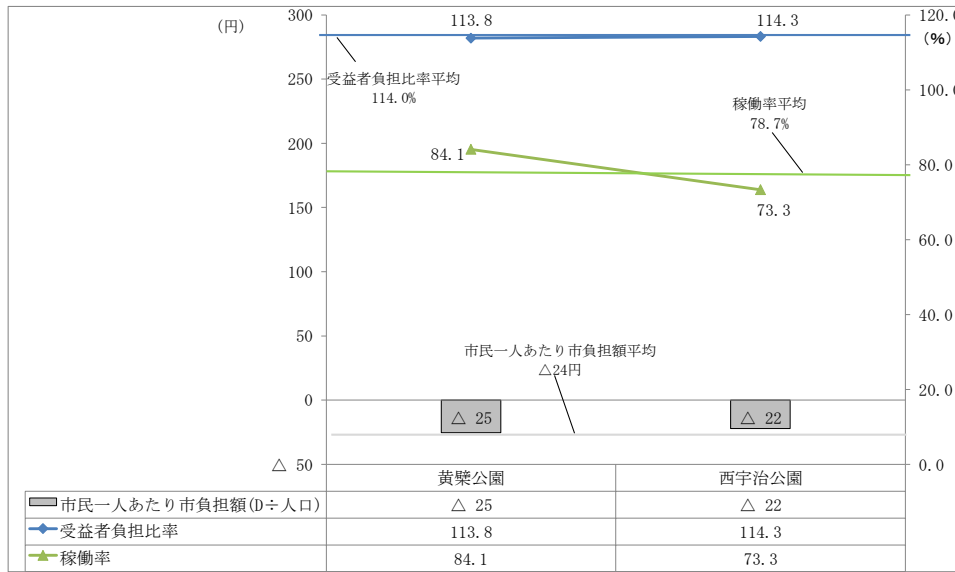
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり 市負担額	利用可能 枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1枠あたり 平均利用 者数	1m ² あたり管理 運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	黄檗公園	35,188千円	40,951千円	76,139千円	40,044千円	△4,856千円	113.8%	△25円	2,753枠	2,316枠	84.1%	49,784人	22人	6,240円
2	西宇治公園	29,485千円	59,373千円	88,858千円	33,690千円	△4,205千円	114.3%	△22円	1,885枠	1,382枠	73.3%	23,345人	17人	5,213円
	平均	32,337千円	50,162千円	82,499千円	36,867千円	△4,530千円	114.0%	△24円	2,319枠	1,849枠	78.7%	36,564人	19人	5,726円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1m²あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は82,499千円であり、西宇治公園（88,858千円）の方が黄檗公園（76,139千円）を上回っている。
 市負担額の平均は△4,530千円であり、いずれも収入超過となっているが、黄檗公園（△4,856千円）の方が西宇治公園（△4,205千円）を上回っている。
 1m²あたり管理運営費の平均は5,726円であり、黄檗公園（6,240円）の方が西宇治公園（5,213円）を上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は△24円であり、黄檗公園（△25円）の方が西宇治公園（△22円）を上回っている。
 受益者負担比率の平均は114.0%であり、2施設ともほぼ平均値に近似している。
 稼働率の平均は78.7%であり、黄檗公園（84.1%）の方が西宇治公園（73.3%）を上回っている。

施設類型別コスト分析

(4) 産業系施設

大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
-----	-------	-----	-------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が1施設（面積比28%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

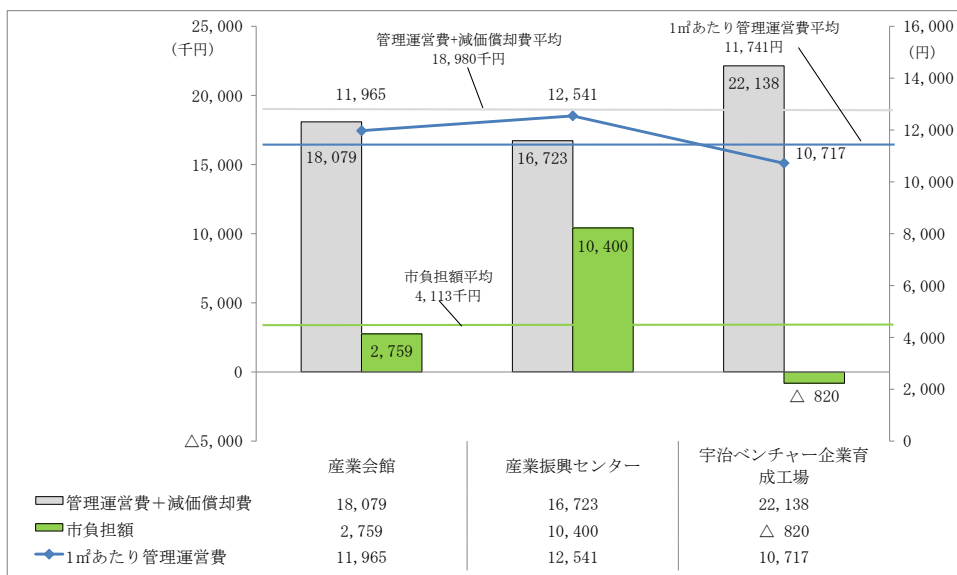
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	産業会館	959.74 ㎡	昭和61年度	30 年	—	指定管理(使用料制)	
2	産業振興センター	964.27 ㎡	平成16年度	12 年	—	直営	
3	宇治ベンチャー企業育成工場	1,509.75 ㎡	平成16年度	12 年	—	直営	

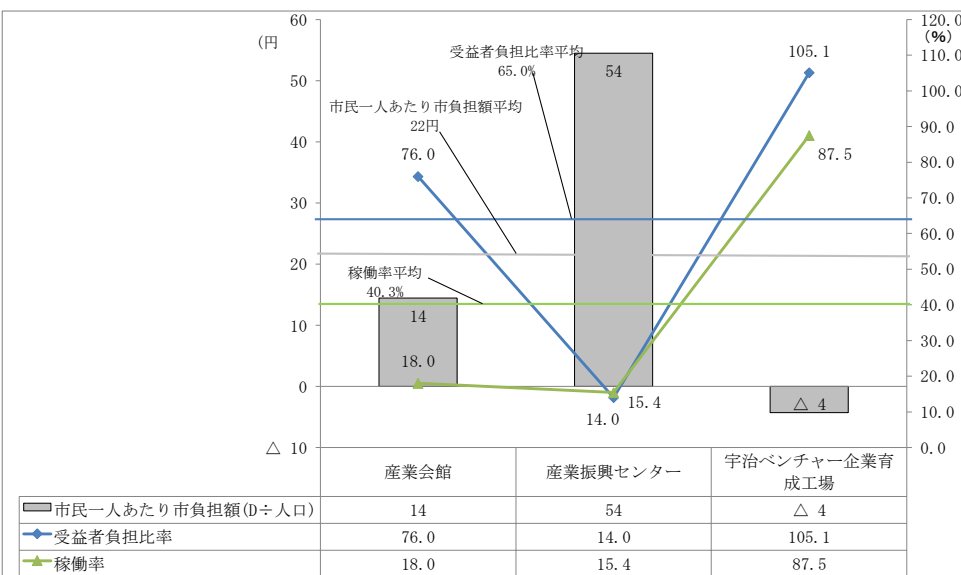
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額 (D=A-C)	受益者負担比率 (E=C/A*100)	市民一人あたり 市負担額 (D÷人口)	利用可能枠 数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1 枠あたり 平均利用 者数	1㎡あたり管理 運営費
1	産業会館	11,484 千円	6,596 千円	18,079 千円	8,724 千円	2,759 千円	76.0 %	14 円	1,077 枠	194 枠	18.0 %	8,130 人	42 人	11,965 円
2	産業振興センター	12,093 千円	4,630 千円	16,723 千円	1,693 千円	10,400 千円	14.0 %	54 円	300 枠	46 枠	15.4 %	1,305 人	28 人	12,541 円
3	宇治ベンチャー企業育成工場	16,181 千円	5,957 千円	22,138 千円	17,000 千円	△ 820 千円	105.1 %	△ 4 円	365 枠	319 枠	87.5 %	— 人	— 人	10,717 円
	平均	13,252 千円	5,728 千円	18,980 千円	9,139 千円	4,113 千円	65.0 %	22 円	581 枠	187 枠	40.3 %	3,145 人	23 人	11,741 円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は18,980千円であり、宇治ベンチャー育成工場（22,138千円）のみが上回っている。
 市負担額の平均は4,113千円であり、産業振興センター（10,400千円）のみが上回っている。
 1㎡あたり管理運営費の平均は11,741円であり、産業会館（11,965円）および産業振興センター（12,541円）の2施設が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は22円であり、産業振興センター（54円）のみ上回っている。
 受益者負担比率の平均は65.0%であり、産業会館（76.0%）および宇治ベンチャー企業育成工場（105.1%）の2施設が上回っている。
 稼働率の平均は40.3%であり、宇治ベンチャー企業育成工場（87.5%）のみが上回っている。
 産業会館はトータルコストが平均を下回っているにもかかわらず、1㎡あたり管理運営費（11,965円）は平均を上回っている。
 また、産業振興センターは1㎡あたり管理運営費が平均を上回っているにもかかわらず、稼働率は産業系施設の中では最も低い（14.0%）。
 一方で、宇治ベンチャー企業育成工場は1㎡あたり管理運営費は平均を下回っているが、稼働率は3施設の中で最も高い（87.5%）。

施設類型別コスト分析

(5) 学校教育系施設

大分類	学校教育施設系	中分類	小学校
-----	---------	-----	-----

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が20施設（面積比93%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などを現在実施中の施設が1施設あります。

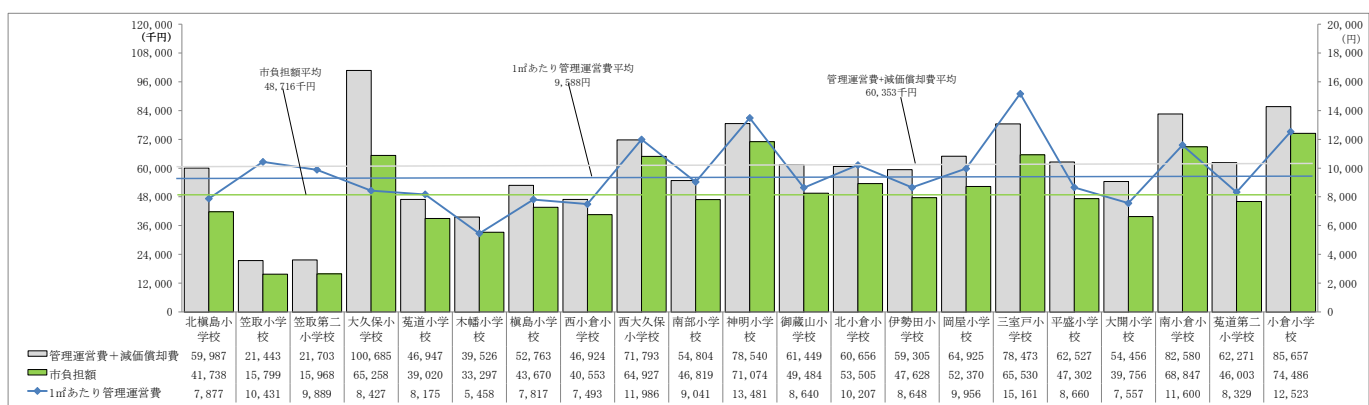
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	北横島小学校	5,319.22 m ²	昭和57年度	34年	—	直営	
2	笠取小学校	1,519.00 m ²	昭和58年度	33年	—	直営	
3	笠取第二小学校	1,619.48 m ²	昭和58年度	33年	—	直営	
4	大久保小学校	7,769.90 m ²	平成19年度	9年	—	直営	
5	菟道小学校	4,790.53 m ²	昭和41年度	50年	実施済	直営	
6	木幡小学校	6,123.87 m ²	昭和42年度	49年	実施済	直営	
7	横島小学校	5,608.14 m ²	昭和43年度	48年	実施済	直営	
8	西小倉小学校	5,434.00 m ²	昭和43年度	48年	実施済	直営	
9	西大久保小学校	5,430.42 m ²	昭和44年度	47年	実施済	直営	
10	南部小学校	5,196.76 m ²	昭和46年度	45年	実施済	直営	
11	神明小学校	5,283.81 m ²	昭和46年度	45年	実施済	直営	
12	御蔵山小学校	5,747.92 m ²	昭和47年度	44年	実施済	直営	
13	北小倉小学校	5,258.00 m ²	昭和47年度	44年	実施済	直営	
14	伊勢田小学校	5,527.00 m ²	昭和48年度	43年	実施済	直営	
15	岡屋小学校	5,276.00 m ²	昭和48年度	43年	実施済	直営	
16	三室戸小学校	4,331.00 m ²	昭和49年度	42年	実施済	直営	
17	平盛小学校	5,481.00 m ²	昭和49年度	42年	実施済	直営	※12
18	大開小学校	5,282.00 m ²	昭和50年度	41年	実施済	直営	
19	南小倉小学校	5,950.00 m ²	昭和52年度	39年	実施済	直営	
20	菟道第二小学校	5,543.00 m ²	昭和54年度	37年	実施済	直営	
21	小倉小学校	5,962.10 m ²	昭和41年度	50年	実施中	直営	※13

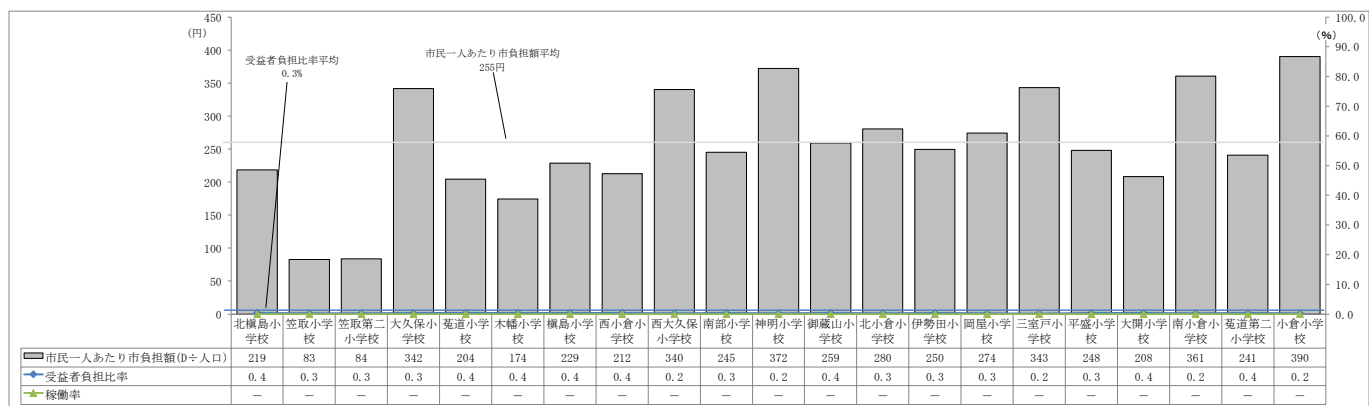
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率 (E=C/A*100)	市民一人あたり市負担額 (D÷人口)	利用可能枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者数	1人あたり延べ床面積	1㎡あたり管理運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	北横島小学校	41,899	18,088	59,987	161	41,738	0.4%	219	—	—	—	364	15	7,877
2	笠取小学校	15,844	5,599	21,443	45	15,799	0.3%	83	—	—	—	18	84	10,431
3	笠取第二小学校	16,014	5,689	21,703	46	15,968	0.3%	84	—	—	—	26	62	9,889
4	大久保小学校	65,479	35,207	100,685	221	65,258	0.3%	342	—	—	—	900	9	8,427
5	菟道小学校	39,164	7,782	46,947	145	39,020	0.4%	204	—	—	—	306	16	8,175
6	木幡小学校	33,425	6,100	39,526	129	33,297	0.4%	174	—	—	—	650	9	5,458
7	横島小学校	43,840	8,922	52,763	170	43,670	0.4%	229	—	—	—	561	10	7,817
8	西小倉小学校	40,716	6,208	46,924	163	40,553	0.4%	212	—	—	—	350	16	7,493
9	西大久保小学校	65,086	6,707	71,793	159	64,927	0.2%	340	—	—	—	295	18	11,986
10	南部小学校	46,982	7,822	54,804	163	46,819	0.3%	245	—	—	—	520	10	9,041
11	神明小学校	71,233	7,308	78,540	158	71,074	0.2%	372	—	—	—	684	8	13,481
12	御蔵山小学校	49,660	11,789	61,449	176	49,484	0.4%	259	—	—	—	1,031	6	8,640
13	北小倉小学校	53,670	6,986	60,656	165	53,505	0.3%	280	—	—	—	307	17	10,207
14	伊勢田小学校	47,795	11,510	59,305	167	47,628	0.3%	250	—	—	—	583	9	8,648
15	岡屋小学校	52,529	12,396	64,925	159	52,370	0.3%	274	—	—	—	505	10	9,956
16	三室戸小学校	65,662	12,811	78,473	132	65,530	0.2%	343	—	—	—	453	10	15,161
17	平盛小学校	47,467	15,059	62,527	165	47,302	0.3%	248	—	—	—	209	26	8,660
18	大開小学校	39,916	14,540	54,456	159	39,756	0.4%	208	—	—	—	491	11	7,557
19	南小倉小学校	69,017	13,563	82,580	170	68,847	0.2%	361	—	—	—	259	23	11,600
20	菟道第二小学校	46,170	16,101	62,271	167	46,003	0.4%	241	—	—	—	614	9	8,329
21	小倉小学校	74,661	10,996	85,657	175	74,486	0.2%	390	—	—	—	736	8	12,523
	平均	48,868	11,485	60,353	152	48,716	0.3%	255	—	—	—	470	18	9,588

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は60,353千円であり、11施設で上回っている。
特に管理運営費が多額（概ね60,000千円以上）の施設は、施設の既存更新にかかる投資的経費が多額に含まれている。
市負担額の平均は48,716千円であり、9施設で上回っている。
1㎡あたり管理運営費の平均は9,588千円であり、9施設で上回っている。
市民一人あたり市負担額の平均は255千円であり、9施設で上回っている。
受益者負担比率の平均は0.3%であり、各施設ともほぼ平均値と相違ない値となっている。
児童一人あたり延べ床面積の平均は18㎡であり、5施設で上回っている。

施設類型別コスト分析

(5) 学校教育系施設

大分類	学校教育施設系	中分類	中学校
-----	---------	-----	-----

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が9施設（面積比100%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

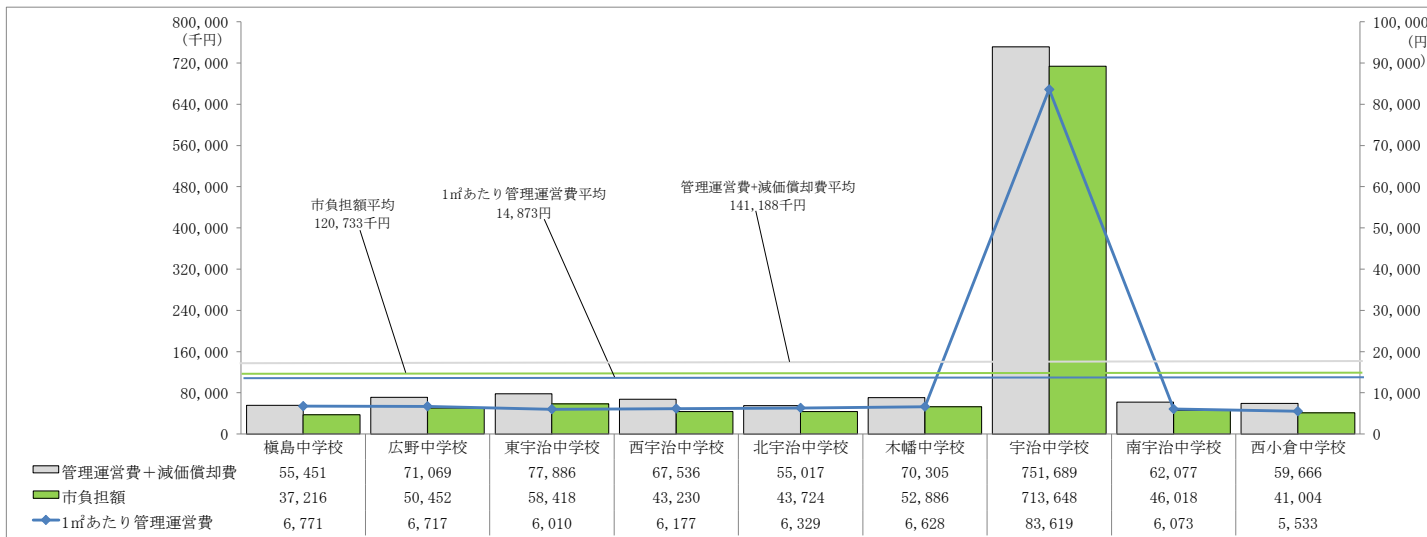
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	横島中学校	5,498.00 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
2	広野中学校	7,514.00 m ²	昭和58年度	33年	—	直営	
3	東宇治中学校	9,724.65 m ²	昭和37年度	54年	実施済	直営	
4	西宇治中学校	7,001.18 m ²	昭和42年度	49年	実施済	直営	
5	北宇治中学校	6,911.20 m ²	昭和46年度	45年	実施済	直営	
6	木幡中学校	7,982.00 m ²	昭和48年度	43年	実施済	直営	
7	宇治中学校	8,534.70 m ²	昭和50年度	41年	実施済	直営	
8	南宇治中学校	7,580.00 m ²	昭和50年度	41年	実施済	直営	
9	西小倉中学校	7,413.50 m ²	昭和52年度	39年	実施済	直営	

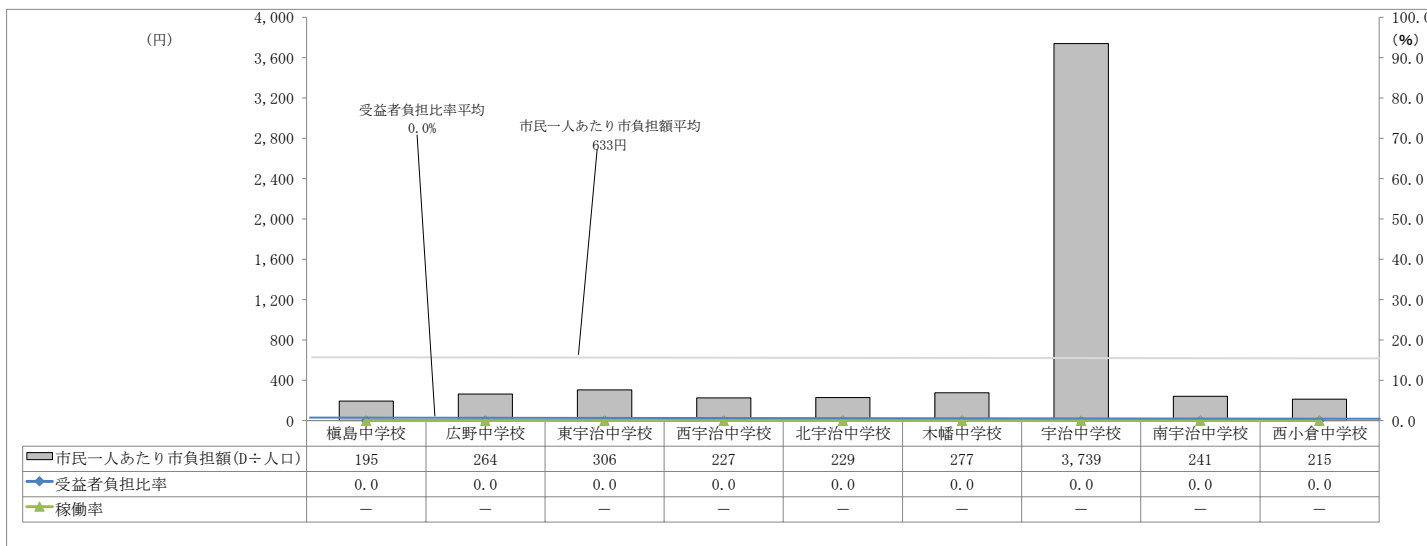
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり市負担額	利用可能枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者数	1人あたり延べ床面積	1㎡あたり管理運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	横島中学校	37,229千円	18,222千円	55,451千円	13千円	37,216千円	0.0%	195円	—枠	—枠	—%	373人	15㎡	6,771円
2	広野中学校	50,469千円	20,599千円	71,069千円	17千円	50,452千円	0.0%	264円	—枠	—枠	—%	700人	11㎡	6,717円
3	東宇治中学校	58,440千円	19,445千円	77,886千円	22千円	58,418千円	0.0%	306円	—枠	—枠	—%	757人	13㎡	6,010円
4	西宇治中学校	43,246千円	24,290千円	67,536千円	16千円	43,230千円	0.0%	227円	—枠	—枠	—%	546人	13㎡	6,177円
5	北宇治中学校	43,740千円	11,277千円	55,017千円	16千円	43,724千円	0.0%	229円	—枠	—枠	—%	544人	13㎡	6,329円
6	木幡中学校	52,905千円	17,401千円	70,305千円	19千円	52,886千円	0.0%	277円	—枠	—枠	—%	923人	9㎡	6,628円
7	宇治中学校	713,662千円	38,026千円	751,689千円	15千円	713,648千円	0.0%	3,739円	—枠	—枠	—%	550人	16㎡	83,619円
8	南宇治中学校	46,035千円	16,041千円	62,077千円	17千円	46,018千円	0.0%	241円	—枠	—枠	—%	243人	31㎡	6,073円
9	西小倉中学校	41,020千円	18,646千円	59,666千円	16千円	41,004千円	0.0%	215円	—枠	—枠	—%	344人	22㎡	5,533円
	平均	120,750千円	20,439千円	141,188千円	17千円	120,733千円	0.0%	633円	—枠	—枠	—%	553人	16㎡	14,873円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は141,188千円であり、宇治中学校（751,689千円）のみが上回っている。
 なお宇治中学校の管理運営費には、施設の既存更新にかかる投資的経費688,842千円が含まれている。
 市負担額の平均は120,733千円であり、宇治中学校（713,648千円）のみが上回っている。
 1㎡あたり管理運営費の平均は14,873円であり、宇治中学校（83,619円）のみが上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は633円であり、宇治中学校（3,739円）のみが上回っている。
 受益者負担比率は各施設とも0.0%である。
 生徒一人あたり延べ床面積の平均は16㎡であり、2施設で上回っている。

施設類型別コスト分析

(5) 学校教育系施設

大分類	学校教育系施設	中分類	小中一貫校
-----	---------	-----	-------

ア 施設の概況まとめ

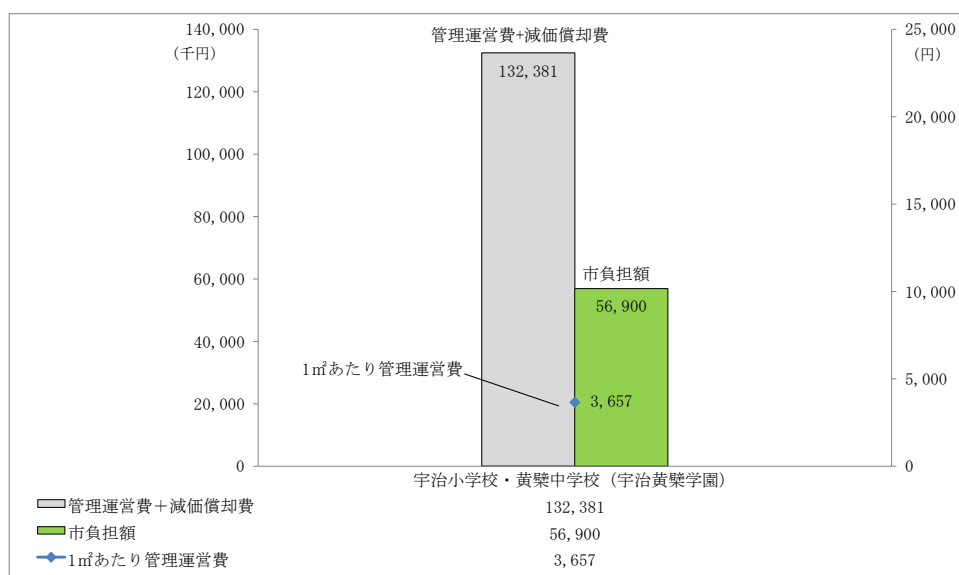
築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設はありません。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

イ 各施設の概況

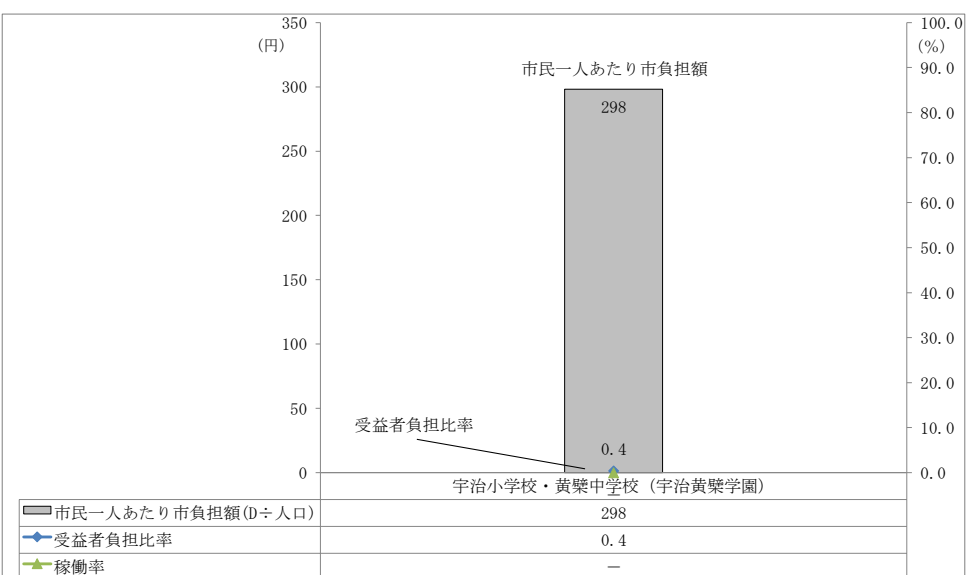
No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	宇治小学校・黄檗中学校（宇治黄檗学園）	15,624.91 m ²	平成23年度	5年	—	直営	

ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり 市負担額	利用可能枠 数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1人あたり 延べ床 面積	1m ² あたり管理 運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	宇治小学校・黄檗中学校（宇治黄檗学園）	57,133 千円	75,248 千円	132,381 千円	233 千円	56,900 千円	0.4%	298 円	— 枠	— 枠	— %	1,155 人	14 m ²	3,657 円
	平均	57,133 千円	75,248 千円	132,381 千円	233 千円	56,900 千円	0.4%	298 円	— 枠	— 枠	— %	1,155 人	14 m ²	3,657 円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1m²あたり管理運営費】

【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）は132,381千円である。
 市負担額は56,900千円である。
 1m²あたり管理運営費は3,657円である。
 市民一人あたり市負担額は298円である。
 受益者負担比率は0.4%である。
 児童生徒一人あたり延べ床面積の平均は14m²である。

施設類型別コスト分析

(5) 学校教育系施設

大分類	学校教育系施設	中分類	幼稚園
-----	---------	-----	-----

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が4施設（面積比100%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

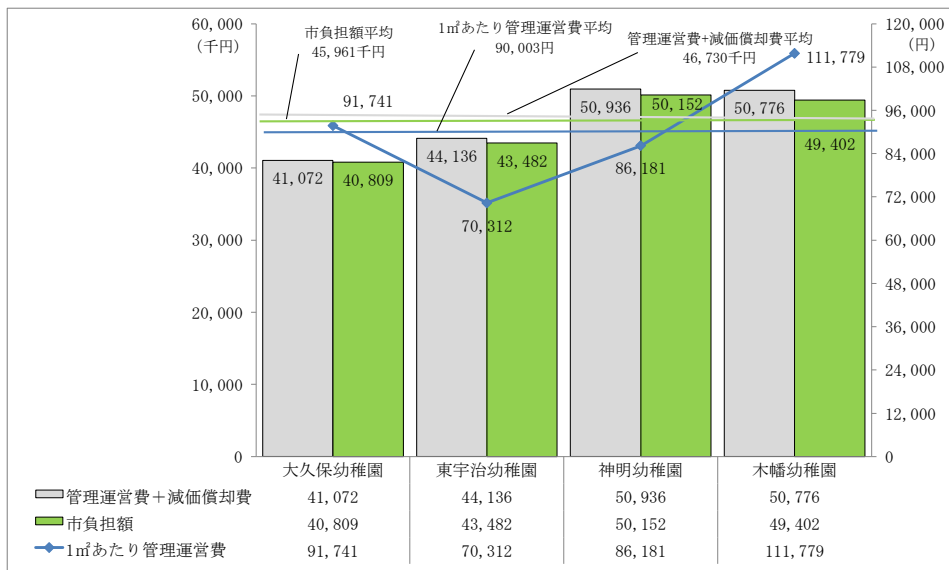
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	大久保幼稚園	444.87 m ²	昭和39年度	52年	—	直営	
2	東宇治幼稚園	618.48 m ²	昭和45年度	46年	—	直営	
3	神明幼稚園	582.00 m ²	昭和43年度	48年	実施済	直営	
4	木幡幼稚園	442.00 m ²	昭和51年度	40年	実施済	直営	

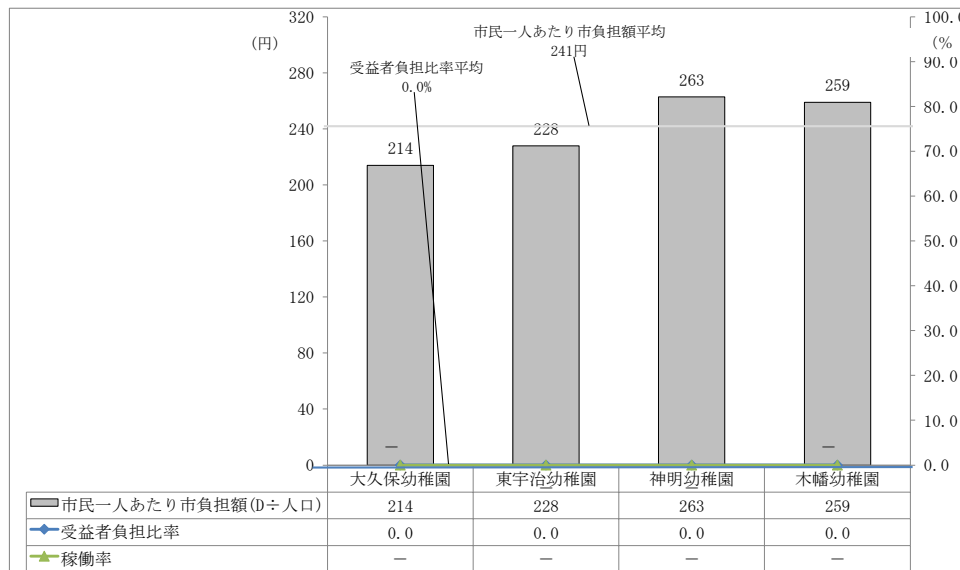
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり市負担額	利用可能枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者数	1人あたり延べ床面積	1㎡あたり管理運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	大久保幼稚園	40,813千円	259千円	41,072千円	4千円	40,809千円	0.0%	214円	—枠	—枠	—%	30人	15㎡	91,741円
2	東宇治幼稚園	43,487千円	649千円	44,136千円	5千円	43,482千円	0.0%	228円	—枠	—枠	—%	47人	13㎡	70,312円
3	神明幼稚園	50,157千円	779千円	50,936千円	5千円	50,152千円	0.0%	263円	—枠	—枠	—%	49人	12㎡	86,181円
4	木幡幼稚園	49,406千円	1,370千円	50,776千円	5千円	49,402千円	0.0%	259円	—枠	—枠	—%	47人	9㎡	111,779円
	平均	45,966千円	764千円	46,730千円	5千円	45,961千円	0.0%	241円	—枠	—枠	—%	43人	12㎡	90,003円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は46,730千円であり、神明幼稚園（50,936千円）および木幡幼稚園（50,776千円）が上回っている。
 市負担額の平均は45,961千円であり、神明幼稚園（50,152千円）および木幡幼稚園（49,402千円）が上回っている。
 1㎡あたり管理運営費の平均は90,003円であり、大久保幼稚園（91,741円）および木幡幼稚園（111,779円）が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は241円であり、神明幼稚園（263円）および木幡幼稚園（259円）が上回っている。
 受益者負担比率は各施設とも0.0%である。
 園児一人あたり延べ床面積の平均は12㎡であり、2施設が上回っている。

施設類型別コスト分析

(6) 子育て支援施設

大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
-----	---------	-----	---------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設はありません。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

イ 各施設の概況

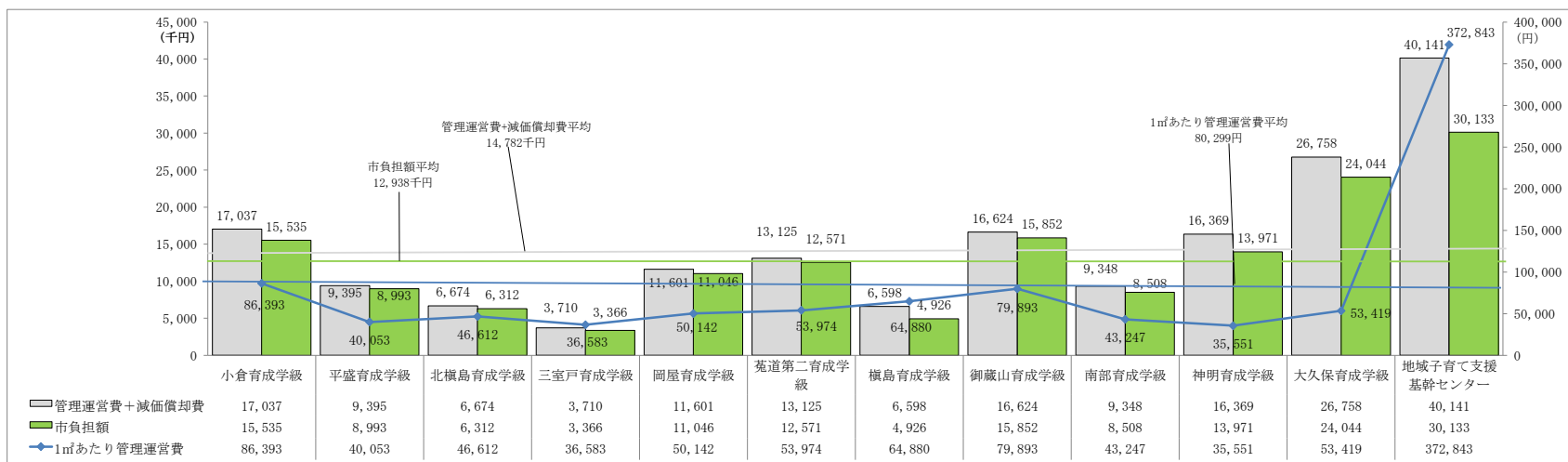
No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	小倉育成学級	179.82 m ²	平成7年度	21年	—	直営	
2	平盛育成学級	224.53 m ²	平成14年度	14年	—	直営	
3	北横島育成学級	135.42 m ²	平成14年度	14年	—	直営	
4	三室戸育成学級	92.00 m ²	平成14年度	14年	—	直営	
5	岡屋育成学級	220.29 m ²	平成17年度	11年	—	直営	
6	菟道第二育成学級	232.91 m ²	平成18年度	10年	—	直営	
7	横島育成学級	75.93 m ²	平成19年度	9年	—	直営	
8	御蔵山育成学級	198.41 m ²	平成20年度	8年	—	直営	
9	南部育成学級	196.73 m ²	平成24年度	4年	—	直営	
10	神明育成学級	392.98 m ²	平成25年度	3年	—	直営	
11	大久保育成学級	450.10 m ²	平成26年度	2年	—	直営	
12	地域子育て支援基幹センター	80.82 m ²	平成14年度	14年	—	直営	※9

ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

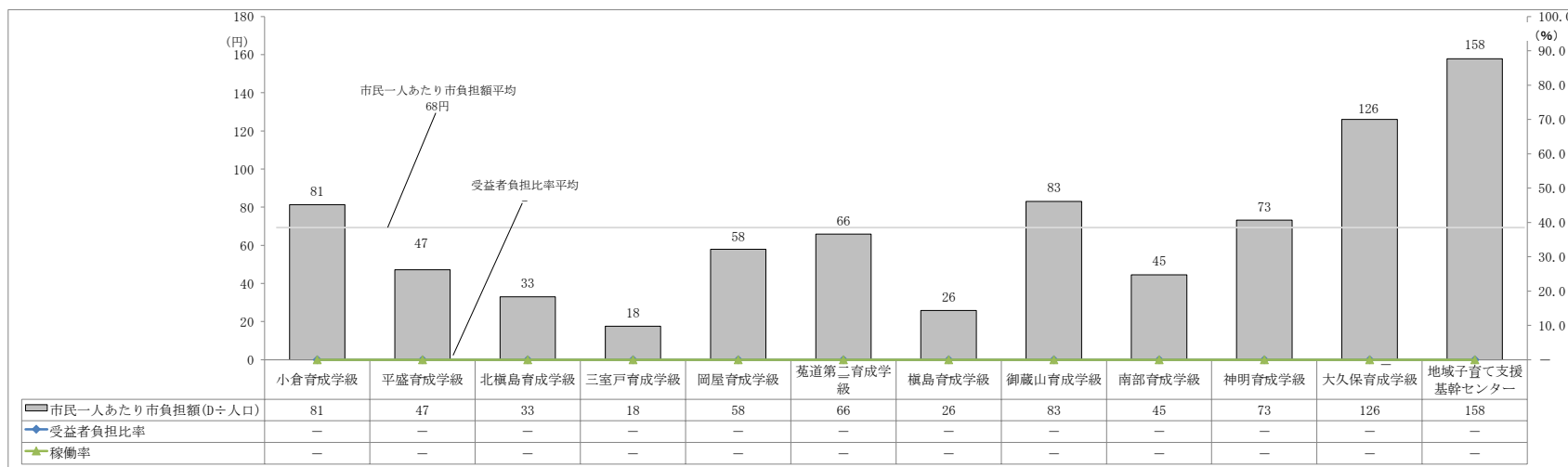
No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額 (D=A-C)	受益者負担比 率 (E=C/A*100)	市民一人あたり 市負担額 (D÷人口)	利用可能枠 数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1人あたり 延べ床 面積	1㎡あたり管理 運営費
														(F=A/D)
1	小倉育成学級	15,535	1,502	17,037	—	15,535	—%	81円	—	—	—%	117人	2㎡	86,393円
2	平盛育成学級	8,993	401	9,395	—	8,993	—%	47円	—	—	—%	73人	3㎡	40,053円
3	北横島育成学級	6,312	361	6,674	—	6,312	—%	33円	—	—	—%	54人	3㎡	46,612円
4	三室戸育成学級	3,366	344	3,710	—	3,366	—%	18円	—	—	—%	72人	1㎡	36,583円
5	岡屋育成学級	11,046	556	11,601	—	11,046	—%	58円	—	—	—%	98人	2㎡	50,142円
6	菟道第二育成学級	12,571	553	13,125	—	12,571	—%	66円	—	—	—%	108人	2㎡	53,974円
7	横島育成学級	4,926	1,672	6,598	—	4,926	—%	26円	—	—	—%	113人	1㎡	64,880円
8	御蔵山育成学級	15,852	773	16,624	—	15,852	—%	83円	—	—	—%	135人	1㎡	79,893円
9	南部育成学級	8,508	840	9,348	—	8,508	—%	45円	—	—	—%	72人	3㎡	43,247円
10	神明育成学級	13,971	2,398	16,369	—	13,971	—%	73円	—	—	—%	147人	3㎡	35,551円
11	大久保育成学級	24,044	2,715	26,758	—	24,044	—%	126円	—	—	—%	192人	2㎡	53,419円
12	地域子育て支援基幹センター	30,133	10,007	40,141	—	30,133	—%	158円	—	—	—%	9,522人	0㎡	372,843円
	平均	12,938	1,844	14,782	—	12,938	—%	68円	—	—	—%	107人	2㎡	80,299円

※「年間利用者数」の平均には「地域子育て支援基幹センター」を含んでおりません。

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は14,782千円であり、5施設が上回っている。
 市負担額の平均は12,938千円であり、5施設が上回っている。
 1㎡あたり管理運営費の平均は80,299円であり、2施設が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は68円であり、5施設が上回っている。
 利用者一人あたり延べ床面積の平均は2㎡であり、7施設が上回っている。
 御蔵山育成学級、神明育成学級及び大久保育成学級についてはトータルコストが平均を上回っているにもかかわらず、1㎡あたり管理運営費は平均を下回っている。

施設類型別コスト分析

(6) 子育て支援施設

大分類	子育て支援施設	中分類	保育所
-----	---------	-----	-----

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が5施設（面積比66%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

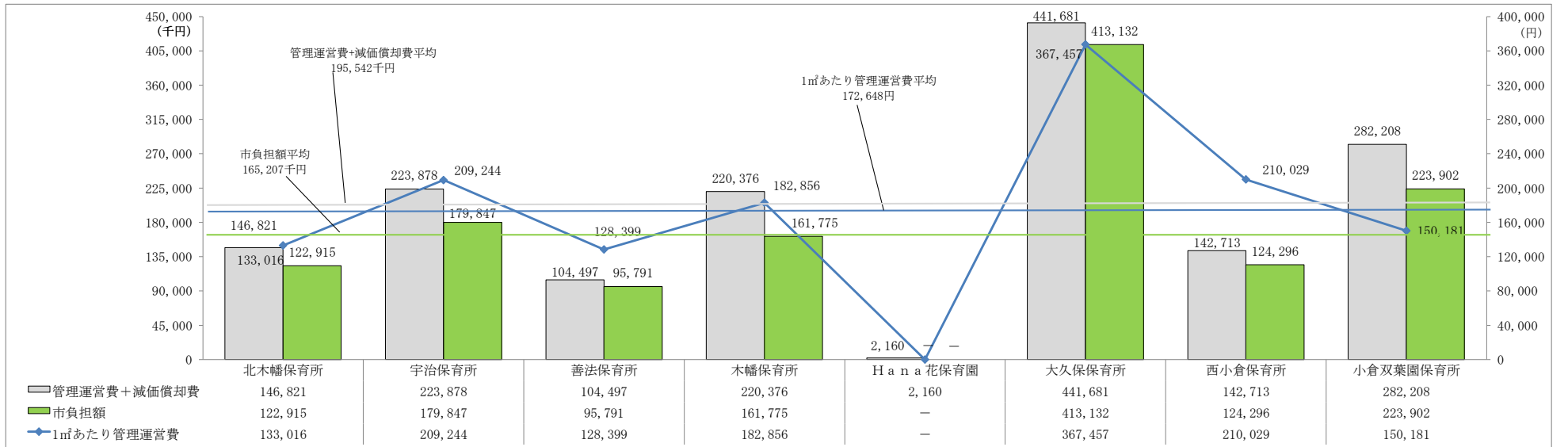
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	北木幡保育所	1,090.25 m ²	昭和49年度	42年	—	直営	
2	宇治保育所	1,059.76 m ²	昭和50年度	41年	—	直営	
3	善法保育所	800.51 m ²	昭和50年度	41年	—	直営	
4	木幡保育所	1,169.35 m ²	平成12年度	16年	—	直営	
5	H a n a 花保育園	425.94 m ²	平成14年度	14年	—	直営	※9
6	大久保保育所	1,166.39 m ²	平成26年度	2年	—	直営	
7	西小倉保育所	675.37 m ²	昭和44年度	47年	実施済	直営	
8	小倉双葉園保育所	1,818.71 m ²	昭和47年度	44年	実施済	直営	

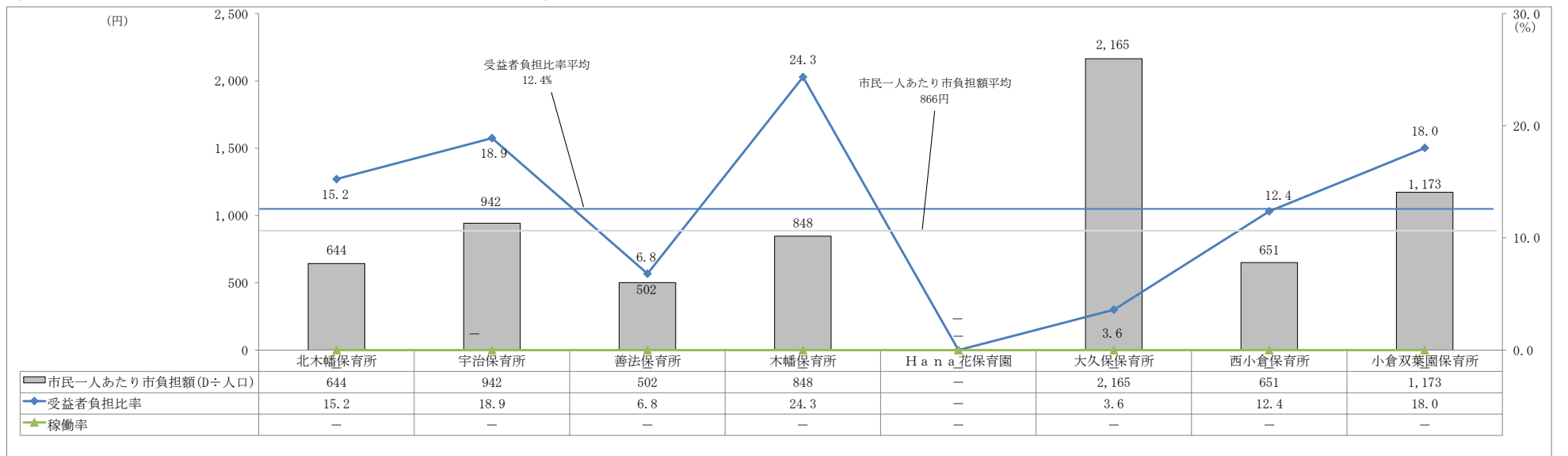
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり 市負担額	利用可能枠 数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1人あたり 延べ床 面積	1m ² あたり管理 運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	北木幡保育所	145,021千円	1,800千円	146,821千円	22,106千円	122,915千円	15.2%	644円	—枠	—枠	—%	108人	10 m ²	133,016円
2	宇治保育所	221,748千円	2,130千円	223,878千円	41,901千円	179,847千円	18.9%	942円	—枠	—枠	—%	184人	6 m ²	209,244円
3	善法保育所	102,785千円	1,712千円	104,497千円	6,994千円	95,791千円	6.8%	502円	—枠	—枠	—%	42人	19 m ²	128,399円
4	木幡保育所	213,823千円	6,553千円	220,376千円	52,048千円	161,775千円	24.3%	848円	—枠	—枠	—%	181人	6 m ²	182,856円
5	H a n a 花保育園	—千円	2,160千円	2,160千円	—千円	—千円	—%	—円	—枠	—枠	—%	65人	7 m ²	—円
6	大久保保育所	428,598千円	13,083千円	441,681千円	15,466千円	413,132千円	3.6%	2,165円	—枠	—枠	—%	95人	12 m ²	367,457円
7	西小倉保育所	141,848千円	865千円	142,713千円	17,552千円	124,296千円	12.4%	651円	—枠	—枠	—%	105人	6 m ²	210,029円
8	小倉双葉園保育所	273,134千円	9,073千円	282,208千円	49,232千円	223,902千円	18.0%	1,173円	—枠	—枠	—%	230人	8 m ²	150,181円
	平均	190,870千円	4,672千円	195,542千円	25,662千円	165,207千円	12.4%	866円	—枠	—枠	—%	126人	9 m ²	172,648円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1m²あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は195,542千円であり、4施設が上回っている。
 なお大久保保育所の管理運営費には、施設の新規整備にかかる投資的経費279,972千円が含まれている。
 市負担額の平均は165,207千円であり、3施設が上回っている。
 1m²あたり管理運営費の平均は172,648円であり、4施設が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は866円であり、3施設が上回っている。
 受益者負担比率の平均は12.4%であり、5施設が上回っている。
 園児一人あたり延べ床面積の平均は9m²であり、3施設が上回っている。
 H a n a 花保育園は、普通財産であり社会福祉法人宇治福祉園に貸付しているため、管理運営費及び使用料等はゼロとなっている。
 小倉双葉園保育所についてはトータルコスト（282,208千円）が平均を上回っているにもかかわらず、1m²あたり管理運営費（150,181円）は平均を下回っている。

施設類型別コスト分析

(7) 保健・福祉施設

大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
-----	---------	-----	--------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設はありません。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

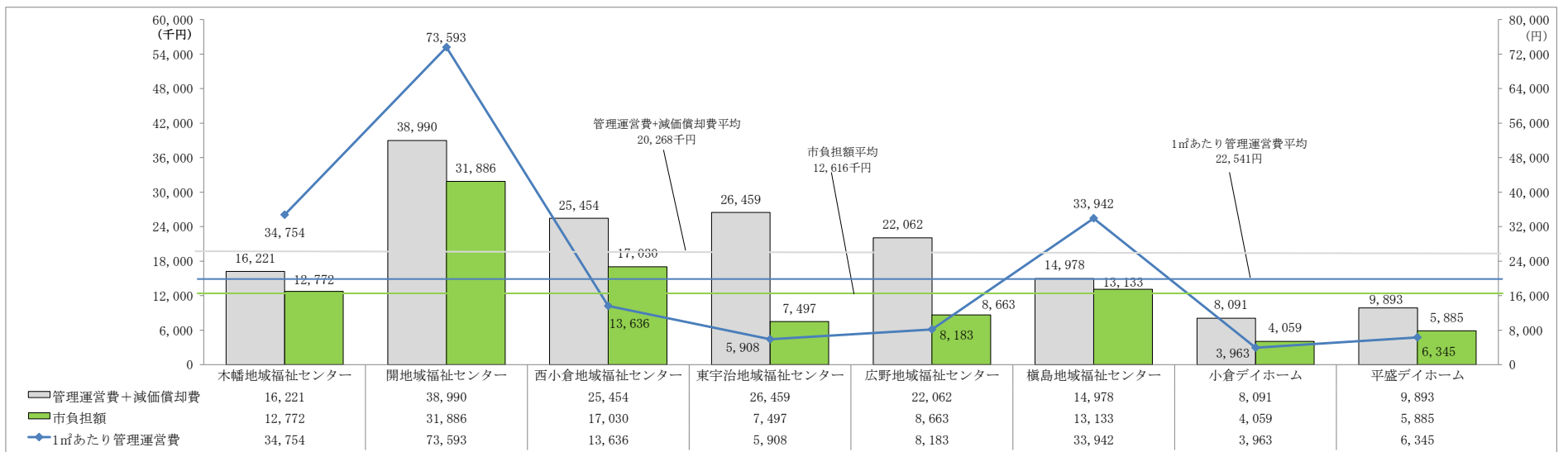
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	木幡地域福祉センター	367.50 m ²	平成5年度	23年	—	直営	
2	開地域福祉センター	433.37 m ²	平成5年度	23年	—	直営	
3	西小倉地域福祉センター	1,248.93 m ²	平成9年度	19年	—	直営	※6
4	東宇治地域福祉センター	1,269.00 m ²	平成9年度	19年	—	直営	
5	広野地域福祉センター	1,058.66 m ²	平成11年度	17年	—	直営	
6	横島地域福祉センター	386.91 m ²	平成14年度	14年	—	直営	
7	小倉デイホーム	1,024.25 m ²	平成6年度	22年	—	直営	※13
8	平盛デイホーム	927.40 m ²	平成7年度	21年	—	直営	※12

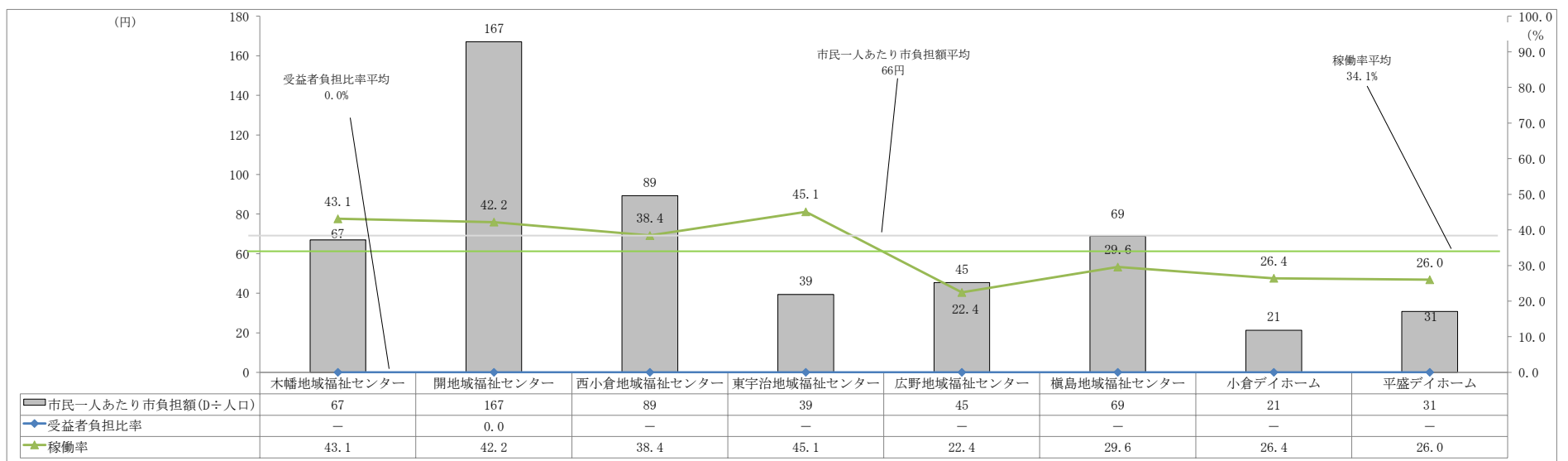
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり市負担額	利用可能枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者数	1枠あたり平均利用者数	1m ² あたり管理運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	木幡地域福祉センター	12,772千円	3,449千円	16,221千円	—千円	12,772千円	—%	67円	730枠	315枠	43.1%	5,772人	18人	34,754円
2	開地域福祉センター	31,893千円	7,097千円	38,990千円	7千円	31,886千円	0.0%	167円	730枠	308枠	42.2%	4,384人	14人	73,593円
3	西小倉地域福祉センター	17,030千円	8,424千円	25,454千円	—千円	17,030千円	—%	89円	811枠	312枠	38.4%	8,800人	28人	13,636円
4	東宇治地域福祉センター	7,497千円	18,962千円	26,459千円	—千円	7,497千円	—%	39円	755枠	340枠	45.1%	9,306人	27人	5,908円
5	広野地域福祉センター	8,663千円	13,399千円	22,062千円	—千円	8,663千円	—%	45円	755枠	169枠	22.4%	2,938人	17人	8,183円
6	横島地域福祉センター	13,133千円	1,845千円	14,978千円	—千円	13,133千円	—%	69円	670枠	198枠	29.6%	2,722人	14人	33,942円
7	小倉デイホーム	4,059千円	4,031千円	8,091千円	—千円	4,059千円	—%	21円	670枠	177枠	26.4%	2,473人	14人	3,963円
8	平盛デイホーム	5,885千円	4,008千円	9,893千円	—千円	5,885千円	—%	31円	670枠	174枠	26.0%	2,790人	16人	6,345円
	平均	12,616千円	7,652千円	20,268千円	1千円	12,616千円	0.0%	66円	724枠	249枠	34.1%	4,898人	19人	22,541円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1m²あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は20,268千円であり、4施設が上回っている。
 市負担額の平均は12,616千円であり、4施設が上回っている。
 1m²あたり管理運営費の平均は22,541円であり、3施設が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は66円であり、4施設が上回っている。
 受益者負担比率は1施設を除き使用料等収入がないためほぼ0%となっている。
 稼働率の平均34.1%であり、4施設が上回っている。
 西小倉地域福祉センター、東宇治地域福祉センターおよび広野地域福祉センターについてはトータルコストが平均を上回っているにもかかわらず、1m²あたり管理運営費は平均を下回っている。
 木幡地域福祉センターはトータルコストは平均を下回り、市負担額は平均とほぼ同じであるが、稼働率は平均を上回っている。

施設類型別コスト分析

(7) 保健・福祉施設

大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設
-----	---------	-----	------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設ありません。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

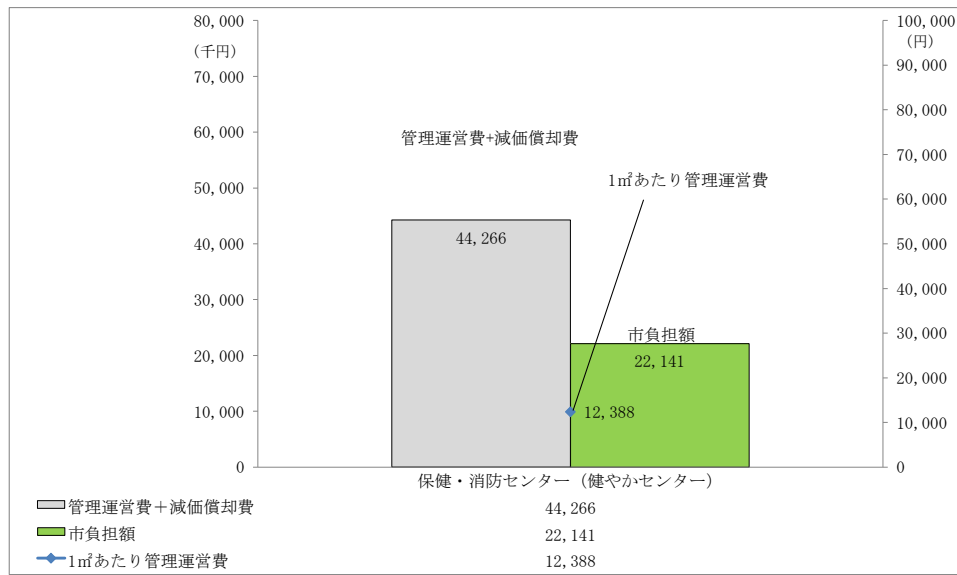
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	保健・消防センター（健やかセンター）	3,573.32 ㎡	平成15年度	13 年	—	直営	※14

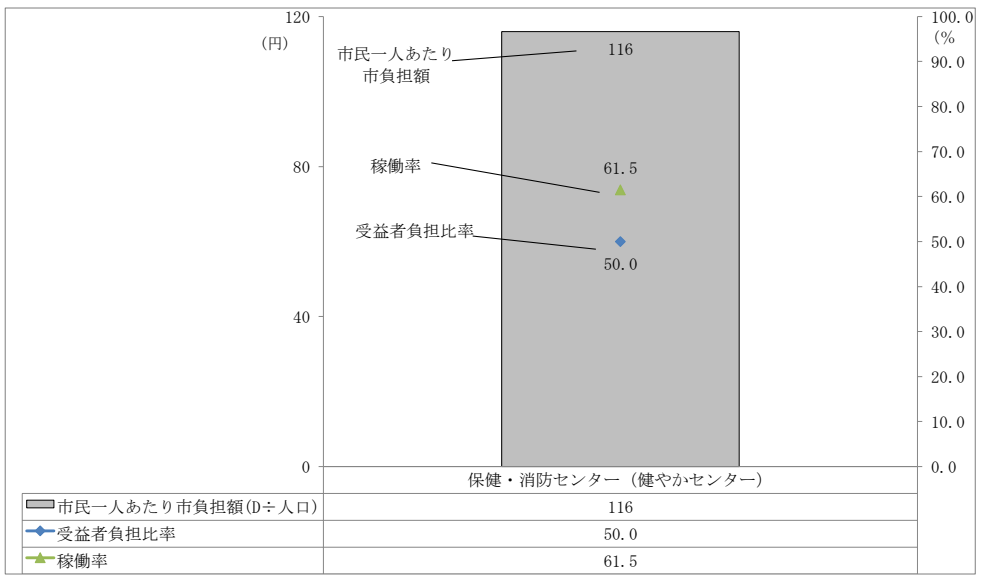
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり 市負担額	利用可能枠 数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1 枠あたり 平均利用 者数	1㎡あたり管理 運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	保健・消防センター（健やかセンター）	44,266 千円	— 千円	44,266 千円	22,125 千円	22,141 千円	50.0 %	116 円	218 枠	134 枠	61.5 %	3,173 人	24 人	12,388 円
	平均	44,266 千円	— 千円	44,266 千円	22,125 千円	22,141 千円	50.0 %	116 円	218 枠	134 枠	61.5 %	3,173 人	24 人	12,388 円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）は44,266千円である。
 市負担額は22,141千円である。
 1㎡あたり管理運営費は12,388円である。
 市民一人あたり市負担額は116円である。
 受益者負担比率は50.00%である。
 稼働率の平均61.5%である。
 稼働率については、発達相談室の稼働が最も高い（96.7%）一方で、ライフスタイル相談室については稼働率が24.1%と大きな差があります。

施設類型別コスト分析

(7) 保健・福祉施設

大分類	保健・福祉施設	中分類	その他保健福祉施設
-----	---------	-----	-----------

ア 施設の概況まとめ

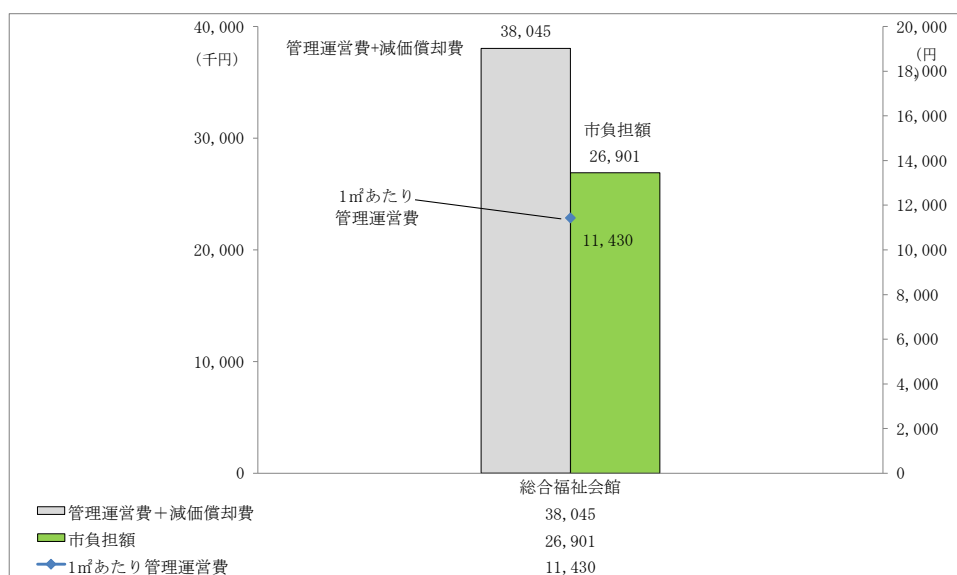
築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が1施設（面積比100%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

イ 各施設の概況

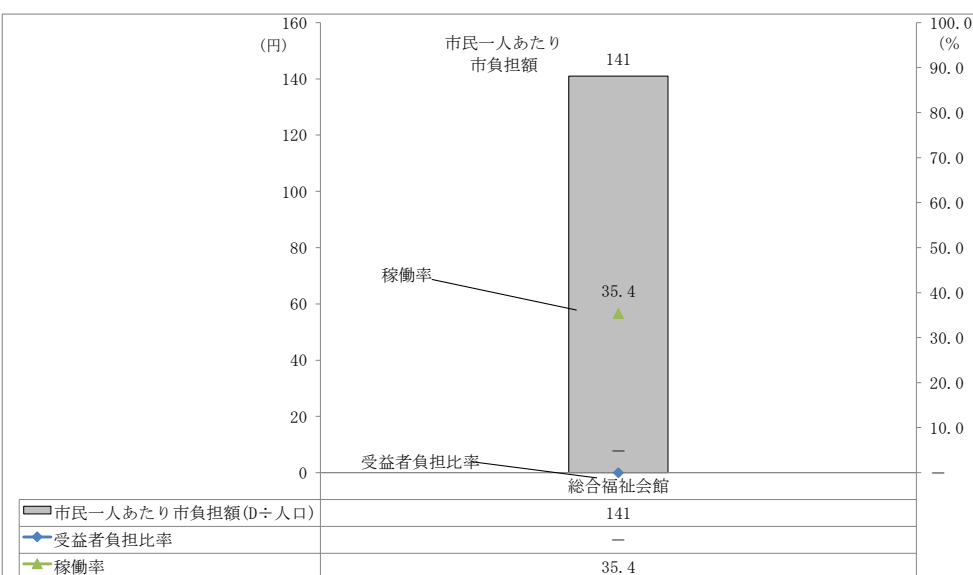
No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	総合福祉会館	2,353.63 m ²	昭和57年度	34年	—	指定管理(利用料金制)	

ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり 市負担額	利用可能枠 数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1枠あたり 平均利用 者数	1m ² あたり 管理 運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	総合福祉会館	26,901千円	11,144千円	38,045千円	—千円	26,901千円	—%	141円	891枠	315枠	35.4%	4,183人	13人	11,430円
	平均	26,901千円	11,144千円	38,045千円	—千円	26,901千円	—%	141円	891枠	315枠	35.4%	4,183人	13人	11,430円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1m²あたり管理運営費】

【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）は38,045千円である。
市負担額は26,901千円である。
1m²あたり管理運営費は11,430円である。
市民一人あたり市負担額は141円である。
受益者負担比率は指定管理者側で料金の徴収を行っており、使用料等収入がないため、比率として計算されない。
稼働率は35.4%である。
市負担額はすべて指定管理料であり、指定管理者側で料金の徴収と維持管理を行っている。
稼働率については、娯楽室、健康相談室の稼働が高い一方で（63.7%、63.6%）、茶室、料理講習室については稼働率がそれぞれ13.1%、10.2%となっている。

施設類型別コスト分析

(8) 行政系施設

大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
-----	-------	-----	-----

ア 施設の概況まとめ

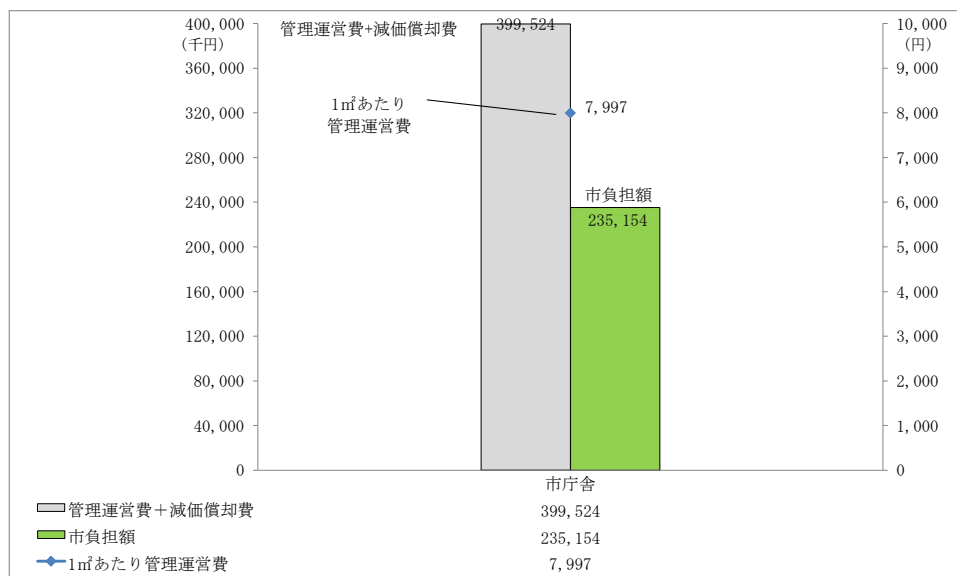
築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える棟が2棟（西館、議会棟）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な棟が1棟（西館）あります。

イ 各施設の概況

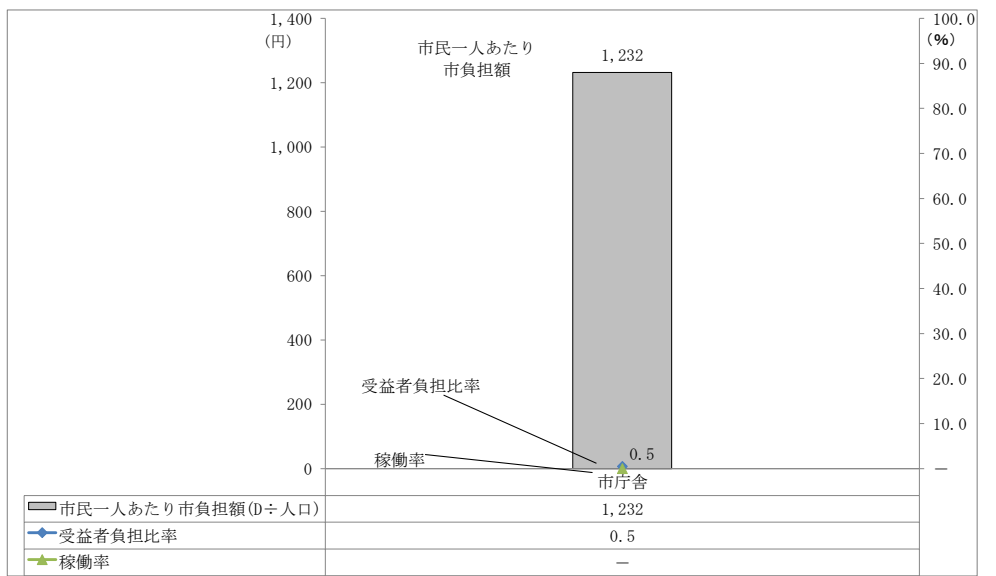
No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	市庁舎	29,545.02 m ²	平成3年度	25 年	※15	直営	

ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額	受益者負担比率	市民一人あたり 市負担額	利用可能枠 数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1 枠あたり 平均利用者 数	1m ² あたり管理 運営費
						(D=A-C)	(E=C/A*100)	(D÷人口)						
1	市庁舎	236,284 千円	163,240 千円	399,524 千円	1,130 千円	235,154 千円	0.5 %	1,232 円	— 枠	— 枠	— %	— 人	— 人	7,997 円
	平均	236,284 千円	163,240 千円	399,524 千円	1,130 千円	235,154 千円	0.5 %	1,232 円	— 枠	— 枠	— %	— 人	— 人	7,997 円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1m²あたり管理運営費】

【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）は399,524千円である。
 市負担額は235,154千円である。
 1m²あたり管理運営費は7,997円である。
 市民一人あたり市負担額は1,232円である。
 受益者負担比率は0.5%である。
 稼働率については行政系施設という施設の性質上、なじまないため記載していない。

施設類型別コスト分析

(8) 行政系施設

大分類	行政系施設	中分類	消防施設
-----	-------	-----	------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が1施設（面積比17%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

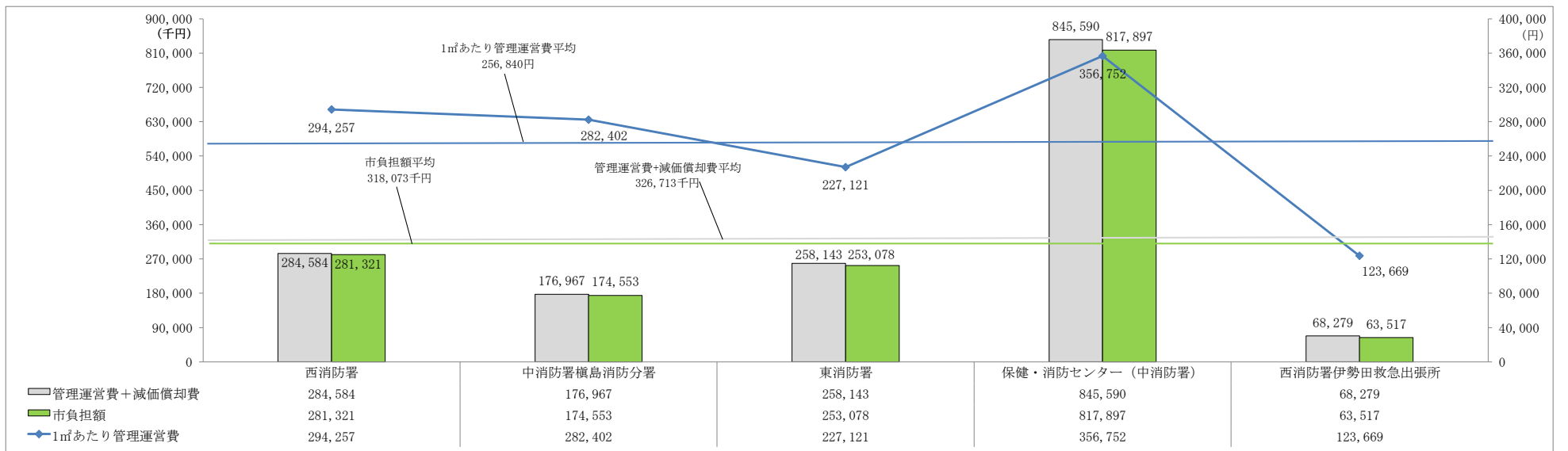
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	西消防署	956.04 m ²	昭和56年度	35年	—	直営	
2	中消防署横島消防分署	618.10 m ²	昭和63年度	28年	—	直営	
3	東消防署	1,114.29 m ²	平成11年度	17年	—	直営	
4	保健・消防センター（中消防署）	2,292.62 m ²	平成15年度	13年	—	直営	※14
5	西消防署伊勢田救急出張所	513.60 m ²	平成26年度	2年	—	直営	

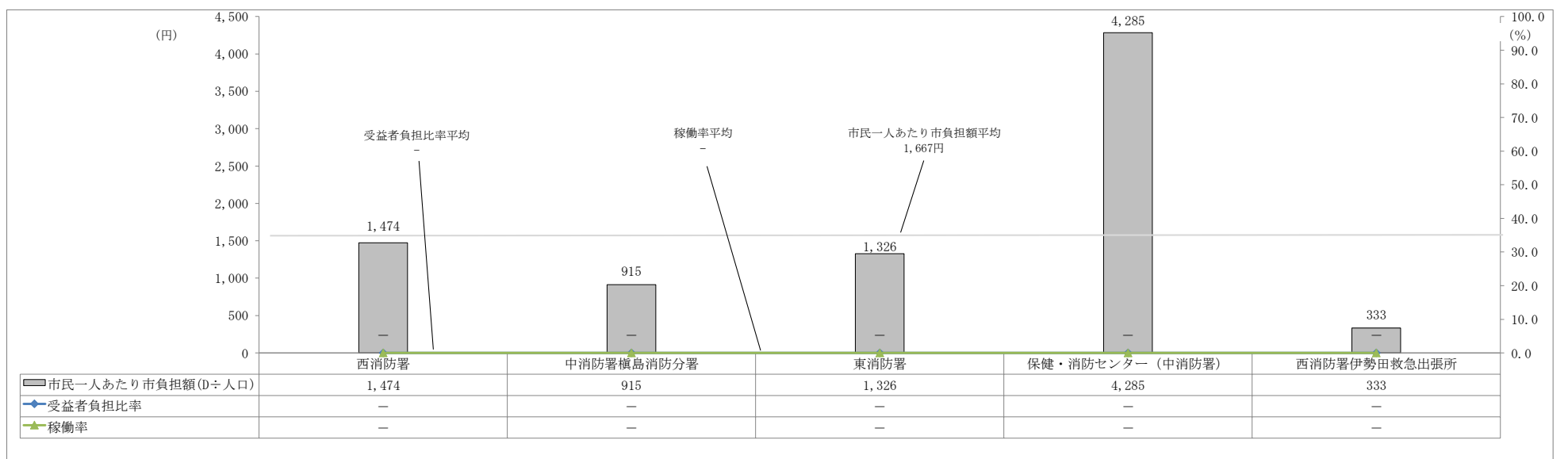
ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額 (D=A-C)	受益者負担比率 (E=C/A*100)	市民一人あたり 市負担額 (D÷人口)	利用可能枠 数	利用枠数	稼働率	年間利用者 数	1枠あたり 平均利用 者数	1㎡あたり管理 運営費
1	西消防署	281,321千円	3,263千円	284,584千円	—千円	281,321千円	—%	1,474円	—枠	—枠	—%	—人	—人	294,257円
2	中消防署横島消防分署	174,553千円	2,415千円	176,967千円	—千円	174,553千円	—%	915円	—枠	—枠	—%	—人	—人	282,402円
3	東消防署	253,078千円	5,064千円	258,143千円	—千円	253,078千円	—%	1,326円	—枠	—枠	—%	—人	—人	227,121円
4	保健・消防センター（中消防署）	817,897千円	27,693千円	845,590千円	—千円	817,897千円	—%	4,285円	—枠	—枠	—%	—人	—人	356,752円
5	西消防署伊勢田救急出張所	63,517千円	4,763千円	68,279千円	—千円	63,517千円	—%	333円	—枠	—枠	—%	—人	—人	123,669円
	平均	318,073千円	8,640千円	326,713千円	—千円	318,073千円	—%	1,667円	—枠	—枠	—%	—人	—人	256,840円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は326,713千円であり、保健・消防センター（中消防署）（845,590千円）のみが上回っている。
トータルコストの大小は、各消防署での職員配置数の違いによるものである。
市負担額の平均は318,073千円であり、保健・消防センター（中消防署）（817,897千円）のみが上回っている。
1㎡あたり管理運営費の平均は256,840円であり、3施設が上回っている。
市民一人あたり市負担額の平均は1,667円であり、保健・消防センター（中消防署）（4,285円）のみが上回っている。
受益者負担比率は、使用料等収入がないため、比率として計算されない。
稼働率については行政系施設という施設の性質上、なじまないため記載していない。

施設類型別コスト分析

(9) 市営住宅

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅
-----	------	-----	------

ア 施設の概況まとめ

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が7施設（面積比46%）あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	宇治下居市営住宅	191.52 ㎡	昭和51年度	40 年	—	直営	
2	宇治玉池市営住宅	649.10 ㎡	昭和52年度	39 年	—	直営	
3	宇治東山市営住宅	2,697.26 ㎡	昭和54年度	37 年	—	直営	
4	神明宮東市営住宅	2,601.14 ㎡	昭和56年度	35 年	—	直営	
5	五ヶ庄福角市営住宅	2,620.13 ㎡	昭和59年度	32 年	—	直営	
6	五ヶ庄野添市営住宅	1,633.17 ㎡	昭和59年度	32 年	—	直営	
7	木幡河原市営住宅	5,438.83 ㎡	昭和63年度	28 年	—	直営	※4
8	大久保且椋市営住宅	2,316.28 ㎡	平成4年度	24 年	—	直営	
9	小倉中畑市営住宅	4,268.91 ㎡	平成8年度	20 年	—	直営	
10	神明宮西市営住宅	4,127.95 ㎡	平成10年度	18 年	—	直営	
11	黄檗市営住宅	10,070.13 ㎡	平成17年度	11 年	—	直営	
12	横島吹前市営住宅	12,289.87 ㎡	昭和46年度	45 年	実施済	直営	※16

ウ 平成26年度の各施設の収支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+ 減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額 (D=A-C)	受益者負担比率 (E=C/A*100)	市民一人あたり 市負担額 (D÷人口)	利用可能棟 数(※)	利用棟数 (※)	稼働率 (※)	年間利用者 数(※)	1棟あたり 平均利用者 数(※)	1㎡あたり管理 運営費
1	宇治下居市営住宅	171	485	655	—	171	—%	1円	4戸	—	—%	—人	—人	891円
2	宇治玉池市営住宅	259	1,208	1,467	1,463	△1,204	564.5%	△6円	10戸	8	80.0%	16人	2人	399円
3	宇治東山市営住宅	5,577	11,945	17,522	8,783	△3,206	157.5%	△17円	34戸	32	94.1%	75人	2人	2,068円
4	神明宮東市営住宅	3,113	5,170	8,283	10,875	△7,761	349.3%	△41円	36戸	33	91.7%	66人	2人	1,197円
5	五ヶ庄福角市営住宅	641	8,503	9,144	9,108	△8,467	1,421.0%	△44円	36戸	35	97.2%	81人	2人	245円
6	五ヶ庄野添市営住宅	1,736	6,908	8,644	7,282	△5,546	419.4%	△29円	24戸	23	95.8%	46人	2人	1,063円
7	木幡河原市営住宅	5,423	26,047	31,470	22,055	△16,632	406.7%	△87円	60戸	56	93.3%	130人	2人	997円
8	大久保且椋市営住宅	6,370	10,902	17,272	9,195	△2,825	144.3%	△15円	30戸	30	100.0%	70人	2人	2,750円
9	小倉中畑市営住宅	4,549	24,282	28,831	19,314	△14,765	424.6%	△77円	60戸	58	96.7%	134人	2人	1,066円
10	神明宮西市営住宅	15,262	24,457	39,719	17,389	△2,127	113.9%	△11円	54戸	53	98.1%	131人	2人	3,697円
11	黄檗市営住宅	5,129	49,254	54,383	56,251	△51,122	1,096.7%	△268円	124戸	122	98.4%	279人	2人	509円
12	横島吹前市営住宅	37,369	42,642	80,011	34,684	2,685	92.8%	14円	155戸	150	96.8%	337人	2人	3,041円
	平均	7,133	17,650	24,783	16,366	△9,233	432.6%	△48円	52戸	50	86.8%	114人	2人	1,493円

(※) 利用可能棟数：平成26年度末時点での住宅戸数

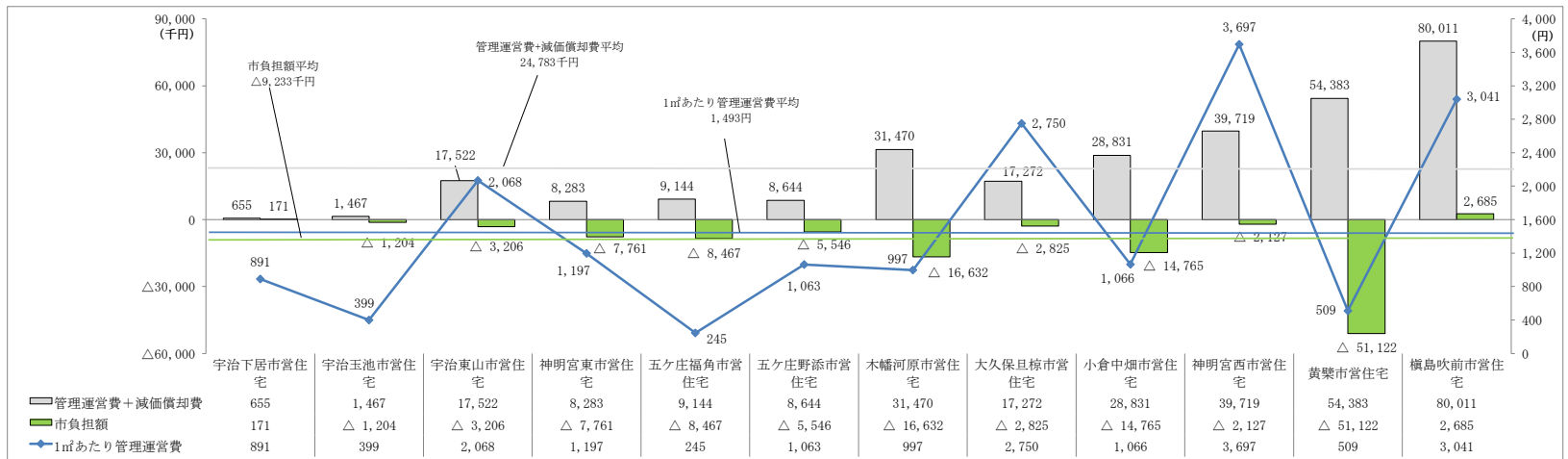
利用棟数：平成26年度末時点での入居世帯数（戸数）

稼働率：平成26年度末時点での入居世帯数（戸数）÷平成26年度末時点での住宅戸数

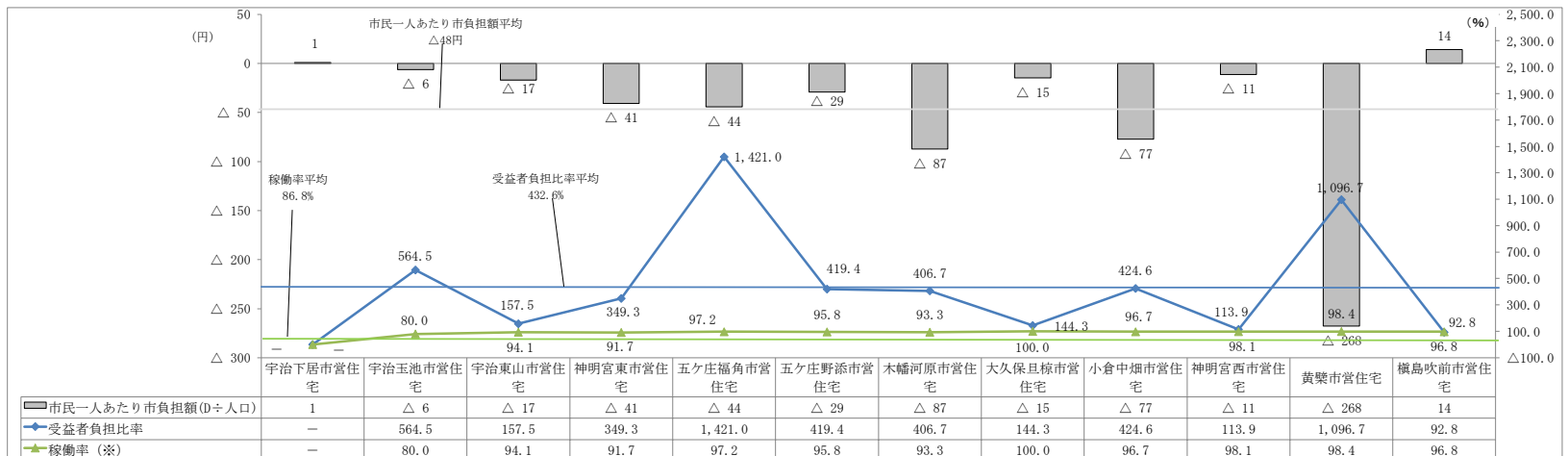
年間利用者数：平成26年度末時点での入居者数

1棟あたり平均利用者数：平成26年度末時点での入居者数÷平成26年度末時点での入居世帯数（戸数）

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費（トータルコスト）の平均は24,783千円であり、5住宅が上回っている。
 なお横島吹前市営住宅の管理運営費には、5棟増築分の大規模修繕の実施にかかる投資的経費27,132千円が含まれている。
 市負担額の平均は△9,233千円であり、ほとんどの住宅で使用料等収入が上回っている。
 1㎡あたり管理運営費の平均は1,493円であり、4住宅が上回っている。
 市民一人あたり市負担額の平均は△48円であり、ほとんどの住宅で使用料等収入が上回っている。
 受益者負担比率の平均は432.6%であり、3住宅が上回っている。
 稼働率の平均86.8%であり、宇治玉池市営住宅以外で上回っている。
 受益者負担率は、宇治下居市営住宅以外はすべて100%を超えている。
 宇治下居市営住宅は平成13年11月30日をもって、市営住宅としての用途を廃止している。

施設類型別コスト分析

(10) その他施設

大分類	その他	中分類	その他
-----	-----	-----	-----

ア 施設の概況

築年数	築年数が30年を過ぎ、今後30年ほどで更新時期を迎える施設が6施設(面積比52%)あります。
耐震補強	昭和56年5月以前の旧耐震基準であり、耐震診断・耐震補強などの検討が必要な施設はありません。

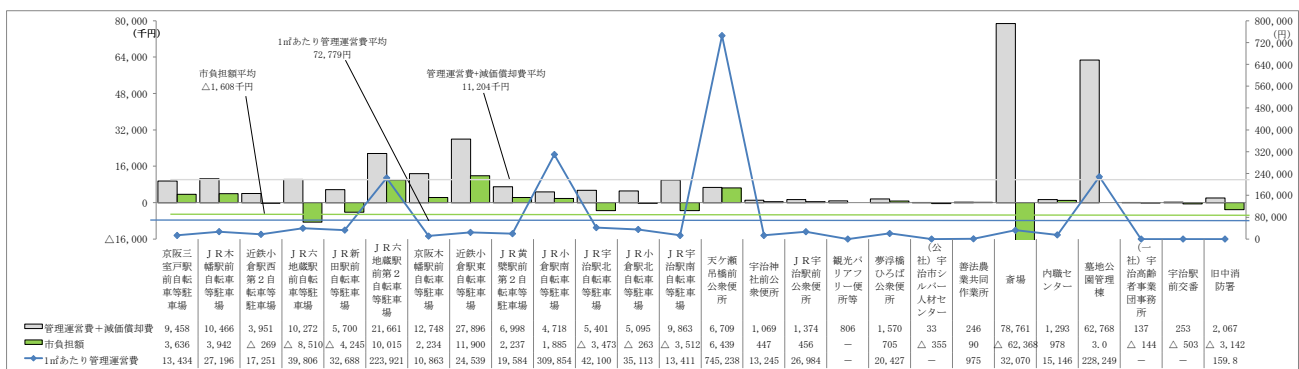
イ 各施設の概況

No.	施設名	総延べ床面積	竣工年度	築年数	耐震補強	管理形態	備考
1	京阪三室戸駅前自転車等駐車場	645.43 m ²	昭和57年度	34年	—	指定管理(使用料制)	
2	J R 木幡駅前自転車等駐車場	340.99 m ²	平成元年度	27年	—	指定管理(使用料制)	
3	近鉄小倉駅西第2自転車等駐車場	203.04 m ²	平成2年度	26年	—	指定管理(使用料制)	
4	J R 六地蔵駅前自転車等駐車場	220.00 m ²	平成4年度	24年	—	指定管理(使用料制)	
5	J R 新田駅前自転車等駐車場	137.33 m ²	平成4年度	24年	—	指定管理(使用料制)	
6	J R 六地蔵駅前第2自転車等駐車場	93.61 m ²	平成5年度	23年	—	指定管理(使用料制)	
7	京阪木幡駅前自転車等駐車場	826.50 m ²	平成6年度	22年	—	指定管理(使用料制)	
8	近鉄小倉駅東自転車等駐車場	995.55 m ²	平成7年度	21年	—	指定管理(使用料制)	
9	J R 黄旗駅前第2自転車等駐車場	295.08 m ²	平成11年度	17年	—	指定管理(使用料制)	
10	J R 小倉駅南自転車等駐車場	13.22 m ²	平成12年度	16年	—	指定管理(使用料制)	
11	J R 宇治駅北自転車等駐車場	109.46 m ²	平成12年度	16年	—	指定管理(使用料制)	
12	J R 小倉駅北自転車等駐車場	116.66 m ²	平成12年度	16年	—	指定管理(使用料制)	
13	J R 宇治駅前自転車等駐車場	610.87 m ²	平成13年度	15年	—	指定管理(使用料制)	
14	天ヶ瀬吊橋前公衆便所	8.64 m ²	平成5年度	23年	—	直営	
15	宇治神社前公衆便所	33.75 m ²	平成7年度	21年	—	直営	
16	J R 宇治駅前公衆便所	16.90 m ²	平成9年度	19年	—	直営	
17	観光バリアフリー便所等	126.88 m ²	平成14年度	14年	—	直営	※9
18	夢浮橋ひろば公衆便所	34.49 m ²	平成15年度	13年	—	直営	
19	(公社)宇治市シルバー人材センター	155.20 m ²	昭和28年度	63年	—	直営	
20	善法農業共同作業所	92.71 m ²	昭和55年度	36年	—	直営	
21	斎場	2,455.92 m ²	昭和59年度	32年	—	指定管理(使用料制)	
22	内職センター	64.57 m ²	昭和59年度	32年	—	直営	
23	墓地公園管理棟	275.00 m ²	平成3年度	25年	—	指定管理(使用料制)	
24	(一社)宇治高齢者事業団事務所	35.64 m ²	平成8年度	20年	—	直営	
25	宇治駅前交番	63.57 m ²	平成14年度	14年	—	直営	※9
26	旧中消防署	1,520.24 m ²	昭和44年度	47年	実施済	直営	

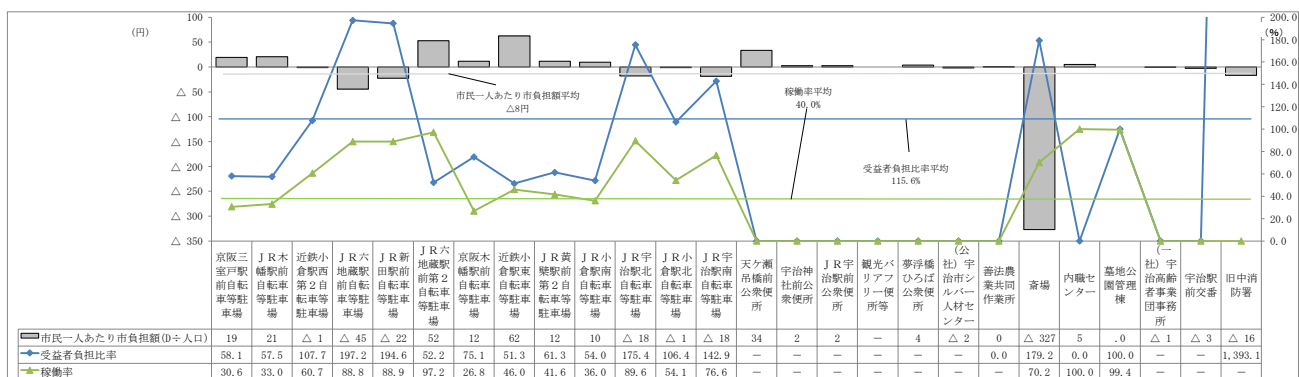
ウ 平成26年度の各施設の取支状況と稼働状況

No.	施設名	管理運営費 (A)	減価償却費 (B)	管理運営費+減価償却費 (A+B)	使用料等 (C)	市負担額 (D=A-C)	受益者負担比率 (E=C/(A+B))	市民一人あたり市負担額 (D÷人口)	利用可能枠数	利用枠数	稼働率	年間利用者数	1枠あたり平均利用者数	1㎡あたり管理運営費
1	京阪三室戸駅前自転車等駐車場	8,671	787	9,458	5,035	3,636	58.1%	19円	176,656枠	54,052枠	30.6%	7,848人	0.15人	13,434円
2	J R 木幡駅前自転車等駐車場	9,274	1,193	10,466	5,331	3,942	57.5%	21円	207,426枠	68,404枠	33.0%	8,994人	0.13人	27,196円
3	近鉄小倉駅西第2自転車等駐車場	3,503	449	3,951	3,771	△280	107.7%	△1円	69,866枠	42,403枠	60.7%	6,345人	0.15人	17,251円
4	J R 六地蔵駅前自転車等駐車場	8,757	1,515	10,272	17,267	△8,510	197.2%	△45円	194,756枠	172,916枠	88.8%	33,022人	0.19人	39,806円
5	J R 新田駅前自転車等駐車場	4,489	1,211	5,700	8,734	△4,245	194.6%	△22円	135,026枠	120,055枠	88.9%	12,477人	0.10人	32,688円
6	J R 六地蔵駅前第2自転車等駐車場	20,961	699	21,661	10,947	10,714	52.2%	52円	224,440枠	218,130枠	97.2%	2,285人	0.01人	223,921円
7	京阪木幡駅前自転車等駐車場	8,978	3,770	12,748	6,744	2,234	75.1%	12円	276,930枠	74,124枠	26.8%	10,430人	0.14人	10,863円
8	近鉄小倉駅東自転車等駐車場	24,430	3,466	27,896	12,530	11,900	51.3%	62円	394,942枠	181,650枠	46.0%	11,678人	0.06人	24,539円
9	J R 黄旗駅前第2自転車等駐車場	5,779	1,219	6,998	3,542	2,237	61.3%	12円	91,224枠	37,919枠	41.6%	6,377人	0.17人	19,584円
10	J R 小倉駅南自転車等駐車場	4,096	622	4,718	2,212	1,885	54.4%	10円	95,568枠	34,372枠	36.0%	4,970人	0.14人	309,854円
11	J R 宇治駅北自転車等駐車場	4,608	793	5,401	8,081	△3,473	175.4%	△18円	104,618枠	93,702枠	89.6%	13,553人	0.14人	42,100円
12	J R 小倉駅北自転車等駐車場	4,096	999	5,095	4,359	△736	106.4%	△1円	107,152枠	57,998枠	54.1%	6,606人	0.11人	35,113円
13	J R 宇治駅前自転車等駐車場	8,193	1,670	9,863	11,705	△3,512	142.9%	△18円	196,928枠	150,932枠	76.6%	15,136人	0.10人	13,411円
14	天ヶ瀬吊橋前公衆便所	6,439	270	6,709	—	6,439	—%	34円	—枠	—枠	—%	—人	—人	745,238円
15	宇治神社前公衆便所	447	622	1,069	—	447	—%	2円	—枠	—枠	—%	—人	—人	13,245円
16	J R 宇治駅前公衆便所	456	918	1,374	—	456	—%	2円	—枠	—枠	—%	—人	—人	26,984円
17	観光バリアフリー便所等	—	806	806	—	—	—%	—円	—枠	—枠	—%	—人	—人	—円
18	夢浮橋ひろば公衆便所	705	866	1,570	—	705	—%	4円	—枠	—枠	—%	—人	—人	20,427円
19	(公社)宇治市シルバー人材センター	—	33	33	355	△355	—%	△2円	—枠	—枠	—%	—人	—人	—円
20	善法農業共同作業所	90	156	246	0	90	0.0%	0円	—枠	—枠	—%	180人	—人	975円
21	斎場	78,761	—	78,761	141,129	△62,368	179.2%	△327円	4,592枠	3,224枠	70.2%	3,224人	1.00人	32,070円
22	内職センター	978	315	1,293	0	978	0.0%	5円	208枠	208枠	100.0%	663人	3.2人	15,146円
23	墓地公園管理棟	62,768	—	62,768	62,765	3.0	100.0%	.0円	2,958枠	2,958枠	99.4%	2,958人	1.00人	228,249円
24	(一社)宇治高齢者事業団事務所	—	137	137	144	△144	—%	△1円	—枠	—枠	—%	—人	—人	—円
25	宇治駅前交番	—	253	253	503	△503	—%	△3円	—枠	—枠	—%	—人	—人	—円
26	旧中消防署	243.0	1,824	2,067	3,385	△3,142	1,393.1%	△16円	—枠	—枠	—%	—人	—人	159.8円
平均		10,259	946	11,204	11,867	△1,608	115.6%	△8円	87,820枠	50,502枠	40.0%	5,644人	0.26人	72,779円

【各施設の平成26年度管理運営費、市負担額及び1㎡あたり管理運営費】



【各施設の平成26年度市民一人あたり市負担額、受益者負担比率及び稼働率】



考察コメント

管理運営費+減価償却費(トータルコスト)の平均は11,481千円であり、6施設が上回っている。
 市負担額の平均は△1,332千円(収入超過)であり、11施設が収入超過となっている。
 1㎡あたり管理運営費の平均は73,590円であり、4施設が上回っており、いずれも100,000円を超えている。
 市民一人あたり市負担額の平均は△8円(収入超過)であり、11施設が収入超過となっている。
 受益者負担比率の平均は114.6%であり、5施設が上回っている。
 稼働率の平均は40.0%であり、12施設が上回っている。

「竣工年度」欄について

※建築物が複数ある場合、「竣工」はそのうち代表的な建築物のものです。

「耐震補強」欄について

※耐震補強の「-」については、昭和56年5月以降の建築物、または昭和56年5月以前の建築物で耐震診断の結果、耐震補強が不要のものです。

「備考」欄について

- ※1 東宇治コミュニティセンターおよび東宇治図書館は複合施設です。
- ※2 菟道ふれあいセンターおよび青少年指導センターは複合施設です。
- ※3 平盛ふれあいセンターおよび大久保青少年センターは複合施設です。
- ※4 コミュニティワークこはた館、河原集会所および木幡河原市営住宅は複合施設です。
- ※5 文化会館、中央図書館、中央公民館および歴史資料館は複合施設（文化センター）です。
- ※6 西宇治図書館および西小倉地域福祉センターは複合施設です。
- ※7 善法児童センターおよび善法教育集会所の複合施設です。
- ※8 河原児童センターおよび河原教育集会所の複合施設です。
- ※9 男女共同参画支援センター、観光案内所（JR宇治駅）、地域子育て支援基幹センター、Hana花保育園、観光バリアフリー便所等および宇治駅前交番は複合施設（ゆめりあうじ）です。
- ※10 黄檗公園には体育館、プール、野球場、弓道場、屋外便所が含まれています。
- ※11 西宇治公園には体育館、プールが含まれています。
- ※12 平盛小学校および平盛デイホームは複合施設です。
- ※13 小倉小学校および小倉デイホームは複合施設です。
- ※14 保健・消防センター（健やかセンター）および保健・消防センター（中消防署）は複合施設（うじ安心館）です。
- ※15 市庁舎のうち、西館(昭和49年竣工、2,619.80㎡)については耐震補強未実施です。
- ※16 槇島吹前市営住宅のうち、7棟(昭和46年竣工、1,487.07㎡)については耐震補強実施済です。