

令和 7 年 6 月 2 0 日
文教・福祉常任委員会資料
健康長寿部長寿生きがい課

令和 6 年度宇治市平盛デイホームの指定管理者事業報告について

宇治市指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則第 1 1 条に基づき、別紙
のとおり報告いたします。

令和 6 年度 事業報告書

令和 7 年 5 月 2 6 日

施設名	宇治市平盛デイホーム
団体名	社会福祉法人 不動園
代表者名	理事長 河邊和敏
指定管理期間	令和 2 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日（5 年間）

（１）業務実施状況報告（令和 6 年度）

【管理運営に関する基本方針と結果について】
市内に居住する高齢者の、福祉の増進に寄与することを目的とした設置理念に基づき、管理運営を行うこととする。 デイホーム設備の無料開放事業、高齢者生活支援事業、高齢者在宅介護支援事業のほか、地域福祉活動の実施に関する事業やボランティア活動の支援に関する事業等に基づき、管理運営を行い、令和 6 年度のデイホームの利用は、デイルーム 2,303 名、介護者教室 2,588 名、ボランティアルーム 1,698 名の利用（延べ人数）があった。
【施設の平等利用の考え方と実施した対策について】
平盛デイホームは、基本的には 60 歳以上の宇治市民の方を対象とし、どなたでも利用いただけるようにする。また、介護者教室、ボランティアルームなどは、年齢に関わらず、地域のサークル活動、民生児童委員協議会、学区福祉委員会などにも利用いただく。
【利用拡大の取組結果について】
空調改修工事により 7 月 7 日から 8 月 25 日まで利用を中止したが、デイルーム、介護者教室及びボランティアルームいずれも利用者は増加した。
【利用料金収入の結果について】
該当なし

【自主事業に関する取組結果について】
該当なし
【情報発信の取組結果について】
併設している平盛デイサービスセンターや南宇治地域包括支援センターと連携し、地域の福祉拠点並びに福祉相談窓口としての情報発信を行うとともに、地域行事等の案内・掲示を行った。
【管理運営体制等について】
センター長 1 名（平盛デイサービスセンター管理者兼任） 事務員及び介護職員 8 名（平盛デイサービスセンター職員兼任） 浴室清掃の職員も体制として予定していたが、浴室の一般開放は休止した。
【地域との連携、市民参画の結果について】
地域行事等の案内・掲示を行い、地域と利用者の方々の橋渡しを行った。 併設する地域包括支援センター、居宅介護支援事業所において、利用者の方の生活相談を受け付け、アドバイスや必要な援助を行った。
【トラブル対応、防犯、防災対策について】
トラブルが発生した場合は、職員が速やかに対応する。 利用者の安全を第一に考え、常日頃から危険・事故を未然に防ごう環境に気を配っている。 年に 2 回避難訓練を行い、防災意識を高めている。
【利用者要望の把握状況及び実施策について】
利用者からの要望については、直接受け付けるほか、意見箱を設置し、容易に対応できる要望は速やかに対応する。迅速な対応が困難である要望は、十分検討の上、可能な範囲で対応していく。
【サービス向上取組内容について】
地域行事の案内や市の広報などを館内の見やすい場所に掲示し、利用者や地域住民の活動促進を図った。利用者の日常生活における悩みや相談について、併設する平盛デイサービスセンターや南宇治地域包括支援センターと連携してアドバイスや必要な援助を行った。 二酸化炭素濃度測定器を活用した室内の換気のチェックなど、基本的な感染症予防対策に引き続き努めた。

宇治市と協議し、ボイラー修繕やエレベータ修理を行った。また、宇治市の空調改修工事に際しては、一時施設利用を中止したものの施設全体の環境が改善した。

【経費縮減・収支改善に関する具体的な方策と結果について】

- ・併設施設であるため、専任の職員は置かず、デイサービスセンターの職員の兼務により対応した。また、館内清掃は業者委託せずに職員が行い、利用者に気持ちよく使用してもらえるよう常日頃から美化に努めた。
- ・管理費の大半は光熱水費のため、効率的な利用を呼び掛けている。

令和２年度から令和６年度の経費（光熱水費）実績

（単位：千円、％）

	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	前年度比
電気	215	219	210	165	189	114.5
ガス	704	784	994	769	826	107.4
水道	567	633	577	621	688	110.8
合計	1,486	1,636	1,781	1,555	1,703	109.5

【個人情報保護措置と実施状況について】

- ・利用申し込み等の取り扱いには注意し、必要のないときはカギ付書庫に収納する。
- ・令和６年度において個人情報の開示請求はなかった。

【情報公開対応と実施状況について】

- ・社会福祉法人として求められる、情報公開に対応する事業報告書・決算書等は、事業所に備えており、利害関係者の求めに応じて開示する。利用者等の情報は、公開対象ではないため、開示しない。
- ・令和６年度において情報公開請求はなかった。

【その他】

- ・入浴のサービスは、併設のデイサービスセンターの施設利用者への感染拡大防止を第一に勘案し、年間を通じて休止した。
- ・マスクの着用は強制しないものの、感染予防対策として、長寿生きがい課より提供を受け

た非接触型温度計及び手指消毒用アルコールを活用し、入館時の体温計測と手指消毒の励行を実施した。

- ・併設のデイサービスセンターにおける職員研修に参加した。

(2) 施設利用状況報告（令和6年度）

【施設利用状況】 1. 入館（場）者数

令和2年度から令和6年度の入館者数

（単位：人、％）

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	前年度比
デイルーム	1,888	922	1,141	1,982	2,303	116.2
浴室	0	0	0	0	0	－
介護者教室	1,456	911	1,334	2,022	2,588	128.0
ボランティア ルーム	977	693	701	1,640	1,698	103.5
合計	4,321	2,526	3,176	5,644	6,589	116.7

※デイサービス施設利用者への感染防止等の観点から、浴室の一般開放は休止

※空調改修工事のため、令和6年7月7日から8月25日まで利用中止

【施設利用状況】 2. 貸館状況

令和2年度から令和6年度の貸館状況

（単位：件・人、％）

区分	件数 人数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	前年度比
介護者教室	件数	118	59	124	146	171	117.1
	人数	1,456	911	1,334	2,022	2,588	128.0
ボランティア ルーム	件数	79	44	78	127	121	95.3
	人数	977	693	701	1,640	1,698	103.5
合計	件数	197	103	202	273	292	107.0
	人数	2,433	1,604	2,035	3,662	4,286	117.0

(3) 管理経費収支報告 (令和6年度)

(単位: 千円)

施設名		宇治市平盛デイホーム			
		予定金額	実績	内容	備考
収入	市からの委託料	3,933	5,621		
	利用料金収入				
	その他				
収入合計 (A)		3,933	5,621		
支出	人件費	1,765	2,011		
	事務費	66	66	需用費 66	
	管理費	2,102	3,544	光熱水費 1,703 委託料 392 修繕料 1,449	
	事業費		0		
	その他		0		
支出合計 (B)		3,933	5,621		
収支 (A) - (B)		0	0		

(4) - 1 事業実施状況報告（令和6年度）

※事業＝公の施設において市が主催し指定管理者が実施する各種講座・講演会等

事業名	目的・内容	実施時期・回数

(4) - 2 事業収支状況報告 (令和6年度)

団体名 社会福祉法人 不動園

(単位: 千円)

事業名	事業実施予算・決算等						
	参加人数と 一人あたり 参加費	収支 (A) - (B)	収入		支出(B)		
			市からの 委託料	参加費 (A)	講師 謝礼	材料費 等	その他
計	予定額						
	実績						

※ 各欄上段=予定額、下段=実績で記入する事